



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220831979264325718

Nro Matrícula: 200-137998

Pagina 1 TURNO: 2022-200-1-95099

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 12:11:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 08-01-1998 RADICACIÓN: 1997-23329 CON: ESCRITURA DE: 16-12-1997

CODIGO CATASTRAL: 41001010600000070912900000315 COD CATASTRAL ANT: 41001010600070315912

NUPRE

ESTADO DEL EQUO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3484 de fecha 16-12-97 en NOTARIA PRIMERA de NEIVA LOCAL #0016 con area de CONSTRUIDA 13.33 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD MERCASUR LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE LE HIZO LA SOCIEDAD MERCANEIVA S.A., SEGUN ESCRITURA #3212 DEL 04 DE AGOSTO DE 1997 NOTARIA 3. DE NEIVA, REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0134634; ENGLOBADO POR ESCRITURA #1180 DEL 28 DE MAYO DE 1997 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0134634; ACLARADA EN CUANTO AL ENGLOBE, POR ESCRITURA #3585 DEL 22 DE AGOSTO DE 1997 NOTARIA 3. DE NEIVA, REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0134634.---LA SOCIEDAD MERCANEIVA S.A., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE LE HIZO LA SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DEL SUR S.A. - SURABASTOS S.A., SEGUN ESCRITURA #4142 DEL 02 DE NOVIEMBRE DE 1995 NOTARIA 3. DE NEIVA, REGISTRADA EL 16 DE NOVIEMBRE DE 1995 A LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0119399 Y 200-00134629.----ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #4142 DEL 02 D ENOVIEMBRE DE 1995 NOTARIA 3. DE NEIVA, REGISTRADA EL 16 DE NOVIEMBRE DE 1995 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0119399; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #1180 DEL 28 DE MAYO DE 1997 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0134628; Y HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #3300 DEL 08 DE OCTUBRE DE 1992 NOTARIA 3. DE NEIVA, REGISTRADA EL 19 DE OCTUBRE DE 1992 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0091632, POR LA SOCIEDAD CENTRAL DE ABASTOS DEL SUR S.A "SURABASTOS S.A." DEL QUE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A INVERSIONES BLANCO CABRERA Y CIA. S. EN C., POR ESCRITURA NO.1840 DE 13 DE NOVIEMBRE DE 1.990 NOTARIA 3A. DE NEIVA, INSCRITA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.990 BAJO LA MATRICULA NO:200-0079010; RATIFICADA POR ESCRITURA NO.2071 DE 3 DE DICIEMBRE DE 1.990, OTORGADA EN LA NOTARIA 3A. DE NEIVA, INSCRITA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.990 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0079010. ESTE PREDIO HACE PARTE DEL ENGLOBE EDEFECTUADO POR ESCRITURA NO.2005 DE OCTUBRE 13 DE 1979 NOTARIA 1A. DE NEIVA, INSCRITA EN ENERO 18 DE 1980 AL FOLIO DE MATRICULA NO.200-0020013 POR LA SOCIEDAD INVERSIONES BLANCO CABRERA & CIA.S.EN C., DEL QUE HUBO POR APORTE QUE HIZO ELISA CABRERA DE BLANCO, MEDIANTE ESCRITURA NO.2005 DEL 13 DE OCTUBRE DE 1979, OTORGADA EN LA NOTARIA 1A. DE NEIVA, INSCRITA EN LOS FOLIOS DE MATRICULA NOS.200-0010128, 200-0010093, 200-0010092 Y 200-0010038; DESENGLOBADO POR ESCRITURA NO.581 DE 29 DE FEBRERO DE 1.988, OTORGADA EN LA NOTARIA 1A. DE NEIVA, INSCRITA EL 22 DE MARZO DE 1.988 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0066161. ELISA CABRERA DE BLANCO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE ELVIRA PERDOMO VIUDA DE CABRERA, SEGUN HIJUELA REGISTRADA JUNTO CON SU SENTENCIA APROBATORIA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1.960, EN EL LIBRO 20., PAGINA 270, PARTIDA NO.1.432. ELVIRA PERDOMO VIUDA DE CABRERA ADQUIRIO ASI: PARTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUIS FELIPE CABRERA G., SEGUN HIJUELA REGISTRADA JUNTO CON SU SENTENCIA APROBATORIA EL 6 DE DICIEMBRE DE 1.955 EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 20., PAGINA 60, PARTIDA NO.675, Y OTRA PARTE, POR ADJUDICACION QUE SELE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE MARIA JOSEFA SERRANO DE PERDOMO, SEGUN HIJUELA REGISTRADA JUNTO CON SU SENTENCIA APROBATORIA EL 7 JULIO DE 1.950 EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS. TOMO 20.. PAGINA 2. PARTIDA 267.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220831979264325718

Nro Matrícula: 200-137998

Página 2 TURNO: 2022-200-1-95099

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 12:11:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CARRERA 5 #38-61 SUR IN LOCAL #0016 BODEGA MERCANEIVA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

200 - 134634

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-10-1997 Radicación: 1997-19008

Doc: ESCRITURA 2581 DEL 16-10-1997 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MERCASUR LTDA... X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-12-1997 Radicación: 1997-23329

Doc: ESCRITURA 3484 DEL 16-12-1997 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CENTRO COMERCIAL MERCADO MINORISTA DE NEIVA-MERCANEIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD MERCASUR LTDA. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-07-1999 Radicación: 1999-11253

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 007 DEL 15-07-1999 INSTITUTO MPAL.DE VALORIZACION DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO MUNICIPAL DE VALORIZACION DE NEIVA-IMVANE

A: MERCASUR LTDA. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-04-2000 Radicación: 2000-4807

Doc: OFICIO 884 DEL 05-04-2000 JUZ.5 CIVIL CTO. DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO MIXTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

A: SOCIEDAD MERCASUR LTDA. X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220831979264325718

Nro Matrícula: 200-137998

Página 3 TURNO: 2022-200-1-95099

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 12:11:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-06-2000 Radicación: 2000-8089

Doc: OFICIO 4229 DEL 20-06-2000 DIAN DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: MERCASUR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-09-2006 Radicación: 2006-200-6-13647

Doc: OFICIO 1116 DEL 31-07-2006 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO - EN LIQUIDACION NIT.0899999075

A: MERCASUR LTDA. NIT.8130021583

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-04-2007 Radicación: 2007-200-6-6842

Doc: DOCUMENTO SN.. DEL 24-04-2007 OTROS... DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

A: MERCASUR LTDA. EN REESTRUCTURACION

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-07-2008 Radicación: 2008-200-6-12036

Doc: OFICIO 84-13-065-905747 DEL 09-07-2008 DIAN DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: MERCASUR LTDA.

NIT# 813002158 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-11-2013 Radicación: 2013-200-6-19495

Doc: RESOLUCION 0067 DEL 21-11-2013 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA AFECTACION DE INENAJENABILIDAD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220831979264325718

Nro Matrícula: 200-137998

Pagina 4 TURNO: 2022-200-1-95099

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 12:11:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL DE NEIVA NIT. 8911800091

A: MERCASUR LTDA EN REESTRUCTURACION NIT. 8130021583

x

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-01-2014 Radicación: 2014-200-6-263

Doc: ESCRITURA 2430 DEL 27-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$16,329,250

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular)

DENCI
NTEK-2100004700

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-02-2022 Radicación: 2022-200-6-3099

Doc: ESCRITURA 276 DEL 10-02-2022 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$17.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVISA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO CANTE MARIO NEL

CC# 12111675

A: SOCIEDAD PROCESADORA Y COMERCIALIZADORA DE LOS AVICULTORES DEL HUILA COAVIHUILA S.A.S.

NIT# 8130021092 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220831979264325718

Nro Matrícula: 200-137998

Página 5 TURNO: 2022-200-1-95099

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 12:11:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-200-1-95099 FECHA: 31-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública