

Proy



NOTARÍA SÉPTIMA

BUCARAMANGA - COLOMBIA



Héctor Elías Ariza Velasco

NOTARIO

PRIMERA COPIA DE ESCRITURA NÚMERO: 5.414

DE: DICIEMBRE TREINTA (30) DEL DOS MIL VEINTE (2020)

**ACTO(S) O CONTRATO(S):
REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

OTORGANTE(S): FIDEICOMISO PARQUEO PROYECTO INMOBILIARIO

GIRONCUYA Y ROBLES CONSTRUCCIONES S.A.S.

A FAVOR: LA MISMA

VALOR DEL CONTRATO:

MATRICULA(S): 300-291947



República de Colombia



SDC834384254



SDC834384254

NUMERO DE ESCRITURA: CINCO MIL CUATROCIENTOS CATORCE

(5.414)

CLASE DE ACTO O ACTOS: CONSTITUCION DE URBANIZACION - CESION OBLIGATORIA CON DESTINO A USO PUBLICO - REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

RADICADO: 110683-2020

OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA, SANTANDER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: FIDEICOMISO PARQUEO PROYECTO INMOBILIARIO GIRONCUYA ADMINISTRADORA Y VOCERA ES ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., NIT 805.012.921-0. / FIDEICOMITENTE PROMOTOR Y BENEFICIARIO DESARROLLADOR ROBLE CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 900.981.009-9 (REPRESENTADO POR MARIA NELLY PLATA ORTIZ)

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 300 - 291947

CEDULA(S) CATASTRAL(ES) NUMERO(S): 010403310001000

DIRECCION DEL INMUEBLE: CONJUNTO RESIDENCIAL COLINA CAMPESTRE, UBICADO EN EL LOTE 6 QUINTAS DEL CARRIZAL DEL MUNICIPIO DE GIRON - SANTANDER

EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, REPUBLICA DE COLOMBIA, A LOS TREINTA (30) DIAS, DEL MES DE DICIEMBRE, DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020), LA SUSCRITA BLANCA LUCIA RAMIREZ DUEÑAS, NOTARIA SEPTIMA ENCARGADA, DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA, SEGÚN RESOLUCION NUMERO 11156 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2020, DA FE QUE LAS DECLARACIONES QUE SE CONTIENEN EN LA PRESENTE ESCRITURA HAN SIDO EMITIDAS POR QUIENES LAS OTORGAN.

PRIMER ACTO:

CONSTITUCION DE URBANIZACION

República de Colombia
07 ENE 2021
300/MS

Boletín notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

ELIZABETH MANCIPE PICO
NOTARIA SEPTIMA ENCARGADA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA
M18WTOXH055XJHR

21/09/2020

17/12/2020

SETENTA CENTÍMETROS (1,70 ML) Y TRES METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (3,10 ML), CON MURO COMÚN INTERIOR; DOS METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (2,50 ML), CON MURO COMÚN DE FACHADA; TRES METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (3,20 ML), DIEZ CENTÍMETROS (0,10 ML) Y TRES METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (3,20 ML), CON MURO COMÚN INTERIOR; DOS METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (2,50 ML), CON MURO COMÚN DE FACHADA; TRES METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (3,10 ML), UN METRO CON SETENTA CENTÍMETROS (1,70 ML), DIEZ CENTÍMETROS (0,10 ML), UN METRO CON OCHENTA CENTÍMETROS (1,80 ML) Y DOS METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS (2,90 ML), CON MURO COMÚN INTERIOR; UN METRO (1,00 ML), CINCUENTA CENTÍMETROS (0,50 ML) Y UN METRO CON SESENTA CENTÍMETROS (1,60 ML), CON MURO COMÚN DE FACHADA. DEL PUNTO D AL PUNTO A, EN LÍNEA RECTA Y LONGITUD DE CINCO METROS CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (5,65 ML), CON MURO COMÚN DE FACHADA LATERAL. POR EL NADIR, CON PLACA ESTRUCTURAL QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 904. POR EL CENIT, CON PLACA ESTRUCTURAL QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 1104. -----

APARTAMENTO 1101 -----

NOMENCLATURA URBANA: CARRERA 22C NO. 64-11 APARTAMENTO 1101.--- -

UBICACIÓN: PLANTA PISO 11, TORRE 6, ETAPA 1, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL COLINA CAMPESTRE -PROPIEDAD HORIZONTAL-, LOCALIZADO EN LA URBANIZACION COLINA CAMPESTRE DEL MUNICIPIO GIRÓN - SANTANDER. -----

AREA PRIVADA CONSTRUIDA:..... 55,71 M² -----

AREA TOTAL CONSTRUIDA:..... 61,17 M² -----

DEPENDENCIAS: SALA-COMEDOR, COCINA, ÁREA DE ROPAS, TERRAZA (CON OPCIÓN DE ESTUDIO), ALCoba PRINCIPAL CON BAÑO, DOS ALCObAS AUXILIARES Y UN BAÑO AUXILIAR. -----



República de Colombia

677



SDC33438441



SDC33438441

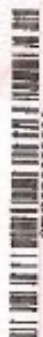
LINDEROS, SE ENCUENTRAN DELIMITADOS POR LOS SIGUIENTES PUNTOS Y LONGITUDES APROXIMADAS: **DEL PUNTO A AL PUNTO B**, EN LÍNEA QUEBRADA Y LONGITUD DE CUARENTA Y UN METROS CON VEINTIÚN CENTÍMETROS (41,21 ML), COMPRENDIDO POR LONGITUDES SUCESIVAS DE: UN METRO CON SESENTA CENTÍMETROS (1,60 ML), CINCUENTA CENTÍMETROS (0,50 ML) Y UN METRO (1,00 ML), CON MURO COMÚN DE FACHADA; DOS METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS (2,90 ML), UN METRO CON OCHENTA CENTÍMETROS (1,80 ML), DIEZ CENTÍMETROS (0,10 ML), UN METRO CON SETENTA CENTÍMETROS (1,70 ML) Y TRES METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (3,10 ML), CON MURO COMÚN INTERIOR; DOS METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (2,50 ML), CON MURO COMÚN DE FACHADA; TRES METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (3,20 ML), DIEZ CENTÍMETROS (0,10 ML) Y TRES METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (3,20 ML), CON MURO COMÚN INTERIOR; DOS METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (2,50 ML), CON MURO COMÚN DE FACHADA; TRES METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (3,10 ML) UN METRO CON SETENTA CENTÍMETROS (1,70 ML), DIEZ CENTÍMETROS (0,10 ML), UN METRO CON OCHENTA CENTÍMETROS (1,80 ML) Y TRES METROS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (3,75 ML), CON MURO COMÚN INTERIOR; DOS METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (2,50 ML), UN METRO CON CINCUENTA CENTÍMETROS (1,50 ML), DIEZ CENTÍMETROS (0,10 ML), SESENTA Y UN CENTÍMETROS (0,61 ML) Y UN METRO CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS (1,85 ML), EN PARTE CON MURO COMÚN DE FACHADA Y EN PARTE CON MURO COMÚN INTERIOR. **DEL PUNTO B AL PUNTO C**, EN LÍNEA QUEBRADA Y LONGITUD DE CINCO METROS CON SETENTA Y UN CENTÍMETROS (5,71 ML), COMPRENDIDO POR LONGITUDES SUCESIVAS DE: UN METRO CON CINCUENTA Y UN CENTÍMETROS (1,51 ML), CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 1102; UN METRO CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



SDC33438441

SDC33438441

SDC33438441

SDC33438441

SDC33438441

ELIZABETH MANCIPE PICO
ABogada 321113-2020, JUDGE DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

(1,95 ML) Y DOS METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (2,25 ML), CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL ÁREA COMÚN DEL CONJUNTO, ESCALERA. DEL PUNTO C AL PUNTO D, EN LÍNEA QUEBRADA Y LONGITUD DE VEINTICUATRO METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (24,95 ML), COMPRENDIDO POR LONGITUDES SUCESIVAS DE: UN METRO (1,00 ML), CON PUERTA DE ACCESO AL APARTAMENTO; SETENTA CENTÍMETROS (0,70 ML), VEINTICINCO CENTÍMETROS (0,25 ML) Y SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0,65 ML), CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL ÁREA COMÚN DEL CONJUNTO; CUATRO METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (4,25 ML), CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 1104; UN METRO CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (1,25 ML), UN METRO CON CINCUENTA CENTÍMETROS (1,50 ML), DIEZ CENTÍMETROS (0,10 ML), DOS METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS (2,95 ML) Y UN METRO CON TREINTA Y CINCO (1,35 ML), EN PARTE CON MURO COMÚN QUE DA A VACÍO Y EN PARTE CON MURO COMÚN INTERIOR; DOS METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (2,10 ML), CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 1104; UN METRO CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (1,25 ML), UN METRO CON CUARENTA CENTÍMETROS (1,40 ML), DIEZ CENTÍMETROS (0,10 ML), UN METRO CON CUARENTA CENTÍMETROS (1,40 ML), UN METRO (1,00 ML), DIEZ CENTÍMETROS (0,10 ML) Y DOS METROS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS (2,35 ML), CON MURO COMÚN INTERIOR; UN METRO CON VEINTICINCO CENTÍMETROS (1,25 ML), CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 1104. DEL PUNTO D AL PUNTO A, EN LÍNEA RECTA Y LONGITUD DE CINCO METROS CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (5,65 ML), CON MURO COMÚN DE FACHADA LATERAL. POR EL NADIR, CON PLACA ESTRUCTURAL QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 1001. POR EL CENIT, CON PLACA ESTRUCTURAL QUE LO SEPARA DEL ÁREA COMÚN LIBRE PISO 12. -----