

337

WK

4224367



**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

\*\*\* FORMATO DE ESCRITURACION \*\*\*

\*\*\* DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA NÚMERO ( 228 )

FECHA: OCHO (08) DEL MES DE AGOSTO

DEL AÑO DOS MIL SEIS (2.006): <<<<

\*\*\*\*\* NOTARIA DE ORIGEN \*\*\*\*\*

UNICA DEL CÍRCULO DE PIVIJAY

MATRÍCULA INMOBILIARIA

CEDULA DE CATASTRO:

\*\*\*\*\* UBICACIÓN DEL INMUEBLE \*\*\*\*\*

MUNICIPIO

VEREDA

DEPARTAMENTO

PIVIJAY

MAGDALENA

\*\*\*\*\* DIRECCION DEL INMUEBLE \*\*\*\*\*

LOTE URBANO Y CONSTRUCCIÓN

\*\*\*\*\* NATURALEZA JURIDICA \*\*\*\*\*

ESPECIFICACION: VENTA EN ADJUDICACIÓN

VALOR DEL ACTO: (\$ 6.145)

PERSONAS QUE INTERVIENEN

\*\*\*\*\* OTORGANTES \*\*\*\*\*

DE: MUNICIPIO DE PIVIJAY

**A FAVOR DE: HILDA ROSA RODRÍGUEZ DE CORBACHO**

En el Municipio de Pivijay, Departamento del Magdalena, República de Colombia, a los ocho (08) días del mes de agosto del año dos mil seis (2.006), ante mi **OSVALDO DE JESUS GONZALEZ DIAZ**, Notario Único del Circulo Notarial, Compareció **CARLOS ALFONSO SEVERINI LLINÁS**, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad, estado civil casado identificado con la cédula de ciudadanía número 7'595.423 expedida en Pivijay, obrando en este acto como representante legal del Municipio de Pivijay Magdalena, lo cual acredita con su debida acta de posesión que se protocoliza.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE  
PIVIJAY MAGDALENA  
Yelit Alencastre Carrizosa Ruidas  
Secretario  
Res. No. 01 del 01/SEP/2021



**PRIMERO:** Que han convenido en celebrar un contrato de compraventa con enajenación perpetua de un bien inmueble (Lote Urbano) de propiedad del municipio de Pivijay, ubicado en la calle **14 numero 14 - 04** del área urbana de esta ciudad, el cual se encuentra demarcado dentro los siguientes linderos: < **NORTE <: CON CALLE 14 EN MEDIO Y CON PROPIEDAD DE LORENZA POLO OCAMPO, MIRIAM PACHECO POLO Y LUZ MARINA MONTENEGRO CASTRO, EN EXTENSIÓN DE 27.30 METROS:** < **SUR <: CON PROPIEDAD DE OLGA RODRIGUEZ, EN EXTENSIÓN DE 27 METROS:** < **ESTE <: CON PROPIEDAD DE MARIA DE LOS SANTOS MONTENEGRO, EN EXTENSIÓN DE 15.78 METROS:** < **OESTE <: CON CARRERA 14 EN MEDIO Y CON PROPIEDAD DE ROSA SANCHEZ Y JULIO TERNERA, EN EXTENSIÓN DE 15.78 METROS:** <<<<<<<<

**CUARTO**: Que el Lote de terreno que aquí se enajena, lo Adquirió el municipio de acuerdo con la Ley 137 de 1.959 y que su venta es autorizada mediante la resolución número 03 de fecha de 13 de julio año 2.006, y que el área superficial es de CUATROCIENTOS NUEVE RUNTO NUEVECIENTOS TREINTA Y CINCO METRO CUADRADOS (409.935M<sup>2</sup>): <<<<<<<<<<<<<<<<<

NOTARIA UNICA DE GUATEMALA  
Yair Alfonso Carranza Ruelas  
Secretario Delegado  
Res No 01 del 01





PRESENTE EN ESTE ACTO: La señora  
HILDA ROSA RODRÍGUEZ DE CORBACHO,  
apoderada...

de condiciones civiles anotadas anteriormente y dijo Que aceptan la presente escritura y consecuentemente las cláusulas en ella contenida b) Que se encuentran en posesión quieta pacífica del bien objeto de venta, c) Que en dicho lote se encuentra construida una vivienda, la cual cuenta con todo los servicios públicos, y que dicha construcción contó con la respectiva licencia de la oficina de Planeación: **LECTURA Y AUTORIZACION: LEIDO.** El presente instrumento por los comparecientes se hicieron las advertencias pertinentes en especialmente las de registrar la primera copia en la oficina de registro de instrumento público de la ciudad de Ciénfuegos dentro del termino legal, siendo aprobado y firmado ante mi y por el notario de lo aprobado y firmado ante mi y por mi el notario a quien doy fe: **SE AGREGAN AL PROTOCOLO:** Resolución No 03 del 13 de julio del año de 2.006, otorgada por El Alcalde Municipal, copias del acta de posesión del señor Alcalde Municipal, resolución numero 01 del 21 del mes de julio del año 2.006, por la cual se otorga una licencia para una construcción, Acuerdo mediante el cual El Honorable Concejo Municipal de Pivijay autoriza al Alcalde a vender en Adjudicación, los cuales se protocolizan junto con este instrumento, para que haga parte de él: **CERTIFICADO CATASTRAL** Que dice: "Que en los libros de catastros de la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY**, está inscrito el bien inmueble de propiedad **AREVAO YANCE ZAIDA ELENA** y se encuentra a paz y salvo con hacienda municipal por concepto de impuesto predial y sus adicionales hasta el 31 de diciembre del año 2.006: **REFERENCIA CATASTRAL: 010201600003000: DIRECCIÓN DEL PREDIO: C 14**

**ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO**



*Scanned by TapScanner*





SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA  
MUNICIPIO DE PIVIJAY

RESOLUCIÓN NÚMERO 01  
(DEL 21 DE JULIO DE 2006)

POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA, en uso de sus atribuciones legales y en especial las consignadas en el Decreto 179 del 29 de diciembre de 2000.

CONSIDERANDO:

- Que la Señora HILDA ROSA RODRIGUEZ DE CORBACHO, identificado con cédula de ciudadanía No. 26.824.555 expedidas en Pivijay, solicito Licencia de Construcción de la vivienda ubicado en la Calle 14 No. 14 -04 en el área urbana del Municipio de Pivijay, según certificado de paz y Salvo catastral.
- Que dicho proyecto cumple con los requisitos de Delineamiento Urbano.
- Que la Señora HILDA ROSA RODRIGUEZ DE CORBACHO, cancelo el impuesto correspondiente mediante los Comprobante de Ingreso No. AL001260 de fecha 12 de julio de 2006 expedidos por la Tesorería Municipal de Pivijay.
- Que por lo anteriormente expuesto.

RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.-** Otórguese Licencia de Construcción a la Señora HILDA ROSA RODRIGUEZ DE CORBACHO, identificada con cédula de ciudadanía No. 26.824.555 expedida en Pivijay, para que construyan en un predio de su propiedad según Resolución No. 03 del 13 de julio de 1996, y plano adjunto una vivienda familiar ubicadas en la Calle 14 No. 14 -04 en el área urbana del Municipio de Pivijay, acorde con la parte motiva de la presente Resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Las obras autorizadas en la presente Resolución deben ser ejecutadas de conformidad con los planos aprobados con los cuales se constituyen en parte integrante del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El área del Lote es de 409.935 Mts<sup>2</sup> según escritura adjunta, el área a construir es de 85.7 Mts<sup>2</sup>, con costo de \$500.00 el Metro Cuadrado, delimitado dentro de los siguientes linderos:

**NORTE:** Con calle 14 en medio con LORENZA POLO OCAMPO, MIRIAM PACHECO POLO Y LUZ MARINA MONTENEGRO CASTRO, mide 27.30 Mtrs.

**SUR:** Con OLGA RODRIGUEZ, mide 27:00 Mtrs.

**ESTE:** Con MARIA DE LOS SANTOS MONTENEGRO, mide 15.78 Mtrs.

**OESTE:** Con carrera 14 en medio con ROSA SANCHEZ Y JULIO TERNERA, mide 15:78 Mtrs.

**ARTICULO CUARTO.-** La Licencia otorgada en la presente Resolución tendrá vigencia de 24 meses, Contados a partir de la fecha de expedición.

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE  
PIVIJAY MAGDALENA  
Yair Alfonso Contreras  
Secretario De Planeación  
Res No 01 del 07/SEP/2021





SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA  
MUNICIPIO DE PIVIJAY

Continuación Resolución No. 01 del 21 de julio de 2006, POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición y apelación propios de la Vía gubernativa que señala el Decreto 179 del 29 de diciembre de 2000.

**ARTICULO SEXTO:** La Licencia de Construcción debe permanecer en la obra, para cuando la soliciten las autoridades competentes.

**ARTICULO SÉPTIMO.-** Al terminar la construcción debe retirar los escombros y despejar las vías y andenes, es decir el espacio público.

**ARTICULO OCTAVO.-** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Pivijay Magdalena, a los Veintiuno (21) días del mes de julio de Dos Mil Seis (2006).

*Jose Quiroga Pertuz*

JOSE QUIROGA PERTUZ

Secretario de Planeación e Infraestructura



SPI/RR.

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE  
PIVIJAY MAGDALENA  
Yair Alfonso Carranza Ruiz  
Secretario Delegado  
Res. No. 01 del 01/SEP/2021





ALCALDIA MUNICIPAL DE PIVIJAY  
DESPACHO ALCALDE

RESOLUCION NÚMERO 03 DE 2006  
( DEL 13 DE JULIO )

POR LA CUAL SE ORDENA DAR EN VENTA UN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY.

EL ALCALDE MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA, en uso de sus atribuciones constitucionales, legales y en especial las conferidas por la Ley 137 de 1959, y

CONSIDERANDO:

- Que HILDA ROSA RODRIGUEZ CORBACHO, identificada con la Cédula de ciudadanía No. 26.824.555 expedida en Pivijay, ha solicitado en venta el lote de terreno de propiedad del Municipio ubicado en la Calle 14 No. 14 - 04 de esta población.
- Que el solicitante es poseedor del Lote cuya venta solicita, según código catastral No. 010201600003000 de fecha 31 de marzo de 2006, expedido por la Tesorería Municipal.
- Que se fijó un edicto por el término de Treinta (30) días hábiles, el cual fue publicado el día Treinta (30) de septiembre de 2006, mediante el cual se emplazó a quienes se creyeran con derecho a intervenir en el proceso, y transcurrido el término del mismo no se presentó oposición alguna.
- Que mediante Acuerdo No. 23 de fecha 23 de noviembre de 2004, se estableció el valor del Metro Cuadrado de Terreno de propiedad del Municipio en posesión de particulares y en el mismo se adoptó un procedimiento para la adjudicación a título de compraventa, y se fijó el costo de un Metro Cuadrado de Tierra en manos de poseedores particulares de buena fe en la suma de QUINCE PESOS (\$15.00).
- Que el solicitante canceló el valor del lote, hecho que demuestra con la presentación del recibo de la Tesorería Municipal Números AL001253 de fecha 12 de julio de 2006, la suma de SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS (\$6.145.00).
- Que mediante Ley 137/59 se faculta al Alcalde Municipal para que dé en venta Directa a los poseedores que han construido en terrenos de propiedad del Municipio de Pivijay.

RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordénese la venta a favor de HILDA ROSA RODRÍGUEZ DE CORBACHO, identificada con cédula de ciudadanía No. 26.825.082 expedida en Pivijay, del lote de terreno ubicado en la Calle 14 No. 14 -04 con una extensión de 409.935 mts<sup>2</sup> demarcado con los siguientes linderos:

**NORTE:** Con calle 14 en medio con LORENZA POLO OCAMPO, MIRIAM PACHECO POLO y LUZ MARINA MONTENEGRO CASTRO, mide 27:30 Mtrs.

**SUR:** Con OLGA RODRIGUEZ, mide 27:00 Mtrs.

**ESTE:** Con MARIA DE LOS SANTOS MONTENEGRO, mide 15:78 Mtrs.

**OESTE:** Con carrera 14 en medio con ROSA SANCHEZ Y JULIO TERNERA, mide 15:78 Mtrs.

**ARTICULO SEGUNDO:** Otórguese la Escritura en venta en la Notaría Única de Pivijay Magdalena.

¡TODOS UNIDOS POR PIVIJAY!



NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE  
PIVIJAY MAGDALENA  
Yair Alfonso Calatrava Torres  
Secretario Delegado





343

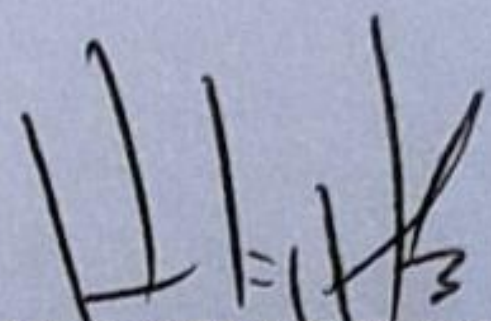
Continuación de la Resolución No. 03 del 13 de julio de 2006 "POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA DAR EN VENTA UN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY".

**ARTICULO TERCERO:** Compúlsense copia a la oficina de Registro de Instrumentos Público y a la Regional del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

Dado en Pivijay Magdalena, a los Trece (13) días del mes de julio Dos Mil Seis (2006).

  
**CARLOS ALFONSO SEVERINI LLINAS**  
Alcalde Municipal

  
**HELMER CHARRIS PERTUZ**  
Asesor Despacho del Alcalde

SPI/RR.



NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE  
PIVIJAY MAGDALENA  
Yair Alfonso Calvezza Rivas  
Secretario Delegado  
Res No. 01 del 01/SEP/2021




**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
 LA CORONA DE LA REPUBLICA  
 Calle 12, Apt. 15-26  
 Santiago, Chile

NOTARIA PUBLICA DEL CIRCULO DE  
FIDUCIARIA DE LA  
Yuri Alfonso C. [Signature]  
Secretaria Delegada  
Rue No. 01 del C.U.S.E.P. 2021

QUE REVISADO EL ÍNDICE DE INMUEBLE POR NOMENCLATURA NO APARECE RELACIONADO EN NUESTRO ARCHIVO LA DIRECCIÓN CALLE 14 CARRERA 14 EN EL SISTEMA DE FOLIO MAGNÉTICO CORRESPONDIENTE A ESTE CÍRCULO REGISTRAL (PIVJAY).

ADemás REVISADO EL INDICE DE INMUEBLE POR CODIGO CATASTRAL NO APARECE RELACIONADO EN NUESTRO ARCHIVO EL CODIGO No. 010201600003000 EN EL SISTEMA DE FOLIO MAGNÉTICO CORRESPONDIENTE A ESTE CIRCULO REGISTRAL (PIVJAY)

SE EXPIDE ESTA CERTIFICACIÓN A SOLICITUD DEL INTERESADO,  
DADO EN CIENAGA A LOS 03 DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL 2006.

RECIBO DE CAJA N. 11139827 NUMERO DE TURNO: 2006-3363 DERECHOS \$ 7.000

**EDUARDO CASTILLO SIRTORI**  
Registrador de II.PP. Secc- Cienaga-Magd.

## BUSCO Y ELABORO ALBENIS





345

SECRETARÍA GENERAL Y DE GOBIERNO

EDICTO EMPLAZATORIO

El Alcalde Municipal de Pivijay Magdalena, EMPLAZA a todas las personas que se crean con derecho sobre el bien inmueble ubicado en la Calle 14 # 14 - 04 con las siguientes medidas y linderos:

**NORTE:** Con calle 14 en medio con LORENZA POLO OCAMPO, MIRIAM PACHECO POLO Y LUZ MARINA MONTENEGRO CASTRO, mide 27:30 Mts.

**SUR:** Con OLGA RODRIGUEZ, mide 27:00 Mts.

**ESTE:** Con MARIA DE LOS SANTOS MONTENEGRO, mide 15:78 Mts.

**OESTE:** Con carrera 14 en medio con ROSA SANCHEZ y JULIO TERNERA, mide 15:78 Mts.

El cual ha solicitado en venta HILDA ROSA RODRIGUEZ DE CORBACHO, identificada con Cédula de ciudadanía No. 26.824.555 de Pivijay, fíjese el presente **EDICTO** por el término Legal de 30 días hábiles en lugar público y visible de la Secretaría del Despacho, desee lectura por la emisora local, por tres (3) veces con intervalo no menor de Tres (3) días y fíjese en lugar próximo al terreno solicitado en venta. Según lo preceptuado en el Art. 5º. De la Ley 137 de 1958 y Art. 7º. Del Decreto 1943 de 1960 reglamentario de la Ley anterior y de conformidad con el Acuerdo No. 20 de fecha 3 de septiembre de 2004 emanado del Despacho del Señor Alcalde Municipal de Pivijay.

Fíjese en Pivijay hoy: 25 de mayo de 2006.

Desfijado hoy Doce (12) de julio de 2006.

Hubo oposición NO.

No hubo oposición NO.

CARLOS ALFONSO SEVERINI LLINAS  
Alcalde Municipal

MILENA CARBONO HERNANDEZ  
Secretaria General y de Gobierno

¡TODOS UNIDOS POR PIVIJAY!

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY Calle 4 No. 14-03 Teléfonos

4259198-4259898



Atentamente,

C.C. Exp: 26824555 Pivijay

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO  
PIVIJAY MAGDALENA  
Yair Alfonso Carranza Ruelas  
Secretario Delegado  
Res. No. 01 del 01 SEP/2021



NOTA

349

15.40.-

*Handwritten signature and notes:*  
D. [Signature]  
[Illegible handwritten text]

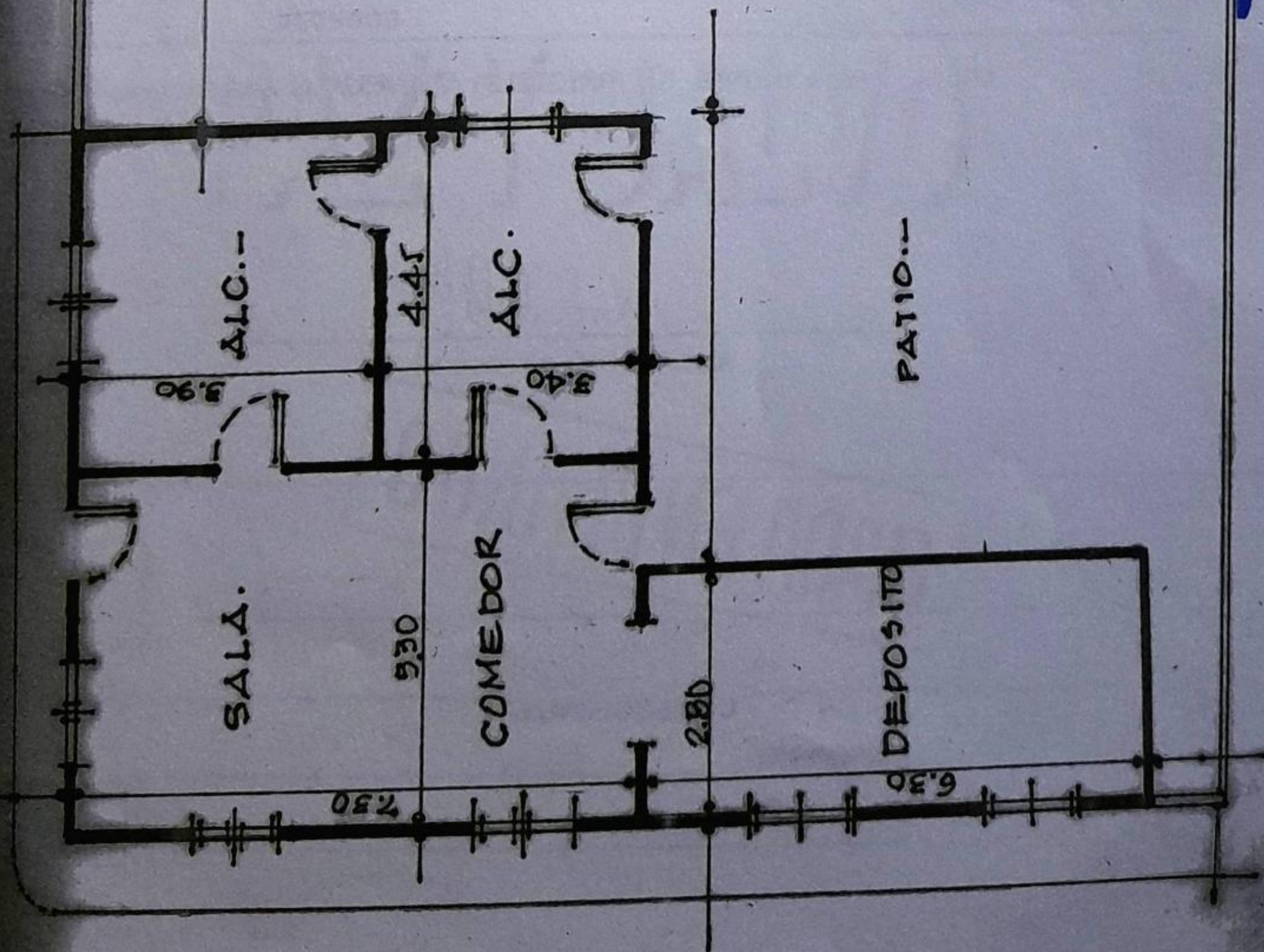
LEVANTAMIENTO

AREA TOTAL: 412.7M<sup>2</sup>

AREA CONST: 85.1M<sup>2</sup>

ESC. 1:100.-

1260.-



ORA 14.-

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE

PIVIJAY MACQUELLA

Yair Alfonso Carranza Rojas

Secretario Delegado

Res. No. 01 del 01/SEP/2021



134.813

389

SERIE B

ALCALDIA MUNICIPAL DE PIVIJAY

01380



# ALCALDIA MUNICIPAL

Ref.: PAZ Y SALVO DE CATASTRO

Que en el libro de catastro de la ALCALDIA MUNICIPAL DE PIVIJAY, esta inscrito el bien inmueble de propiedad de: AREVALO YANCE ZAIDA ELENA y se encuentra a PAZ Y SALVO con la hacienda Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL y sus adicionales hasta el día 31 de diciembre del año 2006

Referencia Catastral: 010201600003000

Dirección del predio: C 14 14 04

Doc. Identificación:

26822202

Area del terreno:

0.00 Ha

386.00Mts

Avaluo:

2689000

Se expide el presente en la ALCALDIA MUNICIPAL DE PIVIJAY a los 31 días del mes de Marzo de 2006

Secretario de Hacienda

NOTARIA UNICA DE CIRCULO DE  
PIVIJAY  
Yair Alfonso Carmona  
Secretario de Hacienda  
Res No 01 del 01/SEP/2021

01380

SERIE B

CODIGO:

FECHA:

C.C.

COMPROBANTE:

TELEFONO:

NIT o C.C.

NOMBRE:

RECIBIDO:

CONCEPTO: