



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220831616764317233

Nro Matrícula: 157-99081

Pagina 1 TURNO: 2022-60573

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 11:03:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SILVANIA VEREDA: PANAMA

FECHA APERTURA: 06-03-2006 RADICACIÓN: 2006-1432 CON: ESCRITURA DE: 20-02-2006

CODIGO CATASTRAL: **2574302000000002045200000000** COD CATASTRAL ANT: 25743020000020452000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 070 de fecha 06-02-2006 en NOTARIA de SILVANIA LOTE TRES (3) con area de 4.254,75M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION MATRICULA MAYOR EXTENSION 157-99078.1. 20-02-2006 ESCRITURA 070 DEL 06-02-2006 DE LA NOTARIASILVANIA . ENGLOBE REALIZADO POR : PARRA GARAY ELISEO.MATRICULA MAYOR EXTENSION 157-84168.1. 16-07-1999 ESCRITURA 322 DEL 10-07-99 NOTARIA DE SILVANIA . DECLARACION PARTE RESTANTE DE : PARRA GARAY ELISEO.2. 10-02-84 SUCESION DEL 12-08-83 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SILVANIA ADJUDICACION. DE: DAZA LOPEZ MIGUEL A:---PARRA GARAY ELISEO.TAMBIEN ADQUIRIDO ASI POR MATRICULA MAYOR EXTENSION 157---21331.20-02-2006 ENGLOBE DEL RESTO , POR ESCRITURA 070 DEL 06-02-2006 NOTARIA DE SILVANIA REALIZADO POR : PARRA GARAY ELISEO2. 10-02-84 SUCESION DEL 12-08-1983 JUZGADO PROMISCOU MPALDE SILVANIA . ADJUDICACION DE: DAZA LOPEZ MIGUEL A: PARRA-GARAY ELISEO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE TRES (3) VILLA YOLI

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

157 - 99078

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-02-2006 Radicación: 2006-1432

Doc: ESCRITURA 070 del 06-02-2006 NOTARIA de SILVANIA

VALOR ACTO: \$7,006,250

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION *SE BENEFICIA DE LA SERVIDUMBRE DEL PREDIO CON MATRICULA 157-99078* AL PREDIO DEBE DARSE LA DESTINACION INDICADA. LEY 160/94

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA GARAY ELISEO

CC# 385267

A: PARRA RAMIREZ GERARDO AYARDO

CC# 3170955 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-12884



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220831616764317233

Nro Matrícula: 157-99081

Pagina 2 TURNO: 2022-60573

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 11:03:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1461 del 04-12-2008 NOTARIA de SILVANIA

VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA RAMIREZ GERARDO AYARDO

CC# 3170955

A: GOMEZ GOMEZ FERNANDO

CC# 19415324 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-10-2010 Radicación: 2010-10962

Doc: ESCRITURA 1200 del 06-10-2010 NOTARIA de SILVANIA

VALOR ACTO: \$7,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GOMEZ FERNANDO

CC# 19415324

A: ARCILA MONTOYA JAIME AUGUSTO

CC# 70693342 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-03-2013 Radicación: 2013-2319

Doc: ESCRITURA 3736 del 24-12-2012 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA -DE CUANTIA INDETERMINADA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILA MONTOYA JAIME AUGUSTO

CC# 70693342 X

A: CORREA FRANCO JOSE OTONIEL

CC# 4483817

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-12-2014 Radicación: 2014-13797

Doc: ESCRITURA 3319 del 18-11-2014 NOTARIA DIECINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA FRANCO JOSE OTONIEL

CC# 4483817

A: ARCILA MONTOYA JAIME AUGUSTO

CC# 70693342

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-02-2017 Radicación: 2017-1858

Doc: ESCRITURA 275 del 15-02-2017 NOTARIA DIECINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILA MONTOYA JAIME AUGUSTO

CC# 70693342 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220831616764317233

Nro Matrícula: 157-99081

Pagina 3 TURNO: 2022-60573

Impreso el 31 de Agosto de 2022 a las 11:03:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-779 Fecha: 02-10-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-170 Fecha: 08-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-60573

FECHA: 31-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública