



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ANSERMA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220819351863735351

Nro Matrícula: 103-26857

Página 1 TURNO: 2022-103-1-8801

Impreso el 19 de Agosto de 2022 a las 02:32:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 103 - ANSERMA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: RISARALDA VEREDA: EL PISAMO

FECHA APERTURA: 27-01-2015 RADICACIÓN: 2015-103-6-62 CON: ESCRITURA DE: 30-12-2014

CÓDIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACIÓN

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

BLOQUE CINCO APARTAMENTO 302 CON ÁREA DE 40.26 METROS CUADRADOS, ÁREA PRIVADA 36.84 MTS² CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2732, 2014/12/30, NOTARIA TERCERA MANIZALES. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. CUYOS LINDEROS Y DIMENSIONES SE REFERENCIAN EN EL PLANO NO 1 DE 3, PLANO NO 2 DE 3 Y PLANO NO 3 DE 3, SON LOS SIGUIENTES: ###PARTIENDO DEL PUNTO N. 1 UBICADO EN LA PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL AL APARTAMENTO, EN DIRECCIÓN NORTE HASTA EL PUNTO N. 2 CON UNA LONGITUD DE 2,18 METROS LINDANDO CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL ÁREA COMÚN CIRCULACIÓN, HALL Y ESCALERAS BLOQUE 5. DEL PUNTO N. 2 UBICADO EN LA SALA-COMEDOR, EN DIRECCIÓN OCCIDENTE HASTA EL PUNTO N. 3 CON UNA LONGITUD DE 7,85 METROS LINDANDO CON EL MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO B5 303. DEL PUNTO N. 3 UBICADO EN LA HABITACIÓN 2, EN DIRECCIÓN SUR HASTA EL PUNTO N. 4 CON UNA LONGITUD DE 4,90 METROS LINDANDO CON EL MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL VACÍO DEL ÁREA CESIÓN ZONA VERDE 1. DEL PUNTO N. 4 UBICADO EN LA HABITACIÓN PRINCIPAL, EN DIRECCIÓN ORIENTE HASTA EL PUNTO N. 5 CON UNA LONGITUD DE 2,94 METROS LINDANDO CON EL MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO B5 301. DEL PUNTO N. 5 UBICADO EN LA HABITACIÓN PRINCIPAL, EN DIRECCIÓN NORTE HASTA EL PUNTO N. 6 CON UNA LONGITUD APROXIMADA DE 0,24 METROS LINDANDO CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL ÁREA COMÚN DEL BUITRÓN. DEL PUNTO N. 6 UBICADO EN EL BAÑO, EN DIRECCIÓN ORIENTE HASTA EL PUNTO N. 7 CON UNA LONGITUD DE 0,91 METROS LINDANDO CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL ÁREA COMÚN DEL BUITRÓN. DEL PUNTO N. 7 UBICADO EN EL BAÑO, EN DIRECCIÓN SUR HASTA EL PUNTO N. 8 CON UNA LONGITUD DE 0,24 METROS LINDANDO CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL ÁREA COMÚN DEL BUITRÓN. DEL PUNTO N. 8 UBICADO EN EL BAÑO, EN DIRECCIÓN ORIENTE HASTA EL PUNTO N. 9 CON UNA LONGITUD DE 3,91 METROS LINDANDO CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO B5 301. DEL PUNTO N. 9 UBICADO EN LA HABITACIÓN 3, EN DIRECCIÓN NORTE HASTA EL PUNTO N. 1 DE PARTIDA CON UNA LONGITUD DE 2,72 METROS LINDANDO CON MURO COMÚN QUE LO SEPARA DEL ÁREA COMÚN CIRCULACIÓN, HALL Y ESCALERAS BLOQUE 5. CENIT: EN TODA SU EXTENSIÓN CON LOSA COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO B5 402. NADIR: EN TODA SU EXTENSIÓN CON LOSA COMÚN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO B5 202. ESTE APARTAMENTO CONSTA DE: SALA COMEDOR, COCINA, TRES HABITACIONES Y UN BAÑO. EXISTEN DENTRO DE ESTE APARTAMENTO 1 BUITRÓN, QUE SON BIENES COMUNES. TODOS LOS MUROS Y BUITRONES DE ESTE APARTAMENTO SON ESTRUCTURALES Y COMUNES, POR LO TANTO NO SE PUEDEN ALTERAR NI ELIMINAR.

ÁREA Y COEFICIENTE

ÁREA - HECTAREAS: METROS : CENTÍMETROS :

ÁREA PRIVADA - METROS : CENTÍMETROS : / ÁREA CONSTRUIDA - METROS : CENTÍMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACIÓN:

FIDEICOMISO CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A POR ESCRITURA NUMERO 2732 DEL 30-12-2014 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES REGISTRADA EL 16-01-2015 AL FOLIO CON MATRÍCULA 103-26777 HIZO DESENGLOBE.

FIDEICOMISO CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A ADQUIRÍÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR CESIÓN A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES DE MUNICIPIO DE RISARALDA CALDAS SEGÚN RESOLUCIÓN 378 DEL 26-12-2013 DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE RISARALDA REGISTRADA EL 5-2-2014 AL FOLIO CON MATRÍCULA 103-26011, POSTERIORMENTE POR RESOLUCIÓN NÚMERO 336 DEL 25-11-2014 DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE RISARALDA REGISTRADA EL 27-11-2014 SE DEJA SIN EFECTO LA RESOLUCIÓN NÚMERO 378 DEL 26-12-2013 EXPEDIDA POR EL MUNICIPIO DE RISARALDA.

-ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE RISARALDA ,CALDAS, EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA HECHA A LA SEÑORA CASTAÑEDA DE OCAMPO MAGNOLIA SEGÚN ESCRITURA NUMERO 142 DEL 26/3/1988 , OTORGADA EN LA NOTARIA ÚNICA DE RISARALDA ,REGISTRADA EL 08/04/1988 -AL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANSERMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220819351863735351

Nro Matrícula: 103-26857

Página 2 TURNO: 2022-103-1-8801

Impreso el 19 de Agosto de 2022 a las 02:32:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 103-7043 -VALOR \$ 400.000.00 -POSTERIORMENTE FUE ACLARADA POR ESCRITURA NUMERO 201 DEL 16/10/2013 , NOTARIA UNICA DE RISARALDA .REGISTRADA EL 17/10/2013 , AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 103-7043 EN CUANTO AREA Y FICHA CATASTRAL -

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CARRERA 7 CALLE 11 PROYECTO MULTIFAMILIAR LA COLINA BLOQUE CINCO APARTAMENTO 302

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

103 - 26779

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-01-2015 Radicación: 2015-103-6-62

Doc: ESCRITURA 2732 DEL 30-12-2014 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDEICOMISO CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A.

NIT# 8300558977 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-07-2015 Radicación: 2015-103-6-1656

Doc: ESCRITURA 1546 DEL 08-07-2015 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$41,265,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DERIVADO DENOMINADO FIDEICOMISO

CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A. NIT 830055897-7

NIT# 8001423837

A: FIDEICOMISO COLECTOR PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-02-2017 Radicación: 2017-103-6-421

Doc: ESCRITURA 9932 DEL 29-12-2016 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$38,192,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0186 TRANSFERENCIA A TITULO DE SUBSIDIO EN ESPECIE (LEY 1537 DE 2012) V I P,OTORGADO POR FONVIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT NRO 800142383-7 COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO

FIDEICOMISO PAD COLECTOR PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA NIT NRO 830055897-7

A: GIRALDO CUERVO OMAR ANDRES

CC# 9924263 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-02-2017 Radicación: 2017-103-6-421

Doc: ESCRITURA 9932 DEL 29-12-2016 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ANSERMA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220819351863735351

Nro Matrícula: 103-26857

Página 3 TURNO: 2022-103-1-8801

Impreso el 19 de Agosto de 2022 a las 02:32:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" ANTES DE HABER TRANSCURRIDO DIEZ (10) AÑOS DE LA FECHA DE SU TRANSFERENCIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONVIVIENDA

A: GIRALDO CUERVO OMAR ANDRES

CC# 9924263 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-02-2017 Radicación: 2017-103-6-421

Doc: ESCRITURA 9932 DEL 29-12-2016 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONVIVIENDA

A: GIRALDO CUERVO OMAR ANDRES

CC# 9924263 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-02-2017 Radicación: 2017-103-6-421

Doc: ESCRITURA 9932 DEL 29-12-2016 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE A SU FAVOR, DE SU CONYUGE O COMPAÑERA PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES, O DE LOS HIJOS MENORES (CONSANGUINEOS O CIVILES) QUE LLEGARE A TENER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO CUERVO OMAR ANDRES

CC# 9924263 X

A: GIRALDO ORTIZ JHON LEDER

A: GIRALDO ORTIZ SARA SOFIA

A: ORTIZ OCAMPO SINDY ROSALY

CC# 1059784660

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-02-2017 Radicación: 2017-103-6-421

Doc: ESCRITURA 9932 DEL 29-12-2016 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR A SU FAVOR Y DE SU CONYUGE O COMPAÑERA PERMANENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO CUERVO OMAR ANDRES

CC# 9924263 X

A: ORTIZ OCAMPO SINDY ROSALY

CC# 1059784660

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-06-2022 Radicación: 2022-103-6-1529

Doc: ESCRITURA 3464 DEL 17-05-2022 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ANSERMA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220819351863735351

Nro Matrícula: 103-26857

Página 5 TURNO: 2022-103-1-8801

Impreso el 19 de Agosto de 2022 a las 02:32:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-103-1-8801 FECHA: 19-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO. La guarda de la fe pública. Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma. DNP. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. La guarda de la fe pública. Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma. DNP.

El Registrador: EDUARD ANDREY GÓMEZ CASTAÑO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública