



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822431963840240

Nro Matrícula: 300-261375

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-171737

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 03:54:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) DIAGONAL 9A #20-45 APTO.101 URB.JARDIN DE ARENALES

3) DIAGONAL 9A # 20-45 APTO.101 EDF.FRANCISCO ARDILA TRIANA Y FLORENTINA TRIANA DE ARDILA P.H. URB.ARENALES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 232872

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-1998 Radicación: 1998-300-6-50216

Doc: ESCRITURA 1557 DEL 21-09-1998 NOTARIA DE GIRON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARDILA TRIANA FRNACISCO

CC# 91242649 X

A: TRIANA DE ARDILA FLORENTINA

CC# 28372153 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-09-2001 Radicación: 2001-300-6-33386

Doc: ESCRITURA 2100 DEL 02-12-1998 NOTARIA DE GIRON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION Y LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA TRIANA FRANCISCO

CC.91242649

DE: TRIANA DE ARDILA FLORENTINA

CC# 28372153

A: ARDILA TRIANA FRANCISCO

X CC.91242649

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-2004 Radicación: 2004-300-6-9181

Doc: ESCRITURA 0306 DEL 24-02-2004 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$6,028,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA TRIANA FRANCISCO

CC# 91424649

A: RUEDA DUARTE ROSMIRA

CC# 30209902 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-10-2004 Radicación: 2004-300-6-47272

Doc: ESCRITURA 2146 DEL 12-10-2004 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$6,028,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA DUARTE ROSMIRA

CC# 30209902



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822431963840240

Nro Matrícula: 300-261375

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-171737

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 03:54:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GODOY ARGEMIRO

CC# 5706397 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-08-2009 Radicación: 2009-300-6-34844

Doc: ESCRITURA 1930 DEL 11-08-2009 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$11,027,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GODOY ARGEMIRO

CC# 5706397

A: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658 X

A: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-08-2009 Radicación: 2009-300-6-34844

Doc: ESCRITURA 1930 DEL 11-08-2009 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658 X

DE: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401 X

A: CORDERO SALAZAR LUIS EMILIO

CC# 497105

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-08-2012 Radicación: 2012-300-6-35549

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 21-08-2012 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,500,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 1930 DE 11/8/2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO SALAZAR LUIS EMILIO

CC# 497105

A: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658

A: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-11-2012 Radicación: 2012-300-6-45781

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 02-11-2012 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658 X

DE: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401 X

A: CORDERO SALAZAR LUIS EMILIO

CC# 497105

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-11-2012 Radicación: 2012-300-6-45781

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 02-11-2012 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822431963840240

Nro Matrícula: 300-261375

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-171737

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 03:54:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658 X

A: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-12-2014 Radicación: 2014-300-6-46011

Doc: ESCRITURA 2368 DEL 28-11-2014 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA, SEGÚN ESCRITURA 2701 DE 02/11/2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO SALAZAR LUIS EMILIO

CC# 497105

A: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658

A: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-05-2015 Radicación: 2015-300-6-16180

Doc: ESCRITURA 502 DEL 17-04-2015 NOTARIA UNICA DE GIRON

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 2701 DEL 02/11/2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658

A: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-05-2015 Radicación: 2015-300-6-16180

Doc: ESCRITURA 502 DEL 17-04-2015 NOTARIA UNICA DE GIRON

VALOR ACTO: \$17,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658

DE: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401

A: AGUILAR PARDO LETICIA

CC# 28152544 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2007-300-3-2276

Fecha: 19-12-2007

ADICIONADO EN NOMENCLATURA: "URB. ARENALES" - VALE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822431963840240

Nro Matrícula: 300-261375

Pagina 5 TURNO: 2022-300-1-171737

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 03:54:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-171737

FECHA: 22-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública