



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220822431963840240

Nro Matrícula: 300-261375

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-171737

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 03:54:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: GIRON VEREDA: GIRON

FECHA APERTURA: 30-09-1998 RADICACIÓN: 1998-50216 CON: ESCRITURA DE: 28-09-1998

CODIGO CATASTRAL: 01-03-0350-0023-901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRF-

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1557 de fecha 21-09-98 en NOTARIA de GIRON APARTAMENTO 101 con area de 54.00 M2 con coeficiente de 50%
(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

TRIANA DE ARDILA FLORENTINA Y ARDILA TRIANA FRANCISCO ADQUIRIERON, EL PREDIO QUE OCUPA LA URBANIZACION JARDIN DE ARENALES, POR COMPRA A CORPORACION DE DESEMPLEADOS DE SNTANDER CODESAN, SEGUN ESCRITURA 1058 DEL 04-06-96, NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 25-11-96. CORPORACION DE DESEMPLEADOS DE SANTANDER "CODESAN". ADQUIRIO EL PREDIO OBJETO DEL LOTEO POR COMPRA A MANTILLA SERRANO CAMILO, SEGUN ESCRITURA 1808 DE 27-11-92, NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 02-12-92. MEDIANTE ESCRITURA 2329 DEL 27-11-95, NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 15-01-96, CORPORACION DE DESEMPLEADOS DE SNTANDER CODESAN EFECTUO LOTEO, ESCRITURA QUE FUE ACLARADA SEGUN ESCRITURA 2469 DEL 15-12-95, NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 15-01-96. MEDIANTE RESOLUCION 004 DEL 23-01-96, DE LA ALCALDIA GIRON, REGISTRADA EL 26-01-96, SE LE OTORGO PERMISO PARA ENAJENAR A CORPORACION DE DESEMPLEADOS DE SANTANDER CODESAN GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 1808 DE 27-11-92, NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 02-12-92, CORPORACION DE DESEMPLEADOS DE SANTANDER "CODESAN", CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, A FAVOR DE CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL "COOPCENTRAL", LA CUAL SE CANCELO CON LA ESCRITURA 1309 DE 28-06-95, NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 04-10-95. MEDIDA CAUTELAR: SEGUN OFICIO 1900 DE 01-07-93, JUZGADO 2 CIVIL MPAL. DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 30 IBIDEM, SE DECRETO EL EMBARGO CON ACCION PERSONAL PROPUESTO POR PINZON LUIS EMILIO CONTRA CODESAN, EL CUAL SE CANCELO CON EL OFICIO 581-19956 DE 28-02-95, REGISTRADO EL 24-03-95, QUEDANDO VIGENTE POR CUENTA DEL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE GIRON, EL CUAL SE CANCELO CON EL OFICIO 0056 DE 12-01-96, REGISTRADO EL 15 IBIDEM. MEDIANTE ESCRITURA 2917 DE 11-11-94, NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 15-12-94, CORPORACION DE DESEMPLEADOS DE SANTANDER "CODESAN" EFECTUO ACLARACION DEL LINDERO NORTE. MANTILLA SERRANO CAMILO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MURILLO REY ELIAS O MANUEL, SEGUN ESCRITURA 408 DE 15-11-83 NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 19-12-83. MEDIANTE ESCRITURA 790 DE 24-10-90 NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 26-10-90, MANTILLA SERRANO CAMILO EFECTUO ENGLOBE. MEDIANTE ESCRITURA 194 DE 23-03-88 NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 06 DE ABRIL DE 1.988 MANTILLA SERRANO CAMILO, EFECTUO IDENTIFICACION DE UN LOTE DE 4.701.M2. MEDIANTE ESCRITURA 194 DE 23-03-88 NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 06-04-88 MANTILLA SERRANO CAMILO, SEGREGO UN LOTE DE 7.984.M2. Y POR ESTA MISMA ESCRITURA SE EFECTUO LOTEO SOBRE UN LOTE, DE 4.232.00 M2. MEDIANTE ESCRITURA 194 DE 23-03-88 NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 06-04-88 MANTILLA SERRANO CAMILO EFECTUO LOTEO. MURILLO REY ELIAS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: LA MITAD, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE REY DE MURILLO MERCEDES, SEGUN SENTENCIA DEL 28-01-52 DICTADA EN EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16-02- DEL MISMO AIO. PROTOCOLIZADA SEGUN ESCRITURA 936 DE 28-03-52 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21-11-52. LA MITAD RESTANTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE MURILLO REY ABRAHAM, SEGUN SENTENCIA DE 05-03-82 DICTADA EN EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25-05-83, MITAD ESTA QUE MURILLO REY ABRAHAM HABIA ADQUIRIDO EN EL CITADO JUICIO DE SUCESION DE REY DE MURILLO MERCEDES. SERVIDUMBRE: SEGUN ESCRITURA 367 DE 12-02-58 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13-03-58. SE CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA DE MURILLO R. ELIAS Y MURILLO R. ABRAHAM. A PINILLA REYES JOSE,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822431963840240

Nro Matrícula: 300-261375

Página 2 TURNO: 2022-300-1-171737

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 03:54:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) DIAGONAL 9A #20-45 APTO.101 URB.JARDIN DE ARENALES

3) DIAGONAL 9A # 20-45 APTO.101 EDF.FRANCISCO ARDILA TRIANA Y FLORENTINA TRIANA DE ARDILA P.H. URB.ARENALES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 232872

VALOR ACTO: \$

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-1998 Radicación: 1998-300-6-50216

Doc: ESCRITURA 1557 DEL 21-09-1998 NOTARIA DE GIRON

CC# 91242649 X

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARDILA TRIANA FRANCISCO

CC# 28372153 X

A: TRIANA DE ARDILA FLORENTINA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-09-2001 Radicación: 2001-300-6-33386

Doc: ESCRITURA 2100 DEL 02-12-1998 NOTARIA DE GIRON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION Y LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA TRIANA FRANCISCO

CC.91242649

DE: TRIANA DE ARDILA FLORENTINA

CC# 28372153

A: ARDILA TRIANA FRANCISCO

X CC.91242649

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-2004 Radicación: 2004-300-6-9181

Doc: ESCRITURA 0306 DEL 24-02-2004 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$6,028,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA TRIANA FRANCISCO

CC# 91424649

A: RUEDA DUARTE ROSMIRA

CC# 30209902 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-10-2004 Radicación: 2004-300-6-47272

Doc: ESCRITURA 2146 DEL 12-10-2004 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$6,028,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA DUARTE ROSMIRA

CC# 30209902



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822431963840240

Nro Matrícula: 300-261375

Página 3 TURNO: 2022-300-1-171737

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 03:54:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GODOY ARGEMIRO

CC# 5706397 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-08-2009 Radicación: 2009-300-6-34844

Doc: ESCRITURA 1930 DEL 11-08-2009 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$11,027,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GODOY ARGEMIRO

CC# 5706397

A: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658 X

A: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-08-2009 Radicación: 2009-300-6-34844

Doc: ESCRITURA 1930 DEL 11-08-2009 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658 X

DE: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401 X

A: CORDERO SALAZAR LUIS EMILIO

CC# 497105

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-08-2012 Radicación: 2012-300-6-35549

Doc: ESCRITURA 2076 DEL 21-08-2012 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,500,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 1930 DE 11/8/2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO SALAZAR LUIS EMILIO

CC# 497105

A: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658

A: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-11-2012 Radicación: 2012-300-6-45781

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 02-11-2012 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658 X

DE: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401 X

A: CORDERO SALAZAR LUIS EMILIO

CC# 497105

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-11-2012 Radicación: 2012-300-6-45781

Doc: ESCRITURA 2701 DEL 02-11-2012 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822431963840240

Nro Matrícula: 300-261375

Página 4 TURNO: 2022-300-1-171737

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 03:54:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACIÓN: LIMITACIÓN AL DOMINIO: 0304 AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658 X

A: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401 X

ANOTACIÓN: Nro 010 Fecha: 03-12-2014 Radicación: 2014-300-6-46011

Doc: ESCRITURA 2368 DEL 28-11-2014 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACIÓN: CANCELACIÓN: 0843 CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA, SEGÚN ESCRITURA 2701 DE 02/11/2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO SALAZAR LUIS EMILIO

CC# 497105

A: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658

A: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401

ANOTACIÓN: Nro 011 Fecha: 05-05-2015 Radicación: 2015-300-6-16180

Doc: ESCRITURA 502 DEL 17-04-2015 NOTARIA UNICA DE GIRON

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACIÓN: CANCELACIÓN: 0843 CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 2701 DEL 02/11/2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658

A: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401

ANOTACIÓN: Nro 012 Fecha: 05-05-2015 Radicación: 2015-300-6-16180

Doc: ESCRITURA 502 DEL 17-04-2015 NOTARIA UNICA DE GIRON

VALOR ACTO: \$17,800,000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125 COMPROVANT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA GONZALEZ NUBIA

CC# 30205658

DE: SIERRA PICO AUGUSTO JOSE

CC# 91443401

A: AGUILAR PARDO LETICIA

CC# 28152544 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

ESPECIFICACIÓN: CANCELACIÓN: 0843 CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 2701 DEL 02/11/2012

SAVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-300-3-2276

Fecha: 19-12-2007

ADICIONADO EN NOMENCLATURA: "URB. ARENALES" - VALE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822431963840240

Nro Matrícula: 300-261375

Página 5 TURNO: 2022-300-1-171737

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 03:54:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-171737

FECHA: 22-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA - SNP. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA - SNP.

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**