



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220819690263712184

Nro Matrícula: 300-79495

Página 3 TURNO: 2022-300-1-169873

Impreso el 19 de Agosto de 2022 a las 10:40:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: GAONA DE HERNANDEZ ALEJANDRINA

A: HERNANDEZ ZACARIAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-03-2001 Radicación: 2001-300-6-14671

Doc: OFICIO 080 DEL 02-03-2001 JUZGADO 1 PROMISCOU MPAL DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL RDO # 0027.00/2001 MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

A: HERNANDEZ ZACARIAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-03-2003 Radicación: 2003-300-6-11489

Doc: OFICIO 013 DEL 29-01-2003 JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 080-0027 DE 02-03-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA- BANAGRARIO

A: HERNANDEZ ZACARIAS

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-10-2008 Radicación: 2008-300-6-48634

Doc: ESCRITURA 3390 DEL 08-10-2008 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$1,946,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ZACARIAS

A: PINTO CHAPARRO JESUS MARIA

CC# 13885188 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-05-2011 Radicación: 2011-300-6-21055

Doc: ESCRITURA 1280 DEL 05-05-2011 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO CHAPARRO JESUS MARIA

CC# 13885188

A: VANEGAS MUZOZ GERARDO

CC# 5554893 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-02-2017 Radicación: 2017-300-6-5529

Doc: ESCRITURA 10 DEL 26-01-2017 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$5,500,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220819690263712184

Nro Matrícula: 300-79495

Página 4 TURNO: 2022-300-1-169873

Impreso el 19 de Agosto de 2022 a las 10:40:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS MUÑOZ GERARDO

CC# 5554893

A: RODRIGUEZ BARBOSA DESY YORLENY

CC# 30503988 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-03-2022 Radicación: 2022-300-6-11259

Doc: ESCRITURA 9 DEL 22-02-2022 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BARBOSA DESY YORLENY

CC# 30503988

A: GARCIA VELASQUEZ ILCE ESTHER

CC# 37367326 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

Salvedades: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-169873 FECHA: 19-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY