



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220819690263712184**

**Nro Matrícula: 300-79495**

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-169873

Impreso el 19 de Agosto de 2022 a las 10:40:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO

FECHA APERTURA: 17-08-1981 RADICACIÓN: 81-9096 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1981

CODIGO CATASTRAL: **000100060058000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN PREDIO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CUESTARRICA, DE EXTENSION APROXIMADA DE SEIS HECTAREAS ( 6 HCS.), CON CASA, TODOS SUS CULTIVOS Y MEJORAS ALINDERADO ASI: POR EL SUR., PARTIENDO DE UN MOJON DE TIERRA, SE SIGUE DE PARA ABAJO CON DIRECCION AL ORIENTE HASTA DAR AL CAÑO DE "LA VICTORIA" LINDANDO CON DE BELISARIO VELAZCO, POR EL ORIENTE, CAÑO CITADO ABAJO HASTA SU CONFLUENCIA CON EL CAÑO DEL ARMADILLO, CON DE JOSE MORENO Y DE ALEJANDRO RODRIGUEZ, POR EL NORTE, SE SIGUE EN LINEA RECTA A DAR A UN FILO DONDE HAY UNAS MATAS DE FIQUE, CON DE BENITO REYES, POR EL OCCIDENTE, SE SIGUE POR TODO EL FILO Y CERCA DE ALAMBRE A CAER A LA HONDONADA DEL CAÑO ARDAMILLO, CON DE SUCESION DE ROQUE RINCON, SIGUE POR EL CAÑO EN MENCION A PASAR POR UN SALTO DE PIEDRA, CONTINUA EL FILO DE "LA VICTORIA" ARRIBA POR CERCA DE ALAMBRE A DAR AL MOJON PUNTO DE PARTIDA CON DE ZACARIAS HERNANDEZ."

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) " AGUA BONITA."

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 05-09-1970 Radicación:

Doc: SENTENCIA 999999999 DEL 06-08-1970 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ORDOÑEZ TEOFILO**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-09-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3164 DEL 18-09-1970 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PROTOCOLIZACION ANOTACION 01



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220819690263712184**

**Nro Matrícula: 300-79495**

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-169873

Impreso el 19 de Agosto de 2022 a las 10:40:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ORDOÑEZ TEOFILO**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-12-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 335 DEL 20-11-1970 NOTARIA DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORDOÑEZ TEOFILO

**A: RODRIGUEZ VDA.DE MEJIA CARLINA**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-09-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 333 DEL 30-08-1973 NOTARIA DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ DE MEJIA CARLINA

**A: GAONA DE HERNANDEZ ALEJANDRINA**

**X**

**A: HERNANDEZ ZACARIAS**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 07-09-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 333 DEL 30-08-1973 NOTARIA DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$39,900

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA HASTA POR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAONA DE HERNANDEZ ALEJANDRINA

**X**

DE: HERNANDEZ ZACARIAS

**X**

**A: BANCO CAFETERO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 01-10-1992 Radicación: 37677

Doc: SENTENCIA 999999999 DEL 22-05-1992 JUZG. 2. DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$621,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAONA DE HERNANDEZ ALEJANDRINA

**A: HERNANDEZ ZACARIAS**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-300-6-18780

Doc: ESCRITURA 139 DEL 22-03-1996 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 333 DE 30-08-73



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220819690263712184**

**Nro Matrícula: 300-79495**

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-169873

Impreso el 19 de Agosto de 2022 a las 10:40:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAFETERO

**A: GAONA DE HERNANDEZ ALEJANDRINA**

**A: HERNANDEZ ZACARIAS**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-03-2001 Radicación: 2001-300-6-14671

Doc: OFICIO 080 DEL 02-03-2001 JUZGADO 1 PROMISCOU MPAL DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL RDO # 0027.00/2001 MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

**A: HERNANDEZ ZACARIAS**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 17-03-2003 Radicación: 2003-300-6-11489

Doc: OFICIO 013 DEL 29-01-2003 JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 080-0027 DE 02-03-2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA- BANAGRARIO

**A: HERNANDEZ ZACARIAS**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 29-10-2008 Radicación: 2008-300-6-48634

Doc: ESCRITURA 3390 DEL 08-10-2008 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,946,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ ZACARIAS

**A: PINTO CHAPARRO JESUS MARIA**

**CC# 13885188 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 10-05-2011 Radicación: 2011-300-6-21055

Doc: ESCRITURA 1280 DEL 05-05-2011 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINTO CHAPARRO JESUS MARIA

**CC# 13885188**

**A: VANEGAS MUÑOZ GERARDO**

**CC# 5554893 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 10-02-2017 Radicación: 2017-300-6-5529

Doc: ESCRITURA 10 DEL 26-01-2017 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$5,500,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220819690263712184**

**Nro Matrícula: 300-79495**

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-169873

Impreso el 19 de Agosto de 2022 a las 10:40:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VANEGAS MUÑOZ GERARDO

CC# 5554893

**A: RODRIGUEZ BARBOSA DESY YORLENY**

**CC# 30503988 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 17-03-2022 Radicación: 2022-300-6-11259

Doc: ESCRITURA 9 DEL 22-02-2022 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ BARBOSA DESY YORLENY

CC# 30503988

**A: GARCIA VELASQUEZ ILCE ESTHER**

**CC# 37367326 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-300-1-169873**

**FECHA: 19-08-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**