





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220829194964204438

Nro Matrícula: 50N-406739

Página 2 TURNO: 2022-477637

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 02:26:54 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACIONES EL PICACHO LTDA

A: MARTINES SAMPER ANA

A: MARTINEZ SAMPER MARIA TERESA

CC# 20004630 X

A: MARTINEZ SAMPER PAULINA

X

##### ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-06-1963 Radicación:

Doc: DECLARACIONES SN del 13-05-1963 JUZG. 5.C. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCIONES

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ SAMPER ANA

CC# 20004668 X

DE: MARTINEZ SAMPER MARIA TERESA

CC# 20004630 X

DE: MARTINEZ SAMPER PAULINA

X

##### ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-08-1977 Radicación: 1977-62095

Doc: SENTENCIA SN del 23-05-1977 JUZG. 2.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ SAMPER PAULINA

CC# 20004668 X

A: MARTINEZ SAMPER ANA

CC# 20004630 X

A: MARTINEZ SAMPER MARIA TERESA

##### ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-12-1984 Radicación: 84149525

Doc: ESCRITURA 8913 del 20-11-1984 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ SAMPER ANA

CC# 20004668

DE: MARTINEZ SAMPER MARIA TERESA

CC# 20004630

A: GARCIA DE LAMBERT LEYLA

CC# 20172207 X

##### ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-09-2002 Radicación: 2002-58420

Doc: ESCRITURA 5473 del 30-08-2002 NOTARIA 20 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPROVENTA NUDA PROPIEDAD

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ALZUGARATTE LEYLA GLORIA

C.C. 20172207

A: LAMBERT GARCIA LARRY JOHN

CC# 80415975 X

A: LAMBERT GARCIA RANDY ALBERT

CC# 79784282 X



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220829194964204438**

**Nro Matrícula: 50N-406739**

Página 3 TURNO: 2022-477637

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 02:26:54 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-09-2002 Radicación: 2002-58420

Doc: ESCRITURA 5473 del 30-08-2002 NOTARIA 20 de BOGOTA NORTE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GARCIA ALZUGARATTE LEYLA GLORIA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA P.P. PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-03-2016 Radicación: 2016-18049

Doc: ESCRITURA 0418 del 10-03-2016 NOTARIA VEINTISIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GARCIA DE LAMBERT LEYLA**

CC# 20172207

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-03-2016 Radicación: 2016-18049

Doc: ESCRITURA 0418 del 10-03-2016 NOTARIA VEINTISIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$2,525,837,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LAMBERT GARCIA LARRY JOHN

CC# 80415975

DE: LAMBERT GARCIA RANDY ALBERT

CC# 79784282

**A: MSL DISTRIBUCIONES Y CIA LTDA**

NIT# 8300318554 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 09-06-2016 Radicación: 2016-38119

Doc: ESCRITURA 801 del 12-05-2016 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MSL DISTRIBUCIONES & CIA S.A.S.**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 09-06-2016 Radicación: 2016-38119

Doc: ESCRITURA 801 del 12-05-2016 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$2,525,837,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MSL DISTRIBUCIONES Y CIA S.A.S.

NIT.830.031.855-4

**A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTES RENOVART SANTA ANA NIT.805.012.921-0**

X





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220829194964204438**

**Nro Matrícula: 50N-406739**

Página 5 TURNO: 2022-477637

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 02:26:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-477637      FECHA: 29-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | GUARDIA DE LA FE PÚBLICA | OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE - SNR

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SNR**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
**La guarda de la fe pública**