



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220829194964204438

Nro Matrícula: 50N-406739

Pagina 1 TURNO: 2022-477637

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 02:26:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 17-08-1977 RADICACIÓN: 1977-62095 CON: DOCUMENTO DE: 26-04-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0101ZRPPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION SANTA ANA UBICADA EN USAQUEN MUNICIPIO DE BOGOTA D.E. Y LINDA: POR EL NORESTE: EN RECTA DE 20.00 METROS CON LOTE # 2. POR EL SURESTE: EN RECTA DE 31.50 METROS CON EL LOTE # 17 C. POR EL SUR-OESTE: EN RECTA DE 20.00 METROS CON LA AVENIDA SANTA BARBARA. Y POR EL NOR-ESTE EN RECTA DE 31.50 METROS CON EL LOTE # 17 A ----- SEGUN ESCRITURA N. 8913 DEL 20-11-84 NOTARIA 6A. DE BOGOTA LOS LINDEROS ACTUALES SON: POR EL FRENTE: EN 20,00 MTS, CON LA CALLE 110-A, POR EL FONDO: EN 20,00 MTS, CON LA CASA DE LA AVENIDA SEPTIMA 7A. # 110-A-42, POR EL COSTADO DERECHO: EN 31,50 MTS, CON LA CASA # 6-30 DE LA CALLE 110-A, POR EL COSTADO IZQUIERDO: EN 31,50 MTS, CON LA CASA # 6-70 DE LA CALLE 110-A.-----

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

QUE, RUEDA CARO ANTONIO ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD " SANTA ANA DE USAQUEN LIMITADA." SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #4772 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1954 DE LA NOTARIA 8A DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 110A 6 50 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 110 A 6-50 URBANIZACION SANTA ANA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-05-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2810 del 12-05-1959 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 105 APOORTE SOCIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUEDA CARO ANTONIO

**A: URBANIZACIONES EL PICACHO LTDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-04-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1466 del 16-03-1962 NOTARIA 5A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220829194964204438**

**Nro Matrícula: 50N-406739**

Pagina 2 TURNO: 2022-477637

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 02:26:54 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACIONES EL PICACHO LTDA

**A: MARTINES SAMPER ANA**

**A: MARTINEZ SAMPER MARIA TERESA**

**CC# 20004630 X**

**A: MARTINEZ SAMPER PAULINA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-06-1963 Radicación:

Doc: DECLARACIONES SN del 13-05-1963 JUZG. 5.C. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCIONES

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ SAMPER ANA

**CC# 20004668 X**

DE: MARTINEZ SAMPER MARIA TERESA

**CC# 20004630 X**

DE: MARTINEZ SAMPER PAULINA

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-08-1977 Radicación: 1977-62095

Doc: SENTENCIA SN del 23-05-1977 JUZG. 2.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ SAMPER PAULINA

**A: MARTINEZ SAMPER ANA**

**CC# 20004668 X**

**A: MARTINEZ SAMPER MARIA TERESA**

**CC# 20004630 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 18-12-1984 Radicación: 84149525

Doc: ESCRITURA 8913 del 20-11-1984 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ SAMPER ANA

**CC# 20004668**

DE: MARTINEZ SAMPER MARIA TERESA

**CC# 20004630**

**A: GARCIA DE LAMBERT LEYLA**

**CC# 20172207 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 04-09-2002 Radicación: 2002-58420

Doc: ESCRITURA 5473 del 30-08-2002 NOTARIA 20 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ALZUGARATTE LEYLA GLORIA

**C.C. 20172207**

**A: LAMBERT GARCIA LARRY JOHN**

**CC# 80415975 X**

**A: LAMBERT GARCIA RANDY ALBERT**

**CC# 79784282 X**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220829194964204438**

**Nro Matrícula: 50N-406739**

Pagina 3 TURNO: 2022-477637

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 02:26:54 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-09-2002 Radicación: 2002-58420

Doc: ESCRITURA 5473 del 30-08-2002 NOTARIA 20 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GARCIA ALZUGARATTE LEYLA GLORIA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-03-2016 Radicación: 2016-18049

Doc: ESCRITURA 0418 del 10-03-2016 NOTARIA VEINTISIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GARCIA DE LAMBERT LEYLA**

CC# 20172207

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-03-2016 Radicación: 2016-18049

Doc: ESCRITURA 0418 del 10-03-2016 NOTARIA VEINTISIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,525,837,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LAMBERT GARCIA LARRY JOHN

CC# 80415975

DE: LAMBERT GARCIA RANDY ALBERT

CC# 79784282

**A: MSL DISTRIBUCIONES Y CIA LTDA**

NIT# 8300318554 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 09-06-2016 Radicación: 2016-38119

Doc: ESCRITURA 801 del 12-05-2016 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MSL DISTRIBUCIONES & CIA S.A.S.**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 09-06-2016 Radicación: 2016-38119

Doc: ESCRITURA 801 del 12-05-2016 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,525,837,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MSL DISTRIBUCIONES Y CIA S.A.S.

NIT.830.031.855-4

**A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO PARQUEO LOTES RENOVART SANTA ANA NIT.805.012.921-0**

X

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220829194964204438**

**Nro Matrícula: 50N-406739**

Pagina 5 TURNO: 2022-477637

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 02:26:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-477637**

**FECHA: 29-08-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública