



# República de Colombia



A0016060240

ESCRITURA PÚBLICA NUMERO:

TRES MIL DIECISIETE (3.017) - - - - -

FECHA DE OTORGAMIENTO: DIECINUEVE (19) DE AGOSTO  
DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2.014).

INFORMACIÓN DATOS PARA REGISTRO DE CONFORMIDAD A LA  
RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DE 1.996 DE LA SUPERINTENDENCIA DE  
NOTARIADO Y REGISTRO.

## FORMULARIO DE CALIFICACIÓN

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 50C-1469297

REGISTRO(S) CATASTRAL(ES): 006416040302004002

DIRECCIÓN DE EL(LOS) INMUEBLE(S): CL 23B 113 79 IN 20 AP 440

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL (-)

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C.

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

## DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

### ESPECIFICACIÓN

COMPRAVENTA

CÓDIGO

VALOR ACTO

0125

\$57.500.000

AFFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR..... 03041

SI (X) NO (-)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

IDENTIFICACIÓN

DE: JOHN FREDY GONZALEZ TORRES

79.480.282 BOGOTÁ

A: GERARDO RUIZ RIVEROS

79.456.227 BOGOTÁ

GLORIA INES RIAÑO RAVELO

51.761.651 BOGOTÁ

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca,

Notario para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Notario de Bogotá D.C.  
Herrera  
COPIAS  
NOTARIAL DE BOGOTÁ D.C.

1922590056-0000

28-04-2014

1922590056-0000

Cadenas S.A. N.º 890.334





Aa016060241

(6.210) del veintiséis (26) de noviembre de mil novecientos noventa y siete (1.997), aclarada por escritura pública número seis mil trescientos veintiocho (6.328) del primero (1) de diciembre de mil novecientos noventa y siete (1.997) otorgadas en la Notaría Veintitrés (23) del Círculo de Santafé de Bogotá, D.C. lote con un área superficial de ocho mil ochocientos veintinueve metros cuadrados con treinta y seis decímetros de metro cuadrado (8.829.36 m<sup>2</sup>) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos generales: POR EL NORTE: Del mojon doscientos treinta y seis P (236P) al mojon veintiuno L (21L) en línea recta y pasando por el mojon doscientos treinta y seis (236) en distancia de punto novecientos sesenta y nueve metros (0.969 mts) y cien metros setecientos veinticinco milímetros (100.725 mts) con la calle treinta y seis (36) de la misma urbanización andén y antejardín al medio. POR EL ORIENTE: Del mojon veintiuno L (21 L) al mojon veinticuatro L (24L) en distancias de ochenta y tres metros ochocientos un milímetros (83.801 mts), con el lote número tres A (3A) de la misma urbanización; POR EL SUR: Del mojon veinticuatro L (24L) al mojon veinte L (20L) en distancia de ciento siete metros novecientos noventa y un milímetros (107.991 mts) con el lote número uno A (1 A) de la misma urbanización; POR EL OCCIDENTE: Del mojon veinte L (20L) al mojon 236P en distancia de ochenta y cinco metros seiscientos setenta y cinco milímetros (85.675 mts) con la Protección Ambiental de la misma Urbanización Atahualpa. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1469101 y el Registro Catastral FBR 3517 en mayor extensión. APARTAMENTO NUMERO CUATROCIENTOS CUARENTA - (440 ) INTERIOR VEINTE ( 20 ) FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 50C-1469297, COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 0.432%, Localizado en el piso No. cuarto (4) del Conjunto Residencial "Parques de Alahualpa II" - Propiedad Horizontal identificado en la nomenclatura urbana con el número ciento trece setenta y nueve (113-79) de la

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura



calle treinta y seis (36) cuyos linderos son los siguientes: APARTAMENTO CUATROCIENTOS CUARENTA (440) interior No. 20 situado en el cuarto piso: tiene su acceso a través del Hall de apartamentos del interior No. 20 del Conjunto Residencial PARQUES DE ATAHUALPA predio demarcado con nomenclatura urbana ramera 113-79 de la calle 36 (Lote No. 2A). Su uso es el de vivienda y consta de: Salon- Comedor., Cocina-Ropas., Hall de alcobas., una alcoba una alcoba., una alcoba y un baño. Tiene un Área Total Construida de CINCUENTA PUNTO NOVENTA Y UNO (60.91 m<sup>2</sup>) metros cuadrados y un Área privada o de Propiedad Horizontal de CUARENTA Y SIETE PUNTO VEINTISETE (47.27 M<sup>2</sup>) metros cuadrados: su altura libre es de 2.24 mts y está comprendido dentro de los siguientes linderos: Del punto A al punto B en distancia de 6.00 mts., muro común de por medio con área privada del apartamento No. 441 del interior No. 21 Del punto B al punto C en línea quebrada y distancias sucesivas de 5.88 mts, 1.50 mts y 2.06 mts, muros comunes de fachada de por medio con vacío sobre el aislamiento del antejardín del predio sobre la Calle 36., área común del conjunto Del punto C al punto D en línea quebrada y distancias sucesivas de 250 mts., 0.31 mts., 0.62 mts y 0.09 mts., ducto y muros comunes de por medio con área privada del apartamento No. 439.: 1.15 mts y 1.50 mts., puerta de acceso al apartamento y muros comunes de por medio con el hall de los apartamentos área común del Conjunto. Y del punto D al punto A en línea quebrada y distancias sucesivas de 4.38 mts., 1.00 mts y 2.50 mts., muros comunes de fachada de por medio con vacío sobre áreas comunes del Conjunto. NADIR: placa común al medio con el tercer piso. CÉNIT: placa común al medio con el quinto piso. Nota: Dentro de los linderos del apartamento No. 440 se halla un ducto de 0.87 mts x 0.50 mts de propiedad común del Conjunto y su área ha sido descontada del área total privada o de propiedad horizontal del apartamento.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario