



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

5407

CINCO MIL CUATROCIENTOS SIETE

FECHA DE OTORGAMIENTO: TRES (3) DE

SEPTIEMBRE

DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012)

OTORGADA EN LA NOTARÍA TREINTA Y DOS (32) DEL

CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

MATRÍCULAS INMOBILIARIAS: 50C-1851361 Y 50C-1851149

CÉDULA CATASTRAL: 01-00-0033-0001-000

UBICACION DEL PREDIO: URBANO (X) / RURAL (--)

MUNICIPIO DE MOSQUERA - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NOMBRE O DIRECCION: CASA NUMERO 011 MANZANA

PARQUEADERO NUMERO 05 que hacen parte del PARQUE RESIDENCIAL SOL

DE LA SABANA ubicado en la calle segunda (2ª) número siete sesenta y cuatro (7

64)

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

ESPECIFICACIÓN

VALOR DEL ACTO

0783 CANCELACIÓN DE HIPOTECA RESPECTO

DE ESTE INMUEBLE

\$ 1.304.348.00

0125 VENTA

\$ 136.543.000.00

0205 HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE EN LA CUANTÍA

\$ 95.580.100.00

0304 AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:

SI (--) NO (XX)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

IDENTIFICACIÓN

BANCOLOMBIA S.A. /

Nit. 890.903.938-8

CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S. /

Nit. 900.192.711-6

LUZ MONICA DIAZ GARZON

C.C. 52.402.120

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, ante la NOTARIA TREINTA Y DOS (32) DEL CIRCULO DE

BOGOTÁ, D.C., cuyo NOTARIO TITULAR es

ABELARDO DE LA ESPRIELLA JURIS/ - - - se otorgó la escritura pública que se

consigna en los siguientes términos: -----

LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN

Presente **EDWIN JESUS FIGUEROA VARELA** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.621.703** expedida en **Bogotá D.C.**, domiciliado(a) en esta ciudad de Bogotá D.C. y manifestó: -----

PRIMERO: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación en su condición apoderado(a) especial de **Bancolombia S.A.** (para todos los efectos **El Acreedor**), según se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y/o con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio (y poder especial debidamente conferido para el efecto), documentos que presenta para su protocolización con el presente instrumento.-----

SEGUNDO: Que mediante esta misma escritura pública LIBERA PARCIALMENTE el(los) siguiente(s) inmueble(s), objeto de la compra-venta e hipoteca que se efectuará en este mismo instrumento público: -----

CASA NUMERO 011 / MANZANA 1 PARQUEADERO NUMERO 05 que hacen parte del **PARQUE RESIDENCIAL SOL DE LA SABANA** ubicado en la calle segunda (2ª.) número siete sesenta y cuatro (7-64) del Municipio de Mosquera, Departamento de Cundinamarca, con folios de matrículas inmobiliarias números **50C-1851361 Y 50C-1851149** cuya descripción y ubicación aparecen en la segunda parte de esta escritura, de la **HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN** constituida a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** por **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.**, mediante escritura pública número sesenta y siete (67) del dieciocho (18) de Enero del año dos mil doce (2012) de la Notaría Treinta y Dos (32) de Bogotá, debidamente registrada-----

TERCERO: Que para efectos de determinar los derechos notariales y de registro de la presente liberación al(los) inmueble(s) liberado(s) se le(s) asigna un valor de prorrata de **UN MILLON TRESCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$1.304.348.00) MONEDA CORRIENTE.**-----

CUARTO: Que quedan vigentes y sin modificaciones a cargo de la deudora hipotecaria y a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** la hipoteca de mayor extensión y demás garantías constituidas sobre los demás inmuebles gravados con la misma, hasta la completa extinción de la deuda pendiente y en cuanto no hayan sido



liberados expresamente de tal gravamen.

VENTA

Presente el señor PABLO ECHEVERRI JARAMILLO, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 71.375.076 de Medellín, en condición de Gerente en ejercicio y como tal Representante Legal de la sociedad CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S. con domicilio en Bogotá D.C., sociedad comercial constituida mediante escritura pública número cero cero uno (001) del dos (02) de Enero del año dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaría Quince (15) de Medellín (Antioquia), tal como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, que se protocoliza, quien para los efectos y fines de este contrato se denominara LA VENDEDORA, una parte y por la otra parte LUZ MONICA DIAZ GARZON, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) de esta ciudad, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 52.402.120 expedida(s) en Bogotá D.C., de estado civil Divorciada con sociedad conyugal disuelta y liquidada mediante escritura pública No. 2.186 del 3 de Diciembre de 2008 de la Notaría 46 del Circulo de Bogotá D.C. quien(es) en adelante se denominará(n) EL(LOS) COMPRADOR(ES) y manifestó(aron) que ha(n) celebrado el contrato de compra - venta contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: LA VENDEDORA transfiere a título de compraventa a favor de EL(LOS) COMPRADOR(ES) y éste(os) adquiere(n) al mismo título, el derecho de dominio y la posesión que LA VENDEDORA tiene y ejerce sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s):

CASA NUMERO 011 MANZANA 1 PARQUEADERO NUMERO 05 que hacen parte del PARQUE RESIDENCIAL SOL DE LA SABANA ubicado en la calle segunda (2ª) número siete sesenta y cuatro (7-64) del Municipio de Mosquera, Departamento de Cundinamarca, construido sobre el LOTE 1: Un lote ubicado en el Municipio de Mosquera, con un área de trece mil seiscientos setenta y ocho punto sesenta y cuatro metros cuadrados (13.678,64 Mtrs2.), alinderado de la siguiente forma: POR EL NORORIENTE, del punto 2 al punto 3, en una distancia de ciento setenta y ocho punto cuarenta metros (178,40 mts), lindando con la Calle 3, POR EL SURORIENTE, del punto 3 al punto 4, en una distancia de setenta y siete punto treinta y tres metros (77,33 mts), lindando con el Lote Cesión 3 Parques y Espacios

Público, POR EL SUROCCIDENTE, del punto 4 al punto 5, en una distancia de ciento cincuenta y cinco punto cuarenta y ocho metros (155,48 mts), del punto 5 al punto 6, en una distancia de dieciséis punto veintitrés metros (16,23 mts), del punto 6 al punto 7, en una distancia de ocho punto cuarenta y seis metros (8,46 mts), del punto 7 al punto 8, en una distancia de siete punto veinticuatro metros (7,24 mts), lindando con el Lote Cesión Vía Calle 2, Carrera 10 y Glorieta, POR EL NOROCCIDENTE, del punto 8 al punto 2 punto de partida, en una distancia de cincuenta y siete punto veinticuatro metros (57,24 mts), lindando con el Lote Cesión 2 Parques y Espacio Público. Puntos tomados de plano de Urbanización CAMPIÑAS DEL SOL. Proyecto Urbanístico, Plancha 1/1, aprobado por Resolución 0326 del 1 de diciembre del 2011 de la Secretaría de Planeación y ordenamiento Territorial de la Alcaldía de Mosquera del cual se protocoliza copia con este instrumento.

MATRÍCULA INMOBILIARIA NRO 50C-1846763-----

El inmueble objeto de compraventa se alindera, identifica y se describe así:-----

CASA 011 MANZANA 1: Ubicado en el Parque Residencial Sol de la Sabana, en el Municipio de Mosquera, compuesta por tres plantas, con un área construida de setenta y cinco punto seiscientos cuatro metros cuadrados (75,604 Mtrs²), un área libre de dos punto ochenta y dos metros cuadrados (2,82 Mtrs²), un área total de ochenta y cinco punto cero dos metros cuadrados (85,02 Mtrs²), identificado de la siguiente forma: -----

PRIMER PISO: Determinado en el plano de Propiedad Horizontal Nro. 3/3. Manzana Tipo 1-A, por los puntos internos del 1 al 6, con un área construida de veintitrés punto doscientos ochenta y dos metros cuadrados (23,282 Mtrs²), un área libre de dos punto ochenta y dos metros cuadrados (2,82 Mtrs²), un área total de veintiocho punto dieciséis metros cuadrados (28,16 Mtrs²), Una altura de dos punto veintiocho metros (2,28 Mtrs), cuyos linderos son los siguientes: Por el Noroccidente, Con muro que la separa de la Casa Nro. 013; Por el Nororiente, Con muro que la separa de la Casa Nro. 012; Por el Suroriente, Con muro que la separa de la Casa Nro. 009; Por el Suroccidente, Con muros, puerta de acceso y ventana que forman la fachada principal de la casa; Por el Nadir, con piso acabado sobre el terreno; Por el Cenit, Con losa que lo separa del segundo piso de la misma Casa. -----

SEGUNDO PISO: Determinado en el plano de Propiedad Horizontal Nro. 3/3. Manzana Tipo 1-A, por los puntos internos del 7 al 11, con un área construida de



veintiséis punto ciento sesenta y un metros cuadrados (26,161 Mtrs²), un área total de veintiocho punto cuarenta y tres metros cuadrados (28,43 Mtrs²), Una altura de dos punto veintiocho metros (2,28 Mtrs), cuyos linderos son los siguientes: Por el Noroccidente, Con muro que la separa de la Casa Nro. 013; Por el Nororiente, Con muro que la separa de la Casa Nro.

012 y con muros y ventanas que dan a vacío de patio; Por el Suroriente, Con muro que la separa de la Casa Nro. 009; Por el Suroccidente, Con muros y ventanas que forman la fachada principal de la casa; Por el Nadir, con losa que lo separa del primer piso de la misma casa; Por el Cenit, Con losa que lo separa del tercer piso de la misma Casa. -----

TERCER PISO: Determinado en el plano de Propiedad Horizontal Nro. 3/3. Manzana Tipo 1-A, por los puntos internos del 12 al 16, con un área construida de veintiséis punto ciento sesenta y un metros cuadrados (26,161 Mtrs²), un área total de veintiocho punto cuarenta y tres metros cuadrados (28,43 Mtrs²), Una altura de dos punto veintiocho metros (2,28 Mtrs), cuyos linderos son los siguientes: Por el Noroccidente, Con muro que la separa de la Casa Nro. 013; Por el Nororiente, Con muro que la separa de la Casa Nro. 012 y con muros y ventana que dan a vacío de patio; Por el Suroriente, Con muro que la separa de la Casa Nro. 009; Por el Suroccidente, Con muros, balcón y ventana que forman la fachada principal de la casa; Por el Nadir, con losa que lo separa del segundo piso de la misma casa; Por el Cenit, Con cubierta en concreto y pérgola sobre el balcón. -----

PARQUEADERO NRO. 005: Hace parte del PARQUE RESIDENCIAL SOL DE LA SABANA., ubicado en el Municipio de Mosquera, destinado a parqueadero, con un área privada construida de diez punto sesenta y dos metros cuadrados (10,62 Mtrs²), altura libre. Cuyo perímetro es el que corresponde a las líneas comprendidas entre los puntos 1, 2, 3, 4 y 1 punto de partida, puntos tomados del plano Nro. PH 1/3. Comprenderido por los siguientes linderos: POR EL SURORIENTE, Con línea que lo separa del Parqueadero Nro. 004; POR EL NORORIENTE, Con línea que lo separa de la zona de circulación vehicular; POR EL NOROCCIDENTE, Con línea que lo separa del Parqueadero Nro. 006; POR EL SUROCCIDENTE, Con línea que lo separa del andén; POR EL NADIR, Con piso acabado sobre el terreno; POR EL CENIT; libre. -----

A esto(s) inmueble(s) le(s) corresponde el(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) número(s) 50C-1851361 Y 50C-1851149 y registro(s) catastral(es) número(s) 014



00-0033-0001-000 en mayor extensión.-----

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de la cabida y linderos, el inmueble se vende como cuerpo cierto.-----

PARAGRAFO SEGUNDO: Además del dominio privado que se transfiere por este contrato, la venta incluye un derecho sobre la propiedad de los bienes comunes para cada una de las casas que es la proporción señalada en el reglamento de propiedad horizontal al(los) inmueble(s) en relación con el valor del conjunto. En la venta no se incluye línea telefónica pero si medidor de gas. -----

PARAGRAFO TERCERO: Los aparatos y equipos instalados en cada una de las casas y zonas comunes se garantizan en los términos y condiciones dados por los fabricantes al VENDEDOR.-----

SEGUNDA: El(los) inmueble(s) descrito(s) en la cláusula anterior se encuentra(n) sometido(s) al régimen de Propiedad Horizontal, según acto elevado a Escritura pública número tres mil seiscientos veintiocho (3628) de fecha veintisiete (27) de Junio de dos mil dos (2012) otorgada en la Notaria Treinta y Dos (32) del Circulo de Bogotá, debidamente registrada.-----

TERCERA: EL(LOS) COMPRADOR(ES) manifiesta(n) que conoce(n) los planos que conforman las unidades privadas y bienes comunes de la Urbanización y las especificaciones de construcción, las cuales se obliga(n) a respetar, así como el reglamento de propiedad horizontal a que está(n) sometido(s) el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, según la escritura pública de que da(n) cuenta la cláusula segunda de este contrato y que conoce(n), respeta(n) y se compromete(n) a dar cumplimiento a todas las obligaciones estipuladas en dicho reglamento, especialmente al pago oportuno de las expensas comunes que le(s) corresponda(n) a partir de la fecha de entrega de los inmuebles, al igual que su(s) causahabiente(s) a cualquier título. -----

CUARTA: ADQUISICIÓN: La sociedad CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S. adquirió el inmueble objeto de este contrato, por compraventa a la señora DORA BEATRIZ GONZALEZ SANCHEZ mediante la Escritura Pública Número dos mil ciento cincuenta y tres (2153) del catorce (14) de diciembre del dos mil diez (2010) de la Notaría Sesenta y Cinco (65) de Bogotá, con folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1582073, posteriormente dicho inmueble se loteo mediante escritura pública número dos mil quinientos cincuenta y cinco (2555) del dieciocho (18) de Mayo de dos mil doce (2012) de la Notaría Treinta y Dos (32) de Bogotá D.C., resultando el inmueble con matrícula inmobiliaria



número 500-1846763 y las edificaciones por haberlas construido a sus expensas de acuerdo con los planos aprobados por la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial, mediante Resolución No. 003 del 26 de Abril de 2012 -----

QUINTA: LA VENDEDORA está debidamente autorizada para anunciar y enajenar el plan de vivienda del cual forma parte integrante el inmueble materia del presente contrato mediante certificación de fecha veintiuno (21) de Septiembre de dos mil once (2011) emitido por la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial del Municipio de Mosquera (Cundinamarca).-----

SEXTA: El(los) inmueble(s) materia del presente contrato es(son) de plena y exclusiva propiedad de LA VENDEDORA, quien lo(s) posee de manera regular, quieta, pública y pacífica que no lo(s) ha enajenado por acto anterior al presente y que dicho(s) inmueble(s) no es(son) objeto de demanda civil, ni está(n) embargado(s), se halla(n) libre(s) de censos, anticresis, arrendamientos consignados por escritura pública, desmembraciones, condiciones resolutorias, limitaciones de dominio, excepto las derivados del régimen de propiedad horizontal. Con excepción de la hipoteca en mayor extensión constituida a favor de BANCOLOMBIA S.A. por CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., mediante escritura pública número sesenta y siete (67) del dieciocho (18) de Enero del año dos mil doce (2012) de la Notaría Treinta y Dos (32) de Bogotá, debidamente registrada y que se va a cancelar por medio de esta misma escritura pública.-----

PARÁGRAFO 1: En cuanto a servidumbres tiene constituida una de energía eléctrica a favor de CODENSA S.A. E.S.P. S.A. como consta en la escritura pública número tres mil seiscientos veintiocho (3628) de fecha veintisiete (27) de Junio de dos mil dos (2012) de la Notaría Treinta y Dos (32) de Bogotá D.C.-----

PARÁGRAFO 2: Conforme a la Ley LA VENDEDORA saldrá al saneamiento de esta venta ya sea por evicción o vicios redhibitorios.-----

SEPTIMA: El precio total de esta venta es la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS (\$136.543.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, que los comprador(es) pagara(n) así:-----

a) La suma de **CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS (\$40.962.900.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, que



LA VENDEDORA, declara recibida en la fecha a satisfacción -----

b) El saldo es decir la suma de **NOVENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL CIEN PESOS (\$95.580.100.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA** con el producto de un préstamo que le ha aprobado BANCOLOMBIA S.A., como se dirá más adelante. -----

PARÁGRAFO PRIMERO. EL [LA][LOS] COMPRADOR [A][ES] desde ahora autoriza(n) a BANCOLOMBIA S.A. para que el producto líquido del préstamo se destine a abonar la obligación hipotecaria que en mayor extensión tiene constituida **LA VENDEDORA** a favor de ella, una vez estén cumplidos a satisfacción los requisitos exigidos por BANCOLOMBIA S.A. Si a la fecha de la liquidación del crédito de **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]** no existieren obligaciones a cargo de **LA VENDEDORA** y a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]** autoriza[n] a BANCOLOMBIA S.A. para que el valor del crédito le sea entregado a **LA VENDEDORA**. Aceptamos que el desembolso se efecudara una vez **EL(LOS) COMPRADOR(ES)** cumpla(n) con los requisitos exigidos por el Banco y firme debidamente la escritura pública de hipoteca, si así lo autoriza a BANCOLOMBIA S.A. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO. La suma adeudada por **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]** señalada en el Literal b) de esta cláusula se cancelarán o abonarán, en un plazo de treinta, [30] días contados a partir de la fecha de entrega del inmueble, durante el cual pagará[n] **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]** a **LA VENDEDORA** intereses a la tasa máxima legal permitida, dentro de los primeros cinco [5] días de cada mes; en caso de mora, reconocerá[n] intereses de mora sobre dicho saldo a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente de conformidad con lo establecido en la ley quinientos diez (510) de mil novecientos noventa y nueve (1999). -----

PARÁGRAFO TERCERO. En caso de mora en el cumplimiento de cualquiera de los plazos previstos, incluido el plazo fijado para el pago o abono por conducto de BANCOLOMBIA S.A., cuando este último incumpliere por culpa de **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A] [ES]**, pagará[n] este[os] intereses de mora a la tasa máxima legal permitida. No obstante, esta estipulación no puede interpretarse como prórroga del plazo, pues en tal evento y en cualquier momento durante la mora, podrá **LA VENDEDORA** exigir el pago del saldo total adeudado con sus intereses de inmediato, sin perjuicio de los demás derechos, acciones y facultades de **LA**



VENDEDORA, conforme a la ley. -----

PARÁGRAFO

CUARTO.

EL[LA][LOS]

COMPRADOR[A][ES] faculta[n] a LA VENDEDORA para efectuar a su elección la imputación de los pagos a las obligaciones pendientes, garantizadas o no, a cargo de aquel[los] y a favor de ésta última, sea que los pagos se

realicen directamente o por conducto de BANCOLOMBIA S.A.. -----

PARÁGRAFO QUINTO. No obstante la forma de pago pactada, LA VENDEDORA renuncia a la condición resolutoria derivada de ésta, por lo cual este título se otorga firme e irrevocable por todo concepto. -----

OCTAVO: Que la entrega real y material del inmueble será el día 15 de Octubre de 2012 fecha en la cual se levantará un acta de entrega del inmueble. -----

Esta fecha podrá ser modificada por acuerdo entre las partes. -----

De no presentarse en esta fecha el comprador, la vivienda se entenderá por entregada, garantizándole(s) que está(n) a paz y salvo por impuestos tasas, contribuciones y valorizaciones causados hasta hoy. Los impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones que sobre el(los) inmueble(s) decreten o liquiden la Nación, el departamento, el municipio o el distrito, A partir de la fecha de entrega del inmueble, correrán por cuenta del(los) COMPRADOR(ES). -----

PARÁGRAFO: No obstante la fecha de entrega pactada, EL(LA)(LOS)COMPRADOR(ES) renuncian a la acción resolutoria que se pudiera generar de dicha fecha de entrega. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S, entrega el (los) inmuebles objeto de este contrato dotado con los servicios públicos de acueducto alcantarillado, energía, y a paz y salvo con los mismos. -----

NOVENO: Los gastos notariales que se originen por el otorgamiento de la presente escritura pública de compraventa serán asumidos por ambas partes, en iguales proporciones cincuenta por ciento [50 %] LA VENDEDORA y cincuenta por ciento [50%] EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES). Los gastos de tesorería y registro de la venta y los gastos generados por la legalización de cualquier garantía a favor de BANCOLOMBIA S.A. O DE UN TERCERO serán asumidos exclusivamente por EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]. Los gastos notariales que se originen por la cancelación de la hipoteca en mayor extensión así como los gastos de su anotación

y registro serán asumidos 100% por LA VENDEDORA. LA VENDEDORA se abstendrá de tramitar la presente escritura pública de compraventa hasta tanto no reciba de EL(LA)(LOS) COMPRADORES(S) la suma que le corresponde pagar por concepto de gastos notariales, registro e impuesto de registro.-----

El(LOS) COMPRADOR(ES) manifiesta(n): a) Que acepta(n) esta escritura con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ella se le(s) hace por estar de acuerdo con lo convenido. -----

b) Que conoce(n) y se obliga(n) a respetar y dar cumplimiento al reglamento de propiedad horizontal a que está(n) sometido(s) el(los) inmueble(s), al igual que sus causahabientes. -----

c) Que con el otorgamiento de este instrumento da(n) cumplimiento al contrato de promesa de compraventa celebrado entre CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S. y EL (LA) (LOS) COMPRADORES, con relación a el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, y se declaran satisfecho(s) en el sentido de que aquella cumplió estrictamente con las obligaciones estipuladas a su favor en tal contrato. -----

d) Que adeudan al VENDEDOR la suma que por concepto del saldo del precio del(los) inmueble(s) que por escritura se le(s) vende, como aparece señalada en el literal b de la cláusula séptima anterior, y que se obliga(n) a pagar al VENDEDOR o a su orden en la forma expresada, y el (los) comprador (es) desde ahora autoriza(n) en forma irrevocable a BANCOLOMBIA S.A.. para que el producto líquido del préstamo que le(s) será otorgado se destine a abonar a la obligación hipotecaria que tiene constituida La Vendedora a favor de BANCOLOMBIA S.A., una vez estén cumplidos a satisfacción los requisitos exigidos por BANCOLOMBIA S.A.. Si a la fecha de la liquidación del crédito de (el)(los) comprador(es), no existieren obligaciones a cargo de la vendedora para con BANCOLOMBIA S.A., el (los) comprador(es) autoriza(n) a BANCOLOMBIA S.A. para que el valor del crédito a él(ellos) otorgado le sea entregado a la vendedora. Aceptamos que el desembolso se efectúe una vez EL(LOS) COMPRADOR(ES) cumpla(n) con los requisitos exigidos por el Banco y firme debidamente la escritura pública de hipoteca, si así lo autoriza a BANCOLOMBIA S.A..-----

e) MANIFIESTA ADEMÁS EL(LA)(LOS) COMPRADORA(ES) que BANCOLOMBIA S.A. inicialmente aprobó un crédito para la adquisición de vivienda, con un plazo comprendido entre los 5 y los 30 años que será garantizado con hipoteca en primer



grado constituida sobre la vivienda financiada. -----

**HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA PARA
VIVIENDA EN UVR O EN PESOS**

Compareció(eron) **LUZ / MONICA / DIAZ / GARZON,**
mayor(es) de edad y domiciliado(s) en 'esta ciudad',
----- ciudadano(s) colombiano

identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) **52.402.120**
expedida(s) en **Bogotá D.C.**, de estado civil **Divorciada** con sociedad
conyugal disuelta y liquidada mediante escritura pública No. 2.186 del 3 de
Diciembre de 2008 de la Notaría 46 del Círculo de Bogotá D.C. y quien(es) en
el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente **El(Los)**
Hipotecante(s), y manifestó(aron):-----

Primero: Que constituye(n) **Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía** a favor de **Bancolombia S.A.**,
establecimiento de crédito con domicilio en **Medellín**, quien para los efectos de este instrumento en
adelante se denominará **El Acreedor**, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s), conforme con el artículo
2438 y siguientes del Código Civil Colombiano:-----

CASA NUMERO 011 / MANZANA 1 / PARQUEADERO NUMERO 05 que hacen
parte del que hacen parte del **PARQUE RESIDENCIAL SOL DE LA SABANA**
ubicado en la calle segunda (2ª) número siete sesenta y cuatro (7-64) del Municipio
de Mosquera, Departamento de Cundinamarca.-----

Parágrafo Primero: No obstante la mención de áreas, cabida y linderos la hipoteca
recae sobre cuerpo cierto.-----

Parágrafo Segundo: Régimen de Propiedad Horizontal: El **PARQUE
RESIDENCIAL SOL DE LA SABANA** del que forma parte el(los) inmueble(s) objeto
de la presente hipoteca, fue(ron) sometido(s) al Régimen de Propiedad Horizontal
con el lleno de los requisitos legales, según Escritura Pública Número tres mil
seiscientos veintiocho (3628) de fecha veintisiete (27) de Junio de dos mil dos
(2012), otorgada en la Notaria Treinta y Dos (32) del Círculo de Bogotá, en
el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) **50C-1846763** de la Oficina de
Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C.-----

Segundo: Que **El(Los) Hipotecante(s)** en su condición de constituyente(s) del
gravamen hipotecario contenido en esta escritura, actúa(n) para el efecto
solidariamente razón por la cual, todas las cláusulas y declaraciones que ella

contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad. ✓

Tercero: Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue(ron) adquirido(s) por compra hecha a CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S. como consta en la primera parte de este mismo instrumento público, debidamente registrada en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) **50C-1851361** ✓ Y **50C-1851149** ✓ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. ✓

Cuarto: Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)** por la suma de **NOVENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL CIENTO PESOS (\$95.580.100.00)** MONEDA CORRIENTE que será pagada dentro del plazo de **VEINTE (20)** años en **DOSCIENTOS CUARENTA (240)** cuotas mensuales, mes vencido, la primera un mes después del desembolso, pero la garantía cubre también toda clase de obligaciones que **EL HIPOTECANTE** conjunta o separadamente contraiga en el futuro en favor de **El Acreedor**. Así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a **El Acreedor** no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** conjunta, separada, o individualmente y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por **El(Los) Hipotecante(s)** individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de **El Acreedor** directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a



El Acreedor o que los negociare, endosare o cedere en el futuro por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de **El(Los) Hipotecante(s)**. Esta hipoteca garantiza las obligaciones en

la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas.-----

Quinto: Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)**. Para el efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por **El Acreedor**, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía. **Parágrafo:** En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, **El(Los) Hipotecante(s)** certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento.-----

Sexto: Que declara(n) además: (a) que la presente hipoteca comprende sus mejoras, anexidades, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; (b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s) de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancia que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o limite(n) su negociabilidad. En todo caso **El(Los) Hipotecante(s)** saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; (c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; (d) que se compromete(n) a entregar a **El Acreedor** la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de

matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de **El Acreedor**, en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; (e) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, **El Acreedor** a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, podrá solicitar la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley 1395 de 2010 o las normas que lo modifiquen o sustituyan.-----

Séptimo: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de **El Acreedor** así como el riesgo de muerte de **El(Los) Hipotecante(s)** me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota a que hubiere lugar.-----

Parágrafo primero: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) a **El Acreedor** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por **El Acreedor** obligándome(nos) a reembolsar el pago a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s).-----

Parágrafo segundo: Sin perjuicio de lo anterior, **El Acreedor** está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento, me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros en favor del **El Acreedor**.-----



Parágrafo tercero: Si el Cliente no pagare las primas que le correspondiere por concepto de seguros, no implicará para el Banco ninguna responsabilidad por no hacer uso de la facultad consignada en la presente cláusula. -----

Octavo: Que El(Los) Hipotecante(s) autoriza(n) a El Acreedor, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos:-

- a. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s). -----
- b. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor. -----
- c. Cuando ocurra cualquier alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito. -----
- d. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a El Acreedor para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito. -----
- e. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal. -----
- f. Cuando exista pérdida o deterioro del (los) bien (es) inmueble (s) hipotecado (s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea su causa, de manera tal que, de acuerdo a un avalúo realizado por un perito designado por BANCOLOMBIA e inscrito a la Lonja de Propiedad Raíz, se concluya que la garantía no sea suficiente para seguridad de la deuda y sus accesorios. -----
- g. Cuando El(Los) Hipotecante(s) no de(n) al(los) crédito(s) otorgados por El Acreedor ala destinación para la cual fuero(n) concedido(s). -----
- h. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de El Acreedor para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte de El(Los) Hipotecante(s); (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de



las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por **El Acreedor** derivadas de estos conceptos en los eventos en que **El Acreedor** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s).-----

i. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días siguientes hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.-----

j. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación(es) del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso.-----

k. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible. -----

l. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a **El Acreedor** el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere **El Acreedor**.-----

m. Cuando incumpla (mos) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)**, adquirida individual, conjunta o separadamente. -



n. Cuando incurra (mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de las obligaciones a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)**, amparadas con la presente hipoteca.-----

o. Cuando el (los) bienes dados en garantía se demeritan, dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa o son gravados, enajenados en todo o en parte sin previo aviso por escrito a EL BANCO.-----

Noveno: Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras **El Acreedor** no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** cualquier obligación pendiente de pago.-----

Décimo: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de **El Acreedor** para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca.-----

Décimoprimer: Que **El(Los) Hipotecante(s)** acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso o traspaso que **El Acreedor** realice de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** amparados por la garantía hipotecaria y de los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de **El Acreedor** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) y la vida de **El(Los) Hipotecante(s)**.-----

Décimosegundo: **El Acreedor** desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en las normas legales vigentes, siempre y cuando el constructor haya cancelado a **El Acreedor** la prorrata correspondiente y **El(Los) Hipotecante(s)** haya(n) cumplido todas las obligaciones para con **El Acreedor**, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse a la firma del pagare-----



gastos legales y seguros, entre otros. -----

Décimotercero: Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca **El Acreedor** estará obligado con **El(Los) Hipotecante(s)** a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con éste ningún tipo de contrato o a desembolsar recursos a favor de **El(Los) Hipotecante(s)**. En desarrollo de lo anterior **El(Los) Hipotecante(s)** reconoce(n) expresamente el derecho del **El Acreedor** para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con **El(Los) Hipotecante(s)** o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma **El Acreedor** en los términos mencionados tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca. -----

Décimocuarto: De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 de la Ley 546 de 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)** sea cedido a otra entidad financiera a petición de **El(Los) Hipotecante(s)**, **El Acreedor** autorizará la cesión del crédito y ésta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez **El(Los) Hipotecante(s)** cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario. -----

Décimoquinto: Declaro(amos) que tengo(emos) pleno conocimiento de la facultad de constituir patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble financiado en el evento de que con el crédito hipotecario amparado con la presente garantía hipotecaria, **El Acreedor** me(nos) esté financiando más del cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble, gravamen que estará vigente hasta el día en que el saldo de la obligación a (mi)(nuestro) cargo represente menos del veinte por ciento (20%) del valor comercial del inmueble. -----

Presente **EDWIN JESUS FIGUEROA VARELA**, mayor de edad, domiciliado(a) en esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número **79.621.703** expedida en **Bogotá** y manifestó: ✓ -----

Primero: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación en su condición de apoderado especial de Bancolombia S.A. (para todos los efectos **El Acreedor**), según se acredita con el certificado de existencia y



representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y/o con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio (y poder especial debidamente conferido para el efecto), documentos que presenta para su protocolización con el

presente instrumento.

Segundo: Que en la condición antes mencionada acepta para **El Acreedor**, la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél por encontrarse en todo a su entera satisfacción.

En este estado CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S. como administradora provisional, certifican que el inmueble se encuentra a paz y salvo por expensas comunes, en cumplimiento de lo ordenado por el Artículo 29 de la Ley 675 de 2001.-

HASTA AQUÍ LA MINUTA.

NOTA: LEY 258 de 1996. Indagado LA PARTE COMPRADORA-HIPOTECANTE por el Notario manifiesta que es de estado civil de estado civil Divorciada con sociedad conyugal disuelta y liquidada mediante escritura pública No. 2.186 del 3 de Diciembre de 2008 de la Notaría 46 del Círculo de Bogotá D.C. y que por lo tanto el inmueble objeto de este contrato no queda afectado a vivienda familiar. El Notario advirtió a los contratantes que la ley establece que "quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar."

NOTA: EL(LOS) COMPARECIENTE(S) manifiesta (n) expresamente para efectos propios de la ley de extinción de dominio y aquellas normas que las adicionen, modifiquen o reformen, que el (los) bien (es) materia u objeto del presente contrato, como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas.-

Firmada fuera del Despacho por los Representantes Legales de: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S. y BANCOLOMBIA S.A. de conformidad con el artículo 12 del Decreto 2148 de 1.983.-

CONSTANCIA: Con la presente escritura se protocoliza carta donde se fija el cupo o monto del crédito aprobado, el cual es la cantidad de **NOVENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL CIEN PESOS (\$95.580.100,00)**

MONEDA CORRIENTE. Lo anterior para efectos del DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.996. -----

ADVERTENCIAS, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Se informa a el(los) compareciente(s) que conforme al Artículo 9º. Decreto Ley 960 de 1970 el (la) Notario(a) responde de la Regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de la(s) declaración(es) de el (los) compareciente(s). En consecuencia la certeza de la(s) misma(s) se hace bajo su estricta responsabilidad de acuerdo a la ley. Tampoco responde de su capacidad o aptitud legal para celebrar el acto o contrato respectivo. Artículos 35 y 102 del decreto ley 960 de 1970. Igualmente que debe(n) leer cuidadosamente el contenido de la presente escritura pública y que cualquier error que implique una nueva escritura de aclaración o modificación si se llegare a presentar deberá ser suscrita por todos el(los) otorgante(s) y los costos que ella genere serán a su cargo. Se advirtió al (los) otorgante (s) la necesidad de registrar esta escritura pública dentro del término perentorio de dos (2) meses en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva y/o Cámara de Comercio, contados a partir de la fecha de su otorgamiento. Vencido éste término se causarán intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. En todo caso entratándose de los actos de hipoteca y/o patrimonio de familia deben registrarse únicamente dentro de los noventa (90) días siguientes a su otorgamiento. LEIDA esta escritura en forma legal, el(los) otorgante (s) estuvo(ieron) de acuerdo con ella, la aceptó(aron) en la forma como está redactada y, en testimonio de su aprobación y asentimiento, la firma(n) conmigo y ante mí el Notario de todo lo cual doy fé, y por ello lo autorizo.-----

PRESENTARON EL(LOS) SIGUIENTE(S) COMPROBANTE(S) FISCAL(ES): -----

----- ALCALDIA DE MOSQUERA -----

----- MUNICIPIO DE MOSQUERA -----

----- NIT: 899999342-3 -----

----- PAZ Y SALVO No. 201104759 -----

LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL -----

----- CERTIFICA -----

Que el predio con registro catastral No. 01-00-0033-0001-000 a nombre de



PESOS MC). para la vigencia de 2012.-----

Se expide la anterior certificación de PAZ Y SALVO, para efectos **NOTARIALES** que dentro del predio en mención NO PODRA HABER SUBDIVISIONES sin la previa autorización de la oficina de Planeación Municipal; Igualmente se informa que el PREDIO ESTA AFECTADO POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION.

ALCALDIA DE MOSQUERA

SECRETARIA DE HACIENDA

EL SUSCRITO SECRETARIO DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE

_____ MOSQUERA - CUNDINAMARCA _____

_____ CERTIFICA _____

El predio con registro catastral No. 01-00-0033-0001-000 a nombre de CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A., ubicado en la C 3 K 5 del perímetro urbano, con una cabida superficial de 3 Hectárea y 6098 m², área construida de 0 m² y una valúo de \$2.366.715.000.00 (DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL PESOS MC).-----

Que predio antes mencionado se encuentra a PAZ Y SALVO con el tesoro de este municipio por concepto de CONTRIBUCION DE VALORIZACION.

Se expide la presente certificación para efectos NOTARIALES, a los tres (3) días del mes de julio del año dos mil doce (2012).

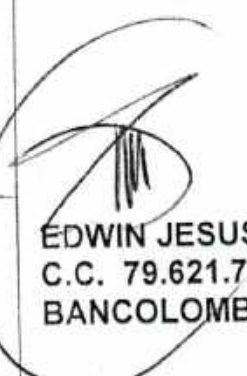


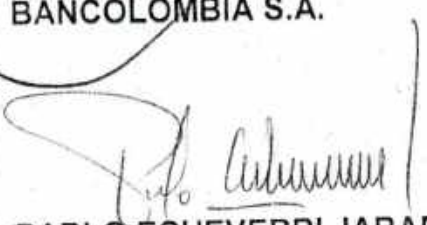
DERECHOS NOTARIALES DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE
1.996 Y RESOLUCIÓN 11439 DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DEL 2.011 DE
LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO \$ 654.925 - -


ESTA ESCRITURA SE EXTIENDE EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL

NUMEROS: 7700223055315, 7700223055322, 7700223058545, 7700223058552, -
7700223054431, 7700223055339, 7700223054455, 7700223054462, 7700223054479,
7700223055346, 7700223054493, 7700223054509.

EMENDADO: esta, SI VALE. EMENDADO: NOTARIALES, se, 201104759, SI VALEN.


EDWIN JESUS FIGUEROA VARELA
C.C. 79.621.703 de Bogotá
BANCOLOMBIA S.A.


PABLO ECHEVERRI JARAMILLO
C.C. 71.375.076 de Medellín
CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.


LUZ MONICA DIAZ GARZON
C.C. 52402120 DE BOGOTA

NOTARIA 32
ESCRITURACION



DIAZ GARZON LUZ MONICA
C.C. 52402120 k75m85u8q8m

Fecha
03/09/2012
Hora
06:24:59 p.m.

Notaria
32
BOGOTÁ



23

5407



Esta hoja corresponde a la escritura pública número: 5407
cinco mil cuatrocientos siete - - - - -
de fecha: tres (3) de Septiembre de dos mil
doce (2012) - - - - -

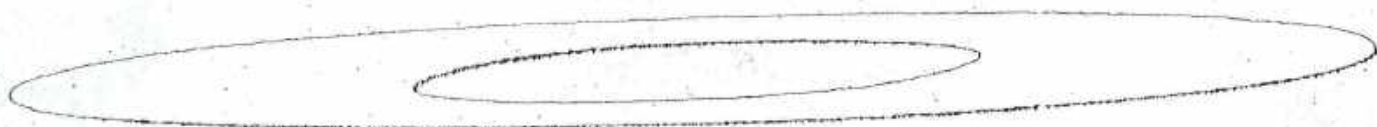
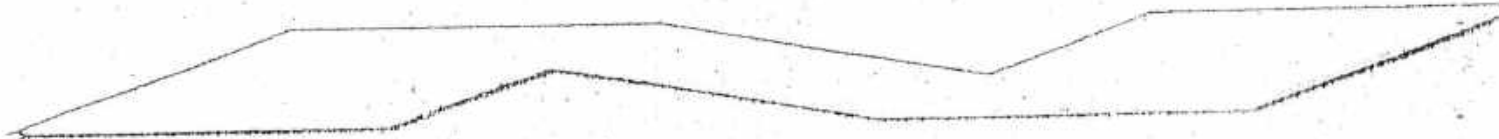
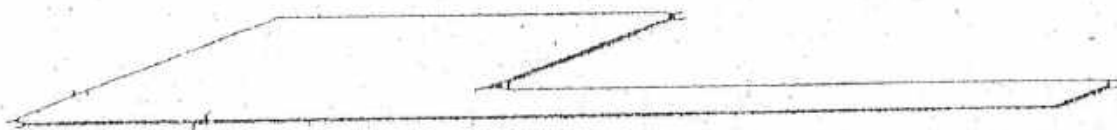
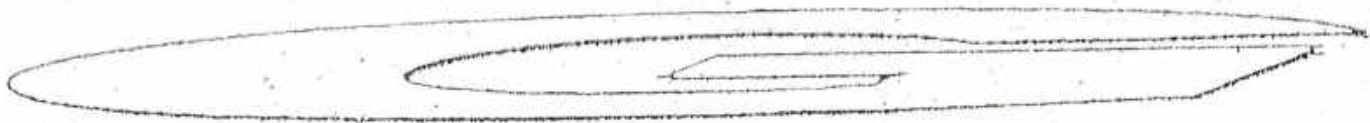
otorgada en la Notaría Treinta y Dos (32) de Bogotá D.C.,
que contiene la venta de CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S. A LUZ
MONICA DIAZ GARZON E HIPOTECA A FAVOR DE BANCOLOMBIA S.A.-----

REVISADO POR
Angela Patricia
Rodríguez Quimán

Notaría
32
de Bogotá
Abolardo Díaz Juris
NOTARIO 32 DE BOGOTA, D. C.

Radico: Robert Ortegón
Digito: Elizabeth Martínez
1°. Revisión: Angela Rodríguez






Bogotá, Agosto 30 de 2012

Señor

NOTARIO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Ciudad.

Asunto: Poder especial



CAMILO ENRIQUE LLAÑA MEJIA, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.341.815 de Bogotá, obrando en este acto en nombre y representación de **BANCOLOMBIA S.A.**; establecimiento bancario con domicilio principal en la ciudad de Medellín, legalmente constituido mediante la escritura pública 388 del 24 de enero de 1945, otorgada en la Notaría Primera de Medellín, varias veces reformada, en mi calidad de apoderado especial, en ejercicio de mis funciones, plenamente facultado por los estatutos sociales para firmar el presente documento; todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por Superintendencia Financiera de Colombia, el cual adjunto, manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor **EDWIN JESUS FIGUEROA VARELA**, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.621.703 expedida en Bogotá, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 145.406 del CSJ, para que en nombre y representación de **BANCOLOMBIA S.A.**, efectúe los actos y contratos que se relacionan más adelante, sobre los inmuebles, pertenecientes al Proyecto Inmobiliario denominado **PARQUE RESIDENCIAL SOL DE LA SABANA**, ubicado en el Municipio de Mosquera (Cundinamarca) en la CALLE 2 No 7 - 64, construido sobre el lote de terreno, con cédula catastral en mayor extensión número 01-00-0033-0001-000/01-00-0500-0018-000, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria en mayor extensión número 50C-1846763 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, folio de matrícula del cual se originan los siguientes inmuebles:

5407

FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	INMUEBLE
---------------------------------------	----------

1851147 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 003
 1851148 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 004
 1851149 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 005
 1851150 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 006
 1851151 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 007
 1851152 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 008
 1851153 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 009
 1851154 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 010
 1851155 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 011
 1851156 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 012
 1851157 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 013
 1851158 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 014
 1851159 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 015
 1851160 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 016
 1851161 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 017
 1851162 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 018
 1851163 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 019
 1851164 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 020
 1851165 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 021
 1851166 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 022
 1851167 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 023
 1851168 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 024
 1851169 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 025
 1851170 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 026
 1851171 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 027
 1851172 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 028
 1851173 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 029
 1851174 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 030
 1851175 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 031
 1851176 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 032
 1851177 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 033
 1851178 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 034
 1851179 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 040
 1851180 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 041
 1851181 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 042
 1851182 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 043
 1851183 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 044
 1851184 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 045
 1851185 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 046
 1851186 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 047
 1851187 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 048
 1851188 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 049
 1851189 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 050
 1851190 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 051
 1851191 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 052
 1851192 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 053
 1851193 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 054

5407

1851194 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 055 F
1851195 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 056 F
1851196 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 057 F
1851197 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 058 F
1851198 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 059 F
1851199 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 060 F
1851200 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 061 F
1851201 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 062 F
1851202 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 063 F
1851203 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 064 F
1851204 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 065 F
1851205 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 066 F
1851206 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 067 F
1851207 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 068 F
1851208 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 069 F
1851209 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 070 F
1851210 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 071 F
1851211 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 072 F
1851212 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 073 F
1851213 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 074 F
1851214 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 075 F
1851215 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 076 F
1851216 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 077 F
1851217 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 078 F
1851218 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 079 F
1851219 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 080 F
1851220 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 081 F
1851221 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 082 F
1851222 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 083 F
1851223 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 084 F
1851224 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 085 F
1851225 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 086 F
1851226 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 087 F
1851227 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 088 F
1851228 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 089 F
1851229 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 090 F
1851230 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 091 F
1851231 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 092 F
1851232 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 093 F
1851233 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 094 F
1851234 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 095 F
1851235 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 096 F
1851236 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 097 F
1851237 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 098 F
1851238 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 099 F
1851239 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 100 F
1851240 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 101 F



5407

1851241 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 102
1851242 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 103
1851243 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 104
1851244 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 105
1851245 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 106
1851246 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 107
1851247 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 108
1851248 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 109
1851249 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 110
1851250 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 111
1851251 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 112
1851252 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 113
1851253 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 114
1851254 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 115
1851255 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 116
1851256 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 117
1851257 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 118
1851258 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 119
1851259 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 120
1851260 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 121
1851261 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 122
1851262 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 123
1851263 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 124
1851264 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 125
1851265 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 126
1851266 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 127
1851267 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 128
1851268 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 129
1851269 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 130
1851270 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 131
1851271 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 132
1851272 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 133
1851273 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 134
1851274 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 135
1851275 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 136
1851276 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 137
1851277 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 138
1851278 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 139
1851279 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 140
1851280 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 141
1851281 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 142
1851282 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 143
1851283 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 144
1851284 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 145
1851285 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 146
1851286 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 147
1851287 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 148

5407

1851288 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 149 |
1851289 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 150 |
1851290 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 151 |
1851291 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 152 |
1851292 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 163 |
1851293 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 164 |
1851294 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 165 |
1851295 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 166 |
1851296 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 167 |
1851297 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 168 |
1851298 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 169 |
1851299 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 170 |
1851300 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 171 |
1851301 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 172 |
1851302 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 173 |
1851303 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 174 |
1851304 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 175 |
1851305 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 176 |
1851306 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 177 |
1851307 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 178 |
1851308 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 179 |
1851309 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 180 |
1851310 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 181 |
1851311 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 182 |
1851312 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 183 |
1851313 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 184 |
1851314 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 185 |
1851315 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 186 |
1851316 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 187 |
1851317 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 188 |
1851318 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 189 |
1851319 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 190 |
1851320 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 191 |
1851321 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 192 |
1851322 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 193 |
1851323 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 194 |
1851324 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 195 |
1851325 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 196 |
1851326 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 197 |
1851327 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 198 |
1851328 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 199 |
1851329 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 200 |
1851330 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 201 |
1851331 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 202 |
1851332 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 203 |
1851333 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 204 |
1851334 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 205 |



5407

1851335 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 206
 1851336 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 207
 1851337 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 208
 1851338 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 209
 1851339 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 210
 1851340 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 211
 1851341 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 212
 1851342 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 213
 1851343 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 214
 1851344 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 215
 1851345 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 216
 1851346 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 217
 1851347 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 218
 1851348 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 219
 1851349 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 220
 1851350 CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 221

1851351 CALLE 2 #7-64 CASA 001
 1851352 CALLE 2 #7-64 CASA 002
 1851353 CALLE 2 #7-64 CASA 003
 1851354 CALLE 2 #7-64 CASA 004
 1851355 CALLE 2 #7-64 CASA 005
 1851356 CALLE 2 #7-64 CASA 006
 1851357 CALLE 2 #7-64 CASA 007
 1851358 CALLE 2 #7-64 CASA 008
 1851359 CALLE 2 #7-64 CASA 009
 1851360 CALLE 2 #7-64 CASA 010
 1851361 CALLE 2 #7-64 CASA 011
 1851362 CALLE 2 #7-64 CASA 012
 1851363 CALLE 2 #7-64 CASA 013
 1851364 CALLE 2 #7-64 CASA 014
 1851365 CALLE 2 #7-64 CASA 015
 1851366 CALLE 2 #7-64 CASA 016
 1851367 CALLE 2 #7-64 CASA 017
 1851368 CALLE 2 #7-64 CASA 018
 1851369 CALLE 2 #7-64 CASA 019
 1851370 CALLE 2 #7-64 CASA 020
 1851371 CALLE 2 #7-64 CASA 021
 1851372 CALLE 2 #7-64 CASA 022
 1851373 CALLE 2 #7-64 CASA 023
 1851374 CALLE 2 #7-64 CASA 024
 1851375 CALLE 2 #7-64 CASA 025
 1851376 CALLE 2 #7-64 CASA 026
 1851377 CALLE 2 #7-64 CASA 027
 1851378 CALLE 2 #7-64 CASA 028
 1851379 CALLE 2 #7-64 CASA 029
 1851380 CALLE 2 #7-64 CASA 030
 1851381 CALLE 2 #7-64 CASA 031

5407

1851382 CALLE 2 #7-64 CASA 032 I
1851383 CALLE 2 #7-64 CASA 033 I
1851384 CALLE 2 #7-64 CASA 034 I
1851385 CALLE 2 #7-64 CASA 035 I
1851386 CALLE 2 #7-64 CASA 036 I
1851387 CALLE 2 #7-64 CASA 037 I
1851388 CALLE 2 #7-64 CASA 038 I
1851389 CALLE 2 #7-64 CASA 039 I
1851390 CALLE 2 #7-64 CASA 040 I
1851391 CALLE 2 #7-64 CASA 041 I
1851392 CALLE 2 #7-64 CASA 042 I
1851393 CALLE 2 #7-64 CASA 043 I
1851394 CALLE 2 #7-64 CASA 044 I
1851395 CALLE 2 #7-64 CASA 045 I
1851396 CALLE 2 #7-64 CASA 046 I
1851397 CALLE 2 #7-64 CASA 047 I
1851398 CALLE 2 #7-64 CASA 048 I
1851399 CALLE 2 #7-64 CASA 049 I
1851400 CALLE 2 #7-64 CASA 050 I
1851401 CALLE 2 #7-64 CASA 051 I
1851402 CALLE 2 #7-64 CASA 052 I
1851403 CALLE 2 #7-64 CASA 053 I
1851404 CALLE 2 #7-64 CASA 054 I
1851405 CALLE 2 #7-64 CASA 055 I
1851406 CALLE 2 #7-64 CASA 056 I
1851407 CALLE 2 #7-64 CASA 057 I
1851408 CALLE 2 #7-64 CASA 058 I
1851409 CALLE 2 #7-64 CASA 059 I
1851410 CALLE 2 #7-64 CASA 060 I
1851411 CALLE 2 #7-64 CASA 061 I
1851412 CALLE 2 #7-64 CASA 062 I
1851413 CALLE 2 #7-64 CASA 063 I
1851414 CALLE 2 #7-64 CASA 064 I
1851415 CALLE 2 #7-64 CASA 065 I
1851416 CALLE 2 #7-64 CASA 066 I
1851417 CALLE 2 #7-64 CASA 067 I
1851418 CALLE 2 #7-64 CASA 068 I
1851419 CALLE 2 #7-64 CASA 069 I
1851420 CALLE 2 #7-64 CASA 070 I
1851421 CALLE 2 #7-64 CASA 071 I
1851422 CALLE 2 #7-64 CASA 072 I
1851423 CALLE 2 #7-64 CASA 073 I
1851424 CALLE 2 #7-64 CASA 074 I
1851425 CALLE 2 #7-64 CASA 075 I
1851426 CALLE 2 #7-64 CASA 076 I
1851427 CALLE 2 #7-64 CASA 077 I
1851428 CALLE 2 #7-64 CASA 078 I



1851429 CALLE 2 #7-64 CASA 079
1851430 CALLE 2 #7-64 CASA 080
1851431 CALLE 2 #7-64 CASA 081
1851432 CALLE 2 #7-64 CASA 082
1851433 CALLE 2 #7-64 CASA 083
1851434 CALLE 2 #7-64 CASA 084
1851435 CALLE 2 #7-64 CASA 085
1851436 CALLE 2 #7-64 CASA 086
1851437 CALLE 2 #7-64 CASA 087
1851438 CALLE 2 #7-64 CASA 088
1851439 CALLE 2 #7-64 CASA 089
1851440 CALLE 2 #7-64 CASA 090
1851441 CALLE 2 #7-64 CASA 091
1851442 CALLE 2 #7-64 CASA 092
1851443 CALLE 2 #7-64 CASA 093
1851444 CALLE 2 #7-64 CASA 094
1851445 CALLE 2 #7-64 CASA 095
1851446 CALLE 2 #7-64 CASA 096
1851447 CALLE 2 #7-64 CASA 097
1851448 CALLE 2 #7-64 CASA 098
1851449 CALLE 2 #7-64 CASA 099
1851450 CALLE 2 #7-64 CASA 100
1851451 CALLE 2 #7-64 CASA 101
1851452 CALLE 2 #7-64 CASA 102
1851453 CALLE 2 #7-64 CASA 103
1851454 CALLE 2 #7-64 CASA 104
1851455 CALLE 2 #7-64 CASA 105
1851456 CALLE 2 #7-64 CASA 106
1851457 CALLE 2 #7-64 CASA 107
1851458 CALLE 2 #7-64 CASA 108
1851459 CALLE 2 #7-64 CASA 109
1851460 CALLE 2 #7-64 CASA 110
1851461 CALLE 2 #7-64 CASA 111
1851462 CALLE 2 #7-64 CASA 112
1851463 CALLE 2 #7-64 CASA 113
1851464 CALLE 2 #7-64 CASA 114
1851465 CALLE 2 #7-64 CASA 115
1851466 CALLE 2 #7-64 CASA 116
1851467 CALLE 2 #7-64 CASA 117
1851468 CALLE 2 #7-64 CASA 118
1851469 CALLE 2 #7-64 CASA 119
1851470 CALLE 2 #7-64 CASA 120
1851471 CALLE 2 #7-64 CASA 121
1851472 CALLE 2 #7-64 CASA 122
1851473 CALLE 2 #7-64 CASA 123
1851474 CALLE 2 #7-64 CASA 124
1851475 CALLE 2 #7-64 CASA 125

5407

1851476 CALLE 2 #7-64 CASA 126
1851477 CALLE 2 #7-64 CASA 127
1851478 CALLE 2 #7-64 CASA 128
1851479 CALLE 2 #7-64 CASA 129
1851480 CALLE 2 #7-64 CASA 130
1851481 CALLE 2 #7-64 CASA 131
1851482 CALLE 2 #7-64 CASA 132
1851483 CALLE 2 #7-64 CASA 133
1851484 CALLE 2 #7-64 CASA 134
1851485 CALLE 2 #7-64 CASA 135
1851486 CALLE 2 #7-64 CASA 136
1851487 CALLE 2 #7-64 CASA 137
1851488 CALLE 2 #7-64 CASA 138
1851489 CALLE 2 #7-64 CASA 139
1851490 CALLE 2 #7-64 CASA 140
1851491 CALLE 2 #7-64 CASA 141
1851492 CALLE 2 #7-64 CASA 142
1851493 CALLE 2 #7-64 CASA 143
1851494 CALLE 2 #7-64 CASA 144
1851495 CALLE 2 #7-64 CASA 145
1851496 CALLE 2 #7-64 CASA 146
1851497 CALLE 2 #7-64 CASA 147
1851498 CALLE 2 #7-64 CASA 148
1851499 CALLE 2 #7-64 CASA 149
1851500 CALLE 2 #7-64 CASA 150
1851501 CALLE 2 #7-64 CASA 151
1851502 CALLE 2 #7-64 CASA 152
1851503 CALLE 2 #7-64 CASA 153
1851504 CALLE 2 #7-64 CASA 154
1851505 CALLE 2 #7-64 CASA 155
1851506 CALLE 2 #7-64 CASA 156
1851507 CALLE 2 #7-64 CASA 157
1851508 CALLE 2 #7-64 CASA 158
1851509 CALLE 2 #7-64 CASA 159
1851510 CALLE 2 #7-64 CASA 160
1851511 CALLE 2 #7-64 CASA 161
1851512 CALLE 2 #7-64 CASA 162
1851513 CALLE 2 #7-64 CASA 163
1851514 CALLE 2 #7-64 CASA 164
1851515 CALLE 2 #7-64 CASA 165
1851516 CALLE 2 #7-64 CASA 166
1851517 CALLE 2 #7-64 CASA 167
1851518 CALLE 2 #7-64 CASA 168
1851519 CALLE 2 #7-64 CASA 169
1851520 CALLE 2 #7-64 CASA 170
1851521 CALLE 2 #7-64 CASA 171
1851522 CALLE 2 #7-64 CASA 172



1851523 CALLE 2 #7-64 CASA 173
 1851524 CALLE 2 #7-64 CASA 174
 1851525 CALLE 2 #7-64 CASA 175
 1851526 CALLE 2 #7-64 CASA 176
 1851527 CALLE 2 #7-64 CASA 177
 1851528 CALLE 2 #7-64 CASA 178
 1851529 CALLE 2 #7-64 CASA 179
 1851530 CALLE 2 #7-64 CASA 180
 1851531 CALLE 2 #7-64 CASA 181
 1851532 CALLE 2 #7-64 CASA 182
 1851533 CALLE 2 #7-64 CASA 183
 1851534 CALLE 2 #7-64 CASA 184
 1851535 CALLE 2 #7-64 CASA 185
 1851536 CALLE 2 #7-64 CASA 186
 1851537 CALLE 2 #7-64 CASA 187
 1851538 CALLE 2 #7-64 CASA 188
 1851539 CALLE 2 #7-64 CASA 189
 1851540 CALLE 2 #7-64 CASA 190
 1851541 CALLE 2 #7-64 CASA 191
 1851542 CALLE 2 #7-64 CASA 192
 1851543 CALLE 2 #7-64 CASA 193
 1851544 CALLE 2 #7-64 CASA 194
 1851545 CALLE 2 #7-64 CASA 195
 1851546 CALLE 2 #7-64 CASA 196
 1851547 CALLE 2 #7-64 CASA 197
 1851548 CALLE 2 #7-64 CASA 198
 1851549 CALLE 2 #7-64 CASA 199
 1851550 CALLE 2 #7-64 CASA 200
 1851551 CALLE 2 #7-64 CASA 201
 1851552 CALLE 2 #7-64 CASA 202
 1851553 CALLE 2 #7-64 CASA 203
 1851554 CALLE 2 #7-64 CASA 204

5407

En relación con los inmuebles antes descritos, el apoderado podrá efectuar en nombre de **BANCOLOMBIA S.A.**, los siguientes actos:

1. Aceptar en nombre de **BANCOLOMBIA S.A.** las escrituras públicas de hipoteca, que constituyan en su favor los adquirentes de los inmuebles.
2. Firmar la certificación para efectos fiscales, sobre el valor del crédito aprobado por **BANCOLOMBIA S.A.**
3. Desafectar los inmuebles antes relacionados, de la hipoteca de mayor extensión constituida mediante la escritura pública 67 del 18 de Enero de 2012, otorgada en la Notaría 32 de BOGOTÁ D.C, debidamente registrada el 20 de Enero de 2012 al folio de Matricula Inmobiliaria en mayor extensión No 50C-1582073 y sus derivados , por medio de la cual **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S** otorgó hipoteca abierta y sin límite de cuantía a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, sobre el siguiente inmueble:

Lote de terreno, ubicado en la en la CALLE 2 No 07 – 64, en el Municipio de Mosquera (Cundinamarca), identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50C - 1582073 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, el cual fue objeto de desenglobe mediante escritura

pública número 2555 del 18 de Mayo de 2012 otorgada en la Notaria 32 de Bogotá D.C, resultando entre otros el inmueble marcado como Lote 1, con área de 13.678,64 M2, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1846763, el cual fue sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante la escritura pública 3628 del 27 de Junio del 2012, otorgada en la Notaría 32 de Bogotá D.C, debidamente registrada, dando origen a los inmuebles antes enunciados.

LIMITACIÓN: El apoderado sólo podrá proceder en nombre de BANCOLOMBIA S.A. a desafectar los inmuebles de la hipoteca de mayor extensión, cuando en la misma escritura se celebre uno de los siguientes actos: Hipoteca a favor de BANCOLOMBIA S.A., o transferencia a favor de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO.

4. Para aclarar las mencionadas escrituras, modificarlas o ratificarlas, en caso de ser necesario.

El presente poder estará vigente hasta la culminación total de este mandato.



Camilo Enrique Llaña Mejía

CAMILO ENRIQUE LLAÑA MEJIA
C.C. 79.341.815 de Bogotá
Apoderado Especial
BANCOLOMBIA S.A.

Acepto,

Edwin Jesus Figueroa Varela

EDWIN JESUS FIGUEROA VARELA
CC 79.621.703 de Bogotá
TP No. 145.406 del CSJ



REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA

PRESENTACION PERSONAL
DANIEL RICARDO PALACIOS RUBIO
Notario Titular



Compareció CAMILO ENRIQUE LLAÑA MEJIA
identificado con C.C. número 79.341.815 de
BOGOTA D.C.(Bogotá D.C.) Y DECLARO: Qu
reconoce el contenido del presente
documento y que la FIRMA y HUELLA puesta
en el mismo es suya.

31-Ago-2012 11:42:29

seguridadbiometrica.com



Camilo Enrique Llaña Mejía



Bancolombia

NIT: 890.903.938-8

5437

Bogotá, lunes, 30 julio 2012

Número de identificación: 52402120
Caso: 958801
Producto de Crédito: HSN

Señor(a):
LUZ MONICA DIAZ GARZON
Ciudad.

Apreciado cliente:

Nos complace comunicarle que su solicitud de crédito Número 958801 ha sido aprobada por un valor de \$95,580,100.00 para la COMPRA de vivienda ubicado(a) en: CL 2 # 7 - 64 CS 11 MZ 1 ET 1 GRJ 5 PARQ. RES. SOL DE LA SABANA, MOSQUERA

Las condiciones del crédito son:

PLAZO: 240 meses
PLAN: PESOS
TASA DE INTERES: La vigente en Bancolombia para este tipo de crédito al momento del desembolso.
TASA FIJA: El crédito fue aprobado en PESOS.
GARANTÍA: Hipoteca de primer grado sobre el inmueble objeto del crédito.
Las escrituras deberán ser firmadas por: LUZ MONICA DIAZ GARZON
PAGARÉ: Deberá ser firmado por: LUZ MONICA DIAZ GARZON
Firma como avalista:
DESEMBOLSO: El desembolso del crédito estará sujeto a la disponibilidad de recursos por parte de Bancolombia, al cumplimiento de las condiciones y políticas establecidas por el Banco y a la conservación de las condiciones iniciales con las cuales se aprobó el crédito.

Para perfeccionar el crédito:

Su asesor comercial le informará el abogado asignado para continuar con el trámite de estudio de títulos del inmueble objeto de garantía.

El plazo para constituir la garantía y cumplir con las demás condiciones necesarias para el desembolso del crédito será de nueve(9) meses contados a partir de la fecha de la presente comunicación, de lo contrario el Banco podrá abstenerse de realizar el desembolso.

Para el Banco es muy satisfactorio poder servirle.

Atentamente,

COMITÉ DE CRÉDITO

Firma autorizada



EN BLANCO

EN BLANCO

EN BLANCO



ALCALDÍA DE
MOSQUERA

3784

MUNICIPIO DE MOSQUERA

NIT: 899999342-3

PAZ Y SALVO No: 201104759

LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que el predio con registro Catastral No. 01-00-0033-0001-000 a nombre de **CONSTRUCTORA-CAPITAL BOGOTÁ S.A.** ubicado en el (la) G 3 K 5 del perímetro urbano con una cabida superficial de 3 Hectáreas y 6098 m² Área Construida de 0 m² y un avalúo de \$2.366.715.000. (DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL PESOS MC.) para la vigencia 2012.

Que el predio antes mencionado se encuentra a PAZ Y SALVO con el tesoro de este municipio por concepto de IMPUESTO PREDIAL y PORCENTAJE AMBIENTAL CAR hasta el 31 de Diciembre de 2012.

Se expide la anterior certificación de PAZ Y SALVO para efectos **NOTARIALES** que dentro del predio en mención **NO PODRÁ HABER SUBDIVISIONES** sin la previa autorización de la Oficina de Planeación Municipal; igualmente se informa que **EL PREDIO ESTA AFECTADO POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION.**

Se expide en Mosquera Cund. a los 29 días del mes de junio del año DOS MIL DOCE (2012)

Código Catastral Anterior: 01-00-0033-0001-000

MUNICIPIO DE MOSQUERA
SECRETARIA DE HACIENDA
7 DE JUNIO DE 2012

ALBERTO IMEDIO RODRIGUEZ

SECRETARIO DE HACIENDA

Elaboró: Moisés Gomez



Cra. 2 No. 12-88 Parque Principal • Mosquera • Cundinamarca
PBX 82 76 478 / 366 Ext. 121 / 104 - Directo: 82 76 356

Gobierno **SIEMPRE**
en **MARCHA**



EL SUSCRITO SECRETARIO DE HACIENDA
DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA - CUNDINAMARCA

CERTIFICA:

El predio con registro catastral No. 01-00-0033-0001-000, a nombre de **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.** ubicado en la C 3 K 5 del perímetro urbano; con una cabida superficial de 3 Hectáreas y 6098 m², Área Construida de 0 m² y un avalúo de \$2,366,715,000.00. (DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL PESOS MC.)

Que el predio antes mencionado se encuentra a **PAZ Y SALVO** con el tesoro de este municipio por concepto de **CONTRIBUCION DE VALORIZACION**.

Se expide la presente certificación para efectos **NOTARIALES**, a los Tres (03) días del mes de julio del año dos mil doce (2.012).

MUNICIPIO DE MOSQUERA
SECRETARÍA DE HACIENDA
TEL. 8932073

ALBERTO MEDICO RODRIGUEZ
SECRETARIO DE HACIENDA

Habito: Gloria Quiza
Sola Ejecutiva Secretaria de Hacienda





ALCALDÍA DE
MOSQUERA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE
MOSQUERA, CUNDINAMARCA,

C E R T I F I C A :

Que **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA SAS** identificada con el Nit. No. 900192711-6, titular de derechos reales de dominio del predio identificado con los Nos. Catastrales **01-00-0500-0018-000** y **01-00-0033-0001-000**, cuyas matriculas inmobiliarias son **50C-1582073**, donde se ejecutara el Proyecto denominado **"URBANIZACIÓN SOL DE LA SABANA"**, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto Nacional 2180 de Junio 29 de 2006, radicó en este Despacho los documentos requisito para promocionar, anunciar y/o desarrollar las actividades de enajenación de inmuebles.

Los documentos en mención son:

- Copia del Registro Único de Proponentes, expedido el 02 de Julio de 2011.
- Folio de matrícula Inmobiliarias No. **50C-1582073** del inmueble donde se ejecutara el proyecto denominado **"URBANIZACIÓN SOL DE LA SABANA"**.
- Copia del modelo del contrato utilizado en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes.
- Copia de la resolución No. 0130 de Mayo 26 de 2011. (Por medio de la cual se aprobó el proyecto urbanístico y arquitectónico general y se expidió una Licencia de Urbanización para el desarrollo de las obras de urbanismo generales y de construcción en la modalidad de Obra Nueva para el proyecto en mención)
- Presupuesto financiero del proyecto.

Los documentos de que trata la presente certificación, estarán en todo momento a disposición de los compradores de los planes de vivienda, con el objeto de que sobre ellos se efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición.

Lo anterior dado en constancia a solicitud del interesado a los Veredos del mes de Septiembre del Dos Mil Once (2011).

ANDRES ERNESTO DIAZ HERNANDEZ
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Elaboró: Arq. C.C.N.F. - Septiembre / 2011
Vo.Bo. Dr. Pablo Cortes - Asesor Jurídico
c.c. archivo
Exp. Proyecto Campiñas del Sol Exp. 0065-11



EN BLANCO

EN BLANCO

EN BLANCO



01



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

4 DE MAYO DE 2012

HORA 09:30:53

R034644380

PAGINA: 1 de 3

* EN JUNIO DE ESTE AÑO SE ELEGIRA JUNTA DIRECTIVA DE LA CAMARA DE *
* COMERCIO DE BOGOTA. LAS INSCRIPCIONES DE CANDIDATOS DEBEN *
* HACERSE HASTA EL ULTIMO DIA HABIL DE LA SEGUNDA QUINCENA DE ABRIL. *
* PARA INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, QUINTO *
* PISO, O COMUNICARSE AL SIGUIENTE TELEFONO: 5941000 EXTENSION 2597. *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA SAS

N.I.T. : 900192711-6 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01762313 DEL 8 DE ENERO DE 2008

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 30 DE MARZO DE 2012

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2012

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$166,763,864,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 67 NO 100 20 OFC 503

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : pabloe@constructoracapital.com

DIRECCION COMERCIAL : CRA 67 NO 100 20 OFC 503

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : pabloe@constructoracapital.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000001 DE NOTARIA 15 DE MEDELLIN (ANTIOQUIA) DEL 2 DE ENERO DE 2008, INSCRITA EL 8 DE ENERO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01182366 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S A.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 9 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 21 DE JULIO DE 2011, INSCRITA EL 8 DE AGOSTO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01502112 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S A POR EL DE: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S A

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 9 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 21 DE JULIO DE 2011, INSCRITO EL 8 DE AGOSTO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01502112 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD ANONIMA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA SAS

Certifico que, previo al cotejo el original, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista



REFORMAS:

E.P. NO. FECHA NOTARIA CIUDAD FECHA NO. INSC.
2601 2009/06/04 0045 BOGOTA D.C. 2009/07/03 01309748
9 2011/07/21 0000 BOGOTA D.C. 2011/08/08 01502112

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO SOCIAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: 1) COMO PRINCIPAL EL DESARROLLO DE LAS DIFERENTES MANIFESTACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN, PUDIENDO DISEÑAR, CONSTRUIR, VENDER, COMPRAR Y ALQUILAR INMUEBLES, EN CUMPLIMIENTO DE ESTA ACTIVIDAD PODRÁ: A) COMPRAR Y VENDER BIENES INMUEBLES DESTINADOS A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Y/O LOCALES COMERCIALES O RURALES. ALQUILAR LOS INMUEBLES CONSTRUIDOS. B) COMPRAR BIENES INMUEBLES CONSTRUIDOS PARA SU POSTERIOR VENTA O DEMOLICIÓN. C) COMPRAR BIENES INMUEBLES PARA CONSTRUCCIÓN Y VENTA EN CONJUNTO O POR EL SISTEMA DE PROPIEDAD HORIZONTAL. D) COMPRAR BIENES INMUEBLES PARA SU POSTERIOR VENTA EN LOTES O EN URBANIZACIONES. E) CELEBRAR CUALQUIERA DE LAS ACTIVIDADES ANTERIORES EN PARTICIPACIÓN CON OTRAS FIRMAS CIVILES O COMERCIALES. F) PROMOVER, ADMINISTRAR, EJECUTAR PROYECTOS DE URBANIZACIÓN O FRACCIONAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, URBANOS O RURALES, Y/O DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O GRUPOS DE EDIFICIOS CONSTITUTIVOS DE UN CONJUNTO, CON LA FINALIDAD DE ENAJENAR A TITULO ONEROSO LAS DIFERENTES UNIDADES RESULTANTES DE SU REALIZACIÓN. G) CELEBRAR CONTRATOS EN VIRTUD DE LOS CUALES LA SOCIEDAD TOME A SU CARGO, DIRECTAMENTE O POR CONDUCTO DE SUS CONTRATISTAS, LA PLANEACIÓN Y/O EJECUCIÓN DE OBRAS O PROYECTOS DE ADECUACIÓN DE TIERRAS, URBANIZACIÓN, PARCELACIÓN O EDIFICACIÓN EN ÁREAS URBANAS, SUBURBANAS O RURALES, LA ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS AJENOS O LA GERENCIA DE SUS VENTAS. H) ARRENDAR Y SUBARRENDAR BIENES INMUEBLES, ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DE TERCEROS, AVALÚO DE INMUEBLES. I) LA FINANCIACIÓN Y PRESTACIÓN DE ASISTENCIA Y ASESORÍA JURÍDICA, ADMINISTRATIVA DE VENTAS Y MERCADEO A CUALQUIER PERSONA NATURAL O JURÍDICA DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL CAMPO DE LA CONSTRUCCIÓN. J) LA COMPRA, VENTA, PRODUCCIÓN, REPRESENTACIÓN, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE MATERIALES, EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ARTÍCULOS, COMPONENTES VARIOS Y PRODUCTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE CUALQUIER ÍNDOLE Y LA EXPLOTACIÓN DE NEGOCIOS RELACIONADOS CON ESTA CLASE DE ACTIVIDADES. K) PARTICIPAR Y PROMOVER PROYECTOS ASOCIATIVOS. L) PRESTAR TODA CLASE DE ASESORÍAS Y ELABORAR PRESUPUESTOS DE OBRA. M) REALIZAR LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN. N) ADQUIRIR Y USAR NOMBRES COMERCIALES, LOGOTIPOS, MARCAS Y DEMÁS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SOCIEDAD Y CON LOS SERVICIOS A LOS QUE SE EXTIENDE SU GIRO, SE TRATA DE DERECHOS DE TERCEROS, CELEBRAR LOS RESPECTIVOS CONTRATOS DE USO O CONCESIÓN DE PROPIEDAD INDUSTRIAL. 2) PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL TAMBIÉN PODRÁ LA SOCIEDAD ADQUIRIR A CUALQUIER TITULO ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERÉS SOCIAL, BONOS, CÉDULAS Y TODA CLASE DE INVERSIONES REPRESENTATIVAS EN DINERO. 3) TOMAR O DAR DINERO A INTERÉS INCLUSIVE A SUS PROPIOS SOCIOS, CELEBRAR EL CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE CON BANCOS, AGENCIAS BANCARIAS, CORPORACIONES DE AHORRO, CORPORACIONES FINANCIERAS Y ENTIDADES COMERCIALES INDUSTRIALES DEL PAÍS O DEL EXTERIOR. 4) DAR EN GARANTÍA SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES. 5) CONSTITUIR PRENDAS HIPOTECARIAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES QUE TIENDAN A DESARROLLAR SU OBJETO SOCIAL. 6) CONSTITUIR TODA CLASE DE

Certifico que esta copia con el ORIGINAL tenida a la vista



01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE NORTE

4 DE MAYO DE 2012

HORA 09:30:53

R034644380

PAGINA: 2 de 3

CONTRATOS FIDUCIARIOS. 6) EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS U OPERACIONES EN RELACIÓN CON TÍTULOS DE CONTENIDO CREDITICIO; Y DE MANERA GENERAL TODA CLASE DE OPERACIONES CIVILES, INDUSTRIALES, FINANCIERAS, SOBRE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES DE LA SOCIEDAD Y QUE PUEDAN FAVORECER EL LOGRO DE SUS ACTIVIDADES. LA SOCIEDAD PODRÁ PARTICIPAR COMO SOCIA, EN SOCIEDADES CON OBJETOS SIMILARES O DE ACTOS, CONTRATOS U OPERACIONES NECESARIAS PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE ÉSTA PERSIGUE. 7) CONCURRIR A LA CONSTITUCIÓN DE OTRAS EMPRESAS O SOCIEDADES, CON O SIN CARÁCTER DE FILIALES, O VINCULARSE A EMPRESAS O SOCIEDADES YA EXISTENTES, MEDIANTE APORTES EN DINERO, EN BIENES O SERVICIOS, INCORPORARLAS O INCORPORARSE A ELLAS. 8) PARTICIPAR EN LICITACIONES Y CONCURSOS QUE ABRAN ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS, CELEBRAR LOS RESPECTIVOS CONTRATOS QUE LE SEAN ADJUDICADOS, PUDIENDO PARA EL EFECTO CELEBRAR CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES Y EN GENERAL CUALQUIER TIPO DE ASOCIACIÓN. ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$5,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 5,000,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$4,250,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 4,250,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$4,250,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 4,250,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. EL REPRESENTANTE LEGAL, EN CASO DE SER UNA PERSONA NATURAL, TENDRÁ UN SUPLENTE QUE REEMPLAZARA AL PRINCIPAL EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES.



CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 9 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 21 DE JULIO DE 2011, INSCRITA EL 8 DE AGOSTO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01502112 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE
REPRESENTANTE LEGAL
ECHEVERRI JARAMILLO PABLO
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
ECHEVERRI JARAMILLO FELIPE

IDENTIFICACION

C.C. 000000071375076

C.C. 000000098541531

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 9 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 21 DE JULIO DE 2011, INSCRITA EL 8 DE AGOSTO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01502112 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE
REVISOR FISCAL PRINCIPAL
LONDOÑO TRUJILLO MABEL
REVISOR FISCAL SUPLENTE
FLOREZ JARAMILLO CAROLINA

IDENTIFICACION

C.C. 000000051969461

C.C. 000000043614460

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMACION DE MAYO DE 2010
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL
2010

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 3.000.000.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE





01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA



SEDE NORTE

4 DE MAYO DE 2012

HORA 09:30:53

R034644380

PAGINA: 3 de 3

75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

** CERTIFICADO SIN COSTO PARA AFILIADO **

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



* * * NO ES VALIDO POR ESTA CARA * * *



ALCALDÍA DE
MOSQUERA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDINAMARCA,

CERTIFICA:

Que el predio identificado con el código catastral No 01-00-0033-0001-000, predio de mayor extensión ubicado en el barrio y/o Urbanización, **SOL DE LA SABANA**, en jurisdicción de este Municipio, en el que figura como titular **CONSTRUCTORA CAPITAL S.A.**, se le ha asignado la siguiente nomenclatura

ANTERIOR : CALLE 3 CARRERA 5
ACTUAL : CALLE 2 No 7-64

La presente certificación tiene una vigencia de doce (12) meses, a partir de la fecha de expedición para:
TRAMITES ANTE LAS EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS PUBLICOS (ACUERDO 028 de 2009 Municipio de Mosquera).

Nota: El contenido de la presente certificación hace referencia, única y exclusivamente a la nomenclatura y estrato del predio en mención, lo cual **NO CONSTITUYE** ningún tipo de visto bueno, viabilidad, licencia de construcción, permiso de ventas, ni enajenación de inmuebles y/o venta de lotes para desarrollar futuros proyectos urbanísticos, ni sana ningún vicio legal de este predio.

Expedida a los Veintinueve (29) días del mes de Junio del año dos mil Once (2011).

ANDRÉS ERNESTO DÍAZ HERNÁNDEZ
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial
Elaboró: Tercera Edición



Cra 2 No. 2-68 * Parque Principal Mosquera Cundinamarca
PBX 82 76 478 / 366 Ext. 123 y 124

Así Recuperamos a Mosquera



1. ESTRUCTURA: Diseñada y construida bajo la Norma Colombiana de Construcciones Sismo Resistentes de 2010.

A. Casas: Cimentación con vigas corridas en concreto reforzado. Muros estructurales en mampostería estructural de ladrillo y bloque. Losa de entrepiso plana maciza de concreto reforzado.

2. FACHADA:

A. Algunos muros en ladrillo y bloque a la vista, con detalles de pañeta color beige y un detalle en tableta etrusca de Alfa o similar. Venería de aluminio crudo con alféjia y vidrio claro.

3. ESPECIFICACIONES INTERIOR CASAS:

A. Pisos: Sala-comedor y baño del primer piso irán en madera laminada referencia Oak 3 laminas de Alfa o similar, las escaleras, las alcobas, el estudio y el estar de televisión irán en alfombra referencia indian bone de Alfa o similar, la cocina irá con cerámica referencia Huron Latte 43x43 de Alfa o similar y el patio y la terraza irán en tableta Etrusca de Alfa o similar. Se instalará guarda escobas en madeceor color Wengue de 7 cm. de altura y 0.9 cm. de espesor en sala, comedor, baño social, estudio, estar de televisión y alcobas. En cocina, baños del piso 2 y 3, en terraza y patio llevara guarda escobas en el mismo material del piso.

B. Carpintería: Se entrega la puerta del acceso principal metálica con pintura café y las de los baños en madeflex entambradas laminado wengue, con su cerradura. No se entregan closets ni puertas de alcobas.

C. Baño social: Piso en madera laminada referencia Oak 3 laminas de Alfa o similar, con su guarda escobas en madeceor color Wengue. Sanitario referencia Avanti de Corona o similar, lavamanos referencia Avanti de Corona con pedestal y con grifería para agua fría y caliente referencia Vento de Grival o similar. Inrustaciones baño nacionales.

D. Baño piso 2: Piso enchapado con cerámica referencia Huron Latte 43x43 cm. de Alfa o similar, con su guarda escobas en cerámica. La zona de la ducha irá enchapada con cerámica referencia Cayena Blanco de 28 x 43 cm. de Alfa o similar y tendrá su respectivo poyo. Cielo raso en Drywall, sanitario referencia Avanti de Corona o similar, lavamanos referencia Avanti de Corona con pedestal o similar, grifería de lavamanos y ducha con salida para agua fría y caliente referencia Vento de Grival o similar. Inrustaciones baño nacionales.

E. Baño Alcoba Principal: Piso enchapado con cerámica referencia Huron Latte 43x43 cm. de Alfa o similar, con su guarda escobas en cerámica. La zona de la ducha irá enchapada con cerámica referencia Cayena Blanco de 28 x 43 cm. de Alfa o similar y tendrá su respectivo poyo. Cielo raso en Drywall, sanitario referencia Avanti de Corona o similar, y en el lavamanos con mueble inferior con mesón en mármol café pinto, lavamanos referencia San Lorenzo Petit de Corona o similar, grifería de lavamanos y ducha con salida para agua fría y caliente referencia Vento de Grival o similar. Inrustaciones baño nacionales.

F. Cocina: Mueble bajo en madeceor color Wengue, mesón y barra en granito color beige, lavaplatos en acero inoxidable con grifería para agua fría y caliente referencia Vento de Grival o similar, estufa y horno a gas marca Haebe. Lavadero en cemento blanco con granito pulido con salida para agua fría. Instalación de agua fría para lavadora. Red de gas con la instalación para la estufa y calentador de tiro forzado de capacidad máxima 13 Lts (no se entrega el calentador). No se entregan muebles superiores ni cocina, muebles inferiores de la barra ni muebles auxiliares de despensa.

G. Muros Interiores y techo: Los muros irán acabados en estuco plástico y pintura blanca, tanto los que son en concreto como los que son en ladrillo y bloque. Las losas macizas van en pintura texturizada blanca.

H. Aparatos Eléctricos: Marca Ciles o equivalente con polo a tierra. Se tendrá un punto de elevación sin alfileres en alcobas y estar de televisión, y teléfono en salón, alcoba principal y estudio.

4. URBANISMO

A. El servicio de citofonía es "Citofonía Virtual", que es un servicio prestado por una Empresa de Telecomunicaciones, este servicio funciona por medio de la línea telefónica del apartamento.

B. El conjunto cuenta con Portería con puerta de acceso de altura 1.2 mts.; Juegos infantiles para adultos y niños cubiertas y climatizadas; Baño túreo; Sauna; Salón social; Gimnasio dotado (Un multifuncional, tres máquinas estancas y diez colchonetas deportivas); Golfiro; Cancha de Squash; Cancha múltiple (medidas recreativas, no reglamentarias); Oficina de administración; Equipamiento metélico de altura 1,60 mts.

NOTA: Todas las anteriores especificaciones están sujetas a cambio sin previo aviso debido a condiciones técnicas o dependiendo del suministro y la disponibilidad de las mismas en el mercado al momento de su instalación, pero su reemplazo se hará por su respectivo equivalente.





RESOLUCION No. 003 de 2012

(Abril 26)

3628

POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL CUADRO DE AREAS CONSIGNADO EN EL PLANO URBANISTICO 2 DE 8 QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA RESOLUCION No. 0327 DE DICIEMBRE 01 DE 2011, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL PROYECTO URBANISTICO Y SE EXPIDE UNA LICENCIA URBANISTICA DE CLASE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA 204 UNIDADES DE VIVIENDA Y CERRAMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO PARQUE RESIDENCIAL SOL DE LA SABANA, A LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., IDENTIFICADA CON EL NIT. NO. 900192711-6, CUYO REPRESENTANTE LEGAL ES EL SEÑOR PABLO ECHEVERRI JARAMILLO, IDENTIFICADO CON LA CEDULA NO. 71.375.076 DE MEDELLIN, Y SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, AL PROYECTO DENOMINADO "SOL DE LA SABANA - PROPIEDAD HORIZONTAL", PROYECTO UBICADO EN EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 2 No. 7-64, IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL No. 01-00-0033-0001-000 Y MATRICULA INMOBILIARIA No. 50C-1582073, DEL CASCO URBANO CENTRAL EN JURISDICCION DE ESTE MUNICIPIO.

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA, EN EJERCICIO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES, ESPECIALMENTE LAS CONTENIDAS EN LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001; EL ACUERDO MUNICIPAL No. 028 DE 2009; EL DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010; Y DEMAS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS VIGENTES, Y

CONSIDERANDO:

a.- Que mediante la Resolución No. 0327 de Diciembre 01 de 2011, se aprueba el proyecto Urbanístico y se expide una Licencia Urbanística de Clase Construcción en la modalidad de OBRA NUEVA para 204 unidades de Vivienda y Cerramiento del Proyecto denominado SOL DE LA SABANA, a la SOCIEDAD CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., Identificada con el Nit. No. 900192711-6, cuyo Representante Legal es el Señor PABLO ECHEVERRI JARAMILLO, Identificado con la Cédula No. 71.375.076 de Medellín, para los predios donde se desarrollará el proyecto en mención, los cuales se identifican con el Número Catastral 01-00-0033-0001-000 y INMOBILIARIA No. 50C-1582073, Ubicado en la CALLE 2 No. 7-64 del Casco Urbano Central del Municipio de Mosquera-Cundinamarca.

b.- Que mediante memorial dirigido a esta Secretaría, la SOCIEDAD CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., Identificada con el Nit. No. 900192711-6, cuyo Representante Legal es el Señor PABLO ECHEVERRI JARAMILLO, Identificado con la Cédula No. 71.375.076 de Medellín, solicita la modificación del cuadro de áreas consignado en el plano Urbanístico, que hace parte integral de la Resolución No. 327 de Diciembre 01 de 2011, teniendo en cuenta que por error involuntario se evidencia una diferencia de áreas.

c.- Que mediante memorial dirigido a esta Secretaría, se anexaron los requisitos necesarios para dar trámite a la solicitud realizada por la SOCIEDAD CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., Identificada con el Nit. No. 900192711-6, cuyo Representante Legal es el Señor PABLO ECHEVERRI JARAMILLO, Identificado con la Cédula No. 71.375.076 de Medellín, actualizando los planos de Propiedad Horizontal, conforme a las exigencias contempladas en la Ley 675 de Agosto 3 de 2001, respecto al Proyecto denominado PARQUE RESIDENCIAL SOL DE LA SABANA, el cual consta de DOSCIENTOS CUATRO (204) Unidades de vivienda.

d.- Que los Planos de Propiedad Horizontal del Proyecto denominado "PARQUE RESIDENCIAL SOL DE LA SABANA - PROPIEDAD HORIZONTAL", el cual consta de DOSCIENTOS (204) UNIDADES DE VIVIENDA, cumple con los requisitos formales y materiales establecidos en la Ley 675 de Agosto 03 de 2001, y demás normas y reglamentos Nacionales y Municipales vigentes en la materia.

e.- Que el Arquitecto ANDRES FELIPE CARBONERA RAMIREZ, con Matricula Profesional No. A17192003-75092912, declara asumir toda responsabilidad civil y penal por lo consignado en los Planos de Propiedad Horizontal realizados, exonerando al Municipio de toda responsabilidad que se deribarse por esta actuación.

f.- Que así las cosas resulta necesario que se hizo referencia en el considerando

g.- Que de conformidad a lo establecido en el Decreto 1960 de 2011, que modifica la Ley 675 de 2001, se declara que los planos de Propiedad Horizontal, para establecer la conformación de las normas legales a la expresión





Idiomáticos en consecuencia podrá sugerir las correcciones que juzgue necesarias.

3628

g.- Que los solicitantes han cancelado por concepto del Impuesto Municipal causados por este derecho la suma de \$ 566.700.00, de conformidad a la factura No. 2012002407 del 26 de Abril de 2012, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo Municipal 004 de 2009.

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- Modificar el Artículo Primero de la Resolución No. 327 de 2011, en lo referente al Cuadro de Áreas consignado en el Plano Urbanístico General que forma parte integral de la Resolución No. 0327 del 01 de Diciembre de 2011, el cual se describe a continuación:

ÁREAS		TOTAL
1	ÁREA URBANA	47.952,46
2	ÁREA URBANA CALLES, CARRERA 107, 200, 214	8.265,46
3	ÁREA URBANA 6-1	9.012,00
4	ÁREA URBANA DEL Territorio para el desarrollo de la Calle 2, Carrera 107 y 214	30.915,00
5	ÁREA URBANA URBANIZACIÓN PARA RÍOS	12.755,46
6	ÁREA URBANA 2	150,65
7	ÁREA URBANA 3	400,15
8	ÁREA URBANA 4	30.425,46
9	ÁREA URBANA 5 (SOL DE LA SABANA)	14.676,84
10	ÁREA URBANA 6	21.216,70
CUADRO GENERAL URBANO (SOL DE LA SABANA)		13.277,37
1	ÁREA URBANA URBANIZACIÓN PARA RÍOS	12.755,46
2	ÁREA URBANA 2	150,65
3	ÁREA URBANA 3	400,15
4	ÁREA URBANA 4	30.425,46
5	ÁREA URBANA 5 (SOL DE LA SABANA)	14.676,84
6	ÁREA URBANA 6	21.216,70
7	ÁREA URBANA 7	150,65
8	ÁREA URBANA 8	400,15
9	ÁREA URBANA 9	30.425,46
10	ÁREA URBANA 10	14.676,84
11	ÁREA URBANA 11	21.216,70
12	ÁREA URBANA 12	150,65
13	ÁREA URBANA 13	400,15
14	ÁREA URBANA 14	30.425,46
15	ÁREA URBANA 15	14.676,84
16	ÁREA URBANA 16	21.216,70
17	ÁREA URBANA 17	150,65
18	ÁREA URBANA 18	400,15
19	ÁREA URBANA 19	30.425,46
20	ÁREA URBANA 20	14.676,84
21	ÁREA URBANA 21	21.216,70
22	ÁREA URBANA 22	150,65
23	ÁREA URBANA 23	400,15
24	ÁREA URBANA 24	30.425,46
25	ÁREA URBANA 25	14.676,84
26	ÁREA URBANA 26	21.216,70
27	ÁREA URBANA 27	150,65
28	ÁREA URBANA 28	400,15
29	ÁREA URBANA 29	30.425,46
30	ÁREA URBANA 30	14.676,84
31	ÁREA URBANA 31	21.216,70
32	ÁREA URBANA 32	150,65
33	ÁREA URBANA 33	400,15
34	ÁREA URBANA 34	30.425,46
35	ÁREA URBANA 35	14.676,84
36	ÁREA URBANA 36	21.216,70
37	ÁREA URBANA 37	150,65
38	ÁREA URBANA 38	400,15
39	ÁREA URBANA 39	30.425,46
40	ÁREA URBANA 40	14.676,84
41	ÁREA URBANA 41	21.216,70
42	ÁREA URBANA 42	150,65
43	ÁREA URBANA 43	400,15
44	ÁREA URBANA 44	30.425,46
45	ÁREA URBANA 45	14.676,84
46	ÁREA URBANA 46	21.216,70
47	ÁREA URBANA 47	150,65
48	ÁREA URBANA 48	400,15
49	ÁREA URBANA 49	30.425,46
50	ÁREA URBANA 50	14.676,84
51	ÁREA URBANA 51	21.216,70
52	ÁREA URBANA 52	150,65
53	ÁREA URBANA 53	400,15
54	ÁREA URBANA 54	30.425,46
55	ÁREA URBANA 55	14.676,84
56	ÁREA URBANA 56	21.216,70
57	ÁREA URBANA 57	150,65
58	ÁREA URBANA 58	400,15
59	ÁREA URBANA 59	30.425,46
60	ÁREA URBANA 60	14.676,84
61	ÁREA URBANA 61	21.216,70
62	ÁREA URBANA 62	150,65
63	ÁREA URBANA 63	400,15
64	ÁREA URBANA 64	30.425,46
65	ÁREA URBANA 65	14.676,84
66	ÁREA URBANA 66	21.216,70
67	ÁREA URBANA 67	150,65
68	ÁREA URBANA 68	400,15
69	ÁREA URBANA 69	30.425,46
70	ÁREA URBANA 70	14.676,84
71	ÁREA URBANA 71	21.216,70
72	ÁREA URBANA 72	150,65
73	ÁREA URBANA 73	400,15
74	ÁREA URBANA 74	30.425,46
75	ÁREA URBANA 75	14.676,84
76	ÁREA URBANA 76	21.216,70
77	ÁREA URBANA 77	150,65
78	ÁREA URBANA 78	400,15
79	ÁREA URBANA 79	30.425,46
80	ÁREA URBANA 80	14.676,84
81	ÁREA URBANA 81	21.216,70
82	ÁREA URBANA 82	150,65
83	ÁREA URBANA 83	400,15
84	ÁREA URBANA 84	30.425,46
85	ÁREA URBANA 85	14.676,84
86	ÁREA URBANA 86	21.216,70
87	ÁREA URBANA 87	150,65
88	ÁREA URBANA 88	400,15
89	ÁREA URBANA 89	30.425,46
90	ÁREA URBANA 90	14.676,84
91	ÁREA URBANA 91	21.216,70
92	ÁREA URBANA 92	150,65
93	ÁREA URBANA 93	400,15
94	ÁREA URBANA 94	30.425,46
95	ÁREA URBANA 95	14.676,84
96	ÁREA URBANA 96	21.216,70
97	ÁREA URBANA 97	150,65
98	ÁREA URBANA 98	400,15
99	ÁREA URBANA 99	30.425,46
100	ÁREA URBANA 100	14.676,84

ARTICULO SEGUNDO.- Los demás artículos de la Resolución No. 0327 de 2011, en lo referente a los incisos de la inmodificables.

ARTICULO TERCERO.- Aprobar el proyecto denominado "PARQUE RESILIENTE" en el predio identificado con el No. 50C-1502073, ubicado en este Municipio, los cuales 675 de 2001.



ALCALDÍA DE
MOSQUERA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



HOJA No. 003
NOV. 003.003.212

3628

ARTICULO CUARTO.- Se advierte a los beneficiados con la presente resolución de su obligación de elevar la misma a escritura pública y realizar el posterior registro, junto con los demás documentos respectivos, en los términos establecidos en la Ley 675 de 2001.

ARTICULO QUINTO.- La presente resolución nace a partir de la fecha de su expedición, y hace parte integral de la misma un (1) plano, con su respectivo cuadro de áreas, el cual corresponde fielmente al Proyecto Arquitectónico, reconocido mediante la Resolución No. 0327 de Diciembre 01 de 2011.

ARTICULO SEXTO.- La presente resolución tendrá una vigencia, igual a la de la Licencia de Construcción, de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en que quede firme el presente acto administrativo. (Art. 47 Dec. 1469/10).

ARTICULO SEPTIMO.- El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones aquí contraídas, será causal de revocatoria directa de la presente Resolución.

ARTICULO OCTAVO.- Se hace responsable a los interesados, por la veracidad y legalidad de la información consignada en la documentación presentada por la expedición de la presente resolución, en virtud a lo estipulado en el Artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, exonerando al Municipio de toda responsabilidad civil y penal que de esta construcción pueda derivarse.

ARTICULO NOVENO.- Notifíquese la presente providencia a los (as) interesados (as) en forma personal y a los vecinos colindantes al predio objeto de la misma.

ARTICULO DECIMO.- Contra la presente resolución proceden los recursos otorgados por la ley, los cuales podrán interponerse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

DADA EN EL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA, A LOS SEIS (6) DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DOCE (2012).

MARTHA ELIZABETH BECERRA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Hoy, 03 Mayo 2012, en el Despacho de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial de Mosquera, Cundinamarca, los (as) Señores (as) señores MEJÍA GIRADO, identificado (as) como aparecen al pie de su respectiva firma, Apoderado del Señor PABLO ECHEVERRI JARAMILLO, identificado con la Cédula No. 27375.076 de Medellín, Representante Legal de la SOCIEDAD CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S., identificada con el NIT No. 900192711-6, en su calidad de propietario del predio identificado con el No. Catastral 01-00-0033-0001-000 y INMOBILIARIA No. 50C-1582073, Ubicado en la CALLE 2 No. 7-64 del Casco Urbano Central del Municipio de Mosquera- Cundinamarca, a quien (es) la suscrita secretaria le(s) notificó el contenido de la presente Resolución, al tiempo que se le entregó una copia del anterior proveído.

NOTA: Los titulares hacen de su propia y exclusiva responsabilidad sus nombres completos, los números de matrícula inmobiliaria, número del predio, área, linderos y la solicitud. Declaramos que todos los datos que correspondan a la solicitud, asumen la responsabilidad que deriva de cualquier error respectivo que los datos citados y bajo el entendido que admiten la responsabilidad por cualquier error establecido de acuerdo a lo que debe ser corregido por medio de una notificación, previo al otorgamiento de la escritura pública respectiva, esta copia colgada con el ORIGINAL tanto a la vista.

Cra. 2 No. 2 - 68 "Parque Principal" / Mosquera - Cundinamarca
PBX: 82 76 022/366/478 Ext. 123





ALCALDÍA DE
MOSQUERA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BOGOTÁ, D.C., 03 de JUNIO de 2012

3628

Con fundamento en el Artículo 122 del Código de Procedimiento Civil, modificado por el Decreto 2382 de 1998, Artículo 1° Numeral 66, Renunciamos a términos de ejecución del presente acto.

EL NOTIFICADO,

QUIEN NOTIFICA,

JULIAN ANDRES MEJIA TIRADO
C.C. NO. No. 9.735.507 de Armenia

DEFENSORA APO. CLAUDIA LÓPEZ
COPAS Expediente 6225-11
Consecutivo





RESOLUCION No. 0327 de 2011
(DICIEMBRE 01)

POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL PROYECTO URBANISTICO Y SE EXPIDE UNA LICENCIA URBANISTICA DE CLASE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, PARA 204 UNIDADES DE VIVIENDA Y CERRAMIENTO, DEL PROYECTO DENOMINADO SOL DE LA SABANA, A LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., IDENTIFICADA CON NIT. NO. 900192711-6, CUYO REPRESENTANTE LEGAL ES EL SEÑOR PABLO ECHEVERRI JARAMILLO, IDENTIFICADO CON LA CEDULA NO. 71.375.076 DE MEDELLIN; PARA LOS PREDIOS DONDE SE DESARROLLARA EL PROYECTO EN MENCIÓN, LOS CUALES SE IDENTIFICAN CON EL NO. CATASTRAL 01-00-0033-0001-000, NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50C-1582073 DEL CASCO URBANO CENTRAL EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA.

LA SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA, EN EJERCICIO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES, ESPECIALMENTE LAS CONTENIDAS EN LA LEY 9ª DE 1989, LEY 388 DE 1997, LEY 810 DE 2003; LOS DECRETOS NACIONALES 2150 DE 1995, 1052 DE 1998, 564 DE 2006 Y 1469 DE 2010; EL ACUERDO MUNICIPAL 028 DE 2009, Y DECRETOS MUNICIPALES 077 Y 108 DE 2010, DE Y DEMAS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS VIGENTES, Y

CONSIDERANDO :

a.- Que mediante la Resolución No. 130 del 26 de Mayo de 2011, La Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial expidió la Licencia para el Proyecto Urbanístico General contenido en Cinco Manzanas, graficado en el plano 1 de 1 sus estudios y diseños complementarios del proyecto denominado **CAMPIÑAS DEL SOL**, y la Licencia de Construcción en la Modalidad de Obra Nueva para la construcción de la Casa Modelo y la Sala de Ventas, a desarrollarse en los predios identificados con lo No. Catastral 01-00-0033-0001-000, números de matrícula inmobiliaria 50C-1582073 del Casco Urbano Central en jurisdicción de este Municipio.

b.- Que mediante la Resolución No. 326 de Diciembre 01 de 2011, la Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial, aprueba el Proyecto Urbanístico y se expide una Licencia Urbanística de clase Urbanización para el desarrollo de las Obras de urbanismo generales en la modalidad de Modificación y de Construcción en la modalidad de obra nueva, para 231 unidades de vivienda y cerramiento, del proyecto denominado **CAMPIÑAS DEL SOL** a la sociedad **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.**, identificada con Nit. No. 900192711-6, cuyo representante legal es el señor **PABLO ECHEVERRI JARAMILLO**, identificado con la Cedula No. 71.375.076 de Medellín; para los predios identificados con el No. Catastral 01-00-0033-0001-000 y 01-00-0033-0001-000, Números de Matrículas Inmobiliarias 50C-1582073 del Casco Urbano Central en jurisdicción del municipio de Mosquera, Cundinamarca.

c.- Que la **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.**, IDENTIFICADA CON NIT. NO. 900192711-6, CUYO REPRESENTANTE LEGAL ES EL SEÑOR **PABLO ECHEVERRI JARAMILLO**, IDENTIFICADO CON LA CEDULA NO. 71.375.076 DE MEDELLIN, en su calidad de promotor del proyecto identificado con el No. Catastral 01-00-0033-0001-000, número de matrícula inmobiliaria 50C-1582073 del Casco Urbano Central en jurisdicción de este Municipio, donde se desarrollará el proyecto denominado **PRESENTACION SOL DE LA SABANA**, solicita a este Despacho la expedición de una Licencia Urbanística de clase construcción en la Modalidad de Obra Nueva, para 204 unidades de vivienda y cerramiento, a desarrollarse en los predios identificados con lo No. Catastral 01-00-0033-0001-000, Números de Matrículas Inmobiliarias 50C-1582073 del Casco Urbano Central en jurisdicción del municipio de Mosquera, Cundinamarca.

d.- Que el Arquitecto **ANDRES BELPE CARDONA JIMENEZ** con Tabla Profesional No. A17192003-75092912, en su calidad de proyectista del proyecto en mención, declara asumir toda responsabilidad civil y penal por lo consignado en el Proyecto Arquitectónico, exonerado al Municipio de toda responsabilidad que pueda derivarse de esta situación.

e.- Que el Señor **PABLO ECHEVERRI JARAMILLO**, IDENTIFICADO CON LA CEDULA NO. 71.375.076 DE MEDELLIN, en su calidad de Representante Legal de la sociedad **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.**, IDENTIFICADA CON NIT. NO. 900192711-6, declara asumir la responsabilidad civil y penal por la actividad constructora al declararse **CONSTRUCTOR RESPONSABLE** del Proyecto Arquitectónico a ejecutar.

f.- Que los solicitantes han reunido los requisitos exigidos en los Decretos 2568 de 1974, 33 de 1978, MRP-10, para las edificaciones sismorresistentes, la Ley 9ª de 1989 y 388 de 1997, los Decretos Nacionales de 1995, 1052 de 1998, 564 de 2006 y 1469 de 2010, los cuales reglamentan los requerimientos para la expedición de licencias urbanísticas y sus modalidades, por parte de las Oficinas de Planeación de los Municipios ubicados en el territorio nacional.

Cra 2 No. 2-65 * Parque Principal * Mosquera - Cundinamarca
PBX 82 76 478 / 366 Ext. 123 / 107

Así Recuperamos a Mosquera





g.- Que los planos del proyecto Arquitectónico, y demás documentos pertinentes a este proyecto se encuentran radicados en este Despacho bajo el No. 227 del 26 de Septiembre de 2011.

h.- Que mediante concepto de disponibilidad, expedido por CAUDALES DE COLOMBIA - MOSQUERA, con fecha 22 de Marzo de 2011, se concedió **DISPONIBILIDAD TÉCNICA** para la prestación de los servicios de Acueducto, Alcantarillado Sanitario y Pluvial, del proyecto en mención.

i.- Que de conformidad a lo establecido en el artículo 29 del Decreto Nacional 1469 de 2010, se realizó el proceso de citación a los vecinos colindantes del predio objeto del presente acto administrativo; mediante aviso publicado en la **Emisora Asoam Stereo** de fecha 18 de Noviembre de 2011; procedimiento que fue estrictamente cumplido, sin presentarse objeción alguna por parte de los interesados.

j.- Que en cumplimiento a lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 29 del Decreto 1469 de 2010, para advertir a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, los interesados instalaron una valla en el predio, en lugar visible desde la vía pública. Fotografías de la valla con la información indicada anexaron los interesados al expediente No. 227-11.

k.- Que el Artículo 49 del Decreto Nacional 1469 de 2010 estipula: **"Tránsito de normas urbanísticas y revalidación de licencias.** Cuando una licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de la prórroga, el interesado deberá solicitar una nueva licencia, ante la misma autoridad que la expidió, ajustándose a las normas urbanísticas vigentes al momento de la nueva solicitud. Sin embargo, el interesado podrá solicitar, por una sola vez, la revalidación de la licencia vencida, entendida ésta como el acto administrativo mediante el cual el curador urbano o la autoridad encargada de la expedición de licencias urbanísticas, concede una nueva licencia, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la licencia vencida, siempre y cuando el proyecto mantenga las condiciones originales con que fue aprobado inicialmente, que no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar y que el constructor o el urbanizador manifieste bajo la gravedad del juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las siguientes situaciones:

1. En el caso de licencias de urbanización o parcelación, que las obras de la urbanización o parcelación se encuentran ejecutadas en un cincuenta (50) por ciento.

l.- Que los solicitantes han pagado por concepto de cargo fijo, la suma de (\$133.900.00) según consta en la Factura No. 2011005750 de Septiembre 26 de 2011, por concepto de cargo variable, (Obras de construcción - 204 viviendas 17.211.79 m2) la suma de (\$1.643.702.00), mas (\$ 694.300.00) de estampilla procultura, según consta en las facturas Nos. 2011005750 del 24 de Noviembre de 2011; y por concepto de cargo variable, (cerámico) la suma de (\$1.643.702.00), mas (\$ 34.400.00) de estampilla procultura, según consta en las facturas Nos. 2011005750 del 24 de Noviembre de 2011; lo anterior de conformidad a lo establecido en el Decreto 1469 de 2010.

RESUELVE

27 JUN 2011

ARTICULO PRIMERO.- Aprobar la Modificación del Proyecto de Urbanización General, de 2008, para la construcción de 204 viviendas, graficado en el plano 1 de 1 sus ejes de parcelación, denominados **SOL DE LA SABANA**, a desarrollarse en el predio No. 00-0033-0001-000, números de matriculas inmobiliarias No. 00-0033-0001-000, en la jurisdicción de este Municipio; documentos que se encuentran radicados en el expediente No. 227 del 26 de Septiembre de 2011, de conformidad con el siguiente cuadro de áreas:

ÁREA BRUTA	47.816,46
ÁREA VÍA CALLE 2, CARRERA 10 Y GLORIETA	8.205,40
ÁREA LOTE A-2	3.002,00
ÁREA LOTE D (Terreno privado sin vía Calle 2, Carrera 10 y Glorieta)	36.098,00
ÁREA NETA URBANIZABLE PARA VIVIENDAS	47.315,46
ÁREA CESIÓN 2	125,00
ÁREA CESIÓN 3	458,35
ÁREA ÚTIL DEL LOTE	35.490,30
ÁREA ÚTIL LOTE 1 (SOL DE LA SABANA)	12.078,04
ÁREA ÚTIL LOTE 2	23.412,26

CUADRO GENERAL LOTE 1 (SOL DE LA SABANA)	12.078,04
ÁREA NETA URBANIZABLE PARA VIVIENDAS	12.078,04
ÁREA ÚTIL LOTE 2	12.078,04
NÚMERO DE MANZANAS	1
NÚMERO DE PISOS	1
NÚMERO DE CASAS	1
NÚMERO DE PARQUEADEROS PRIVADOS	20
NÚMERO DE PARQUEADEROS VISITANTES	20
NÚMERO DE PARQUEADEROS DISCAPACITADOS	20
NÚMERO TOTAL DE PARQUEADEROS	60
NÚMERO TOTAL DE PARQUEADEROS BICICLETAS	20



M2 CONSTRUIDOS CUBIERTOS TOTALES	
AREA CONSTRUIDA EN CASAS	16817,20
AREA CONSTRUIDA EN CONST. COMUNES	353,97
AREA CONSTRUIDA EN CUARTOS TÉCNICOS Y BASURAS	40,62
AREA TOTAL CONSTRUIDA	17211,79
M2 CONSTRUIDOS CUBIERTOS POR PISOS TOTALES	
AREA CONSTRUIDA PISO 1	5474,28
AREA CONSTRUIDA PISOS RESTANTES	11737,51
AREA TOTAL CONSTRUIDA	17211,79

INDICES DE CONSTRUCCIÓN Y OCUPACIÓN	
AREA NETA URBANIZABLE PARA INDICES	18252,93
INDICE DE CONSTRUCCIÓN MÁXIMO	42894,39
INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO	5475,879
DENSIDAD MÁXIMA UNIDADES DE VIVIENDA	219
IC. M2 CONSTRUIDOS APARTAMENTOS Y CASAS	16817,2
IC. M2 CONSTRUIDOS ZONAS COMUNES	113,426
TOTAL INDICE DE CONSTRUCCIÓN PROYECTO	16930,626
TOTAL INDICE DE OCUPACIÓN PROYECTO	5474,279

EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO PROYECTO	
ZONAS VERDES PISO 1	532,27
TOTAL ZONAS VERDES	532,27
CONSTRUCCIONES COMUNITARIAS	371,21
SENDEROS PEATONALES	3871,70
TOTAL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO	4775,19

ARTICULO SEGUNDO.- Conceder Licencia Urbanística de Clase Construcción en la modalidad de Obra Nueva, a la Sociedad **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S.**, IDENTIFICADA CON NIT. NO. 900192711-6, CUYO REPRESENTANTE LEGAL ES EL SEÑOR PABLO ECHEVERRI JARAMILLO, IDENTIFICADO CON LA CEDULA NO. 71.375.076 DE MEDELLIN, en su calidad de propietaria de los predios identificado con el No. catastral 01-00-0033-0001-000, número de matrícula inmobiliaria 50C-1582073 del Casco Urbano Central en jurisdicción de este Municipio, donde se desarrollara el proyecto denominado **URBANIZACION SOL DE LA SABANA**, para que desarrollen las obras de edificación de las 204 Casas y Cerramiento, obras que deberán ajustarse en un todo a los estudios, diseños, planos, memorias y demás documentos que hacen parte inherente de la presente resolución, de conformidad con el siguiente cuadro de áreas:

AREA BRUTA	
AREA VIA CALLE 2, CARRETA 10 Y 12 CHIRIETA	3.002,04
AREA LOTE A-2	36.098,07
AREA LOTE D (Terreno privado en via Calle 2, Carretera 10 y 12)	47.465,62
AREA NETA URBANIZABLE PARA INDICES	16817,20
AREA CESION 2	353,97
AREA CESION 3	40,62
AREA UTIL DEL LOTE	17211,79
AREA UTIL LOTE 1 (SOL DE LA SABANA)	5474,28
AREA UTIL LOTE 2	11737,51

M2 CONSTRUIDOS CUBIERTOS TOTALES	
AREA CONSTRUIDA EN CASAS	16817,20
AREA CONSTRUIDA EN CONST. COMUNES	353,97
AREA CONSTRUIDA EN CUARTOS TÉCNICOS Y BASURAS	40,62
AREA TOTAL CONSTRUIDA	17211,79
M2 CONSTRUIDOS CUBIERTOS POR PISOS TOTALES	
AREA CONSTRUIDA PISO 1	5474,28
AREA CONSTRUIDA PISOS RESTANTES	11737,51
AREA TOTAL CONSTRUIDA	17211,79

INDICES DE CONSTRUCCIÓN Y OCUPACIÓN	
AREA NETA URBANIZABLE PARA INDICES	18252,93
INDICE DE CONSTRUCCIÓN MÁXIMO	42894,39
INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO	5475,879
DENSIDAD MÁXIMA UNIDADES DE VIVIENDA	219
IC. M2 CONSTRUIDOS APARTAMENTOS Y CASAS	16817,2
IC. M2 CONSTRUIDOS ZONAS COMUNES	113,426
TOTAL INDICE DE CONSTRUCCIÓN PROYECTO	16930,626
TOTAL INDICE DE OCUPACIÓN PROYECTO	5474,279





EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO PROYECTO	
ZONAS VERDES PISO 1	532,27
TOTAL ZONAS VERDES	532,27
CONSTRUCCIONES COMUNITARIAS	371,21
SENDEROS PEATONALES	3871,70
TOTAL EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO	4775,19

PARÁGRAFO 1: Previa a la iniciación de la Obra, la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial, fija el paramento de construcción, a solicitud de los interesados.

PARÁGRAFO 2: La expedición de la presente resolución, conlleva a la autorización para el cerramiento temporal del predio, durante la ejecución de las obras autorizadas.

ARTICULO TERCERO.- Reconocer al Arquitecto **ANDRES FELIPE CARDONA RAMIREZ** con Tarjeta Profesional No. A17192003-75092912 CND, como **ARQUITECTO PROYECTISTA**, y al Señor **PABLO ECHEVERRI JARAMILLO**, IDENTIFICADO CON LA CEDULA NO. 71.375.076 DE MEDELLIN, en su calidad de Representante Legal de la Sociedad **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.**, IDENTIFICADA CON NIT. NO. 900192711-6, como **CONSTRUCTOR RESPONSABLE** del proyecto en mención.

ARTICULO CUARTO.- Se le hace saber Sociedad **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.**, IDENTIFICADA CON NIT. NO. 900192711-6, CUYO REPRESENTANTE LEGAL ES EL SEÑOR **PABLO ECHEVERRI JARAMILLO**, IDENTIFICADO CON LA CEDULA NO. 71.375.076 DE MEDELLIN; que las licencias de construcción de las 204 Viviendas y del Cerramiento dentro del Proyecto denominado **SOL DE LA SABANA**, están condicionadas al cumplimiento de los parámetros normativos y de uso establecidos en el Acuerdo Municipal 028 de 2009, y los Decretos Municipales Nos. 077 Y 108 DE 2010.

ARTICULO QUINTO.- Una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el **CERTIFICADO DE PERMISO DE OCUPACIÓN** ante esta Secretaría. (Artículo 53 del Decreto Ley 1469/10)

ARTICULO SEXTO.- El titular de la licencia está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia.

La valla o aviso deberá indicar al menos:

1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.
2. El nombre o razón social del titular de la licencia.
3. La dirección del inmueble.
4. Vigencia de la licencia.
5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso autorizado, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

El aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, construcción, instalación de maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante la ejecución de la obra. (Artículo 61 Decreto 1469/10)

ARTICULO SEPTIMO.- Esta licencia por ser de **CONSTRUCCION**, tendrá una validez de Veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo. La licencia deberá ser renovada dentro de los treinta (30) días calendario anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, para tal efecto el constructor responsable deberá certificar la iniciación de la obra. Vencido este término el interesado deberá solicitar una nueva licencia. (Artículo 43 Decreto 1469/10)

ARTICULO OCTAVO.- De conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5 de Decreto Ley 151 de 1998, el otorgamiento de la presente licencia determina la adopción de los estándares de construcción y construcción en los términos y condiciones expresados en el presente acto administrativo.





NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.-

DADA EN EL DESPACHO DE LA SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA, AL PRMER (01) DIA DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE (2011).-

CLAUDIA CONSUELO NUÑEZ FLORIAN

CLAUDIA CONSUELO NUÑEZ FLORIAN
SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NOTIFICACION PERSONAL.- Hoy 9 DIC. 2011, compareció al Despacho de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial de Mosquera, Cundinamarca, el Señor JULIAN ANDRES MEJIA TIRADO, identificado con la cédula No. 9.735.507 EXPEDIDA EN ARMENIA, en su calidad de Apoderado del Señor PABLO ECHEVERRI JARAMILLO, IDENTIFICADO CON LA CEDULA NO. 71.375.076 DE MEDELLIN, Representante Legal de la Sociedad CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., IDENTIFICADA CON NIT. NO., 900192711-6, propietaria del predio identificado con el No. catastral 01-00-0033-0001-000, número de matrícula inmobiliaria 50C-1582073 del Casco Urbano Central en jurisdicción de este Municipio, donde se desarrollara el proyecto denominado URBANIZACION SOL DE LA SABANA; a quien la suscrita Secretaria le notificó el contenido de la presente Resolución al tiempo que se le hizo entrega de una copia del anterior proveído. Se le hace saber al notificado que contra la presente Resolución proceden los recursos de Reposición ante este Despacho y el de Apelación ante la Alcaldía Municipal, los que deberán interponerse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación. En constancia firman:

NOTA : El titular y/o Autorizado hace constar que ha verificado cuidadosamente su nombre completo, el número de cédula de ciudadanía, números de matrícula inmobiliaria, número de cédula catastral, nomenclatura o nombre del predio, área, linderos y en general los datos que correspondan a la solicitud. Declaramos que toda información es correcta y en consecuencia asumimos la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud respecto a los datos citados y bajo el entendido que admiten tal responsabilidad por cualquier error establecido después de la firma de notificación que deba ser corregido por medio de una nueva solicitud.

Con fundamento en el Artículo 122 del Código de Procedimiento Civil, modificada por el Decreto 2282 de 1998, Artículo 1 Numeral 66, los titulares renuncian a términos de ejecutorio del presente Acto.

EL NOTIFICADO,

Julian Andres Mejia Tirado
JULIAN ANDRES MEJIA TIRADO
C.C. No. 9.735.507 DE ARMENIA
Apoderado
Representante Legal
CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.

Elaboró: Ara. Claudia Nuñez
Archivó: Exp. Camilina del Sol (227-11)
Consecutiva

QUIEN NOTIFICA,



NOTARIA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvarado Vallejo Tobón



20
ESCRITURA PUBLICA NUMERO: TRES MIL OCHOCIENTOS

SETENTAY UNO (3.871) -----

CLASE DE ACTO: PODER ESPECIAL. -----

OTORGANTE: BANCOLOMBIA S.A. -----

A: CAMILO ENRIQUE LLAÑA MEJÍA. -----

NOTARIA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvarado Vallejo Tobón

145
O.A.

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia,
República de Colombia, a los ocho (08) días del mes de julio

de dos mil once (2.011), al despacho de la Notaria Veintinueve (29) del círculo de
Medellín, de la cual es notario encargado HERNAN ALONSO GUTIERREZ VALLEJO ---
compareció el doctor AUGUSTO RESTREPO GOMEZ, mayor de edad, vecino de
Medellín, portador de la cédula de ciudadanía No. 71.616.041, y dijo:-----

PRIMERO: Que obra en su condición de VICEPRESIDENTE
ADMINISTRATIVO y por lo tanto en nombre y de Representación Legal de
BANCOLOMBIA S.A., establecimiento de crédito con domiciliado en Medellín,
constituido mediante Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944,
protocolizada mediante escritura pública número 388 del 24 de enero de 1945
otorgada en la Notaria Primera de Medellín, circunstancias que acredita con
certificación expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual
presenta para su protocolización con este instrumento.-----

SEGUNDO: Que obrando en la calidad anotada, confiere PODER ESPECIAL a
CAMILO ENRIQUE LLAÑA MEJÍA, mayor de edad, vecino de Bogotá,
identificado con la cédula de ciudadanía número 9.341.815 de Bogotá para que
en nombre y representación de BANCOLOMBIA S.A. otorgue poderes a los
abogados externos de la entidad para desahogar de las funciones de mayor
extensión y constituir hipotecas a favor de esta.-----

TERCERO: Este poder conlleva la facultad de firmar todos los actos,
documentos, escrituras, entre otros que sean necesarios para el cabal
cumplimiento del mandato conferido.-----

CUARTO: La vigencia del presente poder será hasta el día de la fecha de la
Se extendió conforme a minuta presentada por el Banco, la cual fue enviada por
la doctora MARIA PAULINA ANGEL, mediante correo electrónico.-----

Se advirtió a la otorgante de esta escritura de la obligación que tiene de leer la
totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella
consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere; la firma



de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del otorgante y del notario. -----

En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por el mismo. (Art. 35 Decreto Ley 960/70). La compareciente leyó personalmente el presente instrumento, lo aprobó y firma en señal de asentimiento. -----

El notario autoriza que la presente escritura se suscriba por parte del señor **AUGUSTO RESTREPO GOMEZ** representante legal **BANCOLOMBIA S.A.**, en la carrera 48 numero 26-85 Torre Sur 9E, de la nomenclatura oficial de Medellín, (Art. 12 del Decreto 2148 de 1983). -----

Derechos notariales \$ 44.000. Aporte a la Superintendencia y Fondo Nacional del Notariado \$7.400. -----

Iva \$ 12.853 - - - Resolución 11621 Y 11903 de 2010. -----

La presente escritura se extendió en las hojas de papel notarial distinguidas con los números: 7700122160004. -----

Así se firman:

ESPACIO EN BLANCO

[Firma]
AUGUSTO RESTREPO GOMEZ

REPRESENTANTE LEGAL DE BANCOLOMBIA S.A., EN SU CALIDAD DE:

VICEPRESIDENTE ADMINISTRATIVO

NIT. No. 890.903.938-8

[Firma]
NOTARIA VEINTINUEVE DEL CIRCULO DE MED
HERNAN ALONSO GUTIERREZ CALLEJO
HERNAN ALONSO GUTIERREZ CALLEJO

NOTARIO VEINTINUEVE DE MEDELLIN-ENCARGADO

BANCOLOMBIA S.A.
Visto Bueno Jurídico



5497



Prosperidad para todos

NOTARIA VEINTINUEVA
Valdejo Tubón
De 1900

[illegible]

NOTARRE

NOTARIA VER
HERNÁN ALONSO
GUTIÉRREZ VALLEJO
Notario Encargado
BOGOTÁ



Al Sr. Juan Valverde del Circolo
de Medellin. Da fe que entro
documentos de copia fiel tomada
de su "original" que tuvo la vista.

- 6 JUL. 2011

Juan Alvaro Vallejo Tobón
NOTARIO

MIRIAM ALONSO
GUTIERREZ VALLEJO
Notario Publico

2

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	Superintendencia Financiera de Colombia	IDENTIFICACION	CARGO
Luis Fernando Montoya Cusco	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-70105086	Vicepresidente de Operaciones
Fecha de inicio del cargo: 24/06/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		
Jairo Alberto Velásquez Buitrago	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-71527909	Vicepresidente Financiero
Fecha de inicio del cargo: 27/02/1997	Superintendencia Financiera de Colombia		
Juan Carlos Morán	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-70531173	Vicepresidente de Riesgos
Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		
Ricardo Mauricio Acosta Rojas	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-89317151	Vicepresidente Jurídico
Fecha de inicio del cargo: 04/12/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		
Marta Olga Guadalupe Martínez Gil	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-21094162	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		
Cecilia Garzón Fernández	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-31895848	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 28/08/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		
Aquino María De Los Angeles Hernández	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-35467908	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 09/08/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		
Maria Adelaida Pineda Pineda	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-42775528	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		
Mauricio Darío Restrepo	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-70587853	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		
Ingrid Reina Bravo	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-52078850	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 09/08/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		
Carmen Helena Casas Guisasa	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-52145340	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 09/08/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		
Gustavo de Jesús Benito Benítez	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-83527242	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 09/08/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		
Maria Fabiana Alías Guayana	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-52275534	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 09/08/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		
Diana Cristina Cardona	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-43581923	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		
Nancy Hilda Ariza	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-43751809	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		
Claudia Cely Quintana Tabares	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-52040192	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		
Marta Fernanda Durán Cardona	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-43582090	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		
Mauricio Vallejo Moreno	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-43582090	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		
Juan Camilo Cevallos	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-71321188	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		
German Montoya Marcon	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-47604282	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		
Josquin Mauricio Aguado Ochoa	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-78238212	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	Superintendencia Financiera de Colombia		

NOTARIA VENTURA NUEVO:
Dr. Juan Alvarado Mejía Tobón

- 6 JUL. 2011
NOTARIA VENTURA NUEVO

HORNÁN ALONSO GUTIÉRREZ VALLERO
Notario Encargado



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 197			
NOMBRE	Superintendencia Financiera de Colombia	IDENTIFICACION	CARGO
Ana Cristina Bernadette Ana Scholl	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79433590	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/12/2008	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79433590	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79433590	Representante Legal Judicial
Óscar Augusto Hurtado	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-88555098	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 18/05/2009	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-88555098	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-88555098	Representante Legal Judicial
Jorge Alberto Páez	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79433590	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/05/2009	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79433590	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79433590	Representante Legal Judicial
Néstor Rengue Rincón	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79591093	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 17/08/2009	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79591093	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79591093	Representante Legal Judicial
Carolina Moreno	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79591093	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 08/07/2009	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79591093	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79591093	Representante Legal Judicial
Margarita Silvana Páez Vargas	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-22462701	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 12/08/2009	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-22462701	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-22462701	Representante Legal Judicial
Ana Carolina Quintana Rueda	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-82488168	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-82488168	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-82488168	Representante Legal Judicial
Rodrigo Cuentas Rodríguez	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-72260590	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-72260590	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-72260590	Representante Legal Judicial
Sergio Gutiérrez	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-81801000	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-81801000	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-81801000	Representante Legal Judicial
Aldemar Sánchez	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-81477918	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 21/09/2009	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-81477918	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-81477918	Representante Legal Judicial
Juan Carlos Candi Hernández	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-72260590	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 24/09/2010	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-72260590	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-72260590	Representante Legal Judicial
Sandra Patricia Díaz	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-22310190	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 18/09/2010	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-22310190	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-22310190	Representante Legal Judicial
Lorena Gillego	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-87040275	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 18/09/2010	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-87040275	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-87040275	Representante Legal Judicial
Maria Teresa Villegas Arce	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-63616393	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/09/2010	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-63616393	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-63616393	Representante Legal Judicial
Daniel Alberto López Díaz	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79591093	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 25/09/2010	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79591093	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79591093	Representante Legal Judicial
Leydy Beatriz Díaz González	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79591093	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79591093	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79591093	Representante Legal Judicial
Liz Angeli Mondragón Echeverri	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-42887211	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-42887211	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-42887211	Representante Legal Judicial
Una Victoria Villalobos Lora	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-43876403	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-43876403	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-43876403	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Hincapié Arboleda	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-71763283	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-71763283	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-71763283	Representante Legal Judicial
Sergio Andrés Elías Méndez	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79054088	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 22/02/2011	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79054088	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79054088	Representante Legal Judicial
Olivia Alejandra Herrera Alzate	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-44007268	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-44007268	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-44007268	Representante Legal Judicial
Colombia Superintendencia Financiera de Colombia	Superintendencia Financiera de Colombia		

Notario: Verónica del Crecido de Medellín. De lo que este documento se copia fiel tomada de su "original" que tiene a la vista.

- 6 JUL 2011

Juan Alvaro Tobón

NOTARIO VERÓNICA DEL CRECIDO DE MEDALLIN

HERNÁN ALONSO GUTIÉRREZ VALLEJO

Notario Encargado

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7			
NOMBRE	Superintendencia Financiera de Colombia	IDENTIFICACION	CARGO
Alejandro Bravo Madrid	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-8062843	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo	07/04/2006		
Angela María Buitrago Ramírez	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-82182355	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo	08/11/2006		
Bastin Lusbario Calle	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-42870193	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo	03/03/2006		
Ana María del Castillo Sánchez	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-45531184	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo	12/10/2010		
Ricardo Castellón Castellón	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-1725896	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo	24/03/2010		
Luis María Sierra Sierra	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-42148514	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo	12/10/2010		
Hilvone Meléndez Rodríguez Beltrán	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-652928055	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo	24/03/2010		
Luis Andrés Rendón Rendón	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-8308401	Vicepresidente Auditor General
Fecha de inicio del cargo	12/10/2010		
Jairo Moya Pardo de la Escalera	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-79332327	Vicepresidente de Gestión Humana
Fecha de inicio del cargo	12/10/2010		
Luz María Valencia Zapata	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-73543420	Gerente Regional Banca de Personas y PYMES Región Antioquia
Fecha de inicio del cargo	05/04/2006		
Luis Santiago Pérez Morcote	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-72125118	Vicepresidente de Banca de Personas y PYMES
Fecha de inicio del cargo	12/10/2010		
Orlando Vacaquiza Bascuñán	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-49002280	Gerente Zona Banca Personal e Intermedia Región Sur
Fecha de inicio del cargo	24/03/2010		
Ramona María Rodríguez Olayo	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-70043496	Directora Jurídica de Procesos
Fecha de inicio del cargo	30/07/2005		
Olaya Maguila Bello	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-62881883	Vicepresidenta de Tecnología de Información
Fecha de inicio del cargo	12/04/2007		
Guisé Fernán Méndez Solís	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-13833882	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Fecha de inicio del cargo	09/07/2006		
Angela María Alzate Ochoa	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-32634791	Gerente de Red de Distribución
Fecha de inicio del cargo	15/09/2005		
Alberto Londoño Varamita	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-70043496	Gerente Zona Eje Cafetero Sur Banca de Personas y PYMES Región Sur
Fecha de inicio del cargo	09/07/2006		
Sergio Restrepo Lora	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-70043496	Vicepresidente Ejecutivo de Desarrollo
Fecha de inicio del cargo	30/07/2005		
Juliana Bello	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-24182554	Vicepresidenta de Empresas y Negocios
Fecha de inicio del cargo	12/04/2007		
Jorge Londoño Varamita	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-70043496	Gerente Regional Constructores Medellín
Fecha de inicio del cargo	09/07/2006		
Jorge Eduardo Andrade Yacuzzi	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-70043496	Gerente Regional Constructores Bogotá
Fecha de inicio del cargo	09/07/2006		

NOTARIA VENTURA EVEL
Dr. Juan Antonio Tobón

- 6 JUL. 2011

Juan Alvaro Valderrama Tobón
NOTARIO

HERNÁN ALONSO
GUERRERO VILLER
Notario Encargado



4

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	Superintendencia Financiera de Colombia	Identificación	Cargos
Mario Benavides Alcazar	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-72157888	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Regional Caribe
Olegario Restrepo Muñoz	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-2876352	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Dos Metropolitanas
Olegario Restrepo Muñoz	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-42878449	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Tres Poblado
Juan Carlos Sánchez Arango	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-70566109	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cuatro Occidente
Maria Luján Orozco Morán	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-43085358	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cinco Sur
Alejandro Buendía Arana	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-98543018	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Seis Oriente
Alberto Pacheco Enríquez	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-70124201	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Siete Norte
Jorge Eduardo Silva González	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-91230441	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 16 Bucaramanga
Alvaro Andrés Varona Rada	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-13361887	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 17 Cúcuta
Diego Rivas Pardo	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-88143760	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 18 Bogotá
Alvaro Santolín Restrepo	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-92032558	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 19 Nariño
Ómar Alvarado Torres	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-16414307	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 20 Tunja
Augusto Javier Londoño López	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-11022468	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 29 Eje Cafetero
Luis Mario Arístizabal Botero	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-18827908	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 30 Eje Cafetero
Sandra González Salcedo	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-31012325	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 32 Valle
Juan Fernando González Avelar	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-18758377	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 27 Cali Norte
Raúl Emilio Rivas González	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-11207557	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 31 Nariño
Julian Gomez Barrera	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-18582801	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 33 Bogotá
Iván Alvarado de León	Superintendencia Financiera de Colombia	CC-18582801	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 33 Bogotá

NOTARIA VENTURUELO
Dr. Juan Alvarado Tobo



NOTARIA VENTURUELO
GUTHRIE VALLEJO
Notario Encargado



- 6 JUL. 2011
 Juan Alvaro Vallejo Tobón
 NOTARIO
 HERNÁN ALOISO
 GUTIÉRREZ VALLEJO
 Notario Encargado

Notaría 29

 JUAN ALVARO VALLEJO T.
 Notario

EL NOTARIO VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN
CERTIFICA:

Que mediante escritura pública número **3.985** fecha **01** de **AGOSTO** del año **2.005** otorgada y autorizada en esta notaria, **BANCOLOMBIA S.A.**, otorgó **PODER ESPECIAL**, a favor de **CAMILO ENRIQUE LLAÑA MEJIA**, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.341.815** Expedida en Bogotá.

Que las facultades conferidas al apoderado fueron las consignadas en el texto del mencionado instrumento público y que en la fecha no existe en la matriz de la citada escritura pública nota marginal alguna que indique su revocatoria, modificación o sustitución.

Se expide el presente certificado a los **VEINTE (20)** días del mes de **ENERO**, del año **2.012**, siendo las **CUATRO** de la **TARDE** (**04:00 p.m.**), con destino al interesado.

Derechos Notariales \$ 2.160 IVA \$ 346. Resolución 11.439 de 2011

Certifico que, previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista

JUAN ALVARO VALLEJO TOBON
NOTARIO VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN



NOTARIA VEINTINUEVE
Es primera (1a) y fiel Copia que se expide tomada
del original de la Escritura Pública
Número 3871 de Fecha 8-07-2011. Consta
de (6) hojas útiles que se destinan para
EL INTERESADO

Medellin

11 JUL. 2011



[Handwritten signature]

NOTARIA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón





FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 28 de Septiembre de 2012 a las 09:28:05 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2012-89693 se calificaron las siguientes matriculas:

1851149 1851361

Matricula Nro.: 50C-1851149

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro:

MUNICIPIO: MOSQUERA

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 005 PARQUE RESIDENCIAL SOL DE LA SABANA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-09-2012 Radicacion: 2012-89693

Documento: ESCRITURA 5407 del: 03-09-2012 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 13,043,483.00

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA

Se cancela la anotacion No. 1,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

A: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.

9001927116

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2012 Radicacion: 2012-89693

Documento: ESCRITURA 5407 del: 03-09-2012 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 136,543,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.

9001927116

A: DIAZ GARZON LUZ MONICA

52402120

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2012 Radicacion: 2012-89693

Documento: ESCRITURA 5407 del: 03-09-2012 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ GARZON LUZ MONICA

52402120

X

A: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

Matricula Nro.: 50C-1851361

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO

No. Catastro:

MUNICIPIO: MOSQUERA

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

TIPO PREDIO: URBANO



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 28 de Septiembre de 2012 a las 09:28:05 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 2 #7-64 CASA 011 PARQUE RESIDENCIAL SOL DE LA SABANA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-09-2012 Radicacion: 2012-89693

Documento: ESCRITURA 5407 del: 03-09-2012 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 13,043,483.00

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA

Se cancela la anotacion No. 1,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

A: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.

9001927116

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-09-2012 Radicacion: 2012-89693

Documento: ESCRITURA 5407 del: 03-09-2012 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 136,543,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.

9001927116

A: DIAZ GARZON LUZ MONICA

52402120 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-09-2012 Radicacion: 2012-89693

Documento: ESCRITURA 5407 del: 03-09-2012 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ GARZON LUZ MONICA

52402120 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador

Dia

Mes

Ano

Firma

ABOGA215.

02 OCT 2012

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA COPIA
NUMERO UNO DE LA ESCRITURA
PUBLICA NUMERO 5407 DE FECHA
2012-09-03 DE LA NOTARIA 32 DEL
CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE SE EXPIDE
CONFORME AL ARTÍCULO 79 DEL DECRETO 960 DE
1970, EN 36 HOJAS UTILES CON DESTINO AL
ACREEDOR HIPOTECARIO: BANCOLOMBIA S.A. Y
UNICA COPIA QUE PRESTA MERITO EJECUTIVO,
ART 42. DECRETO 2163 DE 1.970.

BOGOTA D.C., FECHA: 2012-09-20



NOTA. CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACION QUE
SE REALICE SOBRE ESTAS COPIAS SIN LA
AUTORIZACION E INTERVENCION DEL NOTARIO
CONFORME A LA LEY ES ILEGAL Y UTILIZARLAS
PUEDE CAUSAR SANCION PENAL.