

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822348863850008

Nro Matrícula: 50C-1851149

Pagina 1 TURNO: 2022-579071

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 05:35:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MOSQUERA VEREDA: MOSQUERA

FECHA APERTURA: 15-08-2012 RADICACIÓN: 2012-69682 CON: ESCRITURA DE: 31-07-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3628 de fecha 27-06-2012 en NOTARIA 52 de BOGOTA D.C. PARQUEADERO 005 con area de 10.669 M2 DE AREA PRIVADA CONSTRUIDA con coeficiente de 0.031% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S. ORDENO CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 3628 DEL 27-06-2012 NOT 52 DE BTA. CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S. ORDENO LOTEEO POR ESCRITURA 2555 DEL 18-05-2012 NOT 32 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE GONZALEZ SANCHEZ DORA BEATRIZ POR ESCRITURA 2153 DEL 14-12-2010 NOT 65 DE BTA. ESTA ORDENO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 6216 DEL 12-12-2002 NOT 6 DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 1582073. DORA BEATRIZ GONZALEZ SANCHEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE NOHEMI GONZALEZ R. SENTENCIA DE 12-09-72 JUZGADO 8 C.CTO DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-18835.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 2 #7-64 PARQUEADERO 005 PARQUE RESIDENCIAL SOL DE LA SABANA PROPIEDAD HORIZONTAL

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

50C - 1846763

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 20-01-2012 Radicación: 2012-5396

Doc: ESCRITURA 67 del 18-01-2012 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIKN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.

NIT# 9001927116X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 31-07-2012 Radicación: 2012-69682

Doc: ESCRITURA 3628 del 27-06-2012 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220822348863850008**

**Nro Matrícula: 50C-1851149**

**Pagina 2 TURNO: 2022-579071**

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 05:35:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PARQUE RESIDENCIAL SOL DE LA SABANA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.**

**NIT# 9001927116 X**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-09-2012 Radicación: 2012-89693**

**Doc: ESCRITURA 5407 del 03-09-2012 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$13,043,483**

Se cancela anotación No: 1

**ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.**

**NIT# 9001927116**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-09-2012 Radicación: 2012-89693**

**Doc: ESCRITURA 5407 del 03-09-2012 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.**

**VALOR ACTO: \$136,543,000**

**ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.**

**NIT# 9001927116**

**A: DIAZ GARZON LUZ MONICA**

**CC# 52402120 X**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-09-2012 Radicación: 2012-89693**

**Doc: ESCRITURA 5407 del 03-09-2012 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DIAZ GARZON LUZ MONICA**

**CC# 52402120 X**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-06-2022 Radicación: 2022-54491**

**Doc: CERTIFICADO 4572 del 08-06-2022 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D.C.**

**VALOR ACTO: \$**

Se cancela anotación No: 5

**ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA**

**CONSTITUIDA POR ESC 5407 DEL 03-09-2012**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: DIAZ GARZON LUZ MONICA**

**CC# 52402120 X**



CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822348863850008

Nro Matricula: 50C-1851149

Pagina 3 TURNO: 2022-579071

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 05:35:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: C2012-14336

Fecha: 05-09-2012

OFICINA DE ORIGEN CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2012-14336.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-579071

FECHA: 22-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

La guarda de la fe pública

*Janeth Pizarro*

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES