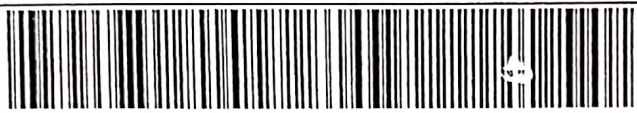




TUL818314

Departamento del Valle del Cauca

Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas

Liquidación No.:	1001617396	Recibo de Pago No.	520-07-1001617396
Fecha límite de pago:	07.09.2022	Fecha de pago:	
No. Matricula:	0000000384132505	No. Escritura o Equiv.:	561
Notaria/Otro:	UNICA ANDALUCIA	Fecha de Exped. y hora:	21.07.2022 09:10:10
Otorgado por:		NIT / C.C.:	
A Favor de:	RUBY ARENAS CARTAGENA	NIT / C.C.:	43799195
Notas:			
Actos:	0621 (1)		
Valor pagado:	524.700,00	Valor en Letras:	QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS PESOS M/LEGAL
		TIMBRE DEL BANCO	
(415) 7709998020955 (8020) 1001617396 (3900) 000000524700 (96) 20220907		52101. \$340700.	

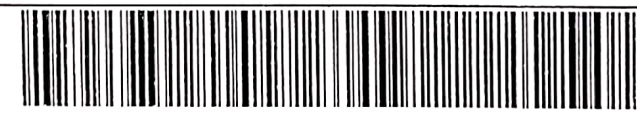
PÁGUESE SOLAMENTE EN EL BANCO DE OCCIDENTE. >>Estimado contribuyente, si su fecha límite de pago es HOY, debe cancelar dentro del horario normal de la entidad bancaria.>>



TUL818814

Departamento del Valle del Cauca

Secretaría de Hacienda y Credito Público

Liquidación No.:	1001617396	Recibo de Pago No.	520-07-1001617396
Fecha límite de pago:	07.09.2022	Fecha de pago:	
No. Matricula:	0000000384132505	No. Escritura o Equiv.:	561
Notaria/Otro:	UNICA ANDALUCIA	Fecha de Exped. y hora:	21.07.2022 09:10:10
Otorgado por:		NIT / C.C.:	
A Favor de:	RUBY ARENAS CARTAGENA	NIT / C.C.:	43799195
Notas:			
Actos:	0621 (1)		
Valor pagado:	524.700,00	Valor en Letras:	QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS PESOS M/LEGAL
		TIMBRE DEL BANCO	
(415) 7709998020955 (8020) 1001617396 (3900) 000000524700 (96) 20220907			


PÁGUESE SOLAMENTE EN EL BANCO DE OCCIDENTE. >>Estimado contribuyente, si su fecha límite de pago es HOY, debe cancelar dentro del horario normal de la entidad bancaria.>>



TUL818814

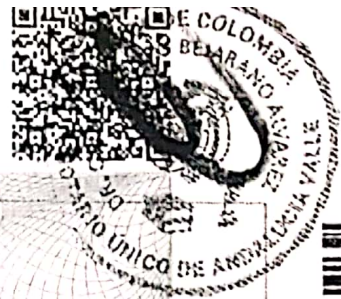
Departamento del Valle del Cauca

Secretaría de Hacienda y Credito Público

Liquidación No.:	1001617396	Recibo de Pago No.	520-07-1001617396
Fecha límite de pago:	07.09.2022	Fecha de pago:	
No. Matricula:	0000000384132505	No. Escritura o Equiv.:	561
Notaria/Otro:	UNICA ANDALUCIA	Fecha de Exped. y hora:	21.07.2022 09:10:10
Otorgado por:		NIT / C.C.:	
A Favor de:	RUBY ARENAS CARTAGENA	NIT / C.C.:	43799195
Notas:			
Actos:	0621 (1)		
Valor pagado:	524.700,00	Valor en Letras:	QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS PESOS M/LEGAL
		TIMBRE DEL BANCO	
(415) 7709998020955 (8020) 1001617396 (3900) 000000524700 (96) 20220907			

PÁGUESE SOLAMENTE EN EL BANCO DE OCCIDENTE. >>Estimado contribuyente, si su fecha límite de pago es HOY, debe cancelar dentro del horario normal de la entidad bancaria.>>

República de Colombia



NOTARÍA ÚNICA DE ANDALUCÍA VALLE

ESCRITURA NÚMERO: QUINIENTOS SESENTA Y UNO (561)

FECHA: SIETE (07) DE JULIO DEL DOS MIL VEINTIDOS (2022)

CLASE DE ACTO: DECLARACION DE CONSTRUCCIÓN EN TERRENO

PROPIO (COD 0911)

POR: \$ 50.000.000.00

MATRICULA INMOBILIARIA: 384-132505

CEDULA CATASTRAL: 00-01-0003-0402-000

DIRECCION: LOTE N°1, CALLE 10, MUNICIPIO DE ANDALUCIA, VALLE

OTORGANTE: RUBY ARENAS CARTAGENA

CC. 43.799.195

En el Municipio de Andalucía, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los siete (07) días del mes de julio del año dos mil veintidós (2022), ante mí, **DR. OSCAR ALBEIRO BEJARANO ALVAREZ**, Notario Único de este círculo, compareció la señora **RUBY ARENAS CARTAGENA**, mujer, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía N° **43.799.195**, vecina de este Municipio, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, persona capaz para otorgar y obligarse, de lo cual doy fe, manifestó: **PRIMERO:** Que es dueña y poseedora del siguiente bien inmueble a saber: **LOTE NÚMERO UNO (1):** Un lote de terreno, ubicado en el Municipio de Andalucía Valle, en la calle diez (Cll 10), con un área de **NOVENTA Y NUEVE PUNTO NUEVE METROS CUADRADOS (99.09 M2)**, determinado por los siguientes linderos tomados del título adquisitivo: **###NORTE:** con zona verde; **SUR:** con el lote número 2 de esta misma división; **ORIENTE:** con herederos de Juan Vicente Gómez; **OCCIDENTE:** con la calle diez (Cll 10) **###** -Este inmueble se identifica en la Oficina de catastro del municipio de Andalucía Valle con el número 00-01-0003-0402-000. **TRADICIÓN:** Que el bien antes relacionado fue adquirido por la compareciente por compra mediante la escritura número ochocientos noventa y siete (897) del diez (10) de marzo del dos mil veintidós (2022), otorgada en la Notaria Primera de Tuluá Valle y debidamente registrada en la Oficina de Instrumentos públicos de Tuluá Valle bajo la matrícula inmobiliaria número **384-132505**. **SEGUNDO: DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN:** Que en el predio anteriormente descrito se construyó UNA VIVIENDA DE UN PISO, cuyas características son las siguientes: **PRIMER PISO:** un (1) baño, dos (2) alcobas, una (1) cocina, una (1) sala comedor y un (1) garaje. **TERCERO:** Que la construcción mencionada se efectuó de acuerdo a la Resolución No. SPM-LC-054 DE

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

13-01-22 P0008620933

YE022L06XC
THOMAS BREG & CDA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIO OSCAR ALBEIRO BEJARANO ALVAREZ

DICIEMBRE 10 DEL 2020, "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION", expedida por el secretario de planeación Municipal, la cual se acompaña al presente instrumento para su inserción en la copia o copias que de ellas se expidan. Dicha construcción se efectuó dentro del término estipulado.

CUARTO: Que a la construcción referida se le ha dado un valor de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000,00) MDA CTE.** **PARAGRAFO:** Declaro bajo la gravedad de juramento que el precio incluido en la escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, así mismo, declaro que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Esta declaración se hace de manera libre y espontánea por parte de la compareciente sin responsabilidad alguna por parte del Notario. **AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR (LEY 258 DE 1996).** El notario indagó acerca del estado civil de la compareciente, a lo cual manifestó bajo la gravedad del juramento que su estado civil es como antes, quedó anotado y lo que declara por este instrumento, **NO** queda afectado por la ley 258 de enero de 1996, por **NO ser destinada a su casa de habitación.** Se le advirtió a la contratante que un error no corregido en esta escritura pública en el momento de su lectura, da lugar a una aclaración que conlleva nuevos gastos. **-SE AGREGAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES:** LICENCIA DE CONSTRUCCION Resolución No. SPM-LC-054 DE DICIEMBRE 10 DEL 2020, "POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION" (Fdo) ilegible (sello). Leída le fue a los otorgantes la presente escritura, la aprobaron y firman por ante mí, el Notario que de todo lo expuesto doy Fe. Derechos Notariales: \$171.931.00 IVA \$38.899.00 Recaudos \$21.400.00. La presente escritura se firma en las hojas de papel notarial números PO008620933.....

Ruby Arenas C

RUBY ARENAS CARTAGENA

CC. 43.799.195 Otorgante

Dir y Tel: calle 10 # 7 a 112 Andalucía 3508360272

Actividad Económica: docente

E-mail: cataleya.zafi@gmail.com

OSCAR ALBEIRO BEJARANO ALVAREZ
NOTARIO



PC06E960500D

26-04-2022

D9CNR/SVAYN



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO
43799195
ARENAS CARTAGENA
APELLIDOS
RUBY
NOMBRES
Ruby Arenas C
FIRMA

DE COLOMBIA
PELARANO ALVARO
ESTADO CIVIL
SOLTERO
FECHA DE NACIMIENTO
24-SEP-1971
LUGAR DE NACIMIENTO
CALI (VALLE)
ESTATURA
1.60
G.S. PM
O+
SEXO
F
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
27-NOV-1989 BELLO
REGISTRACION NACIONAL
0531101360C 01 10214445



Municipio de Andulucia
Departamento del Valle del Cauca
Republica de Colombia
Secretaria de Planeacion Municipal

RESOLUCION N° SPM-LC-054-DE DICIEMBRE 10 DE 2020
"POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION"

El Secretario de Planeación del Municipio de Andulucia en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Artículo 101 de la Ley 388 y su Decreto Reglamentario 1077 de Mayo 26 de 2015 y.

CONSIDERANDO:

Que el (a) Señor (a) ADRIANA TASCÓN GUTIERREZ, identificado (a) con la Cedula de Ciudadanía N° 66.720.659, expedida en Tuluá valle del cauca, solicita la expedición de la licencia de construcción, conforme a la documentación presentada y radicada bajo el N° 76036-20-054, conforme al artículo 2.2.6.1.5 del Decreto 1197 de 2016.

Que con el fin de advertir a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia de construcción, se notificó mediante escrito a los vecinos colindantes.

Que la solicitud presentada es sobre un predio de propiedad del señor (a) ADRIANA TASCÓN GUTIERREZ, identificado (a) con la Cedula de Ciudadanía N° 66.720.659 expedida en Tuluá valle del cauca, propietario mediante Escritura Publica N° 341 del 30 de Julio del 2020 de la Notaria Unica de Andulucia Valle, inmueble registrado bajo el folio de Matricula Inmobiliaria N° 384-132505 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá e identificado con la cedula catastral N° 00-01-0003-0402-000 según Factura de impuesto predial expedido por la secretaria de hacienda municipal para el predio ubicado en calle 10 # 7 A - 112 del municipio de Andulucia Valle, aportando todos los documentos exigidos por los Decretos Nacionales 1077 y 2218 de 2015.

Que el proyecto arquitectónico es para la CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA DE UN PISO, cuyas características son las siguientes:

Area Total Lote 99.09 m²	N° Predial: 00-01-0003-0402-000	Matricula Inmobiliaria: N° 384-132505
Area 1 Piso 81.99 m²		Estado 2
Baños 1		
Accesos 2		
Cocina 1		Total Construido: 81.99m²
Sala Comedor 1		
Garaje 1		

presente en el momento de expedición de la licencia de construcción, se notifica mediante escrito a los vecinos colindantes.

Calle 4 de Cali 123456789
Tel: (2) 1234 5678 - 987654321
Codigo Postal 750010 - Tuluá, 750010
www.angelcarvajal.com.co Email: angelcarvajal@angelcarvajal.com.co

FE ANDULUCIA
14/04/2022
14/04/2022



Municipio de Andalucía
Departamento del Valle del Cauca
República de Colombia
Secretaría de Planeación Municipal

RESOLUCIÓN N° SPM-LC-054-DE DICIEMBRE 10 DE 2020
"POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION"

Que el proyecto arquitectónico, cumple con las normas establecidas en el Acuerdo N° 037 de Diciembre de 2000 Esquema de Ordenamiento Territorial y demás acuerdos con las disposiciones del Decreto Reglamentario 1077 de Mayo 26 de 2015.

Que los profesionales del proyecto a licenciar son los siguientes:

PROFESION	NOMBRE	N ° MATRICULA PROFESIONAL
arquitecto	Cristian Arango Castrillón	A76022004-6498696 CPNA
tecnólogo en construcción	German Ramirez	COPNIA 76643-046721 VLL

En vista de lo anterior.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar a el señor (a) **ADRIANA TASCON GUTIERREZ**, identificado (a) con la Cedula de Ciudadanía N° **66.720.659** expedida en Tuluá Valle del cauca, Licencia de Construcción, sobre el predio identificado con la Matricula Inmobiliaria número 384-132505 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Tuluá e identificado con la cédula catastral N°00-01-0003-0402-000, predio ubicado en calle 10 # 7 A – 112 zona Urbana del Municipio de Andalucía Valle con las siguientes características:

Área total Lote: 99.09 m²	N° Predial: 00-01-0003-0402-000	Matricula Inmobiliaria: N° 384-132505
Área 1 Piso: 81.90 m²		Estrato: 2
Baños: 1		
Alcobas: 2		
Cocina: 1		Total Construido: 81.90m²
Sala Comedor: 1		
garaje 1		

ARTICULO SEGUNDO: El titular de la presente licencia de construcción, está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un (1.0) metro de ancho, por setenta (70) centímetros de alto, localizado en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que ha sido objeto de la presente licencia. El aviso deberá indicar al menos:



Municipio de Andalucía
Departamento del Valle del Cauca
República de Colombia
Secretaría de Planeación Municipal

RESOLUCIÓN N° SPM-LC-054-DE DICIEMBRE 10 DE 2020
"POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCION"

- La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.
- El nombre o razón social del titular de la licencia.
- La dirección del inmueble.
- Vigencia de la licencia.
- Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, numero de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

ARTÍCULO TERCERO. Estas OBRAS deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice tanto la salubridad de las personas como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público. Respetando las franjas de retiro establecidas en Artículo Segundo de la Ley 1228 del 16 de Julio de 2008.

ARTÍCULO CUARTO. Esta Licencia y los planos con constancia de radicación deben mantenerse en la obra y exhibirse cuando sean requeridos por la autoridad competente.

ARTÍCULO QUINTO. Control Urbanístico revisara que la construcción se ejecute de acuerdo a los planos y diseños aprobados por esta secretaría.

ARTÍCULO SEXTO. La Secretaria de Planeación no asume responsabilidad por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y las que de ella se deriven.

PARAGRAFO 1. El titular de la Licencia responderá por las obligaciones causadas a terceros y debe cumplir con las obligaciones Urbanísticas. Realizar los controles de calidad para los diferentes elementos estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas N.S.R. 10 y Decreto Reglamentario 1077 de Mayo 26 de 2015.

ARTÍCULO SEPTIMO. Esta licencia tiene una vigencia de veinticuatro (24) meses contados a partir de su entrega.

ARTÍCULO OCTAVO. Contra este acto proceden los recursos de la vía gubernativa. La revocatoria directa y las acciones establecidas en el Código Contencioso Administrativo: Artículo 2.2.6.1.2.3.10 del Decreto Reglamentario 1077 de Mayo 26 de 2015.

PC050903498

864596050903498

864596050903498

864596050903498



Municipio de Andaluca
Departamento del Valle del Cauca
República de Colombia
Secretaría de Planeación Municipal

RESOLUCIÓN Nº SPM-LC-054-DE DICIEMBRE 10 DE 2020
"POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN"

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Andaluca Valle a los Diez (10) días del mes de Diciembre de dos mil veinte (2020).

[Signature]
CARLOS HUMBERTO TEJADA MENDIETA
Secretario de Planeación Municipal

[Signature]
NATALIA MORALES CLAVIJO
Arquitecta Revisora.



Municipio de Andaluca
Departamento del Valle del Cauca
República de Colombia
Secretaría de Planeación Municipal

RESOLUCIÓN Nº SPM-LC-054-DE DICIEMBRE 10 DE 2020
"POR LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN"

[Signature]
El notificado, hoy 10 de Diciembre de 2020

[Signature]
El notificador

Notificado el interesado, manifiesta que renuncia a los términos de traslado y ejecución de este acto administrativo y además que frente al mismo no interpondrá recurso alguno, ya sea el de reposición o apelación.

[Signature]
El notificado

En virtud de la renuncia a términos por parte del notificado se declara legalmente ejecutoriada esta resolución.

[Signature]
CARLOS HUMBERTO TEJADA MENDIETA
Secretario de Planeación Municipal

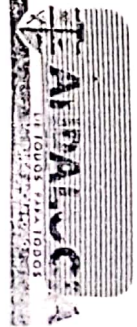


[Signature]
CARLOS HUMBERTO TEJADA MENDIETA
Secretario de Planeación Municipal

Carrera 4 con Calle 12 Esquina
Código Postal 763010, N.º 763017
E-mail: despacho@andalucia-valle.gov.co

ANDALUCIA
DE TODOS PARA TODOS

Carrera 4 con Calle 12 Esquina
Tel: (2) 2235195 - 2235205
Código Postal 763010, N.º 763017
E-mail: despacho@andalucia-valle.gov.co





AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



11508582

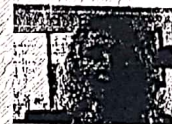
En la ciudad de Andalucía, Departamento de Valle, República de Colombia, el siete (7) de julio de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Única del Círculo de Andalucía, compareció: RUBY ARENAS CARTAGENA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 43799195.

Ruby Arenas C



drzp6w8or311

07/07/2022 - 15:18:33



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de DECLARACION DE CONSTRUCCION signado por el compareciente con número de referencia EP 561 del día siete (7) de julio de dos mil veintidos (2022).

237



OSCAR ALBEIRO BEJARANO ALVAREZ

Notario Único del Círculo de Andalucía, Departamento de Valle

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: drzp6w8or311

Es primera (1) copia tomada de su
original en tres (3) copias útiles con
destino a Ruby Arenas
Cartagena
que se pide hoy 12 JUL 2022

Dr. OSCAR ALBEIRO BEJARANO ALVAREZ
NOTARIO ÚNICO



Acta 2

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**



Pagina 1

Impreso el 16 de Agosto de 2022 a las 10:17:34 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-8964 se calificaron las siguientes matriculas:

132505

Nro Matricula: 132505

CIRCULO DE REGISTRO: 384
MUNICIPIO: ANDALUCIA

TULUA
DEPARTAMENTO: VALLE

No CATASTRO:
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 10. LOTE UNO (1)

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-08-2022 Radicacion: 2022-8964 Valor Acto: \$ 50,000,000.00

Documento: ESCRITURA 561 DEL: 07-07-2022 NOTARIA UNICA DE ANDALUCIA

ESPECIFICACION: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ARENAS CARTAGENA RUBY

43,799,195

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 16 de Agosto de 2022 a las 10:17:34 AM

Funcionario Calificador CALIFI23

El Registrador - Firma

OSCAR JOSE MORENO PRENS