

## CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822827263848234

Nro Matrícula: 50C-1851361

Pagina 1 TURNO: 2022-578985

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 05:11:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

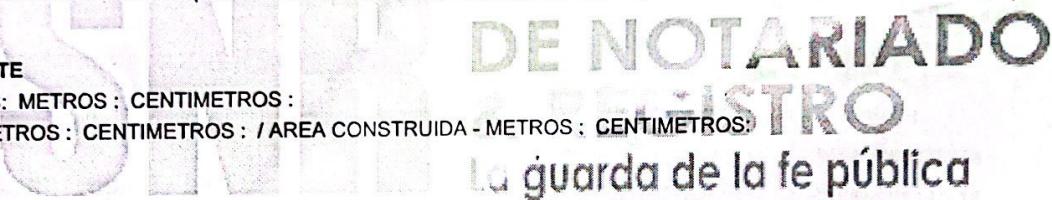
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MOSQUERA VEREDA: MOSQUERA

FECHA APERTURA: 15-08-2012 RADICACION: 2012-69682 CON: ESCRITURA DE: 31-07-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**Contenidos en ESCRITURA Nro 3628 de fecha 27-06-2012 en NOTARIA 52 de BOGOTA D.C. CASA 011 con area de 75.604 M<sup>2</sup> DE AREA PRIVADA CONSTRUIDA con coeficiente de 0.458% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**  
CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S. ORDENO CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL POR ESCRITURA 3628 DEL 27-06-2012 NOT 52 DE BTA.CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S. ORDENO LOTEO POR ESCRITURA 2555 DEL 18-05-2012 NOT 32 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE GONZALEZ SANCHEZ DORA BEATRIZ POR ESCRITURA 2153 DEL 14-12-2010 NOT 65 DE BTA. ESTA ORDENO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 6216 DEL 12-12-2002 NOT 6 DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 1582073.DORA BEATRIZ GONZALEZ SANCHEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE NOHEMI GONZALEZ R. SENTENCIA DE 12-09-72 JUZGADO 8 C.CTO DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-18835.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 2 #7-64 CASA 011 PARQUE RESIDENCIAL SOL DE LA SABANA PROPIEDAD HORIZONTAL

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

50C - 1846763

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 20-01-2012 Radicación: 2012-5396

Doc: ESCRITURA 67 del 18-01-2012 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIKN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.

NIT# 9001927116X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 31-07-2012 Radicación: 2012-69682

Doc: ESCRITURA 3628 del 27-06-2012 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 220822827263848234****Nro Matrícula: 50C-1851361**

Pagina 2 TURNO: 2022-578985

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 05:11:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PARQUE RESIDENCIAL SOL DE LA SABANA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.

NIT# 9001927116X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-09-2012 Radicación: 2012-89693

Doc: ESCRITURA 5407 del 03-09-2012 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$13,043,483

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.

NIT# 9001927116

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-09-2012 Radicación: 2012-89693

Doc: ESCRITURA 5407 del 03-09-2012 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$136,543,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.

NIT# 9001927116

A: DIAZ GARZON LUZ MONICA

CC# 52402120 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-09-2012 Radicación: 2012-89693

Doc: ESCRITURA 5407 del 03-09-2012 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ GARZON LUZ MONICA

CC# 52402120 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-06-2022 Radicación: 2022-54491

Doc: CERTIFICADO 4572 del 08-06-2022 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

CONSTITUIDA POR ESC 5407 DEL 03-09-2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: DIAZ GARZON LUZ MONICA

CC# 52402120 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822827263848234

Nro Matrícula: 50C-1851361

Página 3 TURNO: 2022-578985

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 05:11:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-14336

Fecha: 05-09-2012

OFICINA DE ORIGEN CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2012-14336.

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-578985 FECHA: 22-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Janeth Diaz*

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública**