



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822169463806401

Nro Matrícula: 384-132505

Página 1 TURNO: 2022-40709

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 10:47:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: ANDALUCIA VEREDA: ANDALUCIA

FECHA APERTURA: 25-01-2019 RADICACIÓN: 2019-341 CON: ESCRITURA DE: 16-01-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE UNO (1) CON AREA DE 99.09 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.737 DE FECHA 18-12-2018 EN NOTARIA UNICA DE ANDALUCIA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ALINDERADO ASI: NORTE: CON ZONA VERDE; SUR: CON LOTE DOS (2); ORIENTE: CON HEREDEROS DE JUAN VICENTE GOMEZ Y OCCIDENTE: CON LA CALLE 10. **DECLARACION DE CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA DE UN PISO SEGUN ESCRITURA 561 DEL 07-07-2022 DE LA NOTARIA UNICA DE ANDALUCIA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION TRADICIONTRADICION MATRICULA 384-127091**TRADICION MATRICULA 384-111736**ADQUIRIO GONZALEZ MARMOLEJO ALVARO JOSE SEGUN ESCRITURA 204 DEL 14-04-2009 NOTARIA UNICA DE ANDALUCIA COMPRAVENTA REWALIZADA A MARMOLEJO DE GONZALEZ MYRIAM, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111736 EL 16-04-2009.-----COMPLEMENTACION MATRICULA 384-111736TRADICIMATRICULA 3840094625: ANOTACION 01 REGISTRADA 16-04-2009 ESCRITURA 204 DEL 14-04-2009 NOTARIA UNICA DE ANDALUCIA DECLARACION PARTE RESTANTE A: MARMOLEJO DE GONZALEZ MYRIAM.--ANOT.02 REGISTRADA 31-12-2002 ESCRITURA 628 DEL 30-12-2002 NOTARIA UNICA DE ANDALUCIA ACLARACION A: MARMOLEJO DE GONZALEZ MYRIAM.--ANOT.03 REGISTRADA 31-12-2002 ESCRITURA 563 DEL 03-12-2002 NOTARIA UNICA DE ANDALUCIA ADJUDICACION EN SUCESION DE: GONZALEZ VICTORIA GUILLERMO NOEL, A: MARMOLEJO DE GONZALEZ MYRIAM. TRADICION MATRICULA 384-111737-----ADQUIRIO GONZALEZ MARMOLEJO ALVARO SEGUN ESCRITURA 205 DEL 14-04-2009 NOTARIA UNICA DE ANDALUCIA POR COMPRAVENTA REALIZADA A MARMOLEJO DE GONZALEZ MYRIAM, REGISTRADA EN LA MATRICULA 111737 EL 16-04-2009.COMPLEMENTACION TRADICION MATRICULA 111737-----MATRICULA 3840094625: ANOTACION 01 REGISTRADA 16-04-2009 ESCRITURA 204 DEL 14-04-2009 NOTARIA UNICA DE ANDALUCIA DECLARACION PARTE RESTANTE A: MARMOLEJO DE GONZALEZ MYRIAM.--ANOT.02 REGISTRADA 31-12-2002 ESCRITURA 628 DEL 30-12-2002 NOTARIA UNICA DE ANDALUCIA ACLARACION A: MARMOLEJO DE GONZALEZ MYRIAM.--ANOT.03 REGISTRADA 31-12-2002 ESCRITURA 563 DEL 03-12-2002 NOTARIA UNICA DE ANDALUCIA ADJUDICACION EN SUCESION DE: GONZALEZ VICTORIA GUILLERMO NOEL, A: MARMOLEJO DE GONZALEZ MYRIAM.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 10. LOTE UNO (1)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

384 - 130073

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-01-2019 Radicación: 2019-341

Doc: ESCRITURA 737 del 18-12-2018 NOTARIA UNICA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La plaza de la Catedral

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822169463806401

Nro Matrícula: 384-132505

Pagina 2 TURNO: 2022-40709

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 10:47:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ MARMOLEJO ALVARO JOSE

CC# 6114472 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-08-2020 Radicación: 2020-7023

Doc: ESCRITURA 341 del 30-07-2020 NOTARIA UNICA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MARMOLEJO ALVARO JOSE

CC# 6114472

A: TASCON GUTIERREZ ADRIANA

CC# 66720659

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-04-2022 Radicación: 2022-3666

Doc: ESCRITURA 897 del 10-03-2022 NOTARIA PRIMERA de TULUA

VALOR ACTO: \$7.000.000,

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TASCON GUTIERREZ ADRIANA

CC# 66720659

A: ARENAS CARTAGENA RUBY

CC# 43799195 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-08-2022 Radicación: 2022-8964

Doc: ESCRITURA 561 del 07-07-2022 NOTARIA UNICA de ANDALUCIA

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARENAS CARTAGENA RUBY

CC# 43799195 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220822169463806401

Nro Matrícula: 384-132505

Pagina 3 TURNO: 2022-40709

Impreso el 22 de Agosto de 2022 a las 10:47:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

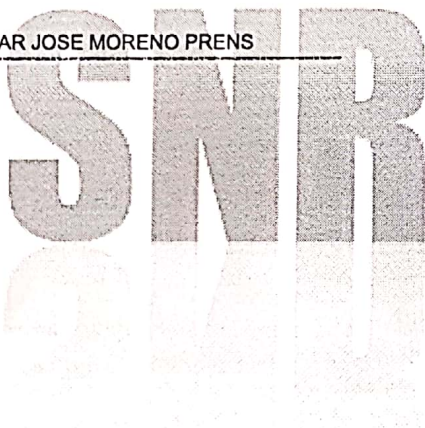
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-40709

FECHA: 22-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública