



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220922611065475449**

**Nro Matrícula: 50C-142655**

Pagina 1 TURNO: 2022-662256

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 04:04:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 02-05-1973 RADICACIÓN: 1973-025173 CON: DOCUMENTO DE: 27-04-1973

CODIGO CATASTRAL: **AAA0054ECA** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL N.2.DE LA MANZANA "C" EN EL PLANO DE LA URBANIZACION "JOSE JOAQUIN" VARGAS" CON UNA EXTENSION DE 241.14 VRAS.2. Y LA EDIFICACION QUE SOBRE EL SE ESTA CONSTRUYENDO Y LINDA ASI,NORTE: EN 7.38 MTRS.CON LA CALLE 71.SUR Y EN 7.00 MTRS. CON PRTE DEL LOTE 27.ORIENTE: EN 20.88 MTRS.CON EL LOTE 3,OCCIDENTE: EN 23.21 MTRS.CON EL LOTE N. 1 D LA MISMA MANZANA.----- JUNTO CON LA CASA EN EL EDIFICADA " .--

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 67G 65A 87 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 71 54-87 LOTE 2 MANZANA C

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 6154

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-1964 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 2039 del 30-07-1964 NOTARIA 8. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,468.4

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LA BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

**A: ARIZA DE CRUZ ANA RITA**

**X**

**A: CRUZ CORTES RUBEN**

**X**

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-11-1964 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 2971 del 26-10-1964 NOTARIA 8. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$48,200

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220922611065475449**

**Nro Matrícula: 50C-142655**

Pagina 2 TURNO: 2022-662256

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 04:04:51 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA DE CRUZ ANA RITA X

DE: CRUZ CORTES RUBEN X

### A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 12-11-1964 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2971 del 26-10-1964 NOTARIA 8. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 10 A/OS

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA DE CRUZ ANA RITA X

DE: CRUZ CORTES RUBEN X

### A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-08-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1799 del 11-06-1973 NOTARIA 8. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ CORTES RUBEN X

A: ARIZA DE CRUZ ANA RITA X

### A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 06-08-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1799 del 11-06-1973 NOTARIA 8. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION A 10 A/OS

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA DE CRUZ ANA RITA X

DE: CRUZ CORTES RUBEN X

### A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 03-10-1973 Radicación: 73082028

Doc: ESCRITURA 6558 del 30-08-1973 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA DE CRUZ ANA RITA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220922611065475449**

**Nro Matrícula: 50C-142655**

Pagina 3 TURNO: 2022-662256

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 04:04:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CRUZ CORTES RUBEN

**A: CRUZ FONTANEZ ALBERTO**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 03-10-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6558 del 30-08-1973 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$167,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ FONTANEZ ALBERTO

**X**

**A: ARIZA DE CRUZ ANA RITA**

**A: CRUZ CORTES RUBEN**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 07-12-1973 Radicación: 73101418

Doc: ESCRITURA 9665 del 05-12-1973 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$360,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ FONTANEZ ALBERTO

**A: HERNANDEZ HERNANDO**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-07-1974 Radicación: 74051081

Doc: ESCRITURA 4198 del 28-06-1974 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ HERNANDO

**A: VERGARA VICTOR M.**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 24-06-1988 Radicación: 1988-99214

Doc: ESCRITURA 4198 del 28-06-1974 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$167,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIZA DE CRUZ ANA RITA

DE: CRUZ CORTES RUBEN

**A: CRUZ FONTANEZ ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-09-1993 Radicación: 1993-74005

Doc: ESCRITURA 6420 del 26-08-1993 NOTARIA 2. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$21,700,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220922611065475449**

**Nro Matrícula: 50C-142655**

Pagina 4 TURNO: 2022-662256

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 04:04:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VERGARA CARDENAS VICTOR MANUEL

CC# 117738

**A: VERGARA MONCADA CESAR AGUSTO**

**CC# 19299141 X**

**A: VERGARA MONCADA RAUL EDUARDO**

**CC# 79340458 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 25-10-2013 Radicación: 2013-100255

Doc: ESCRITURA 7402 del 10-10-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$292,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VERGARA MONCADA CESAR AGUSTO

CC# 19299141

DE: VERGARA MONCADA RAUL EDUARDO

CC# 79340458

**A: CABEZA RODRIGUEZ GLORIA MARTHA**

**CC# 60309052 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 14-02-2014 Radicación: 2014-14037

Doc: ESCRITURA 270 del 11-02-2014 NOTARIA CINCUENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABEZA RODRIGUEZ GLORIA MARTHA

CC# 60309052 X

**A: ABRIL GARZON BLANCA CECILIA**

**CC# 41667101**

**A: TORRES CRUZ JOSE HECTOR**

**CC# 19166498**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-102763

Doc: OFICIO 5662008161 del 06-11-2015 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 20-02-2020 Radicación: 2020-13659

Doc: OFICIO 0321 del 10-02-2020 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2020003100

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABRIL GARZON BLANCA CECILIA

CC# 41667101

DE: TORRES CRUZ JOSE HECTOR

CC# 19166498



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220922611065475449**

**Nro Matrícula: 50C-142655**

Pagina 5 TURNO: 2022-662256

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 04:04:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CABEZA RODRIGUEZ GLORIA MARTHA**

**CC# 60309052**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2007-11357      Fecha: 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotación Nro: 11      Nro corrección: 1      Radicación:      Fecha: 05-03-1996  
CEDULA CORREGIDA VALE. COD. OGF/ AUX.5.-

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-662256**

**FECHA: 22-09-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES