



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220922611065475449

Nro Matrícula: 50C-142655

Página 3 TURNO: 2022-662256

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 04:04:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CRUZ CORTES RUBEN

A: CRUZ FONTANEZ ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-10-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6558 del 30-08-1973 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$167,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ FONTANEZ ALBERTO

X

A: ARIZA DE CRUZ ANA RITA

A: CRUZ CORTES RUBEN

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-12-1973 Radicación: 73101418

Doc: ESCRITURA 9665 del 05-12-1973 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$360,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ FONTA/EZ ALBERTO

X

A: HERNANDEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-07-1974 Radicación: 74051081

Doc: ESCRITURA 4198 del 28-06-1974 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ HERNANDO

A: VERGARA VICTOR M.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-06-1988 Radicación: 1988-99214

Doc: ESCRITURA 4198 del 28-06-1974 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$167,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA DE CRUZ ANA RITA

DE: CRUZ CORTES RUBEN

A: CRUZ FONTANEZ ALBERTO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-09-1993 Radicación: 1993-74005

Doc: ESCRITURA 6420 del 26-08-1993 NOTARIA 2. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$21,700,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220922611065475449

Nro Matrícula: 50C-142655

Página 4 TURNO: 2022-662256

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 04:04:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA CARDENAS VICTOR MANUEL CC# 117738

A: VERGARA MONCADA CESAR AGUSTO CC# 19299141 X

A: VERGARA MONCADA RAUL EDUARDO CC# 79340458 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-10-2013 Radicación: 2013-100255

Doc: ESCRITURA 7402 del 10-10-2013 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$292,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVVENTA: 0125 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA MONCADA CESAR AGUSTO CC# 19299141

DE: VERGARA MONCADA RAUL EDUARDO CC# 79340458

A: CABEZA RODRIGUEZ GLORIA MARTHA CC# 60309052 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-02-2014 Radicación: 2014-14037

Doc: ESCRITURA 270 del 11-02-2014 NOTARIA CINCUENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABEZA RODRIGUEZ GLORIA MARTHA CC# 60309052 X

A: ABRIL GARZON BLANCA CECILIA CC# 41667101

A: TORRES CRUZ JOSE HECTOR CC# 19166498

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-11-2015 Radicación: 2015-102763

Doc: OFICIO 5662008161 del 06-11-2015 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-02-2020 Radicación: 2020-13659

Doc: OFICIO 0321 del 10-02-2020 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2020003100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABRIL GARZON BLANCA CECILIA CC# 41667101

DE: TORRES CRUZ JOSE HECTOR CC# 19166498



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220922611065475449

Nro Matrícula: 50C-142655

Página 5 TURNO: 2022-662256

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 04:04:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CABEZA RODRIGUEZ GLORIA MARTHA

CC# 60309052

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

Salvedades: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 05-03-1996

CEDULA CORREGIDA VALE COD. OGF/AUX.5.-

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-662256 FECHA: 22-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES