



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211014637149844796**

**Nro Matrícula: 307-85787**

Pagina 1 TURNO: 2021-307-1-52431

Impreso el 14 de Octubre de 2021 a las 12:17:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: RICAURTE VEREDA: RICAURTE

FECHA APERTURA: 21-05-2015 RADICACIÓN: 2015-4010 CON: ESCRITURA DE: 08-05-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

TORRE 3 A APTO 401 CON AREA DE 50.66 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.2232% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2538 DE FECHA 04-05-2015 EN NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LAS AREAS GENERALES SON:AREA TOTAL CONSTRUIDA: 55.77 M2. AREA PRIVADA CONSTRUIDA:50.66 M2.AREA MUROS ESTRUCTURALES Y DUCTOS COMUNALES 5.11 M2

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

- 01.- 13-08-1986 ESCRITURA 1.352 DEL 24-07-1986 NOTARIA DE GIRARDOT DIVISION LOTE A: SANTOS DE CASTRO MARIA SUSANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 19329.-- 02.- 13-08-1986 ESCRITURA 1.352 DEL 24-07-1986 NOTARIA DE GIRARDOT COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,000,000.00 DE: SANTOS DE CASTRO MARIA SUSANA, A: CARDENAS AFANADOR ELIZABETH, REGISTRADA EN LA MATRICULA 19329.-- 03.- 03-04-1990 ESCRITURA 952 DEL 22-04-1987 NOTARIA DE GIRARDOT COMPRAVENTA.... (ESCRITURA # 782 DE FECHA 02-04-90 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT CON NUMERO DE RADICACION # 01340)., POR VALOR DE \$ 1,470,000.00 DE: SANTOS DE CASTRO MARIA SUSANA, A: CARDENAS AFANADOR ELIZABETH, REGISTRADA EN LA MATRICULA 27635.-- 04.- 17-06-2011 ESCRITURA 1586 DEL 14-06-2011 NOTARIA 23 DE BOGOTA ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: RAYO FORERO HENRY POMPILIO, CONSTRUCCIONES BENAVIDES INGENIEROS CONTRATISTAS LIMITADA , A: CONSTRUCCIONES BENAVIDES INGENIEROS CONTRATISTAS LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 76919.-- 05.- 25-07-2014 ESCRITURA 6468 DEL 27-06-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, POR VALOR DE \$ 1,621,367,040.00 DE: CONSTRUCCIONES BENAVIDES INGENIEROS CONTRATISTAS LIMITADA , A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S. A.(VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE LAS PALMAS - NIT. #8300537006) , REGISTRADA EN LA MATRICULA 76919.-- 06.- 29-07-2014 ESCRITURA 1854 DEL 19-03-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. DIVISION MATERIAL DE: RAYO FORERO HENRY POMPILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 83038.-- 07.- 29-07-2014 ESCRITURA 1854 DEL 19-03-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, POR VALOR DE \$ 10,173,500,000.00 DE: RAYO FORERO HENRY POMPILIO, A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S. A.(VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LAS PALMAS VIS - NIT. #8300537006) , REGISTRADA EN LA MATRICULA 83038.-- 08.- 29-07-2014 ESCRITURA 7124 DEL 21-07-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. ACLARACION DE: RAYO FORERO HENRY POMPILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 83038.-- 09.- 30-07-2014 ESCRITURA 6848 DEL 11-07-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, POR VALOR DE \$ 5,406,000,000.00 DE: CARDENAS AFANADOR ELIZABETH, A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S. A.(VECERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTES LAS GRANJAS - NIT.#8300537006) , REGISTRADA EN LA MATRICULA 19329.-- 10.- 13-11-2014 ESCRITURA 11518 DEL 29-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 6,500,000,000.00 DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S. A.(VECERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTES LAS GRANJAS). , A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S. A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 19329.-- 11.- 13-11-2014 ESCRITURA 11453 DEL 27-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,700,000,000.00 DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S. A.(VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE LAS PALMAS - NIT. #8300537006) , A: CONSTRUCTORA BOLIVAR S. A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 76919.-- 12.- 01-04-2015 ESCRITURA 199 DEL 28-01-2015 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. ENGLOBE A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S. A (VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HACIENDA PE/ALISA-(ANTES FIDEICOMISO LAS PALMASVIS)) , CONSTRUCTORA BOLIVAR S. A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 85234.-- 13.- 01-04-2015 ESCRITURA 199 DEL 28-01-2015 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. DIVISION MATERIAL A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S. A (VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HACIENDA PE/ALISA-(ANTES FIDEICOMISO LAS PALMASVIS)) , CONSTRUCTORA BOLIVAR S. A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 85243.-- 14.- 01-04-2015 ESCRITURA 1924 DEL 27-03-2015 NOTARIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211014637149844796**

**Nro Matrícula: 307-85787**

Pagina 2 TURNO: 2021-307-1-52431

Impreso el 14 de Octubre de 2021 a las 12:17:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. ACLARACION DE: BANCO DAVIVIENDA S. A. , FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMA DEL FIDEICOMISO HACIENDA PE/ALISA-ANTES FIDECOMISO LAS PALMAS VIS. , CONSTRUCTORA BOLIVAR S. A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 85243.-- 15.- 08-05-2015 ESCRITURA 2593 DEL 06-05-2015 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C. ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO HACIENDA PE/ALISA NIT 8300537006 , REGISTRADA EN LA MATRICULA 85243.-- 16.- 01-04-2015 ESCRITURA 199 DEL 28-01-2015 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: BANCO DAVIVIENDA S. A. , A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMA DEL FIDEICOMISO HACIENDA PE/ALISA-ANTES FIDECOMISO LAS PALMAS VIS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 85243.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 11 13-11 TORRE 3 A APTO 401

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

307 - 85243

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-01-1995 Radicación: 0600

Doc: OFICIO 074 DEL 27-01-1995 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDENAS AFANADOR ELIZABETH

**A: TASSO LEON DENIS ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-10-2014 Radicación: 2014-10667

Doc: ESCRITURA 10197 DEL 03-10-2014 NOTARIA SETENTA Y DOS DE BOGOTA D. A. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S. A.(VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO "HACIENDA PE/ALISA-NIT. #8300537006) (ANTES "LAS PALMAS VIS")

NIT. #8001822815

**A: BANCO DAVIVIENDA S. A.**

NIT. #8600343137

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-05-2015 Radicación: 2015-4010

Doc: ESCRITURA 2538 DEL 04-05-2015 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211014637149844796**

**Nro Matrícula: 307-85787**

Pagina 3 TURNO: 2021-307-1-52431

Impreso el 14 de Octubre de 2021 a las 12:17:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S. A (VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HACIENDA PE/ALISA)**

**X NIT. #8300537006**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-06-2015 Radicación: 2015-5941

Doc: OFICIO 0477 DEL 23-06-2015 JUZGADO 001 PROMISCOU DE FAMILIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ,CANCELACION DE LA DEMANDA PROCESO ORDINARIO DE EXISTENCIA Y DISOLUCION DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDENAS AFANADOR ELIZABETH

CC# 20619018

**A: TASSO LEON DENNIS ALBERTO**

CE# 260312

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-08-2015 Radicación: 2015-7621

Doc: ESCRITURA 4342 DEL 10-08-2015 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 2538 DEL 4/05/2015 NOTARIA 13 DE BOGOTA. EN CUANTO ACLARAR EL ARTICULO 15 DESCRIPCION Y DELIMITACION DE LOS BIENES PRIVADOS O DE DOMINIO PARTICULAR SE/ALANDO CORRECTAMENTE EL AREA PRIVADA CONSTRUIDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S. A (VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO HACIENDA PE/ALISA)**

**NIT. #8300537006**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-01-2016 Radicación: 2016-757

Doc: ESCRITURA 6377 DEL 29-10-2015 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$2,399,400

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -CANCELACION HIPOTECA -LIBERACION PARCIAL HIPOTECA ABIERTA CON CUANTIA INDETERMINADA, EN CUANTO A ESTE PREDIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DEL FIDEICOMISO HACIENDA PE/ALISA)**

**NIT. #8300537006**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 26-01-2016 Radicación: 2016-757

Doc: ESCRITURA 6377 DEL 29-10-2015 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$86,987,250

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DEL FIDEICOMISO HACIENDA PE/ALISA)

**NIT. #8300537006**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211014637149844796**

**Nro Matrícula: 307-85787**

Pagina 4 TURNO: 2021-307-1-52431

Impreso el 14 de Octubre de 2021 a las 12:17:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: DUARTE ALMONACID MANUEL ANTONIO**

**CC# 11186777 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 26-01-2016 Radicación: 2016-757

Doc: ESCRITURA 6377 DEL 29-10-2015 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUARTE ALMONACID MANUEL ANTONIO

**CC# 11186777 X**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 26-01-2016 Radicación: 2016-757

Doc: ESCRITURA 6377 DEL 29-10-2015 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DUARTE ALMONACID MANUEL ANTONIO**

**CC# 11186777 X**

**A: SU CONYUGE Y/O COMPA/ERO(A) PERMANENTE, Y SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-05-2019 Radicación: 2019-307-6-4581

Doc: OFICIO 1434 DEL 02-05-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RICAURTE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: DUARTE ALMONACID MANUEL ANTONIO**

**CC# 11186777 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-1442 Fecha: 10-10-2016

CORREGIDO A: BANCO DAVIVIENDA S.A. POR: "A: BANCOLOMBIA S. A.". SI VALE. (ART. 59 LEY 1579 DE 2012). LMMF.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-331 Fecha: 01-03-2016

CORREGIDO EN DIRECCION #1: CALLE 11... POR: "CARRERA 11...". SI VALE. (ART. 59 LEY 1579 DE 2012). LMMF.-

\* \* \*  
\* \* \*  
\* \* \*  
\* \* \*  
\* \* \*  
\* \* \*  
\* \* \*  
\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211014637149844796**

**Nro Matrícula: 307-85787**

Pagina 5 TURNO: 2021-307-1-52431

Impreso el 14 de Octubre de 2021 a las 12:17:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

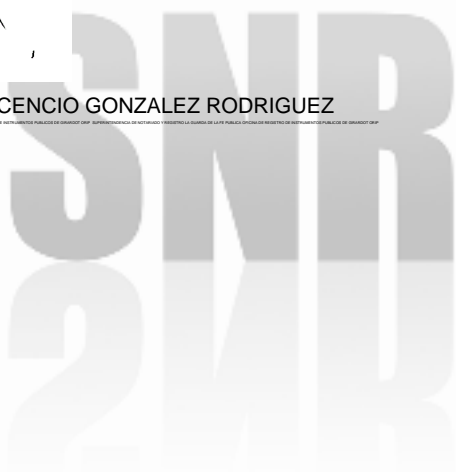
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-307-1-52431**

**FECHA: 14-10-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CRECENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública