



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220823455463881460

Nro Matrícula: 300-371620

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-172350

Impreso el 23 de Agosto de 2022 a las 11:03:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: GIRON VEREDA: GIRON

FECHA APERTURA: 14-12-2013 RADICACIÓN: 2013-300-6-48287 CON: RESOLUCION DE: 03-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA VIVIENDA EN EL CONSTRUIDA SECTOR 2, MANZANA F, LOTE 5 CON AREA DE 44.10 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN RESOLUCION 1155, 2013/10/03, ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRON GIRON. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.---ALINDERADO ASI. POR EL FRENTE. EN LINEA RECTA Y LONGITUD DE 4.2 METROS, LINDA CON LA TRANSVERSAL 27 B SECTOR 2 DEL PROYECTO CIUDADELA NUEVO GIRON, POR EL COSTADO DERECHO. EN LINEA RECTA Y LONGITUD DE 10.5 METROS LINDA CON SECTOR 2 MANZANA F LOTE 4 POR LA PARTE POSTERIOR. EN LINEA RECTA Y LONGITUD DE 4.2 METROS, LINDA CON SECTOR 2 MANZANA F LOTE 17. POR EL COSTADO IZQUIERDO. EN LINEA RECTA Y LONGITUD DE 10.5 METROS LINDA CON SECTOR 2 MANZANA F LOTE 6.---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MUNICIPIO DE GIRON ADQUIRIO EL LOTE DE TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A, PARRA AVILA GUSTAVO, PRADA GOMEZ RAMON, PRADA GOMEZ CEFERINO, PRADA GOMEZ ROGELIO, PRADA DE PARRA ANA MERCEDES, PRADA DE MANTILLA ANGELICA, REY PRADA MARTHA LILIANA, CACERES CORZO JULIO CESAR, REY PRADA JORGE LUIS Y PRADA DE GOMEZ MARIANA , SEGUN ESCRITURA 1766 DE 29-12-2005 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 10-01-2006.- *PARRA AVILA GUSTAVO, PRADA GOMEZ RAMON, PRADA GOMEZ CEFERINO, PRADA GOMEZ ROGELIO, PRADA DE PARRA ANA MERCEDES, PRADA DE MANTILLA ANGELICA, REY PRADA MARTHA LILIANA, CACERES CORZO JULIO CESAR, REY PRADA JORGE LUIS Y PRADA DE GOMEZ MARIANA ADQUIRIERON, EN MAYOR EXTENSION, ASI: CACERES CORZO JULIO CESAR ADQUIRIO LA NUDA PROPIEDAD SOBRE 1/10 PARTE POR COMPRA A PARRA AVILA GUSTAVO, SEGUN ESC. 4242 DE 27-09-99 NOT. 7 BGA., REGISTRADA EL 30-09-99.- REY PRADA JORGE LUIS Y REY PRADA MARTHA LILIANA ADQUIRIERON 2/10 PARTES POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN SUCESION PRADA GOMEZ BEATRIZ, SEGUN ESC.1166 DE 04-09-97 NOT. 4 BGA., REGISTRADA EL 10-09-1997, ACLARADA Y CORREGIDA POR ESC.2572 DE 04-08-1997 NOT. 4 BGA., REGISTRADA EL 10-09-1997.- POR ESC. 440 DE 18-03-1997, SE CONSOLIDO LA PROPIEDAD PLENA EN FAVOR DE PRADA GOMEZ RAMON, BEATRIZ, ROGELIO, CEFERINO, PARRA AVILA GUSTAVO, PRADA DE PARRA ANA MERCEDES, PRADA DE GOMEZ MARIANA POR CANCELACION DEL USUFRUCTO QUE SE CONSTITUYO POR ESC. 144 DE 13-03-87 A GOMEZ DE PRADA ESTHER.- PRADA GOMEZ CEFERINO ADQUIRIO CUOTA PARTE SOBRE LA NUDA PROPIEDAD POR COMPRA A PRADA GOMEZ BEATRIZ, SEGUN ESC. 2514 DE 22-12-1995 NOT. GIRON, REGISTRADA EL 29-12-1995.-- PRADA GOMEZ BEATRIZ ADQUIRIO CUOTA PARTE SOBRE LA NUDA PROPIEDAD POR COMPRA A PRADA GOMEZ FRANCISCO, SEGUN ESC. 1971 DE 04-10-1995 NOT. GIRON, REGISTRADA EL 23-10-1995.-- PARRA AVILA GUSTAVO ADQUIRIO DECIMA PARTE SOBRE LA NUDA PROPIEDAD POR COMPRA A PRADA GOMEZ ENRIQUE, SEGUN ESC. 1355 DE 07-07-1995 NOT. GIRON, REGISTRADA EL 24-08-1995.-- PRADA GOMEZ ENRIQUE ADQUIRIO DEIMA PARTE SOBRE LA NUDA PROPIEDAD POR COMPRA A PRADA GOMEZ BEATRIZ, SEGUN ESC. 2813 DE 17-12-1993 NOT. GIRON, REGISTRADA EL 07-01-1994.-- PRADA GOMEZ BEATRIZ ADQUIRIO DECIMA PARTE SOBRE LA NUDA PROPIEDAD POR COMPRA A PRADA GOMEZ ENRIQUE, SEGUN ESC. 889 DE 04-10-1988 NOT. GIRON, REGISTRADA EL 07-10-1988.-- PRADA GOMEZ RAMON, PRADA GOMEZ BEATRIZ, PRADA GOMEZ MARIANA, PRADA DE MANTILLA ANGELICA, PRADA DE PARRA ANA MERCEDES, PRADA GOMEZ ROGELIO, PRADA GOMEZ FRANCISCO, PRADA GOMEZ ENRIQUE, Y PRADA GOMEZ CEFERINO, ADQUIRIERON LA NUDA PROPIEDAD Y GOMEZ DE PRADA ESTHER, EL USUFRUCTO, POR COMPRA A MANTILLA GARCIA JORGE, SEGUN ESC.144 DE 13-03-1987, NOT. DE MEDIDA CAUTELAR: POR AUTO DEL 24-02-2004 DE LA TESORERIA MUNICIPAL DE GIRON, REGISTRADO EL 15-03-2004, SE DECRETO EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE GIRON A REY PRADA MARTHA LILIANA, CANCELADO POR RESOLUCION 1733 DE 17-05-2004 REGISTRADO EL 12-12-2005 Y RESOLUCION 58 DE 10-01-2006 DE TESORERIA MUNICIPAL DE GIRON, REGISTRADO EL 10-01-2006.-- PARRA AVILA GUSTAVO, PRADA GOMEZ RAMON, PRADA GOMEZ CEFERINO, PRADA GOMEZ ROGELIO, PRADA DE GOMEZ MARINA, PRADA DE PARRA ANA MERCEDES, PRADA DE MANTILLA ANGELICA, REY PRADA MARTHA LILIANA, CACERES CORZO JULIO CESAR, REY PRADA JORGE LUIS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220823455463881460

Nro Matrícula: 300-371620

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-172350

Impreso el 23 de Agosto de 2022 a las 11:03:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ACTUALIZARON AREA.-- MANTILLA GARCIA JORGE, LOS ADQUIRIO POR COMPRA A PRADA REYES CEFERINO, MEDIANTE ESCRITURA N. 33 DE 30 DE ENERO DE 1.987, DE LA NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 25 DE FEBRERO SIGUIENTE.-- PRADA REYES CEFERINO, ADQUIRIO UN LOTE POR COMPRA A PRADA REYES ROBERTO, MEDIANTE ESCRITURA N.144 DE 1 DE DICIEMBRE DE 1.944, DE LA NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 25 DE ENERO DE 1.945.-- PRADA REYES CEFERINO, ADQUIRIO EL OTRO LOTE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE REYES VIUDA DE PRADA MARIANA, MEDIANTE SENTENCIA DE 22 DE MAYO DE 1.944, DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 27 DE JUNIO SIGUIENTE, Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, EL 11 DE AGOSTO DE 1.944, BAJO ESCRITURA N. 1608.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) TRANSVERSAL 27 B # 22-20 CIUDADELA NUEVO GIRON LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA VIVIENDA EN EL CONSTRUIDA SECTOR 2, MANZANA F, LOTE 5

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 302120

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-12-2013 Radicación: 2013-300-6-48287

Doc: RESOLUCION 1155 DEL 03-10-2013 ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRON DE GIRON VALOR ACTO: \$22,831,054

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0119 APOORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE GIRON

A: GOMEZ CASTELLANOS RUTH AMPARO	CC# 28150754	X
A: SILVA GOMEZ BRANDON GABRIEL		X
A: SILVA GOMEZ CAMILA ALEJANDRA		X
A: SILVA GOMEZ GISELLE NATHALIA		X
A: SILVA GOMEZ JAROD SEBASTIAN		X
A: SILVA PICO JUAN GABRIEL	CC# 91180654	X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-12-2013 Radicación: 2013-300-6-48287

Doc: RESOLUCION 1155 DEL 03-10-2013 ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRON DE GIRON VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FAVOR DE ELLA, DE SUS HIJOS HABIDOS Y POR HABER; Y DE LOS DEMAS MIEMBROS BENEFICIARIOS POR EL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-12-2013 Radicación: 2013-300-6-48287

CC# 91180654 X

CC# 91180654 X

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220823455463881460

Nro Matrícula: 300-371620

Pagina 4 TURNO: 2022-300-1-172350

Impreso el 23 de Agosto de 2022 a las 11:03:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-172350

FECHA: 23-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

la guarda de la fe pública

Se debe cancelar
el patrimonio de familia
Validez quitanos son los dueños
por que aparecen menores de edad