



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210702843144716881

Nro Matrícula: 50S-40608704

Página 1 TURNO: 2021-246896

Impreso el 2 de Julio de 2021 a las 10:12:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-06-2012 RADICACION: 2012-52743 CON: ESCRITURA DE: 04-06-2012

CODIGO CATASTRAL: AAA0231UFZECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1189 de fecha 01-06-2012 en NOTARIA 77 de BOGOTA D.C. APT 403 TORRE 1 CONJ RESD LAS BRISAS ET II con area de PRIVADA 46.23 M2. AREA TOTAL CONSTRUIDA 49.96 M2 con coeficiente de 1.025% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %



**COMPLEMENTACION:**

SOLAR CONSTRUCTORES S.A., ADQUIRIO POR COMPRA A COMPAIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA., POR E. 2392 DEL 16-07-09 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA POR E. 360 DEL 29-02-08 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI POR E. 1105 DEL 16-06-03 NOTARIA 61 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE LADRILLOS, TEJAS Y PISOS MOORE S.A., POR E. 1012 DEL 03-08-98 NOTARIA 62 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA ENGLOBO POR E. 898 DEL 28-10-85 NOTARIA 37 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-940002. ADQUIRIO ESTOS PREDIOS ASI: UN PRIMER PREDIO: POR COMPRA A CAMACHO GUTIERREZ PEDRO POR E. 2524 DEL 09-09-37 NOTARIA 1 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-700032. UN SEGUNDO PREDIO: POR COMPRA A ROJAS CASTRO JORGE POR E. 1530 DEL 31-05-43 DE NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-687484. UN TERCER PREDIO: POR COMPRA A ROJAS CASTRO JORGE POR E. 1530 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-689024. UN CUARTO PREDIO: POR APORTE CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD DE FABRICA DE LADRILLOS MOORE S.A., POR E. 3055 DEL 12-11-35 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-704662. UN QUINTO PREDIO: POR COMPRA A ROJAS CASTRO JORGE POR E. 1530 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-706855.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 5B SUR 3A 20 TO 1 AP 403 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 5B SUR 3A-20 APT 403 TORRE 1 CONJ RESD LAS BRISAS ET II

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 40585378

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-05-2011 Radicación: 2011-42016**

Doc: ESCRITURA 00781 del 03-05-2011 NOTARIA 77 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR CREDITO APROBADO \$450.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOLAR CONSTRUCTORES S.A.

CC# 9000303957 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210702843144716881**

**Nro Matrícula: 50S-40608704**

Página 2 TURNO: 2021-246896

Impreso el 2 de Julio de 2021 a las 10:12:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCOLOMBIA S.A.

CC# 8909039388

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-10-2011 Radicación: 2011-92934**

Doc: ESCRITURA 02013 del 05-10-2011 NOTARIA 77 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESD LAS BRISAS I ETAPA LIC DE C. RES 11-4-0275 DEL 11-02-11 CURAD 4 DE BGT. MODIFICADA POR RES 11-4-1616 DEL 31-08-11 CURAD 4 DE BGT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOLAR CONSTRUCTORES S.A.

NIT# 9000303957X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-06-2012 Radicación: 2012-52743**

Doc: ESCRITURA 1189 del 01-06-2012 NOTARIA 77 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL II ETAPA CONJ RESIDENCIAL LAS BRISAS. TORRES 1 Y 4 RES 11-4-0275 DEL 11-02-11 CURAD 4 DE BGT. RES 11-4-1616 DEL 31-08-11. RES 12-4-0192 DEL 15-02-12 CURAD 4 DE BGT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOLAR CONSTRUCTORES S.A.

CC# 9000303957 X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-10-2012 Radicación: 2012-94962**

Doc: ESCRITURA 1794 del 09-08-2012 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

CC# 8909039388

A: SOLAR CONSTRUCTORES S.A.

CC# 9000303957

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-10-2012 Radicación: 2012-94962**

Doc: ESCRITURA 1794 del 09-08-2012 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$64,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO OTORGADO POR COMPENSAR \$ 9.785.000,00, EL ADQUIRENTE SE OBLIGA A NO ENAJENAR EL INMUEBLE NI DEJAR DE RESIDIR EN EL POR UN TERMINO DE 5 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLAR CONSTRUCTORES S.A.

CC# 9000303957

A: MARQUEZ MESA MARIA CAROLINA

CC# 52990912 X

A: OSORIO ARENAS CARLOS ARLES

CC# 93299117 X

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-10-2012 Radicación: 2012-94962**

Doc: ESCRITURA 1794 del 09-08-2012 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$44,800,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210702843144716881**

**Nro Matrícula: 50S-40608704**

Página 3 TURNO: 2021-246896

Impreso el 2 de Julio de 2021 a las 10:12:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARQUEZ MESA MARIA CAROLINA CC# 52990912

DE: OSORIO ARENAS CARLOS ARLES CC# 93299117

A: BANCOLOMBIA S.A. CC# 8909039388

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-10-2012 Radicación: 2012-94962**

Doc: ESCRITURA 1794 del 09-08-2012 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARQUEZ MESA MARIA CAROLINA CC# 52990912

DE: OSORIO ARENAS CARLOS ARLES CC# 93299117

A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TENGA Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-05-2013 Radicación: 2013-51586**

Doc: ESCRITURA 1204 del 27-05-2013 NOTARIA SESENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 2013 DE 05-10-2011 SE PROYECTO PARA HACERSE 3 ETAPAS SE DEJA CONSTANCIA QUE SOLO QUEDAN 2 ETAPAS LICENCIA 12-5-1815 DE 12-12-2012 CURADURIA URBANA 5 ASI:EN EL TITULO I GENERALIDADES ,#2,ACTUALIZACION DESCRIPCION DEL CONJUNTO ART. 7 SE ACTUALIZA LA DESCRIPCION DEL CONJUNTO EN EL CAPITULO V DE LOS BIENES COMUNES SE ACTUALIZA ART. 14 BIENES COMUNES EN EL CAPITULO VI COEFICIENTES DE COPROPRIEDAD SE MODIFICA LA TABLA DE COEFICIENTES ART. 21 DENOMINADO COEFICIENTES PARA GASTOS 2 , SE SOLICITA SE CANCELE EL FOLIO 40587688 LOCAL 2 SE FORMARA UNO SOLO SE LLAMARA LOCAL 1.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: SOLAR CONSTRUCTORES S.A. NIT# 9000303957X

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-08-2018 Radicación: 2018-49368**

Doc: OFICIO 1327 del 24-05-2018 JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA N. 201800577

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: MARQUEZ MESA MARIA CAROLINA CC# 52990912 X

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-02-2019 Radicación: 2019-10001**

Doc: OFICIO 89 del 24-01-2019 JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION RESPECTO DEL EMBARGO INSCRITO EN LA ANOTACION N. 9 REF 201800577, FALTA INCLUIR EL NOMBRE DE UNO DE LOS DEMANDADOS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210702843144716881

Nro Matrícula: 50S-40608704

Página 4 TURNO: 2021-246896

Impreso el 2 de Julio de 2021 a las 10:12:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: MARQUEZ MESA MARIA CAROLINA CC# 52990912 X

A: OSORIO ARENAS CARLOS ARLES CC# 93299117 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-14352 Fecha: 22-05-2013  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-246896 FECHA: 02-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB