



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210702843144716881**

**Nro Matrícula: 50S-40608704**

Pagina 1 TURNO: 2021-246896

Impreso el 2 de Julio de 2021 a las 10:12:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-06-2012 RADICACIÓN: 2012-52743 CON: ESCRITURA DE: 04-06-2012

CODIGO CATASTRAL: AAA0231UFZECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1189 de fecha 01-06-2012 en NOTARIA 77 de BOGOTA D.C. APT 403 TORRE 1 CONJ RESD LAS BRISAS ET II con area de PRIVADA 46.23 M2. AREA TOTAL CONSTRUIDA 49.96 M2 con coeficiente de 1.025% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

SOLAR CONSTRUCTORES S.A., ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA., POR E. 2392 DEL 16-07-09 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA POR E. 360 DEL 29-02-08 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI POR E. 1105 DEL 16-06-03 NOTARIA 61 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE LADRILLOS, TEJAS Y PISOS MOORE S.A., POR E. 1012 DEL 03-08-98 NOTARIA 62 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA ENGLORO POR E. 898 DEL 28-10-85 NOTARIA 37 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-940002. ADQUIRIO ESTOS PREDIOS ASI: UN PRIMER PREDIO: POR COMPRA A CAMACHO GUTIERREZ PEDRO POR E. 2524 DEL 09-09-37 NOTARIA 1 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-700032. UN SEGUNDO PREDIO: POR COMPRA A ROJAS CASTRO JORGE POR E. 1530 DEL 31-05-43 DE NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-687484. UN TERCER PREDIO: POR COMPRA A ROJAS CASTRO JORGE POR E. 1530 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-689024. UN CUARTO PREDIO: POR APOORTE CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD DE FABRICA DE LADRILLOS MOORE S.A., POR E. 3055 DEL 12-11-35 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-704662. UN QUINTO PREDIO: POR COMPRA A ROJAS CASTRO JORGE POR E. 1530 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-706855.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 5B SUR 3A 20 TO 1 AP 403 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 5B SUR 3A-20 APT 403 TORRE 1 CONJ RESD LAS BRISAS ET II

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 40585378

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-05-2011 Radicación: 2011-42016

Doc: ESCRITURA 00781 del 03-05-2011 NOTARIA 77 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR CREDITO APROBADO \$450.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOLAR CONSTRUCTORES S.A.

CC# 9000303957 X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210702843144716881

Nro Matrícula: 50S-40608704

Pagina 2 TURNO: 2021-246896

Impreso el 2 de Julio de 2021 a las 10:12:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCOLOMBIA S.A.

CC# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-10-2011 Radicación: 2011-92934

Doc: ESCRITURA 02013 del 05-10-2011 NOTARIA 77 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
CONJUNTO RESD LAS BRISAS I ETAPA LIC DE C. RES 11-4-0275 DEL 11-02-11 CURAD 4 DE BGT. MODIFICADA POR RES 11-4-1616 DEL 31-08-11  
CURAD 4 DE BGT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOLAR CONSTRUCTORES S.A.

NIT# 9000303957 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-06-2012 Radicación: 2012-52743

Doc: ESCRITURA 1189 del 01-06-2012 NOTARIA 77 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL II ETAPA CONJ  
RESIDENCIAL LAS BRISAS. TORRES 1 Y 4 RES 11-4-0275 DEL 11-02-11 CURAD 4 DE BGT.RES 11-4-1616 DEL 31-08-11.RES 12-4-0192 DEL 15-02-12  
CURAD 4 DE BGT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOLAR CONSTRUCTORES S.A.

CC# 9000303957 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-10-2012 Radicación: 2012-94962

Doc: ESCRITURA 1794 del 09-08-2012 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

CC# 8909039388

A: SOLAR CONSTRUCTORES S.A.

CC# 9000303957

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-10-2012 Radicación: 2012-94962

Doc: ESCRITURA 1794 del 09-08-2012 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$64,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSUDIO OTORGADO POR COMPENSAR \$  
9.785.000.00, EL ADQUIRENTE SE OBLIGA A NO ENAJENAR EL INMUEBLE NI DEJAR DE RESIDIR EN EL POR UN TERMINO DE 5 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLAR CONSTRUCTORES S.A.

CC# 9000303957

A: MARQUEZ MESA MARIA CAROLINA

CC# 52990912 X

A: OSORIO ARENAS CARLOS ARLES

CC# 93299117 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-10-2012 Radicación: 2012-94962

Doc: ESCRITURA 1794 del 09-08-2012 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$44,800,000





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210702843144716881

Nro Matrícula: 50S-40608704

Pagina 3 TURNO: 2021-246896

Impreso el 2 de Julio de 2021 a las 10:12:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARQUEZ MESA MARIA CAROLINA

CC# 52990912

DE: OSORIO ARENAS CARLOS ARLES

CC# 93299117

A: BANCOLOMBIA S.A.

CC# 8909039388

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-10-2012 Radicación: 2012-94962

Doc: ESCRITURA 1794 del 09-08-2012 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARQUEZ MESA MARIA CAROLINA

CC# 52990912

DE: OSORIO ARENAS CARLOS ARLES

CC# 93299117

A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TENGA Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-05-2013 Radicación: 2013-51586

Doc: ESCRITURA 1204 del 27-05-2013 NOTARIA SESENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 2013 DE 05-10-2011 SE PROYECTO PARA HACERSE 3 ETAPAS SE DEJA CONSTANCIA QUE SOLO QUEDAN 2 ETAPAS LICENCIA 12-5-

1815 DE 12-12-2012 CURADURIA URBANA 5 ASI:EN EL TITULO I GENERALIDADES ,#2,ACTUALIZACION DESCRIPCION DEL CONJUNTO ART. 7 SE

ACTUALIZA LA DESCRIPCION DEL CONJUNTO EN EL CAPITULO V DE LOS BIENES COMUNES SE ACTUALIZA ART. 14 BIENES COMUNES EN EL

CAPITULO VI COEFICIENTES DE COPROPIEDAD SE MODIFICA LA TABLA DE COEFICIENTES ART. 21 DENOMINADO COEFICIENTES PARA

GASTOS 2 , SE SOLICITA SE CANCELE EL FOLIO 40587688 LOCAL 2 SE FORMARA UNO SOLO SE LLAMARA LOCAL 1.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOLAR CONSTRUCTORES S.A.

NIT# 9000303957X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-08-2018 Radicación: 2018-49368

Doc: OFICIO 1327 del 24-05-2018 JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA

N. 201800577

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: MARQUEZ MESA MARIA CAROLINA

CC# 52990912 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-02-2019 Radicación: 2019-10001

Doc: OFICIO 89 del 24-01-2019 JUZGADO 025 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION RESPECTO DEL EMBARGO INSCRITO EN LA ANOTACION N. 9 REF 201800577, FALTA INCLUIR

EL NOMBRE DE UNO DE LOS DEMANDADOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210702843144716881

Nro Matrícula: 50S-40608704

Pagina 4 TURNO: 2021-246896

Impreso el 2 de Julio de 2021 a las 10:12:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: MARQUEZ MESA MARIA CAROLINA

CC# 52990912 X

A: OSORIO ARENAS CARLOS ARLES

CC# 93299117 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-14352 Fecha: 22-05-2013  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350  
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-246896

FECHA: 02-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB