



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013617666485748

Nro Matrícula: 234-4185

Pagina 1 TURNO: 2022-234-1-15391

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 11:09:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO GAITAN VEREDA: PUERTO GAITAN

FECHA APERTURA: 31-01-1986 RADICACIÓN: 86-00057 CON: RESOLUCION DE: 26-09-1985

CODIGO CATASTRAL: 505680001000000010365000000000 COD CATASTRAL ANT: 000100010365000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO RURAL CON CABIDA DE MIL HECTARIAS (1000HAS) APROXIMADAMENTE. LINDEROS INDICADOS EN LA RESOLUCION # 01269, DE SEPTIEMBRE 26 DE 1985, INCORA-VILLAVICENCIO-DECRETO (1711 DE JULIO 6 DE 1984). VEREDA: LOS MEREYES.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SANTA SOFIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-01-1986 Radicación: 00057

Doc: RESOLUCION 1269 DEL 26-09-1985 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: OBREGON MARIJUAN JULIAN

CC# 62903

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-11-1999 Radicación: 01173

Doc: ESCRITURA 4944 DEL 17-11-1999 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$89,391,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBREGON MARIJUAN JULIAN

CC# 62903

A: OBREGON BAEZ JUAN DAVID

CC# 17344094

X

A: OBREGON BAEZ MIGUEL ANGEL

CC# 17335469

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013617666485748

Nro Matrícula: 234-4185

Pagina 2 TURNO: 2022-234-1-15391

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 11:09:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-02-2000 Radicación: 0073

Doc: ESCRITURA 5718 DEL 27-12-1999 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBREGON BAEZ JUAN DAVID

CC# 17344094

DE: OBREGON BAEZ MIGUEL ANGEL

CC# 17335469

A: MANTILLA PLATA GUILLERMO

CC# 19138266 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-02-2000 Radicación: 00074

Doc: ESCRITURA 413 DEL 02-02-2000 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 916 ACLARACION ESCRIT. 5718, DEL 27-012-1999, EN CUANTO AL PODER CONFERIDO PARA VENDER

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBREGON BAEZ MIGUEL ANGEL

CC# 17335469

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-11-2010 Radicación: 2010-234-6-1991

Doc: AUTO S/N DEL 13-01-2010 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$89,391,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION POR HABERSE REHECHO LA PARTICION EN COMUN Y PROINDIVISO ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBREGON MARIJUAN JULIAN

CC# 62903

A: OBREGON BAEZ JUAN DAVID

CC# 17344094

A: OBREGON BAEZ MIGUEL ANGEL

CC# 17335469

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-11-2010 Radicación: 2010-234-6-2166

Doc: ESCRITURA 5850 DEL 25-11-2010 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0151 RESCILIACION DE LA COMPRAVENTA CONTENIDA EN LA E.P. N. 5718 DEL 27-XII-99 DE LA NOTARIA 1 Y SU ACLARACION HECHA POR E.P. 413 DEL 02-II-2000 DE LA MISMA NOTARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANTILLA PLATA GUILLERMO

CC# 19138226

A: OBREGON BAEZ JUAN DAVID

CC# 17344094 X

A: OBREGON BAEZ MIGUEL ANGEL

CC# 17335469 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-11-2010 Radicación: 2010-234-6-2168

Doc: ESCRITURA 4041 DEL 23-08-2010 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$145,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013617666485748

Nro Matrícula: 234-4185

Pagina 3 TURNO: 2022-234-1-15391

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 11:09:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OBREGON BAEZ JUAN DAVID

CC# 17344094

DE: OBREGON BAEZ MIGUEL ANGEL

CC# 17335469

A: GUTIERREZ GUEVARA FANNY

CC# 41791652 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-12-2010 Radicación: 2010-234-6-2309

Doc: ESCRITURA 2453 DEL 07-12-2010 NOTARIA CUARENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$144,466,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ GUEVARA FANNY

CC# 41791652

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA SOFIA I

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-07-2017 Radicación: 2017-234-6-1321

Doc: OFICIO 1660 DEL 03-05-2017 JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR N° 2016-1078

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL HERNANDEZ DIGNORIS JOHANA

CC# 52862115

A: FIDEICOMISO SANTA SOFIA I

NIT# 8605313153

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-04-2019 Radicación: 2019-234-6-805

Doc: OFICIO 1076 DEL 02-04-2019 JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL OFICIO 1660 DEL 03/5/2017

OFICINA DE ORIGEN JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ESTADO VALIDA

ESPECIFICACIÓN EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL NATURALEZA JURÍDICA 0427

COMENTARIO EJECUTIVO SINGULAR N° 2016-1078

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL HERNANDEZ DIGNORIS JOHANA

CC# 52862115

A: FIDEICOMISO SANTA SOFIA I

NIT# 8605313153

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-05-2019 Radicación: 2019-234-6-859

Doc: OFICIO 1076 DEL 02-04-2019 JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013617666485748

Nro Matrícula: 234-4185

Pagina 4 TURNO: 2022-234-1-15391

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 11:09:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL OFICIO 1660 DEL 03/5/2017 JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL
MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR N° 2016-1078

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL HERNANDEZ DIGNORIS JOHANA

CC# 52862115

A: FIDEICOMISO SANTA SOFIA I

NIT# 8605313153

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-234-1-15391

FECHA: 13-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ