



728200
Unidad

7.015.

NUMERO. SIETE MIL QUINCE.

En la Ciudad de Pasto, Capital del Departamento

de Nariño, República de Colombia, a los veinti-

tres (23) días del mes de Diciembre de mil-

novecientos noventa y siete (1997), ante mí GLORIA

AMPARO BUSTOS SANCHEZ, Notario Tercero encargado del Circulo de Pasto,

comparecieron los señores CARLOS AURELIO LUNA BRAVO y AYDA ESPERANZA

RAMOS DE LUNA, mayores de edad, vecinos de este Municipio, casados,

entre sí y con sociedad conyugal vigente, identificados con las cédulas

de ciudadanía números 1.900.117 y 30.702.115 expedidas en Túque-

rres y Pasto (Nar) respectivamente, de lo cual doy fe y manifestaron:

P R I M E R O .- Que transfieren a título de venta real y enajenación

perpetua a favor del señor WILSON MONTOYA PATINO, mayor de edad, ve-

cino de este lugar, de estado civil casado y con sociedad conyugal di-

suelta y liquidada, identificado con la cédula de ciudadanía número

18.123.694 expedida en Mocoa (Putumayo), es a saber: El derecho de do-

minio y la posesión que los exponentes tienen y poseen sobre UNA CASA

DE HABITACION, junto con el terreno sobre el cual se encuentra edifica-

da, de una superficie de 82.00 metros cuadrados, ubicada en la Urbani-

zación " SANTA MONICA " del Municipio de Pasto, lote número doce (12)

"B" XX de la Manzana "A", e inscrita en catastro bajo el número predi-

al 010104800026000, y comprendida dentro de los siguientes linderos

tomados del título de adquisición así: Frente, con 3.00 metros

con calle Peatonal; por el costado DERECHO, entrando en 20.50 metros,

con el lote # 12 A; por el costado IZQUIERDO, en 20.50 metros con el

lote No. 11, A; por el RESPALDO, en 3.80 metros con el lote número 21A

y termina. La casa consta de: Primer piso: Antejardín, sala comedor in-

dependiente, cocina, patio de ropas, con lavadero; segundo piso: dos

alcobas, baño con todos sus aparatos sanitarios. -- No obstante la ca-

bida y linderos del inmueble antes descrito la venta se hace como qu-

erpo cierto. - **VENTA TOTAL. - S E G U N D O .-** Que lo que venden es lo

mismo que adquirieron en los términos de la escritura pública número

300 de fecha 9 de Marzo de 1.994 otorgada en la Notaria Primera de Pasto, la cual se encuentra registrada al folio de Matricula Inmobiliaria número 249-0028580. -- T E R C E R O .-- Que el precio de la venta es la suma de -- SEIS MILLONES DE PESOS (\$ 6.000.000.00) moneda legal que los vendedores -- declaran haber recibido en su totalidad y a entera satisfacción de manos del comprador. -- C U A R T O .-- Que desde la fecha hace entrega real y material de lo vendido con todas sus anexidades, usos, costumbres, servidumbres, acciones y derechos sin ninguna clase de reservas para si. -- QUINTO. -- Que lo vendido se encuentra libre de toda clase de gravámenes como censo, empeño, anticresis, hipoteca, demanda, embargo, patrimonio de familia y en general de toda condición limitativa o resolutoria de dominio y que saldrá al saneamiento en todos los casos previstos por la Ley. -- Presente en este estado el comprador señor WILSON MONTOYA PATIÑO, de notas civiles antes indicadas manifestó: Que la presente compraventa la hace para SI y en favor de sus hijos menores HERIBERTO MONTOYA IBARRA y DHUVYS JOHANNA MONTOYA IBARRA, identificados con las Tarjetas de Identidad números 830127-00701 y 840104-09577 expedidas en Pasto (Nar) respectivamente, quedando en consecuencia la compra por partes iguales para todos. -- Presentes los comparecientes y enterados de la presente escritura y del contrato de compraventa que ella contiene manifestaron su aceptación. -- Leída -- que les fué, previa la advertencia del Registro dentro del término de -- Ley, la aprobaron en todas y cada una de sus partes y en constancia firmaron con el suscrito Notario que da fé. -- Presentaron al certificado de Paz y Salvo con el Municipio número 001878, válido hasta diciembre 31 de 1997. El suscrito jefe de impuestos Municipales de Pasto certifica que -- Gamboa Gómez Edmundo, se encuentra a paz y salvo con el Tesoro Municipal por concepto de impuestos. (fdo). -- Certificado Catastral # 014472. El suscrito director seccional de catastro certifica que Gamboa Gómez Edmundo, se encuentra inscrito con el predio 010104800026000, área de terreno 76Mts, área construida 73 Mts, avalluo \$5.388.000.00 Dirección K. y L 21D-560 (fdo). -- Dchos. \$25.000.000. Decreto 1681 de 1996. Iva \$ 4220 No se cobra Retención por ser vivienda de Interés social. -- Se redactó en la hoja 442277351. y pasa 442277352. --

AA 2277352



viene AA2277351.

VENDEDORES

Carlos Aurelio Luna Bravo
CARLOS AURELIO LUNA BRAVO.

Ayda Esperanza Ramos de Luna
AYDA ESPERANZA RAMOS DE LUNA.

COMPRADOR

Wilson Montoya Patino
WILSON MONTOYA PATINO.

Gloria Amparo Bustos Sanchez
GLORIA AMPARO BUSTOS SANCHEZ
NOTARIO ENCARGADA

Es del *Primera* copia que se expide en
de *dos* hojas rubricadas, en favor
de *Interesado*
Parte. 26 ENE 1998 de 19



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 240-28580

Pagina 1

Impreso el 09 de Febrero de 1998 a las 10:28:05 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 240 PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA:
FECHA APERTURA: 05-06-81 RADICACION: 81-004640 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 05-05-81 COD CATASTRAL: 01-01-480-0026
COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE Y LA CONSTRUCCION EN EL LEVANTADA AREA 82.00 M2 POR EL FRENTE EN 3.00 METROS CON CALLE PEATONAL, POR EL COSTADO DERECHO ENTRANDO EN 20.50 METROS CON LOTE 12 A POR EL COSTADO IZQUIERDO EN 20.50 METROS CON LOTE 11 A, POR EL RESPALDO EN 3.80 METROS CON LOTE 21-A".

COMPLEMENTACION:

1.- CONSTRURBA, CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES LTDA., ADQUIRIO POR REFORMA DE LOS ESTATUTOS Y CAMBIO DE LA RAZON SOCIAL CON MARIO ROMAN Y ASOCIADOS LTDA., MEDIANTE ESCRITURA 4573 DE 21-12-78 DE LA NOTARIA 2 DE PASTO, REGISTRADA EL 26-06-76. 2.- MARIO ROMAN & ASOCIADOS LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: A) UNA PARTE POR PERMUTA VERIFICADA CON BRAULIO DE LA ROSA TORRES, POR ESCRITURA 3108 DE 07-10-77 NOTARIA 2 DE PASTO, REGISTRADA EL 31-07-77. OTRA PARTE POR CONSTITUCION DE LA MISMA POR APOORTE DE LOS SOCIOS NELSON ALVAREZ MURIEL Y MARIO HERNANDO ROMAN CALDERON, SEGUN ESCRITURA 1060 DE 25-04-77 DE LA NOTARIA 2 DE PASTO, REGISTRADA EL 01-07-77. 3.- NELSON ALVAREZ MURIEL, ADQUIRIO POR COMPRA A BRAULIO DE LA ROSA TORRES, POR ESCRITURA N. 50 DE 17-01-77 NOTARIA 2 DE PASTO, REGISTRADA EL 22-02-77. 4.- BRAULIO DE LA ROSA TORRES, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION CON ANTERIORIDAD AL LAPSO A QUE SE CONTRAE ESTE CERTIFICADO (ESCRITURA N 5 DE 11-01-21 NOTARIA 1 DE PASTO, REGISTRADA EL 28-01-21 A FOLIOS 4 PARTIDA 6 DEL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 12 B MANZANA A URB SANTA MONICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

1767 10511

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-06-78 Radicacion: 4391

ESCRITURA 612 del: 08-03-78 NOTARIA 2 de PASTO

VALOR ACTO: \$ 38,488,621.29

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: MARIO ROMAN & ASOCIADOS LTDA

X

A: INSCREDIAL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-06-81 Radicacion: 4640

ESCRITURA 135 del: 26-01-81 NOTARIA 2 de PASTO

VALOR ACTO: \$ 286,800.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: INSCREDIAL

DE: CONSTRURBA LTDA

A: ERASO GUILLERMO ARTURO

5371752 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 240-28580

Pagina 2

Impreso el 09 de Febrero de 1998 a las 10:28:05 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-06-81 Radicacion: SN

ESCRITURA 135 del: 26-01-81 NOTARIA 2 de PASTO

VALOR ACTO: \$ 228,840.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE 1 GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: ERASO GUILLERMO ARTURO

X

A: INSCREDIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-06-81 Radicacion: SN

ESCRITURA 135 del: 26-01-81 NOTARIA 2 de PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: ERASO GUILLERMO ARTURO

X

A: INSCREDIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-81 Radicacion: SN

ESCRITURA 135 del: 26-01-81 NOTARIA 2 de PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: ERASO GUILLERMO ARTURO

X

A: MONCAYO DE ERASO OLGA

A: ERASO MONCAYO MARIA FERNANDA

A: ERASO MONCAYO JACOBO ANDRES

A: ERASO MONCAYO OLGA LUCIA

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-10-87 Radicacion: 11525

ESCRITURA 515 del: 16-02-86 NOTARIA 2 de PASTO

VALOR ACTO: \$ 228,840.00

Se cancela la anotacion No. 3, ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ERASO GUILLERMO ARTURO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-10-87 Radicacion: 11525

ESCRITURA 515 del: 16-02-86 NOTARIA 2 de PASTO

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 4, ESPECIFICACION: 650 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ERASO GUILLERMO ARTURO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-03-94 Radicacion: 3031

ESCRITURA 197 del: 17-02-94 NOTARIA 1 de PASTO

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 5, ESPECIFICACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: ERASO MONCAYO MARIA FERNANDA

DE: ERASO MONCAYO JACOBO ANDRES

DE: ERASO MONCAYO OLGA LUCIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

COPIA AUTOGRAFICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 240-28580

Pagina 3

Impreso el 09 de Febrero de 1998 a las 10:28:06 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: MONCAYO DE ERAZO OLGA SENETH

A: ERASO GUILLERMO ARTURO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-03-94 Radicacion: SN

ESCRITURA 197 del: 17-02-94 NOTARIA 1 de PASTO

VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: ERAZO GUILLERMO ARTURO

DE: MONCAYO DE ERAZO OLGA SENETH

A: GAMBOA GOMEZ EDMUNDO

1881327

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-03-94 Radicacion: 3327

ESCRITURA 300 del: 09-03-94 NOTARIA 1 de PASTO

VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: GAMBOA GOMEZ EDMUNDO

A: LUNA BRAVO CARLOS AURELIO

1900117

X

A: RAMOS DE LUNA AYDA ESPERANZA

30702115

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 05-02-98 Radicacion: 98-2048

ESCRITURA 7015 del: 23-12-97 NOTARIA 3A de PASTO

VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: LUNA BRAVO CARLOS AURELIO

1900117

DE: RAMOS DE LUNA AYDA ESPERANZA

30702115

A: MONTOYA PATI/O WILSON

18123694

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

CERTI02

TURNO: 98-7171

FECHA: 09-02-98



CARLOS OJEDA JURADO

Registrador

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 18.123.694

MONTOYA PATIÑO

APELLIDOS

WILSON

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 15-FEB-1962

CALI
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.78

ESTATURA

O+

G.S. RH

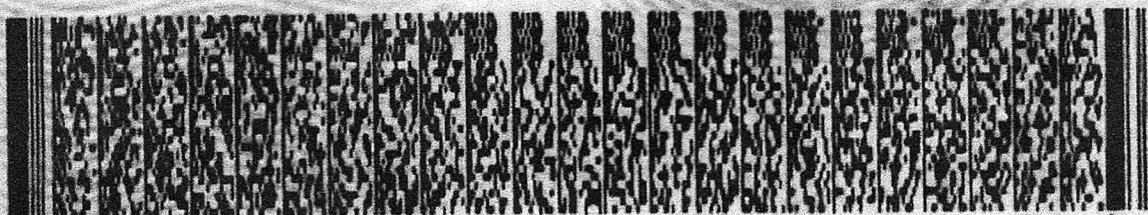
M

SEXO

31-AGO-1981 MOCOA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-3100150-00153663-M-0018123694-20090326

0010519009A 1

2810030840