

SNR SISTEMA NACIONAL DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MAICAO

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031135967265658 Nro Matrícula: 212-44657

Página 1 TURNO: 2022-0214

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 09:57:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 26-01-2012 RADICACIÓN: 2012-88 CON: ESCRITURA DE: 26-12-2011

CÓDIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL: ANT SIN INFORMACIÓN

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSIÓN SUPERFICIA: DE (97.50 MTS²) Y LINDEROS EN LA ESCRITURA NO: 1389 DE FECHA 26-12-2011 DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON LAS SIGUIENTES: POR EL NORTE MIDE 7.30 METROS, COLINDA CON LA CALLE 226 EN MEDIO Y PREDIOS DE LA SEÑORA ELIZABETH GONZALEZ, POR EL SUR MIDE 7.15 METROS, COLINDA CON PREDIOS DE LA SEÑORA INGRIS BLANCHAR, POR EL ESTE MIDE 13.50 METROS, COLINDA CON PREDIOS DE LA SEÑORA MARITZA ORÓZCO, POR EL OESTE MIDE 13.50 METROS, COLINDA CON PREDIOS DEL SEÑOR CRISPULINO VELEZ.

DE NOTARIADO
REGISTRO

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE MAICAO ADQUIRIO POR MEDIO DE LA LSY 318 DE 1997 LA NACION LE CEDIO LOS BALDOS NACIONALES A TODOS LOS MUNICIPIOS DE COLOMBIA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 226 1-71E

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-01-2012 Radicación: 2012-88

Doc: ESCRITURA 1389 del 26-12-2011 NOTARIA UNICA de MAICAO VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MAICAO

A: JIMENEZ TOVAR NELLIS DEL SOCORRO CC# 33204697 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-04-2013 Radicación: 2013-475

Doc: ESCRITURA 221 del 21-03-2013 NOTARIA UNICA de MAICAO VALOR ACTO: \$13,637,500

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

× 202211080930... 10/14 p#

Doc: ESCRITURA 1389 del 26-12-2011 NOTARIA UNICA de MAICAO VALOR ACTO: \$300,000
ESPECIFICACION: COMPROVENTA 0125 COMPROVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE MUNICIPIO DE MAICAO
A: JIMENEZ TOVAR NELLIS DEL SOCORRO CC# 33204697 X
NOTACION: Nro 002 Fecha: 01-04-2013 Radicacion: 2013-475
Doc: ESCRITURA 221 del 21-03-2013 NOTARIA UNICA de MAICAO VALOR ACTO: \$13,637,500
ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

La validez de este documento puede verificarla en la página certificadodegarantia.gov.co

SNR SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO
EL DOCUMENTO
ESTÁ REGISTRADO
EN LA PLATAFORMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031135967265658 Nro Matrícula: 212-44657
Pagina 2 TURNO: 2022-8214

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 09:57:02 AM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

A: JIMENEZ TOVAR NELLIS DEL SOCORRO CCR 33204697 X

ANOTACIONES: Nro 003 Fecha: 09-08-2013 Radicación: 2013-1387
Doc: ESCRITURA 718 del 09-08-2013 NOTARIA UNICA DE MAICAO VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVANTE: D125 COMPROVANTE NO ENAJENAR ANTES DE DOS (2) AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ TOVAR NELLIS DEL SOCORRO CCR 33204697
A: JIMENEZ TOVAR JOSE LUIS CCR 84075743 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 3

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech
TURNO: 2022-8214 FECHA: 31-10-2022
EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

