

X 202211080930.pdf 9/14 p#

**SNR** OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031135967265058 Nro Matricula: 212-44657  
Pagina 1 TURNO: 2022-0214

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 09:57:02 AM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página  
CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAYRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO  
FECHA APERTURA: 20-01-2012 RADICACION: 2012-08 CON ESCRITURA DE: 26-12-2011  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

\*\*\*\*\*

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
EXTENSION SUPERFICIARIA DE 97.50 MTS<sup>2</sup> Y LINDEROS EN LA ESCRITURA NO. 1389 DE FECHA 26-12-2011 DE LA NOTARIA UNICA DE  
MAICAO CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON LAS SIGUIENTES POR EL NORTE: MIDE 7.30 METROS COLINDA CON LA CALLE 22C EN MEDIO Y  
PREDIOS DE LA SEÑORA ELIZABETH GARCIA POR EL SUR: MIDE 7.15 METROS COLINDA CON PREDIOS DE LA SEÑORA IVORIS BLANCHER POR EL  
ESTE: MIDE 12.50 METROS COLINDA CON PREDIOS DE LA SEÑORA MARITZA OROZCO POR EL OESTE: MIDE 13.50 METROS COLINDA CON PREDIOS  
DEL SEÑOR CRISPINO VELEZ.

**AREA Y COEFICIENTE**  
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS  
CUADRADOS  
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**  
EL MUNICIPIO DE MAICAO ADQUIRIO POR MEDIO DE LA L3Y 388 DE 1997 LA NACION LE Cedio LOS BALDIOS NACIONALES A TODOS LOS  
MUNICIPIOS DE COLOMBIA

**DIRECCION DEL INMUEBLE**  
Tipo Predio: URBANO  
1) CALLE 22B 1-71E

**DETERMINACION DEL INMUEBLE**  
DETERMINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-01-2012 Radicación: 2012-08  
Doc: ESCRITURA 1389 del 26-12-2011 NOTARIA UNICA de MAICAO VALOR ACTO: \$300,000  
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MUNICIPIO DE MAICAO  
A: JIMENEZ TOVAR NELLIS DEL SOCORRO CC# 33204697 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-04-2013 Radicación: 2013-475  
Doc: ESCRITURA 221 del 21-03-2013 NOTARIA UNICA de MAICAO VALOR ACTO: \$13,637,500  
ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

X 202211080930.... 10/14 p#

Doc: ESCRITURA 1389 del 26-12-2011 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MAICAO

A: JIMENEZ TOVAR NELLIS DEL SOCORRO

CC# 33204697 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-04-2013 Radicación: 2013-475

Doc: ESCRITURA 221 del 21-03-2013 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$13.637,500

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031135967265658

Nro Matricula: 212-44657

Pagina 2 TURNO: 2022-0214

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 09:57:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JIMENEZ TOVAR NELLIS DEL SOCORRO

CC# 33204697 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-08-2013 Radicación: 2013-1387

VALOR ACTO: \$25,000,000

Doc: ESCRITURA 718 del 09-08-2013 NOTARIA UNICA de MAICAO

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA NO ENAJENAR ANTES DE DOS (2) AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ TOVAR NELLIS DEL SOCORRO

A: JIMENEZ TOVAR JOSE LUIS

CC# 33204697  
CC# 84075743 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "3"

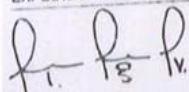
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: Realtch

TURNO: 2022-8214 FECHA: 31-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO