



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220913102864938440

Nro Matrícula: 260-213211

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-118942

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:39:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 12-05-2000 RADICACIÓN: 2000-11142 CON: ESCRITURA DE: 11-05-2000

CODIGO CATASTRAL: 54001011009080009000 COD CATASTRAL ANT: 011009080009000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 0125 de fecha 19-01-2000 en NOTARIA 2 de CUCUTA LOTE #194 con area de 99M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.-RGISTRO DE LA ESCRITURA 1614 DEL 23-05-1997 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 05-06-1997, POR VALOR DE \$ 90,000,000.00
COMPROVENTA B.F. # 90513 \$ 900.000 DE: RODRIGUEZ DIAZ, FRANCISCO JOSE, A : CONSTRUCTORA ALONCITO Y CIA LTDA.1997SEGUNDO.-
REGISTRO DE LA ESCRITURA 2949 DEL 21-09-1996 NOTARIA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25-09-1996, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00
COMPROVENTA IRA #0072223 \$150.000.00 DE: SOCIEDAD "TEJAS Y PISOS CUCUTA" , A : RODRIGUEZ DIAZ, FRANCISCO JOSE.-1996TERCERO.-
REGISTRO DE LA ESCRITURA 2949 DEL 21-09-1996 NOTARIA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25-09-1996 OTROS ACLARACION ESC. #755 DEL 28-02-95 NOT.2 CTA.EN CUANTO A LINDEROS Y AREA.IRA #0072224 \$18.950,00 A : SOCIEDAD "TEJAS Y PISO DE CUCUTA S.A."1996CUARTO.-
REGISTRO DE LA ESCRITURA 0755 DEL 28-02-1995 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 22-05-1995, POR VALOR DE \$ 3,750,000.00
COMPROVENTA BF#40164\$41.700. DE: LOPEZ BLANCA AURORA, A : SOCIEDAD TEJAS Y PISOS CUCUTA S.A. , QUINTO.-REGISTRO DE LA ESCRITURA 0676 DEL 23-02-1995 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25-04-1995 SIN INFORMACION ACLARACION RESERVA 25.000M2 A : LOPEZ BLANCA AURORA.-1995SEXTO.-REGISTRO DE LA ESCRITURA 0676 DEL 23-02-1995 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25-04-1995, POR VALOR DE \$ 4,500,000.00 COMPROVENTA PARCIAL 30.000 METROS CUADRADOS B. 36799 \$ 49.950 DE: LOPEZ BLANCA AURORA, A : GARCIA LIZCANO, ALVARO EDUARDO, ARRENDAEQUIPOS LTDA , CANAL LINDARTE, ALEJANDRO.-1995SEPTIMO.-REGISTRO DE LA ESCRITURA 0676 DEL 23-02-1995 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25-04-1995 SIN INFORMACION ACLARACION ESCRITURA NUMERO 438 DEL 29-03-84 EN CUANTO A EXTENSION Y LINDEROS. B. 0036799 \$ 49.950 16-03-95 A : LOPEZ BLANCA AURORA.-1995OCTAVO.-REGISTRO DE LA ESCRITURA 438 DEL 29-03-1984 NOTARIA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16-05-1984, POR VALOR DE \$ 25,000.00 COMPROVENTA DE: SOCIEDAD COOPERATIVA NORTESANTANDERENA DEL CARBON LTDA. , A : LOPEZ BLANCA AURORA.-1984NOVENO: REGISTRO DEL 01-04-82. ESCRITURA#395 DEL 29-03-82. NOTARIA 4. DE CUCUTA. COMPROVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: LOPEZ, BLANCA AURORA. A: COOPERATIVA NORTESANTANDEREANA DEL CARBON LTDA. 1982. DECIMO: REGISTRO DEL 11-01-82. ESCRITURA#2912 DEL 29-12-81. NOTARIA 1. DE CUCUTA.COMPROVENTA,MODO DE ADQUIRIR. DE: SAYAGO NEIRA, VIDAL. A: LOPEZ, BLANCA AURORA.1982. DECIMO PRIMERO: REGISTRO DEL 27-08-52. ESCRITURA#1437 DEL 06-08-52. NOTARIA 1. DE CUCUTA. COMPROVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BAUTISTA. AMANDA MARY. A: SAYAG N. VIDAL. 1952.

DIRECCION DEL INMUEBLE

DIRECCION DE INMIGRACIÓN

1) AVENIDA 3N LIBR. MOLINOS III ALONSITO LOTE #191

2) AVENIDA 3N # 3-25 URBANIZACION MOLINOS III

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220913102864938440

Nro Matrícula: 260-213211

Página 3 TURNO: 2022-260-1-118942

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:39:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA 55%, ESTE Y OTROS. I.R.A. 33166/67 DE 22/1/2010.- SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-213027.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARON SOLER ROQUE JULIO CC# 5555721

A: GARZON RODRIGUEZ THOMAS MICHAEL CC# 1090428010 X 23%

A: RODRIGUEZ ROLON PEDRO JOSUE CC# 13470662 X 32%

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-07-2011 Radicación: 2011-260-6-17651

Doc: OFICIO 2459 DEL 06-07-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF: EJECUTIVO 54001-40-03-002-2011-00414.-ESTE Y OTROS.- SE ORDENA ARCHIVAR LA COPIA DEL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-213139.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARON SOLER ROQUE JULIO

A: GARZON RODRIGUEZ THOMAS MICHAEL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-11-2011 Radicación: 2011-260-6-28558

Doc: OFICIO 4393 DEL 31-10-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTROS OFI. 2459 DEL 06/7/2011 JUZGADO 2º CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA RAD.2011-00414. SE ORDENA ARCHIVAR LA COPIA DEL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-213139.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARON SOLER ROQUE JULIO CC# 5555721

A: GARZON RODRIGUEZ THOMAS MICHAEL CC# 1090428010

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-07-2013 Radicación: 2013-260-6-18096

Doc: ESCRITURA 1576 DEL 29-07-2013 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA CUOTA PARTE 23% ESTE Y OTROS EL DCTO SE ARCHIVA EN LA MAT 260-213207

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON RODRIGUEZ THOMAS MICHAEL CC# 1090428010

A: RODRIGUEZ ROLON PEDRO JOSUE CC# 13470662 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-11-2013 Radicación: 2013-260-6-27101

Doc: ESCRITURA 2465 DEL 07-11-2013 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220913102864938440

Nro Matrícula: 260-213211

Página 4 TURNO: 2022-260-1-118942

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:39:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ROLON PEDRO JOSUE

CC# 13470662

A: DUARTE MANOSALVA LUIS GUSTAVO

CC# 13465714

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-260-6-28767

Doc: CERTIFICADO 369 DEL 26-11-2013 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$11,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 2465 DEL 07/11/2013 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE MANOSALVA LUIS GUSTAVO

CC# 13465714

A: RODRIGUEZ ROLON PEDRO JOSUE

CC# 13470662

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-01-2014 Radicación: 2014-260-6-269

Doc: ESCRITURA 3003 DEL 27-12-2013 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CONFORME CERTIFICADO DE NOMENCLATURA N°0254 DEL 2013 EXPEDIDO POR LA CURADURÍA URBANA N°1 DE SAN JOSE DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ ROLON PEDRO JOSUE

CC# 13470662

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-01-2014 Radicación: 2014-260-6-269

Doc: ESCRITURA 3003 DEL 27-12-2013 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO CONFORME LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA N°54001-1-13-0203 EXPEDIDO POR LA CURADURÍA URBANA N° 1 DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ ROLON PEDRO JOSUE

CC# 13470662 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-01-2014 Radicación: 2014-260-6-269

Doc: ESCRITURA 3003 DEL 27-12-2013 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ROLON PEDRO JOSUE

CC# 13470662

A: VERGARA DAZA JAIRO ANTONIO

CC# 3985435 X

A: VILLAMIZAR ROLON NILFRADIS

CC# 23151326 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-07-2019 Radicación: 2019-260-6-18957

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2019 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220913102864938440

Nro Matrícula: 260-213211

Pagina 5 TURNO: 2022-260-1-118942

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:39:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION DECRETO 1394 DE 1970, ART. 59 Y SIGUIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2001-18606 Fecha: 04-09-2001
POR OMISION EN LA CALIFICACION SE ADICIONA ESTA ANOTACION DE CONFORMIDAD A LO ORDENADO EN LA RESOLUCION #226 DEL 30-08-2001
"VALE" ART.35 D.L.1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNP DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-118942 FECHA: 13-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENегРА