



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220913102864938440**

**Nro Matrícula: 260-213211**

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-118942

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:39:46 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 12-05-2000 RADICACIÓN: 2000-11142 CON: ESCRITURA DE: 11-05-2000

CODIGO CATASTRAL: **54001011009080009000** COD CATASTRAL ANT: 011009080009000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0125 de fecha 19-01-2000 en NOTARIA 2 de CUCUTA LOTE #194 con area de 99M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

PRIMERO.-RGISTRO DE LA ESCRITURA 1614 DEL 23-05-1997 NOTARIA 5 DE CUCUTA REGISTRADA EL 05-06-1997, POR VALOR DE \$ 90,000,000.00 COMPRAVENTA B.F. # 90513 \$ 900.000 DE: RODRIGUEZ DIAZ, FRANCISCO JOSE, A : CONSTRUCTORA ALONCITO Y CIA LTDA.1997SEGUNDO.- REGISTRO DE LA ESCRITURA 2949 DEL 21-09-1996 NOTARIA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25-09-1996, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 COMPRAVENTA IRA #0072223 \$150.000.00 DE: SOCIEDAD "TEJAS Y PISOS CUCUTA" , A : RODRIGUEZ DIAZ, FRANCISCO JOSE.-1996TERCERO.- REGISTRO DE LA ESCRITURA 2949 DEL 21-09-1996 NOTARIA 6 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25-09-1996 OTROS ACLARACION ESC.#755 DEL 28-02-95 NOT.2 CTA.EN CUANTO A LINDEROS Y AREA.IRA #0072224 \$18.950,00 A : SOCIEDAD "TEJAS Y PISO DE CUCUTA S.A."1996CUARTO.- REGISTRO DE LA ESCRITURA 0755 DEL 28-02-1995 NOTARIA 2. DE CUCUTA REGISTRADA EL 22-05-1995, POR VALOR DE \$ 3,750,000.00 COMPRAVENTA BF#40164\$41.700. DE: LOPEZ BLANCA AURORA, A : SOCIEDAD TEJAS Y PISOS CUCUTA S.A. , QUINTO.-REGISTRO DE LA ESCRITURA 0676 DEL 23-02-1995 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25-04-1995 SIN INFORMACION ACLARACION RESERVA 25.000M2 A : LOPEZ BLANCA AURORA.-1995SEXTO.-REGISTRO DE LA ESCRITURA 0676 DEL 23-02-1995 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25-04-1995, POR VALOR DE \$ 4,500,000.00 COMPRAVENTA PARCIAL 30.000 METROS CUADRADOS B. 36799 \$ 49.950 DE: LOPEZ BLANCA AURORA, A : GARCIA LIZCANO, ALVARO EDUARDO, ARRENDAEQUIPOS LTDA , CANAL LINDARTE, ALEJANDRO.-1995SEPTIMO.-REGISTRO DE LA ESCRITURA 0676 DEL 23-02-1995 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 25-04-1995 SIN INFORMACION ACLARACION ESCRITURA NUMERO 438 DEL 29-03-84 EN CUANTO A EXTENSION Y LINDEROS. B. 0036799 \$ 49.950 16-03-95 A : LOPEZ BLANCA AURORA.-1995OCTAVO.-REGISTRO DE LA ESCRITURA 438 DEL 29-03-1984 NOTARIA 4 DE CUCUTA REGISTRADA EL 16-05-1984, POR VALOR DE \$ 25,000.00 COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD COOPERATIVA NORTESANTANDERENA DEL CARBON LTDA. , A : LOPEZ BLANCA AURORA.-1984NOVENO: REGISTRO DEL 01-04-82. ESCRITURA#395 DEL 29-03-82. NOTARIA 4. DE CUCUTA. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: LOPEZ, BLANCA AURORA. A: COOPERATIVA NORTESANTANDEREANA DEL CARBON LTDA. 1982. DECIMO: REGISTRO DEL 11-01-82. ESCRITURA#2912 DEL 29-12-81. NOTARIA 1. DE CUCUTA.COMPRVENTA,MODO DE ADQUIRIR. DE: SAYAGO NEIRA, VIDAL. A: LOPEZ, BLANCA AURORA.1982. DECIMO PRIMERO: REGISTRO DEL 27-08-52. ESCRITURA#1437 DEL 06-08-52. NOTARIA 1. DE CUCUTA. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: BAUTISTA, AMANDA MARY. A: SAYAG N. VIDAL.1952.

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 3N URB. MOLINOS III ALONSITO LOTE #194

2) AVENIDA 3N # 3-25 URBANIZACION MOLINOS III

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220913102864938440**

**Nro Matrícula: 260-213211**

Pagina 2 TURNO: 2022-260-1-118942

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:39:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

260 - 66720

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-05-2000 Radicación: 2000-11142

Doc: ESCRITURA 0125 DEL 19-01-2000 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE 233 LOTES B.F.#39522 DE 20-01-2000 B.F.#46353 DE 10-05-2000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA ALONCITO Y CIA LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-08-2000 Radicación: 2000-18606

Doc: ESCRITURA 2420 DEL 28-07-2000 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$14,612,069

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO MODO DE ADQUIRIR ESTE Y OTROS. COPIA SE ARCHIVA EN LA 260-213027. IRA #05564 DEL 10-08-2000 \$148.300

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOC.CONSTRUCTORA ALONCITO Y CIA LTDA.**

**NIT# 8070019360**

**A: CONSTRUCTORA LOS MOLINOS Y CIA LTDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-08-2001 Radicación: 2001-17794

Doc: ESCRITURA 2537 DEL 01-08-2001 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO MODO DE ADQUIRIR. I.R.A. # 12209 DEL 06-08-01 \$ 252.400.00 EL DOCUMENTO SE ARCHIVO EN LA MATRICULA # 260-0213027

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA LOS MOLINOS Y CIA LIMITADA**

**NIT# 8070008479**

**A: BUSTOS DE POLITI NORA ELVIRA**

**X**

**A: POLITI MENDOZA ARMANDO LINO**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-06-2007 Radicación: 2007-260-6-15789

Doc: ESCRITURA 1872 DEL 15-06-2007 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA IRA CU 92465 DEL 27/06/207 \$ 245.100.00. EL DOCUMENTO SE ARCHIVO EN LA MATRICULA # 260-0213027

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUSTOS DE POLITI NORA ELVIRA

CC# 37210923

DE: POLITI MENDOZA ARMANDO LINO

CC# 17013842

**A: BARON SOLER ROQUE JULIO**

**CC# 5555721 X 55%**

**A: RODRIGUEZ ROLON PEDRO JOSUE**

**CC# 13470662 X 45%**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-01-2010 Radicación: 2010-260-6-1588

Doc: ESCRITURA 4035 DEL 30-12-2009 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$25,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220913102864938440**

**Nro Matrícula: 260-213211**

Pagina 3 TURNO: 2022-260-1-118942

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:39:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 55%, ESTE Y OTROS. I.R.A. 33166/67 DE 22/1/2010.- SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-213027.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARON SOLER ROQUE JULIO

CC# 5555721

A: GARZON RODRIGUEZ THOMAS MICHAEL

CC# 1090428010 X 23%

A: RODRIGUEZ ROLON PEDRO JOSUE

CC# 13470662 X 32%

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 18-07-2011 Radicación: 2011-260-6-17651

Doc: OFICIO 2459 DEL 06-07-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF: EJECUTIVO 54001-40-03-002-2011-00414.-ESTE Y OTROS.- SE ORDENA ARCHIVAR LA COPIA DEL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-213139.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARON SOLER ROQUE JULIO

A: GARZON RODRIGUEZ THOMAS MICHAEL

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-11-2011 Radicación: 2011-260-6-28558

Doc: OFICIO 4393 DEL 31-10-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTROS OFI. 2459 DEL 06/7/2011 JUZGADO 2º CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA RAD.2011-00414. SE ORDENA ARCHIVAR LA COPIA DEL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-213139.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARON SOLER ROQUE JULIO

CC# 5555721

A: GARZON RODRIGUEZ THOMAS MICHAEL

CC# 1090428010

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 31-07-2013 Radicación: 2013-260-6-18096

Doc: ESCRITURA 1576 DEL 29-07-2013 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CUOTA PARTE 23% ESTE Y OTROS EL DCTO SE ARCHIVA EN LA MAT 260-213207

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARZON RODRIGUEZ THOMAS MICHAEL

CC# 1090428010

A: RODRIGUEZ ROLON PEDRO JOSUE

CC# 13470662 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 12-11-2013 Radicación: 2013-260-6-27101

Doc: ESCRITURA 2465 DEL 07-11-2013 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220913102864938440**

**Nro Matrícula: 260-213211**

Pagina 4 TURNO: 2022-260-1-118942

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:39:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ ROLON PEDRO JOSUE

CC# 13470662

**A: DUARTE MANOSALVA LUIS GUSTAVO**

**CC# 13465714**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-260-6-28767

Doc: CERTIFICADO 369 DEL 26-11-2013 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$11,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 2465 DEL 07/11/2013 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUARTE MANOSALVA LUIS GUSTAVO

CC# 13465714

**A: RODRIGUEZ ROLON PEDRO JOSUE**

**CC# 13470662**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 03-01-2014 Radicación: 2014-260-6-269

Doc: ESCRITURA 3003 DEL 27-12-2013 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CONFORME CERTIFICADO DE NOMENCLATURA N°0254 DEL 2013 EXPEDIDO POR LA CURADURÍA URBANA N°1 DE SAN JOSE DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RODRIGUEZ ROLON PEDRO JOSUE**

**CC# 13470662**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 03-01-2014 Radicación: 2014-260-6-269

Doc: ESCRITURA 3003 DEL 27-12-2013 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO CONFORME LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA N°54001-1-13-0203 EXPEDIDO POR LA CURADURÍA URBANA N° 1 DE CUCUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RODRIGUEZ ROLON PEDRO JOSUE**

**CC# 13470662 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 03-01-2014 Radicación: 2014-260-6-269

Doc: ESCRITURA 3003 DEL 27-12-2013 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ ROLON PEDRO JOSUE

CC# 13470662

**A: VERGARA DAZA JAIRO ANTONIO**

**CC# 3985435 X**

**A: VILLAMIZAR ROLON NILFRADIS**

**CC# 23151326 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 12-07-2019 Radicación: 2019-260-6-18957

Doc: RESOLUCION 001 DEL 12-01-2019 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220913102864938440**

**Nro Matrícula: 260-213211**

Pagina 5 TURNO: 2022-260-1-118942

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 08:39:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION DECRETO 1394 DE 1970, ART. 59 Y SIGUIENTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2001-18606 Fecha: 04-09-2001  
POR OMISION EN LA CALIFICACION SE ADICIONA ESTA ANOTACION DE CONFORMIDAD A LO ORDENADO EN LA RESOLUCION #226 DEL 30-08-2001  
"VALE" ART.35 D.L.1250/70  
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16-07-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-260-1-118942**

**FECHA: 13-09-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA