

República de Colombia



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA.

CÓDIGO: 765200002.

NIT.: 16.256.198-7

DATOS DE LA ESCRITURA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE

===== (587)

FECHA: VEINTIDÓS (22) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022). ==

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO:

ESPECIFICACIÓN: CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA /
CANCELACIÓN DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR /
COMPROVACIÓN. =====

OBJETO DEL ACTO: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE
HABITACIÓN EN EL CONSTRUIDA. =====

VALOR CANCELACIONES: ACTOS SIN CUANTÍA. =====

VALOR VENTA: \$45.000.000 MONEDA CORRIENTE. =====

CÓDIGOS REGISTRALES: 07180000 / 07020000 / 01250000. =====

FORMATO DE CALIFICACIÓN

NOMBRE O DIRECCIÓN: CARRERA 43 B NÚMERO 44 – 84 DE LA
URBANIZACIÓN LLANOS DE LA RIVERA. =====

TIPO DE PREDIO: URBANO (X) – RURAL (). =====

MUNICIPIO: PALMIRA - VALLE. =====

| CÓDIGO(S) | CATASTRAL(S) | INTERRELACIONADO(S): |
|---------------------------------|--------------|----------------------|
| 765200102000011700035000000000. | | |

CÓDIGO(S) ÚNICO(S): 0102000011700035000000000. =====

FICHA(S) CATASTRAL(ES): 010211700035000. =====

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 378-168386 DE LA OFICINA DE
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PALMIRA - VALLE. =====

INTERVINIENTES EN EL ACTO O CONTRATO

OTORGANTE(S) - VENDEDOR(A)(ES): DIEGO LEON DUQUE GARCIA,
CON C.C. No. 16.280.223 DE PALMIRA – VALLE y MARISOL RIVERA
CARVAJAL, CON C.C. No. 24.498.940 DE LA TEBAIDA – QUINDIO. =====

COMPRADOR(A)(ES): OLGA MARINA GOMEZ RAMIREZ, CON C.C. No. 29.045.680 DE CALI – VALLE. =====

En la ciudad de Palmira, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, lugar donde se encuentra ubicada la sede de la Notaría Segunda del Círculo de Palmira, y cuyo titular es el Doctor FERNANDO VELEZ ROJAS, hoy veintidós (22) del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022).

****** PRIMERA (1^a) PARTE: CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA /
CANCELACIÓN DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR ******

Compareció(eron): el(la)(los) señor(a)(es) **DIEGO LEON DUQUE GARCIA y MARISOL RIVERA CARVAJAL**, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) de Tuluá – Valle y de tránsito por esta ciudad de Palmira - Valle, de estado civil solteros entre sí, con unión marital de hecho, identificado(a)(s) en su orden con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía número(s) 16.280.223 expedida(s) en Palmira – Valle y 24.498.940 expedida(s) en La Tebaida – Quindío, respectivamente, hábil(es) para contratar y obligarse, quien(es) obra(n) en su propio nombre y representación y manifestó(aron): **PRIMERO.** - Que el(la)(los) exponente(s) en su calidad(es) anotada(s), por medio de la presente escritura pública declaran **CANCELADO EL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, constituido a favor suyo o sea de **DIEGO LEON DUQUE GARCIA y MARISOL RIVERA CARVAJAL**, anteriormente identificado(a)(s), de **CRISTHIAN MAURICIO DUQUE RIVERA**, en la actualidad mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.113.671.935 expedida en Palmira – Valle, de los hijos menores actuales y de los que llegare (n) a tener, de igual manera declaran **CANCELADO LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**, igualmente constituido a favor suyo o sea de **DIEGO LEON DUQUE GARCIA y MARISOL RIVERA CARVAJAL**, tal como consta en la escritura pública número 331 del veintiuno (21) de febrero de dos mil doce (2012), otorgada en la Notaría Tercera (3^a) del Círculo de Palmira - Valle, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira – Valle, en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 378-168386. **SEGUNDO.** - En consecuencia, de la presente cancelación, declara(n) libre el predio afecto, "Un lote de terreno, distinguido con el número 07 de la manzana F que hace parte del proyecto denominado Urbanización Llanos de la Rivera, junto con la casa de habitación Tipo C en el construida, situado en el área urbana del Municipio de Palmira (Valle), en la Carrera 43 B número 44 - 84" predio que se describirá

República de Colombia



4



por su cabida, linderos y demás especificaciones posteriormente. **TERCERO.** - Que en cuanto al patrimonio de familia y la afectación a vivienda quedan cancelados; manifestando que hasta la fecha no se han procreado hijos beneficiarios de dicho patrimonio.



*** SEGUNDA (2^a) PARTE: COMPROVENTA ***

Compareció(eron): **DIEGO LEON DUQUE GARCIA y MARISOL RIVERA CARVAJAL**, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) de Tuluá – Valle y de tránsito por esta ciudad de Palmira – Valle, de estado civil solteros entre sí, con unión marital de hecho, identificado(a)(s) en su orden con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía número(s) 16.280.223 expedida(s) en Palmira – Valle y 24.498.940 expedida(s) en La Tebaida – Quindío, respectivamente, quien(es) obra(n) en su propio nombre y para todos los efectos se denomina **EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (ES)**, y **OLGA MARINA GOMEZ RAMIREZ**, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) de Palmira (Valle), de estado civil soltera sin unión marital de hecho, identificado(a)(s) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía número(s) 29.045.680 expedida(s) en Cali - Valle, quien(es) en lo sucesivo sera(n) **EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, personas hábiles para obligarse, con quienes no concurren ningún tipo de impedimento legal para celebrar el presente acto o negocio jurídico, encontrándose en plenitud de sus condiciones psicológicas; y **manifestaron** que celebran un contrato de compraventa que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERO.** - Que por medio de esta escritura pública **EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (ES)** transfiere(n) a título de compraventa real a favor de **OLGA MARINA GOMEZ RAMIREZ**, la totalidad del derecho real de dominio y posesión que tiene(n) y ejerce(n) sobre el(los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s): Un lote de terreno, distinguido con el número 07 de la manzana F que hace parte del proyecto denominado Urbanización Llanos de la Rivera, junto con la casa de habitación Tipo C en el construida, y que consta: en la primera (1^a) planta: antejardín, sala – comedor, cocina, patio de ropa, futuro desarrollo, en el segundo (2^a) planta: dos (02) alcobas un (01) baño; situado en el área urbana del Municipio de Palmira (Valle), en la Carrera 43 B número 44 - 84, con una extensión superficial de **49.50 metros cuadrados**, predio identificado con el código catastral interrelacionado número 7652001020000117000350000000000, código único número 01020000117000350000000000, ficha catastral número 010211700035000 y matrícula inmobiliaria número **378-168386** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira - Valle, alinderado especialmente así: **NORTE:** En longitud de 11.00

PO006690702
PC035940134
PC035940134

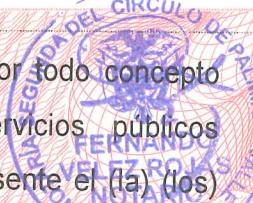
21-12-21 PO006690702
20-12-21 PC035940134
1UCIZA4Y7G
JMTAZXVRU8
THOMAS GREG & SONS

metros, con el lote número 06 de la misma manzana y urbanización; **SUR**: En longitud de 11.00 metros, con el lote número 08 de la misma manzana y urbanización; **ORIENTE**: En longitud de 4.50 metros, con el lote número 27 de la misma manzana y urbanización; y **OCCIDENTE**: En longitud de 4.50 metros, con la carrera 43 B de la actual nomenclatura de Palmira. **Parágrafo.** - No obstante, la mención de la cabida superficiaria y los linderos especiales, los intervenientes entienden que la compraventa se hace como cuerpo cierto.

Parágrafo de Servidumbre: El predio anteriormente determinado presenta la(s) siguiente(s) servidumbre(s) (limitación al dominio) de desagüe, constituida(s) mediante escritura pública número **584** del **treinta y uno (31) de marzo de mil novecientos ochenta y siete (1987)**, otorgada en la **Notaría Tercera (3^a) del Círculo de Palmira - Valle**, inscrita(s) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira - Valle, en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) **378-168386**, en la anotación número uno (01). **Titulo adquisitivo.** - EL (LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES) expone(n) que el(los) inmueble(s) materia de la compraventa fue(ron) adquirido(s) por medio de la escritura pública número **331** del **veintiuno (21) de febrero de dos mil doce (2012)**, otorgada en la **Notaría Tercera (3^a) del Círculo de Palmira - Valle**, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira - Valle, en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) **378-168386**. **SEGUNDO. - Valor o Precio:** Que el precio de la compraventa es la suma de: **CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$45.000.000)**, al contado, valor este que el (la)(los) vendedor(a)(es) declara(n) tener recibido(s) a su entera satisfacción del (la)(los) comprador(a)(es). **Parágrafo I.** Las partes contratantes convienen que en caso de que el predio transferido llegare a verse afectado por una decisión de extinción de Dominio, el vendedor se obliga a restituir al comprador el precio real del bien compravendido más las indemnizaciones correspondientes.

Parágrafo II. Los intervenientes declaran que renuncian recíprocamente a la acción rescisoria por lesión enorme. **TERCERO. - Libertad y Saneamiento:** Declara(n) el (la) (los) vendedor(a)(es) que el inmueble materia de la presente escritura pública se encuentra libre de toda clase de gravámenes y limitaciones al dominio, obligándose a salir al saneamiento en los casos previstos por la Ley. **CUARTO. - Entrega del Predio:** Expresa el (la) (los) vendedor(a)(es) que entrega al (la) (los) comprador(a)(es) la posesión real y material del inmueble(s) vendido(s), sin ninguna reserva sobre él(los), el día veintidós (22) de marzo de dos mil veintidós (2022). **QUINTO. - Paz y Salvo:** Manifiesta el

República de Colombia



(la)(los) vendedor(a)(es) que entrega el bien inmueble a paz y salvo por todo concepto tales como impuestos, tasas, contribuciones de valorización, servicios públicos domiciliarios, etc., hasta la presente fecha. **SEXTO.** - Aceptación: Presente el (la)(los) comprador(a)(es) **OLGA MARINA GOMEZ RAMIREZ**, debidamente identificado(a) al inicio de la presente escritura pública, obrando en su propio nombre y manifestó(aron): Que acepta(n) los términos de esta escritura, la venta que contiene y las demás estipulaciones por estar de acuerdo con lo pactado. **SÉPTIMO.** - Constancia: 1.- Hacen constar el (la)(los) vendedor(a)(es) y el (la)(los) comprador(a)(es) que para los efectos de las Leyes 333 de 1996 y 365 de 1997, o de aquellas normas que las adicionen, modifiquen o reformen, que adquirieron el bien materia de esta negociación con recursos provenientes u originados en el ejercicio de actividades lícitas. 2.- **APLICACIÓN ARTICULO 61 – LEY 2010 / 2019 (Art. 90 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO):** Declaran las partes otorgantes que conocen el texto y alcance del artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, el cual modificó el artículo 90 del Estatuto Tributario, por lo que, bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por el solo hecho de la firma, que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma. La Notaría advierte que, en el caso de existir pactos deberá informarse el precio convenio en ellos o de lo contrario deberán manifestar su valor. Sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta, como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a **CUATRO (4)** veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del Notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin detrimento de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales **DIAN**, para determinar el valor real de la transacción. **OCTAVO.** - **Gastos:** Los intervenientes acuerdan que los gastos notariales serán pagados por las partes. La boleta fiscal o de beneficencia y los derechos registrales serán por cuenta del (la)(los) comprador(a)(es) y la retención en la fuente por el (la)(los) vendedor(a)(es).

*** AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR ***

En este estado el suscrito Notario dando cumplimiento a la Ley 0258 del 17 de enero de 1996, artículo 6º. Interroga a la parte Vendedora, si tiene vigente sociedad conyugal, Matrimonio o Unión marital de Hecho, quien DECLARA bajo la gravedad de Juramento:

SOY (SOMOS) de estado civil solteros entre sí, con unión marital de hecho. Interrogado (s) si el inmueble a que se refiere esta escritura está afectado a vivienda familiar en los términos de la Ley 0258 de 1996. RESPONDIO bajo juramento, NO ESTA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. En este estado el suscrito notario dando cumplimiento a la Ley 0258 del 17 de enero de 1996, artículo 6º. Interroga a el(la)(los) comprador(a)(es), si tiene(n) sociedad conyugal vigente, matrimonio o Unión Marital de Hecho, RESPONDIO (RESPONDIERON), bajo la gravedad del juramento SOY (SOMOS) **soltera sin unión marital de hecho**. INTERROGADO(S) bajo el juramento si posee(n) otro bien inmueble afectado a Vivienda Familiar, contesto (contestaron) **NO**, y que el inmueble que adquiere **NO LO AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR**. EL NOTARIO ADVIRTIO A LAS PARTES QUE LA LEY ESTABLECE QUE QUEDARAN VICIADOS DE NULIDAD ABSOLUTA LOS ACTOS JURIDICOS QUE DESCONOZCAN LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. (Art. 3º. Ley 258/96). Advertencias: 1.- Él presente instrumento fue leído en su totalidad por el(la)(los) compareciente(s), encontrándolo conforme al acuerdo de voluntades, quedando advertido(s) el(la)(los) interesado(s) de la obligación de cancelar el impuesto de rentas departamentales (boleta fiscal) y el impuesto de registro dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de autorización de esta escritura, de conformidad al artículo 231 de Ley 223 de veinte (20) de Diciembre de 1.995, si el registro del acto o contrato es constitución hipoteca o constitución de patrimonio de familia inembargable, tendrá noventa (90) días hábiles a partir de su otorgamiento o expedición como lo establece el artículo 28 de la ley 1579 de 2.012. 2.- Que el Notario no realiza estudio sobre la titulación del (los) predio(s) objeto del presente instrumento, por el cual no asume ninguna responsabilidad, pues le corresponde de manera exclusiva a él(la)(los) interesado(s). 3.- Declaran así mismo, el(la)(los) compareciente(s) estar enterados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos, los cuales deberán ser asumidos por el(la)(los) interviniente(s) conforme lo dispone los artículos 102, 103 y 104 del Decreto 960 de 1.970, puesto que saben que el Notario no es responsable de la veracidad de las declaraciones de los intervenientes, por lo que quedan enterados y firman en constancia. 4.- Que, por no encontrar error alguno en su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarlo con el suscrito Notario que da fe de lo aquí establecido. Política de Privacidad: Los otorgantes expresamente declaran que **NO** autorizan la divulgación, ni la



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 24.498.940

RIVERA CARVAJAL

APELLIDOS

MARISOL

NOMBRES

Marisol Rivera

FIRMA



El
Felic

FECHA DE NACIMIENTO 14-JUL-1972

LA TEBaida
(QUINDIO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTADURA G.S. RH SEXO

27-JUL-1991 LA TEBaida

Carlos Ariel Sanchez
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

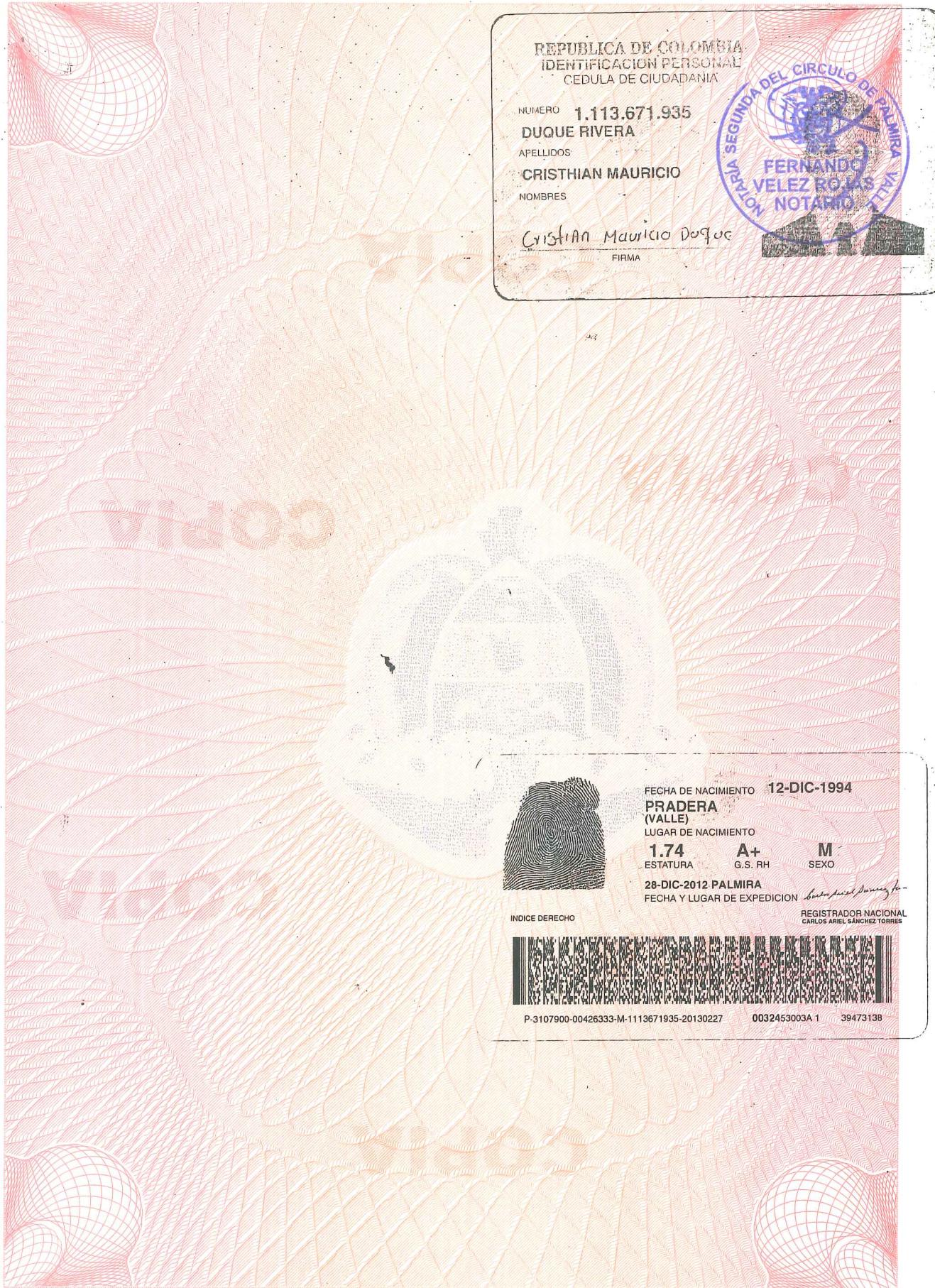
INDICE DERECHO



A-3107900-00146666-F-0024498940-20090116 0009489596A 1 32251416

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO 29.045.680

GOMEZ RAMIREZ

APPELLIDOS

OLGA MARINA

NOMBRES

Olga Marina Gomez R

FIRMA



Sol
Pat

FECHA DE NACIMIENTO 18-OCT-1936

TULUA
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.43

A+
G.S. RH

F

SEXO

29-OCT-1959 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRAOF NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

ÍNDICE DERECHO



A-3107900-00941752-F-0029045680-20171002

0057681817A 1

2934619618



Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras, pólizas, certificados y documentos del archivo notarial

No. 90514

Ref.: CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

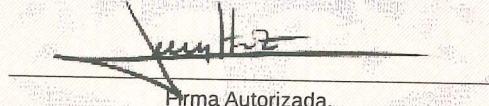
Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a
Paz Y Salvo por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.

Referencia Catastral: 010211700035000
A Nombre de: RIVERA CARVAJAL MARISOL
Dirección del Predio: K 43B 44 84 MZ F LO 7
Avalúo del Predio: 44,762,000
Código Unico: 0102000011700035000000000
Estrato: 2

Válido hasta los 31 días del mes de DICIEMBRE de 2022

Se expide el presente certificado en la TESORERÍA GENERAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA a los 22 días del mes de FEBRERO de 2022.

VÁLIDO PARA TRÁMITE NOTARIAL


Firma Autorizada.
TESORERÍA GENERAL

Fecha: 22/02/22
Hora: 08:27:49
Usuario: LAABADIA



República de Colombia



comercialización, ni publicación por ningún medio, de su imagen personal y/o fotografía tomada en esta Notaría Segunda (2^a) del Círculo de Palmira - Valle, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, salvo con lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por medio de apoderado o por las autoridades legítimamente constituidas soliciten por escrito conforme a la Ley.

Identificación Biométrica: Los comparecientes manifiestan que exhiben los documentos de identidad de los cuales son titulares y que son los idóneos para establecer los atributos de su personalidad, como los son sus nombres, nacionalidad, mayoría de edad y serial de identificación. Que acceden a que sus cédulas de ciudadanía sean sometidas a una lectura biométrica que permite extraer del código de barras la información que habilita al Notario presumir la originalidad, validez y autenticidad del documento de identidad. En caso de que el compareciente presente para su identificación una contraseña que señala el trámite de duplicado, corrección o rectificación, el ciudadano afirma bajo la gravedad de juramento que el sello que certifica el estado de su trámite ha sido estampado por la Registraduría Nacional del Estado Civil. En todo caso, los titulares de las contraseñas de expedición de cédula de ciudadanía por primera vez, o no certificadas, las cédulas de extranjería, pasaportes o visas que no pueden ser sometidas al control de captura de identificación biométrica, manifiestan que estos documentos han sido tramitados y expedidos por la entidad competente y legítimamente constituida para ello (Registraduría, Consulado, Ministerio de Relaciones Exteriores, embajadas, etc.) y que no ha sido adulterada o modificada dolosamente. **Comprobantes Fiscales:** El(la)(los) vendedor(a)(es) presentó(aron): 1). - Paz y Salvo(s) Municipal(es) número(s) 90514, expedido(s) el veintidós (22) de febrero de dos mil veintidós (2022); válido(s) hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintidós (2022). Predio(s) número(s) 010211700035000; avalúo(s) catastral(es) \$44.762.000.

AUTORIZACIÓN

El Notario Segundo de Palmira, Valle, da fe del acuerdo de voluntades plasmado en este instrumento público, protocolizándose los comprobantes exigidos por la ley, y en consecuencia autoriza con su firma la presente escritura pública. **Constancia.** - El(la)(los) vendedor(a)(es) pagó(aron) la retención en la fuente \$450.000. Derechos conforme a la Resolución número 00755 del veintiséis (26) de enero de dos mil veintidós (2022). Supernotariado: \$10.700; Fondo Nacional de Notariado: \$10.700; Derechos Notariales:

\$289.331; Iva (19%): \$67.437. Original elaborado en hojas notariales con QR, numeración: PO006690701/ PO006690702/ PO006690703/ PO006690704.

OTORGANTE - VENDEDOR(A)(ES):

Diego Duque
DIEGO LEON DUQUE GARCIA

C.C. No. 16 280 223

ESTADO CIVIL: Unión libre.

DIRECCIÓN: Manzana K23 Poraliso CIUDAD: Tuluá

TELÉFONO: 3158146766 EMAIL:

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Pensión ad.

PERSONA POLÍTICAMENTE EXPUESTA. SI () / NO ()

Marisol Rivera
MARISOL RIVERA CARVAJAL

C.C. No. 24498940

ESTADO CIVIL: Unión libre

DIRECCIÓN: Manzana K23 Poraliso CIUDAD: Tuluá.

TELÉFONO: 3158146766 EMAIL:

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Arriendo casa

PERSONA POLÍTICAMENTE EXPUESTA. SI () / NO ()

COMPRADOR(A)(ES):

Olga Marina Gómez R.
OLGA MARINA GOMEZ RAMIREZ

C.C. No. 29045680

ESTADO CIVIL: Soltera

DIRECCIÓN: calle 39 #7-23

CIUDAD: Palmira

TELÉFONO: 316-3508821

EMAIL:

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Hogar

PERSONA POLÍTICAMENTE EXPUESTA. SI () / NO ()

EL NOTARIO SEGUNDO:

Lvg





PC035940223

20-12-21 PC035940223

17JGEPXQMC

THOMAS GREG & SONS.

NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALLE

Es fiel PRIMERA COPIA de la Escritura Pública No 4787 de 2022
de FL en 2022 de la Notaria Segunda de Palmira V)

que expidió para Olga Davina Gomez
Ramirez

22 FEB. 2022

EL NOTARIO SEGUNDO





Municipio de Palmira
NIT. 891.380.007-3

Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

Estampillas



No. 99399

Ref.: CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz Y Salvo por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.

Referencia Catastral: 010211700035000

A Nombre de: RIVERA CARVAJAL MARISOL 24498940 C;DUQUE GARCIA DIEGO LEON 16280223 C;

Dirección del Predio: K 43B 44 84 MZ F LO 7

Avalúo del Predio: 44,762,000

Código Unico: 01020000117000350000000000

Estrato: 2

Válido hasta los 31 días del mes de DICIEMBRE de 2022

Se expide el presente certificado en la TESORERÍA GENERAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA a los 03 días del mes de NOVIEMBRE de 2022.

VÁLIDO PARA TRÁMITE NOTARIAL

Firma Autorizada
TESORERÍA GENERAL

Fecha: 11/03/22

Hora: 10:30:00

Usuario: LAABADIA



MUNICIPIO DE PALMIRA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
AÑO 3/11/22

FECHA: 2022-11-03

PAGINA: 1 de 3

INFORMACION DEL PREDIO

| PREDIO | CODIGO UNICO | USUARIO IMPRIME | FECHA/HORA |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 010211700035000 | 0102000011700035000000000 | SIIF | 2022-11-03 10:30:29 |
| CC O NIT PROPIETARIO | PROPIETARIO | DIRECCION PREDIO | |
| 24498940 | MARISOL RIVERA CARVAJAL | K 43B 44 84 MZ F LO 7 | |
| DIRECCION ENTREGA | TARIFAS; IPU/CVC | ALUMBRADO | TASA MORA VIGENTE |
| K 43B 44 84 MZ F LO 7 | 3.7x1000 1.5xMil | | Diaria: 0.1005% |
| | | | ACTIVIDAD ESTRATO COMUNA |
| | | | 2 172 |

N

ESTADO DE CUENTA

| AÑO | CONCEPTO | DE | AVALUO | TARIFA | TIPO | LIQUIDACION | SALDO |
|------|---|----|------------|--------|------|---------------|-------|
| 2010 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | A | 649,000 | 24.00 | MIL | 15,576 | 0 |
| 2011 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | A | 668,000 | 24.00 | MIL | 16,032 | 0 |
| 2012 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | A | 688,000 | 24.00 | MIL | 16,512 | 0 |
| 2013 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | A | 6,000,000 | 21.60 | MIL | 129,600 | 0 |
| 2013 | SOBRETASA BOMBERIL | A | | | | 6,480 | 0 |
| 2013 | SOBRETASA AMBIENTAL CVC | A | | | | 9,000 | 0 |
| 2013 | INTERES POR MORA CAPITAL | A | | | | 17,593 | 0 |
| 2013 | INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL | A | | | | 1,216 | 0 |
| 2014 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | A | 6,350,000 | 24.00 | MIL | 152,400 | 0 |
| 2014 | SOBRETASA BOMBERIL | A | | | | 7,620 | 0 |
| 2014 | SOBRETASA AMBIENTAL CVC | A | | | | 9,525 | 0 |
| 2014 | INTERES POR MORA CAPITAL | A | | | | 27,814 | 0 |
| 2014 | INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL | A | | | | 1,737 | 0 |
| 2015 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | A | 20,024,000 | 5.00 | MIL | 100,120 | 0 |
| 2015 | SOBRETASA BOMBERIL | A | | | | 5,008 | 0 |
| 2015 | SOBRETASA AMBIENTAL CVC | A | | | | 30,036 | 0 |
| 2016 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | A | 20,625,000 | 3.70 | MIL | 76,313 | 0 |
| 2016 | SOBRETASA BOMBERIL | A | | | | 3,816 | 0 |
| 2016 | SOBRETASA AMBIENTAL CVC | A | | | | 30,940 | 0 |
| 2017 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | A | 21,244,000 | 3.70 | MIL | 78,603 | 0 |
| 2017 | SOBRETASA BOMBERIL | A | | | | 3,932 | 0 |
| 2017 | SOBRETASA AMBIENTAL CVC | A | | | | 31,868 | 0 |
| 2017 | SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA | A | | | | 11,792 | 0 |
| 2018 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | A | 21,881,000 | 3.70 | MIL | 80,960 | 0 |
| 2018 | SOBRETASA BOMBERIL | A | | | | 4,048 | 0 |
| 2018 | SOBRETASA AMBIENTAL CVC | A | | | | 32,820 | 0 |
| 2018 | INTERES POR MORA CAPITAL | A | | | | 446 | 0 |
| 2018 | INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL | A | | | | 181 | 0 |
| 2018 | SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA | A | | | | 12,144 | 0 |
| 2018 | INTERES POR MORA SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA | A | | | | 67 | 0 |
| 2019 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | A | 22,537,000 | 3.70 | MIL | 83,387 | 0 |
| 2019 | SOBRETASA BOMBERIL | A | | | | 3,336 | 0 |
| 2019 | SOBRETASA AMBIENTAL CVC | A | | | | 33,804 | 0 |
| 2019 | INTERES POR MORA CAPITAL | A | | | | 493 | 0 |
| 2019 | INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL | A | | | | 200 | 0 |
| 2019 | SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA | A | | | | 5,000 | 0 |
| 2019 | INTERES POR MORA SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA | A | | | | 30 | 0 |
| 2020 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | A | 23,213,000 | 3.70 | MIL | 85,888 | 0 |
| 2020 | SOBRETASA BOMBERIL | A | | | | 4,296 | 0 |
| 2020 | SOBRETASA AMBIENTAL CVC | A | | | | 34,820 | 0 |
| 2020 | SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA | A | | | | 5,000 | 0 |
| 2021 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | A | 23,909,000 | 3.70 | MIL | 88,463 | 0 |
| 2021 | SOBRETASA BOMBERIL | A | | | | 4,424 | 0 |
| 2021 | SOBRETASA AMBIENTAL CVC | A | | | | 35,864 | 0 |
| 2021 | SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA | A | | | | 5,664 | 0 |
| 2022 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | A | 44,762,000 | 3.70 | MIL | 165,619 | 0 |
| 2022 | SOBRETASA BOMBERIL | A | | | | 4,600 | 0 |
| 2022 | SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA | A | | | | 5,891 | 0 |
| | | | | | | TOTAL A PAGAR | 0 |

HISTORICO DE PROPIETARIOS

Centro Administrativo Municipal de Palmira - CAMP
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
PBX.2709500 Ext. 2342





MUNICIPIO DE PALMIRA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
AÑO 3/11/22

FECHA: 2022-11-03

PAGINA: 2 de 3

| AÑO | PROPIETARIO | DIRECCION | DES | DOCUMENTO | ARREA TERR | CONSTRUIDA |
|------|-----------------------------------|-----------------------|-----|-----------|------------|------------|
| 2010 | ALIANZA-FIDUCIARIA-S-A-LLANOS-DE- | MZ F LO 7 | 0 | 830053812 | 50 | 0 |
| 2011 | ALIANZA-FIDUCIARIA-S-A-LLANOS-DE- | MZ F LO 7 | 0 | 830053812 | 50 | 0 |
| 2012 | ALIANZA-FIDUCIARIA-S-A-LLANOS-DE- | MZ F LO 7 | 0 | 830053812 | 50 | 0 |
| 2013 | DUQUE GARCIA DIEGO-LEON | K 43B 44 84 MZ F LO 7 | 0 | 16280223 | 50 | 0 |
| 2014 | DUQUE GARCIA DIEGO-LEON | K 43B 44 84 MZ F LO 7 | 0 | 16280223 | 50 | 0 |
| 2015 | DIEGO LEON DUQUE GARCIA | K 43B 44 84 MZ F LO 7 | 0 | 16280223 | 50 | 63 |
| 2016 | DIEGO LEON DUQUE GARCIA | K 43B 44 84 MZ F LO 7 | 0 | 16280223 | 50 | 63 |
| 2017 | DIEGO LEON DUQUE GARCIA | K 43B 44 84 MZ F LO 7 | 0 | 16280223 | 50 | 63 |
| 2018 | DIEGO LEON DUQUE GARCIA | K 43B 44 84 MZ F LO 7 | 0 | 16280223 | 50 | 63 |
| 2019 | DIEGO LEON DUQUE GARCIA | K 43B 44 84 MZ F LO 7 | 0 | 16280223 | 50 | 63 |
| 2020 | DIEGO LEON DUQUE GARCIA | K 43B 44 84 MZ F LO 7 | 0 | 16280223 | 50 | 63 |
| 2021 | DIEGO LEON DUQUE GARCIA | K 43B 44 84 MZ F LO 7 | 0 | 16280223 | 50 | 63 |
| 2022 | RIVERA CARVAJAL MARISOL | K 43B 44 84 MZ F LO 7 | 0 | 24498940 | 50 | 63 |

HISTORICO DE PAGOS Y AJUSTES

| COMBTE | DESCRIPCION | TIPO | ESTADO | FACTURA | FECHA | VALOR | USUARIO |
|------------|----------------------------------|------|-----------|------------|------------|---------|------------|
| 0002525335 | . Migracion Lenix a SIM predial. | CN | APPLICADO | 001669550 | 2014-01-27 | 163,889 | RUBE0818 |
| 0003501110 | | CN | APPLICADO | 1000987563 | 2015-01-26 | 334,260 | RBEDOYA |
| 0003628228 | | CN | APPLICADO | 1002247098 | 2016-01-22 | 111,068 | PAARBELAEZ |
| 0003791544 | | CN | APPLICADO | 1002817949 | 2017-03-06 | 126,196 | PAARBELAEZ |
| 0004017931 | | CN | APPLICADO | 1004432986 | 2018-04-11 | 130,666 | PAARBELAEZ |
| 0004199191 | | CN | APPLICADO | 1005373362 | 2019-04-02 | 126,251 | PAARBELAEZ |
| 0004341317 | | CN | APPLICADO | 1006627375 | 2020-03-05 | 130,004 | PAARBELAEZ |
| 0004481062 | | CN | APPLICADO | 1008021692 | 2021-03-01 | 125,570 | JOSPINA |
| 0004606127 | Proceso de Webservices | CN | APPLICADO | 1009208135 | 2022-02-22 | 88,694 | SIIM |

ESTADO DE ACUERDOS DE PAGO

| RESOLUCION | CUOTA | VALOR CUOTA | VENCIMIENTO | VALOR PAGO | FECHA PAGO |
|---------------------|-------|-------------|-------------|------------|------------|
| SIN ACUERDOS | / | / | / | / | / |
| TOTALES POR ACUERDO | | 0 | | 0 | |

CONEXIONES

| PREDIO | PROPIETARIO | DIRECCION |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| 010211700035000 | MARISOL RIVERA CARVAJAL | K 43B 44 84 MZ F LO 7 |

MUTACIONES IGAC

| FECHA | PERIODO | COD. MUTACION | OBSERVACION |
|-------|---------|---------------|-------------|
| / | / | / | / |

APLICACION DE PAGOS Y AJUSTES

| AÑO | CODIGO | DESCRIPCION | VALOR | CPMBTE | FECHA | TIPO |
|------|--------|--------------------------------------|----------|------------|------------|------|
| 2013 | 12 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | -129,600 | 0002525335 | 2014-01-27 | CN |
| 2013 | 13 | SOBRETASA BOMBERIL | -6,480 | 0002525335 | 2014-01-27 | CN |
| 2013 | 14 | SOBRETASA AMBIENTAL CVC | -9,000 | 0002525335 | 2014-01-27 | CN |
| 2013 | 15 | INTERES POR MORA CAPITAL | -17,593 | 0002525335 | 2014-01-27 | CN |
| 2013 | 16 | INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL | -1,216 | 0002525335 | 2014-01-27 | CN |
| 2014 | 12 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | -152,400 | 0003501110 | 2015-01-26 | CN |
| 2014 | 13 | SOBRETASA BOMBERIL | -7,620 | 0003501110 | 2015-01-26 | CN |
| 2014 | 14 | SOBRETASA AMBIENTAL CVC | -9,525 | 0003501110 | 2015-01-26 | CN |
| 2014 | 15 | INTERES POR MORA CAPITAL | -27,814 | 0003501110 | 2015-01-26 | CN |
| 2014 | 16 | INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL | -1,737 | 0003501110 | 2015-01-26 | CN |
| 2015 | 12 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | -100,120 | 0003501110 | 2015-01-26 | CN |
| 2015 | 13 | SOBRETASA BOMBERIL | -5,008 | 0003501110 | 2015-01-26 | CN |
| 2015 | 14 | SOBRETASA AMBIENTAL CVC | -30,036 | 0003501110 | 2015-01-26 | CN |
| 2016 | 12 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | -76,312 | 0003628228 | 2016-01-22 | CN |
| 2016 | 13 | SOBRETASA BOMBERIL | -3,816 | 0003628228 | 2016-01-22 | CN |





MUNICIPIO DE PALMIRA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
AÑO 3/11/22

FECHA: 2022-11-03

PAGINA: 3 de 3

| AÑO | CODIGO | DESCRIPCION | VALOR | CPMBTE | FECHA | TIPO |
|------|--------|---|---------|------------|------------|------|
| 2016 | 14 | SOBRETASA AMBIENTAL CVC | -30,940 | 0003628228 | 2016-01-22 | CN |
| 2017 | 12 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | -78,604 | 0003791544 | 2017-03-06 | CN |
| 2017 | 13 | SOBRETASA BOMBERIL | -3,932 | 0003791544 | 2017-03-06 | CN |
| 2017 | 14 | SOBRETASA AMBIENTAL CVC | -31,868 | 0003791544 | 2017-03-06 | CN |
| 2017 | 273 | SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA | -11,792 | 0003791544 | 2017-03-06 | CN |
| 2018 | 12 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | -80,960 | 0004017931 | 2018-04-11 | CN |
| 2018 | 13 | SOBRETASA BOMBERIL | -4,048 | 0004017931 | 2018-04-11 | CN |
| 2018 | 14 | SOBRETASA AMBIENTAL CVC | -32,820 | 0004017931 | 2018-04-11 | CN |
| 2018 | 15 | INTERES POR MORA CAPITAL | -446 | 0004017931 | 2018-04-11 | CN |
| 2018 | 16 | INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL | -181 | 0004017931 | 2018-04-11 | CN |
| 2018 | 273 | SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA | -12,144 | 0004017931 | 2018-04-11 | CN |
| 2018 | 274 | INTERES POR MORA SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA | -67 | 0004017931 | 2018-04-11 | CN |
| 2019 | 12 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | -83,388 | 0004199191 | 2019-04-02 | CN |
| 2019 | 13 | SOBRETASA BOMBERIL | -3,336 | 0004199191 | 2019-04-02 | CN |
| 2019 | 14 | SOBRETASA AMBIENTAL CVC | -33,804 | 0004199191 | 2019-04-02 | CN |
| 2019 | 15 | INTERES POR MORA CAPITAL | -493 | 0004199191 | 2019-04-02 | CN |
| 2019 | 16 | INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL | -200 | 0004199191 | 2019-04-02 | CN |
| 2019 | 273 | SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA | -5,000 | 0004199191 | 2019-04-02 | CN |
| 2019 | 274 | INTERES POR MORA SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA | -30 | 0004199191 | 2019-04-02 | CN |
| 2020 | 12 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | -85,888 | 0004341317 | 2020-03-05 | CN |
| 2020 | 13 | SOBRETASA BOMBERIL | -4,296 | 0004341317 | 2020-03-05 | CN |
| 2020 | 14 | SOBRETASA AMBIENTAL CVC | -34,820 | 0004341317 | 2020-03-05 | CN |
| 2020 | 273 | SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA | -5,000 | 0004341317 | 2020-03-05 | CN |
| 2021 | 12 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | -88,464 | 0004481062 | 2021-03-01 | CN |
| 2021 | 13 | SOBRETASA BOMBERIL | -4,424 | 0004481062 | 2021-03-01 | CN |
| 2021 | 14 | SOBRETASA AMBIENTAL CVC | -35,864 | 0004481062 | 2021-03-01 | CN |
| 2021 | 17 | DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO | 8,846 | 0004481062 | 2021-03-01 | CN |
| 2021 | 273 | SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA | -5,664 | 0004481062 | 2021-03-01 | CN |
| 2022 | 12 | IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO | -92,003 | 0004606127 | 2022-02-22 | CN |
| 2022 | 13 | SOBRETASA BOMBERIL | -4,600 | 0004606127 | 2022-02-22 | CN |
| 2022 | 17 | DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO | 13,800 | 0004606127 | 2022-02-22 | CN |
| 2022 | 273 | SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA | -5,891 | 0004606127 | 2022-02-22 | CN |

