

República de Colombia



3



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA

CÓDIGO: 765200002.

NIT.: 16.256.198-7

DATOS DE LA ESCRITURA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE
===== (587)

FECHA: VEINTIDÓS (22) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022). ==

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO:

ESPECIFICACIÓN: CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA /
CANCELACIÓN DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR /
COMPRAVENTA. =====

OBJETO DEL ACTO: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE
HABITACIÓN EN EL CONSTRUIDA. =====

VALOR CANCELACIONES: ACTOS SIN CUANTÍA. =====

VALOR VENTA: \$45.000.000 MONEDA CORRIENTE. =====

CÓDIGOS REGISTRALES: 07180000 / 07020000 / 01250000. =====

FORMATO DE CALIFICACIÓN

NOMBRE O DIRECCIÓN: CARRERA 43 B NÚMERO 44 - 84 DE LA
URBANIZACIÓN LLANOS DE LA RIVERA. =====

TIPO DE PREDIO: URBANO (X) - RURAL (). =====

MUNICIPIO: PALMIRA - VALLE. =====

CÓDIGO(S) CATASTRAL(S) INTERRELACIONADO(S):

765200102000011700035000000000. =====

CÓDIGO(S) ÚNICO(S): 01020000117000350000000000. =====

FICHA(S) CATASTRAL(ES): 010211700035000. =====

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S): 378-168386 DE LA OFICINA DE
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PALMIRA - VALLE. =====

INTERVINIENTES EN EL ACTO O CONTRATO

OTORGANTE(S) - VENDEDOR(A)(ES): DIEGO LEON DUQUE GARCIA,
CON C.C. No. 16.280.223 DE PALMIRA - VALLE y MARISOL RIVERA
CARVAJAL, CON C.C. No. 24.498.940 DE LA TEBaida - QUINDIO. =====



PO006690701



PC035940135

21-12-21 PO006690701

20-12-21 PC035940135

THOMAS GREG & SONS

A568301175C

THOMAS GREG & SONS

COMPRADOR(A)(ES): OLGA MARINA GOMEZ RAMIREZ, CON C.C. No. 29.045.680 DE CALI – VALLE. =====

En la ciudad de Palmira, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, lugar donde se encuentra ubicada la sede de la Notaría Segunda del Círculo de Palmira, y cuyo titular es el Doctor FERNANDO VELEZ ROJAS, hoy veintidós (22) del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022).

***** PRIMERA (1ª) PARTE: CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA /**

CANCELACIÓN DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR ***

Compareció(eron): el(la)(los) señor(a)(es) **DIEGO LEON DUQUE GARCIA y MARISOL RIVERA CARVAJAL**, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) de Tuluá – Valle y de tránsito por esta ciudad de Palmira - Valle, de estado civil solteros entre sí, con unión marital de hecho, identificado(a)(s) en su orden con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía número(s) 16.280.223 expedida(s) en Palmira – Valle y 24.498.940 expedida(s) en La Tebaida – Quindío, respectivamente, hábil(es) para contratar y obligarse, quien(es) obra(n) en su propio nombre y representación y manifestó(aron) **PRIMERO.** - Que el(la)(los) exponente(s) en su calidad(es) anotada(s), por medio de la presente escritura pública declaran **CANCELADO EL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, constituido a favor suyo o sea de **DIEGO LEON DUQUE GARCIA y MARISOL RIVERA CARVAJAL**, anteriormente identificado(a)(s), de **CRISTHIAN MAURICIO DUQUE RIVERA**, en la actualidad mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.113.671.935 expedida en Palmira – Valle, de los hijos menores actuales y de los que llegare (n) a tener, de igual manera declaran **CANCELADO LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**, igualmente constituido a favor suyo o sea de **DIEGO LEON DUQUE GARCIA y MARISOL RIVERA CARVAJAL**, tal como consta en la escritura pública número 331 del veintiuno (21) de febrero de dos mil doce (2012), otorgada en la **Notaría Tercera (3ª) del Circulo de Palmira - Valle**, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira – Valle, en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) **378-168386. SEGUNDO.** - En consecuencia, de la presente cancelación, declara(n) libre el predio afecto, “Un lote de terreno, distinguido con el número 07 de la manzana F que hace parte del proyecto denominado Urbanización Llanos de la Rivera, junto con la casa de habitación Tipo C en el construida, situado en el área urbana del Municipio de Palmira (Valle), en la Carrera 43 B número 44 - 84” predio que se describirá

República de Colombia



4



por su cabida, linderos y demás especificaciones posteriormente. **TERCERO.** - Que en cuanto al patrimonio de familia y la afectación a vivienda quedan cancelados; manifestando que hasta la fecha no se han procreado hijos beneficiarios de dicho patrimonio.

*** SEGUNDA (2ª) PARTE: COMPRAVENTA ***

Compareció(eron): **DIEGO LEON DUQUE GARCIA** y **MARISOL RIVERA CARVAJAL**, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) de Tuluá – Valle y de tránsito por esta ciudad de Palmira – Valle, de estado civil solteros entre sí, con unión marital de hecho, identificado(a)(s) en su orden con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía número(s) 16.280.223 expedida(s) en Palmira – Valle y 24.498.940 expedida(s) en La Tebaida – Quindío, respectivamente, quien(es) obra(n) en su propio nombre y para todos los efectos se denomina EL (LA) (LOS) **VENDEDOR (A) (ES)**, y **OLGA MARINA GOMEZ RAMIREZ**, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) de Palmira (Valle), de estado civil soltera sin unión marital de hecho, identificado(a)(s) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía número(s) 29.045.680 expedida(s) en Cali - Valle, quien(es) en lo sucesivo será(n) EL (LA) (LOS) **COMPRADOR(A)(ES)**, personas hábiles para obligarse, con quienes no concurren ningún tipo de impedimento legal para celebrar el presente acto o negocio jurídico, encontrándose en plenitud de sus condiciones psicológicas, y ~~manifestaron~~ que celebran un contrato de compraventa que se registrará por las siguientes cláusulas: **PRIMERO.** - Que por medio de esta escritura pública EL (LA) (LOS) **VENDEDOR (A) (ES)** transfiere(n) a título de compraventa real a favor de **OLGA MARINA GOMEZ RAMIREZ**, la totalidad del derecho real de dominio y posesión que tiene(n) y ejerce(n) sobre el(los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s): Un lote de terreno, distinguido con el número 07 de la manzana F que hace parte del proyecto denominado Urbanización Llanos de la Rivera, junto con la casa de habitación Tipo C en el construida, y que consta: en la primera (1ª) planta: antejardín, sala – comedor, cocina, patio de ropas, futuro desarrollo, en el segundo (2ª) planta: dos (02) alcobas un (01) baño; situado en el área urbana del Municipio de Palmira (Valle), en la Carrera 43 B número 44 - 84, con una extensión superficial de **49.50 metros cuadrados**, predio identificado con el código catastral interrelacionado número 765200102000011700035000000000, código único número 01020000117000350000000000, ficha catastral número 010211700035000 y matrícula inmobiliaria número **378-168386** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira - Valle, alinderado especialmente así: **NORTE:** En longitud de 11.00



PO006690702



PC035940134

21-12-21 PO006690702

20-12-21 PC035940134

THOMAS GREG & SONS

UUCZA4Y7G
JMTAZXRUB

THOMAS GREG & SONS

metros, con el lote número 06 de la misma manzana y urbanización; **SUR:** En longitud de 11.00 metros, con el lote número 08 de la misma manzana y urbanización; **ORIENTE:** En longitud de 4.50 metros, con el lote número 27 de la misma manzana y urbanización; y **OCCIDENTE:** En longitud de 4.50 metros, con la carrera 43 B de la actual nomenclatura de Palmira. **Parágrafo.** - No obstante, la mención de la cabida superficial y los linderos especiales, los intervinientes entienden que la compraventa se hace como cuerpo cierto. **Parágrafo de Servidumbre:** El predio anteriormente determinado presenta la(s) siguiente(s) servidumbre(s) (limitación al dominio) de desagüe, constituida(s) mediante escritura pública número **584 del treinta y uno (31) de marzo de mil novecientos ochenta y siete (1987)**, otorgada en la **Notaría Tercera (3ª) del Circulo de Palmira - Valle**, inscrita(s) en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira – Valle, en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) **378-168386**, en la anotación número uno (01). **Título adquisitivo.** - EL (LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES) expone(n) que el(los) inmueble(s) materia de la compraventa fue(ron) adquirido(s) por medio de la escritura pública número **331 del veintiuno (21) de febrero de dos mil doce (2012)**, otorgada en la **Notaría Tercera (3ª) del Circulo de Palmira - Valle**, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira – Valle, en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) **378-168386**. **SEGUNDO. - Valor o Precio:** Que el precio de la compraventa es la suma de: **CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$45.000.000)**, al contado, valor este que el (la)(los) vendedor(a)(es) declara(n) tener recibido(s) a su entera satisfacción del (la)(los) comprador(a)(es). **Parágrafo I.** Las partes contratantes convienen que en caso de que el predio transferido llegare a verse afectado por una decisión de extinción de Dominio, el vendedor se obliga a restituir al comprador el precio real del bien compravendido más las indemnizaciones correspondientes. **Parágrafo II.** Los intervinientes declaran que renuncian recíprocamente a la acción rescisoria por lesión enorme. **TERCERO. - Libertad y Saneamiento:** Declara(n) el (la) (los) vendedor(a)(es) que el inmueble materia de la presente escritura pública se encuentra libre de toda clase de gravámenes y limitaciones al dominio, obligándose a salir al saneamiento en los casos previstos por la Ley. **CUARTO. - Entrega del Predio:** Expresa el (la) (los) vendedor(a)(es) que entrega al (la) (los) comprador(a)(es) la posesión real y material del inmueble(s) vendido(s), sin ninguna reserva sobre él(ellos), el día veintidós (22) de marzo de dos mil veintidós (2022). **QUINTO. - Paz y Salvo:** Manifiesta el

República de Colombia



(la)(los) vendedor(a)(es) que entrega el bien inmueble a paz y salvo por todo concepto tales como impuestos, tasas, contribuciones de valorización, servicios públicos domiciliarios, etc., hasta la presente fecha. **SEXTO. - Aceptación:** Presente el (la) (los) comprador(a)(es) **OLGA MARINA GOMEZ RAMIREZ**, debidamente identificado(a) al inicio de la presente escritura pública, obrando en su propio nombre y manifestó(aron): Que acepta(n) los términos de esta escritura, la venta que contiene y las demás estipulaciones por estar de acuerdo con lo pactado. **SÉPTIMO. - Constancia:** 1.- Hacen constar el (la) (los) vendedor(a)(es) y el (la)(los) comprador(a)(es) que para los efectos de las Leyes 333 de 1996 y 365 de 1997, o de aquellas normas que las adicionen, modifiquen o reformen, que adquirieron el bien materia de esta negociación con recursos provenientes u originados en el ejercicio de actividades lícitas. 2.- **APLICACIÓN ARTICULO 61 – LEY 2010 / 2019 (Art. 90 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO):** Declaran las partes otorgantes que conocen el texto y alcance del artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, el cual modificó el artículo 90 del Estatuto Tributario, por lo que, bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por el solo hecho de la firma, que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma. La Notaria advierte que, en el caso de existir pactos deberá informarse el precio convenio en ellos o de lo contrario deberán manifestar su valor. Sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta, como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a **CUATRO (4)** veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del Notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin detrimento de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales **DIAN**, para determinar el valor real de la transacción. **OCTAVO. - Gastos:** Los intervinientes acuerdan que los gastos notariales serán pagados por las partes. La boleta fiscal o de beneficencia y los derechos registrales serán por cuenta del (la)(los) comprador(a)(es) y la retención en la fuente por el (la)(los) vendedor(a)(es).

*** AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR ***

En este estado el suscrito Notario dando cumplimiento a la Ley 0258 del 17 de enero de 1996, artículo 6°. Interroga a la parte Vendedora, si tiene vigente sociedad conyugal, Matrimonio o Unión marital de Hecho, quien DECLARA bajo la gravedad de Juramento:



PO006690703



PC035940133

21-12-21 PO006690703

20-12-21 PC035940133

IB65EHS0G8
1MIZQSPR03

THOMAS GREG & SONS

SOY (SOMOS) de estado civil solteros entre sí, con unión marital de hecho. Interrogado (s) si el inmueble a que se refiere esta escritura está afectado a vivienda familiar en los términos de la Ley 0258 de 1996. RESPONDIO bajo juramento, NO ESTA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. En este estado el suscrito notario dando cumplimiento a la Ley 0258 del 17 de enero de 1996, artículo 6°. Interroga a el(la)(los) comprador(a)(es), si tiene(n) sociedad conyugal vigente, matrimonio o Unión Marital de Hecho, RESPONDIO (RESPONDIERON), bajo la gravedad del juramento SOY (SOMOS) **soltera sin unión marital de hecho**. INTERROGADO(S) bajo el juramento si posee(n) otro bien inmueble afectado a Vivienda Familiar, contesto (contestaron) **NO**, y que el inmueble que adquiere **NO LO AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR**. EL NOTARIO ADVIRTIO A LAS PARTES QUE LA LEY ESTABLECE QUE QUEDARAN VICIADOS DE NULIDAD ABSOLUTA LOS ACTOS JURIDICOS QUE DESCONOZCAN LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. (Art. 3°. Ley 258/96). **Advertencias:** 1.- El presente instrumento fue leído en su totalidad por el(la)(los) compareciente(s) encontrándolo conforme al acuerdo de voluntades, quedando advertido(s) el(la)(los) interesado(s) de la obligación de cancelar el impuesto de rentas departamentales (boleta fiscal) y el impuesto de registro dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de autorización de esta escritura, de conformidad al artículo 231 de Ley 223 de veinte (20) de Diciembre de 1.995, si el registro del acto o contrato es constitución hipoteca o constitución de patrimonio de familia inembargable, tendrá noventa (90) días hábiles a partir de su otorgamiento o expedición como lo establece el artículo 28 de la ley 1579 de 2.012. 2.- Que el Notario no realiza estudio sobre la titulación del (los) predio(s) objeto del presente instrumento, por el cual no asume ninguna responsabilidad, pues le corresponde de manera exclusiva a él(la)(los) interesado(s). 3.- Declaran así mismo, el(la)(los) compareciente(s) estar enterados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos, los cuales deberán ser asumidos por el(la)(los) interviniente(s) conforme lo dispone los artículos 102, 103 y 104 del Decreto 960 de 1.970, puesto que saben que el Notario no es responsable de la veracidad de las declaraciones de los intervinientes, por lo que quedan enterados y firman en constancia. 4.- Que, por no encontrar error alguno en su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarlo con el suscrito Notario que da fe de lo aquí establecido. **Política de Privacidad:** Los otorgantes expresamente declaran que **NO** autorizan la divulgación, ni la

QD1UEH0Y40

20-12-21 PC035940131

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 16.280.223
DUQUE GARCIA

APELLIDOS
DIEGO LEON

NOMBRES
Diego Leon Duque

FIRMA



LL
Fuer

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras
Útiles, certificados y documentos del actiivo notarial

FECHA DE NACIMIENTO 22-MAR-1967
SANTA ROSA DE CABAL
(RISARALDA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA A+ G.S. RH M SEXO

25-SEP-1985 PALMIRA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-3108200-00037902-M-0016280223-20080804

0001771064A 1

3200001600

PC035940131



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 24.498.940
RIVERA CARVAJAL

APELLIDOS
MARISOL
NOMBRES

Marisol Rivera
FIRMA



LL
fcll



FECHA DE NACIMIENTO 14-JUL-1972
LA TEBaida
(QUINDIO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA A+ G.S. RH E SEXO

27-JUL-1991 LA TEBaida
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-3107900-00146666-F-0024498940-20090116 0009489596A 1 32251416

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.113.671.935

DUQUE RIVERA

APELLIDOS

CRISTHIAN MAURICIO

NOMBRES

Cristian Mauricio Duque

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 12-DIC-1994

PRADERA
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.74

ESTATURA

A+

G.S. RH

M

SEXO

28-DIC-2012 PALMIRA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



P-3107900-00426333-M-1113671935-20130227

0032453003A 1

39473138

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 29.045.680

GOMEZ RAMIREZ

APELLIDOS

OLGA MARINA

NOMBRES

Olga Marina Gomez R

FIRMA



*Sol
pal*



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 18-OCT-1936

TULUA
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.43

ESTATURA

A+

G.S. RH

F

SEXO

29-OCT-1959 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACÍA



A-3107900-00941752-F-0029045680-20171002

0057681817A 1

2934619618



Municipio de Palmira
NIT. 891.380.007-3

Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería



No. 90514

Ref.: CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz Y Salvo por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.

Referencia Catastral: 010211700035000
A Nombre de: RIVERA CARVAJAL MARISOL
Dirección del Predio: K 43B 44 84 MZ F LO 7
Avalúo del Predio: 44,762,000 4
Código Unico: 0102000011700035000000000 9
Estrato: 2

Válido hasta los 31 días del mes de DICIEMBRE de 2022

Se expide el presente certificado en la TESORERÍA GENERAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA a los 22 días del mes de FEBRERO de 2022.

VÁLIDO PARA TRÁMITE NOTARIAL

Firma Autorizada.
TESORERÍA GENERAL.

Fecha: 22/02/22

Hora: 08:27:49

Usuario: LAABADIA

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



República de Colombia



comercialización, ni publicación por ningún medio, de su imagen personal y/o fotografía tomada en esta Notaría Segunda (2ª) del Circulo de Palmira - Valle, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, salvo con lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por medio de apoderado o por las autoridades legítimamente constituidas soliciten por escrito conforme a la Ley.

Identificación Biométrica: Los comparecientes manifiestan que exhiben los documentos de identidad de los cuales son titulares y que son los idóneos para establecer los atributos de su personalidad, como los son sus nombres, nacionalidad, mayoría de edad y serial de identificación. Que acceden a que sus cédulas de ciudadanía sean sometidas a una lectura biométrica que permite extraer del código de barras la información que habilita al Notario presumir la originalidad, validez y autenticidad del documento de identidad. En caso de que el compareciente presente para su identificación una contraseña que señala el trámite de duplicado, corrección o rectificación, el ciudadano afirma bajo la gravedad de juramento que el sello que certifica el estado de su trámite ha sido estampado por la Registraduría Nacional del Estado Civil. En todo caso, los titulares de las contraseñas de expedición de cédula de ciudadanía por primera vez, o no certificadas, las cédulas de extranjería, pasaportes o visas que no pueden ser sometidas al control de captura de identificación biométrica, manifiestan que estos documentos han sido tramitados y expedidos por la entidad competente y legítimamente constituida para ello (Registraduría, Consulado, Ministerio de Relaciones Exteriores, embajadas, etc.) y que no ha sido adulterada o modificada dolosamente. **Comprobantes Fiscales:** El(la)(los) vendedor(a)(es) presentó(aron): 1). - Paz y Salvo(s) Municipal(es) número(s) 90514, expedido(s) el veintidós (22) de febrero de dos mil veintidós (2022); válido(s) hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintidós (2022). Predio(s) número(s) 010211700035000; avalúo(s) catastral(es) \$44.762.000.

AUTORIZACIÓN

El Notario Segundo de Palmira, Valle, da fe del acuerdo de voluntades plasmado en este instrumento público, protocolizándose los comprobantes exigidos por la ley, y en consecuencia autoriza con su firma la presente escritura pública. **Constancia.** - El(la)(los) vendedor(a)(es) pagó(aron) la **retención en la fuente** \$450.000. Derechos conforme a la Resolución número 00755 del veintiséis (26) de enero de dos mil veintidós (2022). Supernotariado: \$10.700; Fondo Nacional de Notariado: \$10.700; Derechos Notariales:



PO006690704



PC035940132

21-12-21 PO006690704

20-12-21 PC035940132

THOMAS GREG & SONS.

JUN 20 2022

THOMAS GREG & SONS.

\$289.331; Iva (19%): \$67.437. Original elaborado en hojas notariales con QR,
numeración: PO006690701/ PO006690702/ PO006690703/ PO006690704. —

OTORGANTE - VENDEDOR(A)(ES):

Diego Leon Duque Garcia

DIEGO LEON DUQUE GARCIA

C.C. No. *16 280 223*

ESTADO CIVIL: *Union libre.*

DIRECCIÓN: *Manzanera 23 Paraiso* **CIUDAD:** *Tuluá*

TELÉFONO: *3158146766* **EMAIL:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA: *personero*

PERSONA POLITICAMENTE EXPUESTA. SI () / NO (☒)

Marisol Rivera Carvajal

MARISOL RIVERA CARVAJAL

C.C. No. *24498940*

ESTADO CIVIL: *Union libre*

DIRECCIÓN: *Manzanera 23 Paraiso* **CIUDAD:** *Tuluá.*

TELÉFONO: *3158146766* **EMAIL:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA: *amade casa*

PERSONA POLITICAMENTE EXPUESTA. SI () / NO (☒)

COMPRADOR(A)(ES):

Olga Marina Gomez Ramirez

OLGA MARINA GOMEZ RAMIREZ

C.C. No. *29045680*

ESTADO CIVIL: *soltera*

DIRECCIÓN: *cali 39 #7-23* **CIUDAD:** *Palmira*

TELÉFONO: *316-3508821* **EMAIL:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA: *hogar*

PERSONA POLITICAMENTE EXPUESTA. SI () / NO (☒)

EL NOTARIO SEGUNDO:

Lcvg

DR. FERNANDO VELEZ ROJAS





NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALLE

Es fiel PRIMERA COPIA de la Escritura Publica No 187 de 22

de FE de 2022 de la Notaria Segunda de Palmira V)

que expidió para Olga Marina Gomez
Ramirez

22 FEB. 2022

EL NOTARIO SEGUNDO



FERNANDO VELEZ ROJAS
Notario



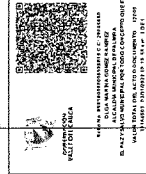
PC035940223



Municipio de Palmira
NIT. 891.380.007-3

Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

Estampillas



No. 99399

Ref.: CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz Y Salvo por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.

Referencia Catastral: 010211700035000
A Nombre de: RIVERA CARVAJAL MARISOL 24498940 C;DUQUE GARCIA DIEGO LEON 16280223 C;
Dirección del Predio: K 43B 44 84 MZ F LO 7
Avalúo del Predio: 44,762,000
Código Unico: 01020000117000350000000000
Estrato: 2

Válido hasta los 31 días del mes de DICIEMBRE de 2022

Se expide el presente certificado en la TESORERÍA GENERAL DEL MUNICIPIO DE PALMIRA a los 03 días del mes de NOVIEMBRE de 2022.

VÁLIDO PARA TRÁMITE NOTARIAL

Firma Autorizada
TESORERÍA GENERAL

Fecha: 11/03/22

Hora: 10:30:00

Usuario: LAABADIA



MUNICIPIO DE PALMIRA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
AÑO 3/11/22

FECHA: 2022-11-03

PAGINA: 1 de 3

INFORMACION DEL PREDIO

PREDIO	CODIGO UNICO	USUARIO IMPRIME	FECHA/HORA
010211700035000	0102000011700035000000000	SIIF	2022-11-03 10:30:29
CC O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCION PREDIO	
24498940	MARISOL RIVERA CARVAJAL	K 43B 44 84 MZ F LO 7	
DIRECCION ENTREGA	TARIFAS: IPU	CVC	ALUMBRADO
K 43B 44 84 MZ F LO 7	3.7x1000	1.5xMil	TASA MORA VIGENTE
			ACTIVIDAD ESTRATO COMUNA
			Diaria: 0.1005%
			2 172

ESTADO DE CUENTA

AÑO	CONCEPTO	DE	AVALUO	TARIFA	TIPO	LIQUIDACION	SALDO
2010	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	A	649,000	24.00	MIL	15,576	0
2011	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	A	668,000	24.00	MIL	16,032	0
2012	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	A	688,000	24.00	MIL	16,512	0
2013	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	A	6,000,000	21.60	MIL	129,600	0
2013	SOBRETASA BOMBERIL	A				6,480	0
2013	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	A				9,000	0
2013	INTERES POR MORA CAPITAL	A				17,593	0
2013	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	A				1,216	0
2014	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	A	6,350,000	24.00	MIL	152,400	0
2014	SOBRETASA BOMBERIL	A				7,620	0
2014	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	A				9,525	0
2014	INTERES POR MORA CAPITAL	A				27,814	0
2014	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	A				1,737	0
2015	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	A	20,024,000	5.00	MIL	100,120	0
2015	SOBRETASA BOMBERIL	A				5,008	0
2015	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	A				30,036	0
2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	A	20,625,000	3.70	MIL	76,313	0
2016	SOBRETASA BOMBERIL	A				3,816	0
2016	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	A				30,940	0
2017	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	A	21,244,000	3.70	MIL	78,603	0
2017	SOBRETASA BOMBERIL	A				3,932	0
2017	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	A				31,868	0
2017	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	A				11,792	0
2018	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	A	21,881,000	3.70	MIL	80,960	0
2018	SOBRETASA BOMBERIL	A				4,048	0
2018	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	A				32,820	0
2018	INTERES POR MORA CAPITAL	A				446	0
2018	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	A				181	0
2018	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	A				12,144	0
2018	INTERES POR MORA SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	A				67	0
2019	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	A	22,537,000	3.70	MIL	83,387	0
2019	SOBRETASA BOMBERIL	A				3,336	0
2019	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	A				33,804	0
2019	INTERES POR MORA CAPITAL	A				493	0
2019	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	A				200	0
2019	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	A				5,000	0
2019	INTERES POR MORA SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	A				30	0
2020	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	A	23,213,000	3.70	MIL	85,888	0
2020	SOBRETASA BOMBERIL	A				4,296	0
2020	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	A				34,820	0
2020	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	A				5,000	0
2021	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	A	23,909,000	3.70	MIL	88,463	0
2021	SOBRETASA BOMBERIL	A				4,424	0
2021	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	A				35,864	0
2021	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	A				5,664	0
2022	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	A	44,762,000	3.70	MIL	165,619	0
2022	SOBRETASA BOMBERIL	A				4,600	0
2022	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	A				5,891	0
TOTAL A PAGAR							0

HISTORICO DE PROPIETARIOS

Centro Administrativo Municipal de Palmira - CAMP
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
PBX.2709500 Ext. 2342





MUNICIPIO DE PALMIRA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
AÑO 3/11/22

FECHA: 2022-11-03

PAGINA: 2 de 3

AÑO	PROPIETARIO	DIRECCION	DES	DOCUMENTO	ARREA TERR	CONSTRUIDA
2010	ALIANZA-FIDUCIARIA-S-A-LLANOS-DE-	MZ F LO 7	0	830053812	50	0
2011	ALIANZA-FIDUCIARIA-S-A-LLANOS-DE-	MZ F LO 7	0	830053812	50	0
2012	ALIANZA-FIDUCIARIA-S-A-LLANOS-DE-	MZ F LO 7	0	830053812	50	0
2013	DUQUE GARCIA DIEGO-LEON	K 43B 44 84 MZ F LO 7	0	16280223	50	0
2014	DUQUE GARCIA DIEGO-LEON	K 43B 44 84 MZ F LO 7	0	16280223	50	0
2015	DIEGO LEON DUQUE GARCIA	K 43B 44 84 MZ F LO 7	0	16280223	50	63
2016	DIEGO LEON DUQUE GARCIA	K 43B 44 84 MZ F LO 7	0	16280223	50	63
2017	DIEGO LEON DUQUE GARCIA	K 43B 44 84 MZ F LO 7	0	16280223	50	63
2018	DIEGO LEON DUQUE GARCIA	K 43B 44 84 MZ F LO 7	0	16280223	50	63
2019	DIEGO LEON DUQUE GARCIA	K 43B 44 84 MZ F LO 7	0	16280223	50	63
2020	DIEGO LEON DUQUE GARCIA	K 43B 44 84 MZ F LO 7	0	16280223	50	63
2021	DIEGO LEON DUQUE GARCIA	K 43B 44 84 MZ F LO 7	0	16280223	50	63
2022	RIVERA CARVAJAL MARISOL	K 43B 44 84 MZ F LO 7	0	24498940	50	63

HISTORICO DE PAGOS Y AJUSTES

COMBTE	DESCRIPCION	TIPO	ESTADO	FACTURA	FECHA	VALOR	USUARIO
0002525335	Migracion Lenix a SIIM predial.	CN	APLICADO	001669550	2014-01-27	163,889	RUBE0818
0003501110		CN	APLICADO	1000987563	2015-01-26	334,260	RBED0YA
0003628228		CN	APLICADO	1002247098	2016-01-22	111,068	PAARBELAEZ
0003791544		CN	APLICADO	1002817949	2017-03-06	126,196	PAARBELAEZ
0004017931		CN	APLICADO	1004432986	2018-04-11	130,666	PAARBELAEZ
0004199191		CN	APLICADO	1005373362	2019-04-02	126,251	PAARBELAEZ
0004341317		CN	APLICADO	1006627375	2020-03-05	130,004	PAARBELAEZ
0004481062		CN	APLICADO	1008021692	2021-03-01	125,570	JOSPINA
0004606127	Proceso de Webservices	CN	APLICADO	1009208135	2022-02-22	88,694	SIIM

ESTADO DE ACUERDOS DE PAGO

RESOLUCION	CUOTA	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO	VALOR PAGO	FECHA PAGO
SIN ACUERDOS	/	/	/	/	/
TOTALES POR ACUERDO		0		0	

CONEXIONES

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION
010211700035000	MARISOL RIVERA CARVAJAL	K 43B 44 84 MZ F LO 7

MUTACIONES IGAC

FECHA	PERIODO	COD. MUTACION	OBSERVACION
/	/	/	/

APLICACION DE PAGOS Y AJUSTES

AÑO	CODIGO	DESCRIPCION	VALOR	CPMBTE	FECHA	TIPO
2013	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-129,600	0002525335	2014-01-27	CN
2013	13	SOBRETASA BOMBERIL	-6,480	0002525335	2014-01-27	CN
2013	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-9,000	0002525335	2014-01-27	CN
2013	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-17,593	0002525335	2014-01-27	CN
2013	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-1,216	0002525335	2014-01-27	CN
2014	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-152,400	0003501110	2015-01-26	CN
2014	13	SOBRETASA BOMBERIL	-7,620	0003501110	2015-01-26	CN
2014	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-9,525	0003501110	2015-01-26	CN
2014	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-27,814	0003501110	2015-01-26	CN
2014	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-1,737	0003501110	2015-01-26	CN
2015	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-100,120	0003501110	2015-01-26	CN
2015	13	SOBRETASA BOMBERIL	-5,008	0003501110	2015-01-26	CN
2015	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-30,036	0003501110	2015-01-26	CN
2016	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-76,312	0003628228	2016-01-22	CN
2016	13	SOBRETASA BOMBERIL	-3,816	0003628228	2016-01-22	CN

Centro Administrativo Municipal de Palmira - CAMP
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533
www.palmira.gov.co
PBX.2709500 Ext. 2342





MUNICIPIO DE PALMIRA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
AÑO 3/11/22

FECHA: 2022-11-03

PAGINA: 3 de 3

AÑO	CODIGO	DESCRIPCION	VALOR	CPMBTE	FECHA	TIPO
2016	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-30,940	0003628228	2016-01-22	CN
2017	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-78,604	0003791544	2017-03-06	CN
2017	13	SOBRETASA BOMBERIL	-3,932	0003791544	2017-03-06	CN
2017	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-31,868	0003791544	2017-03-06	CN
2017	273	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	-11,792	0003791544	2017-03-06	CN
2018	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-80,960	0004017931	2018-04-11	CN
2018	13	SOBRETASA BOMBERIL	-4,048	0004017931	2018-04-11	CN
2018	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-32,820	0004017931	2018-04-11	CN
2018	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-446	0004017931	2018-04-11	CN
2018	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-181	0004017931	2018-04-11	CN
2018	273	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	-12,144	0004017931	2018-04-11	CN
2018	274	INTERES POR MORA SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	-67	0004017931	2018-04-11	CN
2019	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-83,388	0004199191	2019-04-02	CN
2019	13	SOBRETASA BOMBERIL	-3,336	0004199191	2019-04-02	CN
2019	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-33,804	0004199191	2019-04-02	CN
2019	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-493	0004199191	2019-04-02	CN
2019	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-200	0004199191	2019-04-02	CN
2019	273	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	-5,000	0004199191	2019-04-02	CN
2019	274	INTERES POR MORA SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	-30	0004199191	2019-04-02	CN
2020	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-85,888	0004341317	2020-03-05	CN
2020	13	SOBRETASA BOMBERIL	-4,296	0004341317	2020-03-05	CN
2020	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-34,820	0004341317	2020-03-05	CN
2020	273	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	-5,000	0004341317	2020-03-05	CN
2021	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-88,464	0004481062	2021-03-01	CN
2021	13	SOBRETASA BOMBERIL	-4,424	0004481062	2021-03-01	CN
2021	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-35,864	0004481062	2021-03-01	CN
2021	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	8,846	0004481062	2021-03-01	CN
2021	273	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	-5,664	0004481062	2021-03-01	CN
2022	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-92,003	0004606127	2022-02-22	CN
2022	13	SOBRETASA BOMBERIL	-4,600	0004606127	2022-02-22	CN
2022	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	13,800	0004606127	2022-02-22	CN
2022	273	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	-5,891	0004606127	2022-02-22	CN

