



República de Colombia

1754

11 NOV 2017

A047616034

Ca244614689

REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE GIRARDOT

ESCRITURA: MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (1754)

FECHA: NOVIEMBRE ONCE (11) DE DOS MIL DIECISIETE (2017).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: URBANO

DIRECCION: MANZANA SETENTA Y SIETE (77) CASA LOTE NÚMERO VEINTE (20) URBANIZACIÓN PORTACHUELO O KENNEDY.

MUNICIPIO: GIRARDOT. DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA.

MATRICULA INMOBILIARIA: 307-20688.

CEDULA CATASTRAL: 01-04-0186-0020-000.

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

CÓDIGO REGISTRAL: 0125 - 0204.

ESPECIFICACIÓN: 1. COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA. 2. HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA.

VALOR DEL ACTO: 1: CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$130.000.000.00). 2. CIENTO VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$127.618.330.00).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

VENEDORES: WILSON CORDOBA GONZALEZ, C.C. 79.061.027.

WALTER CORDOBA GONZALEZ, C.C. 79.061.878.

MARICEL CORDOBA GONZALEZ, C.C. 39.563.371.

JHONSON CORDOBA GONZALEZ, C.C. 11.317.148.

COMPRADOR Y DEUDOR HIPOTECANTE: JAIME MILTON CORDOBA GONZALEZ, C.C. 79.061.772.

ACREEDOR: BANCOLOMBIA S.A., N.I.T.: 890.903.938-9.

AFECTION A VIVIENDA FAMILIAR: NO.

En el Municipio de Girardot, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los ONCE (11) días del mes de NOVIEMBRE, del año dos mil

diecisiete (2.017), ante el despacho de la Notaría Segunda del Círculo de Girardot, cuyo Notario titular es **JAIRO JAVIER GÜETE NEIRA**, se otorga escritura que se consigna en los siguientes términos: =====

===== **SECCIÓN PRIMERA** =====

===== **COMPRAVENTA** =====

Comparecieron con minuta escrita, el señor **WILSON CORDOBA GONZALEZ**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado y residente en Leticia Amazonas, de transito por esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía numero **79.061.027** expedida en la Mesa Cundinamarca, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente; **WALTER CORDOBA GONZALEZ**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado y residente en Bogotá D.C., de transito por esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía numero **79.061.878** expedida en la Mesa Cundinamarca, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente; **MARICEL CORDOBA GONZALEZ**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliada y residente en Bogotá D.C., de transito por esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía numero **39.563.371** expedida en Girardot, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente; **JHONSON CORDOBA GONZALEZ**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado y residente en Bogotá D.C., de transito por esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía numero **11.317.148** expedida Girardot, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quienes obran en su propio nombre y en adelante se denominaran **LOS VENDEDORES**, y dijeron:

PRIMERO: OBJETO DEL CONTRATO: LOS VENDEDORES por este instrumento transfieren a título de venta y en favor de **JAIME MILTON CORDOBA GONZALEZ**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado y residente en Bogotá D.C., de transito por esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía numero **79.061.772** expedida en La Mesa Cundinamarca, de estado civil soltero sin unión marital de hecho y quien en lo sucesivo se denominara **EL COMPRADOR**, el derecho de cinco sextas partes (5/6 partes) equivalentes al ochenta y tres punto treinta y tres por ciento (83.33%) que tienen en común y proindiviso junto con el Comprador, sobre el siguiente inmueble: =====

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN, SOBRE EL CONSTRUIDA CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES PRESENTES Y



República de Colombia

1754

11 NOV 2017



Ca244614688

Aa047616085

FUTURAS, DISTINGUIDA COMO CASA NUMERO VEINTE (20) DE LA MANZANA SETENTA Y SIETE (77), LA CUAL HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN PORTACHUELO O KENNEDY, UBICADA EN MZ 77 CS 20 DEL BARRIO PORTACHUELO O KENNEDY DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA, lote de terreno con un área superficial de doscientos ochenta metros cuadrados con ochenta y dos centímetros (280.82 M2), y comprendida dentro de los siguientes linderos: **Por el Norte:** En longitud de once punto setenta y cinco (11.75 mts), con el lote número uno (1) de propiedad de Cristóbal Castro. **Por el Sur:** En longitud de once punto setenta y cinco (11.75 mts), con calle de la misma urbanización Kennedy. **Por el Oriente:** En longitud de veintitrés punto noventa (23.90 mts), con el lote número diecinueve (19) de propiedad de Gustavo Urquijo. **Por el Occidente:** En longitud de veintitrés punto noventa (23.90 mts), con la calle de la misma urbanización del Barrio Kennedy. Este inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 307-20688, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot y se distingue con la filia catastral número 01-04-0186-0020-000.

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de áreas, cabida y linderos la venta se hace como cuerpo cierto.

SEGUNDO.- TITULOS DE ADQUISICION:- LOS VENDEDORES adquirieron derecho de dominio y posesión sobre el inmueble descrito en la cláusula anterior así:

1. por ADJUDICACION EN SUCESION, de CORDOBA HERNANDEZ JAIME, a GONZALEZ DE CORDOBA HERMINIA, CORDOBA GONZALEZ ALBEIRO, CORDOBA GONZALEZ JAIME MILTON, CORDOBA GONZALEZ JHONSON, CORDOBA GONZALEZ MARICEL, CORDOBA GONZALEZ WALTER, CORDOBAN GONZALEZ WILSON, en donde a la primera se le adjudicó un cincuenta por ciento (50%) y a los demás un ocho punto trescientos treinta y tres por ciento (8.333%) para cada uno, Según consta en la Escritura Pública número cero ciento sesenta (0160) de fecha primero (01) de marzo de dos mil diez (2010), otorgada en la Notaria segunda (2) del Círculo de Girardot. 2. Posteriormente la señora HERMINIA GONZALEZ DE CORDOBA, realizó compraventa de Nuda Propiedad y Reserva de Usufructo del derecho de cuota equivalente al cincuenta por ciento (50%), a favor de CORDOBA GONZALEZ ALBEIRO, CORDOBA

GONZALEZ JAIME MILTON, CORDOBA GONZALEZ JHONSON, CORDOBA GONZALEZ MARICEL, CORDOBA GONZALEZ WALTER, CORDOBA GONZALEZ WILSON, correspondiéndole a cada uno un ocho punto trescientos treinta y tres por ciento (8.333%), por medio de escritura pública número cero doscientos cincuenta y seis (0256) de fecha veinte (20) de marzo de dos mil diez (2010), otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Girardot. **3.** Luego el señor **CORDOBA GONZALEZ JHONSON**, adquirió por Adjudicación en la sucesión un derecho de cuota equivalente al dieciséis punto seis seis sies por ciento (16.666%) del señor **CORDOBA GONZALEZ ALBEIRO**, según consta en la escritura pública número tres mil quinientos cincuenta y seis (3556) de fecha veintidós (22) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría Once (11) del círculo de Cali. **4.** Por último los señores, **CORDOBA GONZALEZ JAIME MILTON, CORDOBA GONZALEZ JHONSON, CORDOBA GONZALEZ MARICEL, CORDOBA GONZALEZ WALTER, CORDOBA GONZALEZ WILSON**, realizaron escritura pública de cancelación por voluntad de las partes del derecho de usufructo, por medio de escritura pública número trescientos seis (306) de fecha veinticinco (25) de marzo de dos mil diecisiete (2017), otorgada en la Notaría Cuarenta y Nueve (49) del círculo de Bogotá D.C. todas debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria Numero **307-20688**. =====

TERCERO: Que los derechos de cuota sobre el Inmueble materia del presente contrato son de plena y exclusiva propiedad de **LOS VENDEDORES**, quienes lo poseen de manera regular, quieta, pública y pacífica, que no lo han enajenado por acto anterior al presente y que dicho Inmueble no es objeto de demanda civil, se halla libre de censos, anticresis, arrendamiento consignados por Escritura Pública, desmembraciones, condiciones resolutorias, limitaciones de dominio e hipoteca. ==

CUARTO: - PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio pactado es la suma de **CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$130'000.000.00)**, suma que **EL COMPRADOR** pagara a **LOS VENDEDORES**, de la siguiente manera: =====

a). Un primer giro por valor de **DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS (\$2.381.670.00)** Moneda Corriente,



República de Colombia

1754

11 NOV 2017



Ca244614887

Ap047616036

cancelados por EL COMPRADOR con Recursos Propios y que LOS VENDEDORES declara recibidos a satisfacción; b). El saldo o sea la suma de CIENTO VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS (\$127.618.330.00) Moneda Corriente, cancelados por EL COMPRADOR a LOS VENDEDORES, con el producto de un crédito otorgado por BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-9., desembolso que se hará efectivo una vez se haya registrado correcta y debidamente la presente escritura pública de Compraventa y de Hipoteca del citado inmueble a favor de BANCOLOMBIA S.A., junto con el Certificado de Libertad y Tradición del inmueble en el cual conste el registro de la presente compraventa y el inmueble aparezca correctamente hipotecado a favor de BANCOLOMBIA S.A. =====

El setenta por ciento (70%) del valor del préstamo se calcula sobre el avalúo comercial dado al inmueble que con esta Escritura se protocoliza, y no sobre el precio de la compraventa convenido por las partes. En estos términos se autoriza el presente instrumento de conformidad con lo señalado por el Artículo 1º del Decreto 145 de 2000. =====

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la estipulación de la forma de pago anterior, LAS PARTES CONTRATANTES renuncian por medio de este acto a la acción resolutoria y por ende a la iniciación de la acción resolutoria. =====

PARÁGRAFO SEGUNDO: De Conformidad con las normas aplicables, EL COMPRADOR declara que los fondos o recursos utilizados para la compra del Inmueble objeto del presente contrato, provienen de actividades lícitas. =====

QUINTO: Que los derechos de cuota sobre el Inmueble que venden no han sido enajenados a ninguna otra persona y que se encuentran libres de embargo, inscripción de demandas civiles, derechos de usufructo, uso, habitación, fideicomisos, servidumbres, hipotecas, anticresis, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia no embargable, a paz y salvo con servicios públicos, y Administración, y en general, de limitaciones y condiciones resolutorias al dominio. =

SEXTO: SANEAMIENTO.- LOS VENDEDORES se obligan a salir al saneamiento por evicción, vicios redhibitorios, en la forma prevista por la Ley. =====

SEPTIMO.- ENTREGA: LOS VENDEDORES manifiestan que la entrega de los derechos de cuota sobre el Inmueble objeto de la presente compraventa, se hará

a la firma de este instrumento, con sus mejoras, anexidades, usos, servidumbres, conexiones domiciliarias de servicios públicos funcionando y en perfecto estado. ===

OCTAVO: IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y SERVICIOS. El Inmueble se transfiere a paz y salvo por concepto de impuestos, Tasas, contribuciones, valorizaciones, etc. En consecuencia, los que se liquiden, causen o reajusten con posterioridad a la fecha de otorgamiento de la presente escritura de venta, correrán por cuenta exclusiva de **EL COMPRADOR**. =====

NOVENO.- GASTOS NOTARIALES. Todos los gastos que perfeccione esta compraventa serán pagados por partes iguales entre los contratantes. La retención en la fuente será cancelada por **LOS VENDEDORES**. El valor de la Beneficencia y de Registro correrá por cuenta exclusiva de **EL COMPRADOR**. =====

ACEPTACION: Presente **EL COMPRADOR, JAIME MILTON CORDOBA GONZALEZ**, de condiciones civiles relacionadas anteriormente, manifestó: =====

a) Que en la fecha ha recibido los derechos de cuota sobre el Inmueble objeto de esta venta en el estado en que se encuentran; b) Que acepta los términos de la presente escritura y la venta que se le hace por ser de su satisfacción. c) Que con la presente compraventa de los derechos de cuota sobre el Inmueble objeto de este instrumento se convierte en el titular del cien por ciento (100%). =====

SEGUNDO ACTO - HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO

HIPOTECARIO A FAVOR DE BANCOLOMBIA S.A.

Compareció (eron) **JAIME MILTON CORDOBA GONZALEZ**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número **79.061.772** expedida en La Mesa Cundinamarca, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien(es) en este acto obra(n) en su propio nombre y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**, y manifestó(aron): =====

PRIMERO. OBJETO: Que constituye (n) **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA** a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**; con Nit **890.903.938.-8**, establecimiento de crédito con domicilio en Medellín, quien para los efectos de este instrumento, en adelante se denominará **EL ACREEDOR**, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s), conforme con el Artículo 2432 y siguientes del Código Civil colombiano:



República de Colombia

1754

11 NOV 2017



Ca244614686

Aa047616037

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN, SOBRE EL CONSTRUIDA CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES PRESENTES Y FUTURAS, DISTINGUIDA COMO CASA NUMERO VEINTE (20) DE LA MANZANA SETENTA Y SIETE (77), LA CUAL HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN PORTACHUELO O KENNEDY, UBICADA EN MZ 77 CS 20 DEL BARRIO PORTACHUELO O KENNEDY DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA, lote de terreno con un área superficial de doscientos ochenta metros cuadrados con ochenta y dos centímetros (280.82 M2), y comprendida dentro de los siguientes linderos: **Por el Norte:** En longitud de once punto setenta y cinco (11.75 mts), con el lote número uno (1) de propiedad de Cristóbal Castro. **Por el Sur:** En longitud de once punto setenta y cinco (11.75 mts), con calle de la misma urbanización Kennedy. **Por el Oriente:** En longitud de veintitrés punto noventa (23.90 mts), con el lote número diecinueve (19) de propiedad de Gustavo Urquiza. **Por el Occidente:** En longitud de veintitrés punto noventa (23.90 mts), con la calle de la misma urbanización del Barrio Kennedy. Este inmueble se identifica con Folio de Matrícula Inmobiliaria número **307-20688**, de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Girardot y se distingue con la ficha catastral número 01-0186-0020-000. =====

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de áreas, cabida y linderos la hipoteca recae sobre cuerpo cierto. =====

SEGUNDO. SOLIDARIDAD: EL(LOS) HIPOTECANTE(S), en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura, actúa(n) para el efecto solidariamente; razón por la cual, todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene, lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad. =====

TERCERO. TÍTULO(S) DE ADQUISICIÓN: El(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento, fue (ron) adquirido(s) de la siguiente manera: 1. Un ocho punto trescientos treinta y tres por ciento (8.333%), por **ADJUDICACION EN SUCESION**, de **CORDOBA HERNANDEZ JAIME**, Según consta en la Escritura Pública número cero ciento sesenta (0160) de fecha primero (01) de marzo de dos mil diez (2010), otorgada en la Notaria segunda (2) del Círculo de Girardot. 2. Posteriormente un ocho punto trescientos treinta y tres por ciento (8.333%), de la nuda propiedad por compra realizada a la señora **HERMINIA GONZALEZ DE CORDOBA**, por medio de

escritura pública número cero doscientos cincuenta y seis (0256) de fecha veinte (20) de marzo de dos mil diez (2010), otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Girardot. 3. Luego se consolido propietario del ocho punto trescientos treinta y tres por ciento (8.333%), por medio de escritura pública número trescientos seis (306) de fecha veinticinco (25) de marzo de dos mil diecisiete (2017), otorgada en la Notaría Cuarenta y Nueve (49) del círculo de Bogotá D.C. todas debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria Numero **307-20688**. 4. Por ultimo adquirió el ochenta y tres punto treinta y tres por ciento (83.33 %), por compra realizada según consta en la sección primera de este instrumento público y en la cual se consolido propietario del cien por ciento (100%) . =====

CUARTO. OBLIGACIONES GARANTIZADAS: Con la presente hipoteca, se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **EL ACREEDOR** a **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**, por la suma de **CIENTO VEINTISIETE MOLLNES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS (\$127.618.330.00) pesos moneda corriente**, que será pagada dentro del plazo de **QUINCE (15) años en CIENTO OCHENTA (180) cuotas mensuales**, mes vencido; la primera de las cuáles se causará un mes después del desembolso, y cubre también toda clase de obligaciones que **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**, conjunta o separadamente, haya(n) contraído o contraiga(n) en el futuro a favor de **EL ACREEDOR**. =====

Así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a **EL ACREEDOR**, no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal, o en UVR, o en cualquier otra unidad que la sustituya, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)** o de **JAIME MILTON CORDOBA GONZALEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero **79.061.772** expedida en la Mesa Cundinamarca, , conjunta, separada, o individualmente, y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas; sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas, y por cualquier concepto adquiridas en su propio nombre, o con otra u otras firmas, conjunta o



República de Colombia

1754

11 NOV 2017



Ca244614885

Aa047616038

separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables, o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente, tarjetas de crédito, o de cualquier otro género de obligaciones; ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito, o en cualquier otro documento comercial o civil girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**, o por **JAIME MILTON CORDOBA GONZALEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía numero **79.061.772** expedida en la Mesa Cundinamarca, individual o conjuntamente, con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de **EL ACREEDOR** directamente, o favor de un tercero, que los hubiere negociado, endosado o cedido a **EL ACREEDOR**, o que los negociare, endosare o cedere en el futuro por cualquier concepto; esto es por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago, entre otros, y aún sin la intervención o contra la voluntad de **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**. Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas. =====

QUINTO. VALOR DEL ACTO: Para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior; valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado por **EL ACREEDOR** a **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**. Para el efecto, con este instrumento se protocoliza la carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por **EL ACREEDOR**, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía. =====

PARÁGRAFO: En cumplimiento de lo ordenado por el Artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y solo para los efectos tributarios a que haya lugar, **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)** certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca, distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento. =====

SEXTO. DECLARACIONES: Declara(n) además: a) Que la presente hipoteca comprende sus mejoras, anexidades, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como a las pensiones e indemnizaciones, conforme a las leyes; b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s) de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancias que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o limite(n) su negociabilidad; c) que nunca ha(n) sido objeto de despojo o abandono forzado a causa del conflicto armado, y por lo mismo **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)** saldrá(n) siempre en defensa de **BANCOLOMBIA S.A.** frente a cualquier reclamación que se haga con ocasión de tales conductas, pues al momento de adquirir el(los) inmueble(s), fuero(n) aplicadas por **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**, las precauciones calificadas para evaluar y estudiar que no se encuentra(n) en una zona que fue o es asentamiento de grupos armados, o fue(rón) despojado(s) del(los) mismo(s) su(s) propietario(s) o poseedor(es), o abandonado(s) a causa del conflicto armado entre 1991 y la actualidad; que cualquier valor o suma que sea reconocida a favor de **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)** como compensación en el curso de un proceso de restitución de tierras del(los) inmueble(s) hipotecado(s) a través el presente instrumento, será abonada o entregada a **BANCOLOMBIA S.A.** para que la misma se aplique a las obligaciones insolutas que tenga(n) a favor de esta entidad, en caso de existir. En todo caso, **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)** saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; d) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; e) que se compromete(n) a entregar a **EL ACREEDOR** la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen, a satisfacción de **EL ACREEDOR**, en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; f) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, **EL ACREEDOR** a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente



República de Colombia

1754

11 NOV 2017



Ca244614684

Aa047616039

constituido para el efecto, deberá solicitar la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten; todo de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 81 del Decreto 960 de 1970, el Artículo 43 de la Ley 1395 de 2010, en concordancia con el Artículo 617 Numeral 8 del Código General del Proceso, o las normas que las modifiquen o sustituyan; g) que en caso de enajenación del(los) inmueble(s) que por este instrumento se hipoteca(n), se obliga(n) a notificar previamente a **EL ACREEDOR**, informándole el nombre y número de identificación de quien será el nuevo titular del(los) inmueble(s), más la información adicional que **EL ACREEDOR** le solicite. =====

SÉPTIMO. SEGUROS: Para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de **EL ACREEDOR**, así, como el riesgo de muerte de **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**, se obliga(n) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por ellos, los seguros a su cargo, los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, se obliga(n) a pagar las primas de seguros correspondientes, las cuales son adicionales al pago de la cuota a que hubiere lugar. =====

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de mora de la obligación de pago de las primas de seguros, faculta(n) a **EL ACREEDOR** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento, acepta(n) expresamente que dicho valor le(s) sea cargado por **EL ACREEDOR**, obligándose a reembolsar el pago a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, ha(n) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s). =====

PARÁGRAFO SEGUNDO: Sin perjuicio de lo anterior, **EL ACREEDOR** está facultado, mas no obligado, a contratar y pagar por su cuenta, las primas de los seguros a su cargo, en caso de que no lo haga(n) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento, se obliga(n) expresamente al pago de las primas de seguros en favor del **EL ACREEDOR**. =====

PARÁGRAFO TERCERO: Si **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)** no pagare(n) las primas que le(s) correspondiere(n) por concepto de seguros, no implicará para **EL**

ACREEDOR, ninguna responsabilidad por no hacer uso de la facultad consignada en la presente cláusula. =====

OCTAVO. EXTINCIÓN DEL PLAZO: **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)** autoriza(n) y acepta (n) con la firma de este contrato a **EL ACREEDOR**, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno; además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos: a) Cuando incurra(n) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a su cargo, respaldadas con la presente hipoteca en favor de **EL ACREEDOR**, derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo, aprobado por **EL ACREEDOR** a **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**, para lo cual se entenderá que ha(n) sido notificado(s) de tal consecuencia, en virtud de la firma de la presente hipoteca; b) Cuando incurra(n) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a su cargo en favor de **EL ACREEDOR**, para lo cual se entenderá que ha(n) sido notificado(s) de tal consecuencia, en virtud de la firma de la presente hipoteca; c) Cuando ocurra cualquier alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito; d) Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a **EL ACREEDOR** para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito; e) Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por terceros, en ejercicio de cualquier acción legal, o restituidos en virtud de un proceso de restitución de tierras, o cuando sean vinculados a cualquier proceso penal por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, o lavado de activos; f) Cuando exista pérdida o deterioro del(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea su causa, de manera tal que, de acuerdo a un avalúo realizado por un perito designado por **EL ACREEDOR** e inscrito a la Lonja de Propiedad Raíz, se concluya que la garantía no sea suficiente para seguridad de la deuda y sus accesorios; g) Cuando **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)** no de(n) al(los) crédito(s) otorgado(s) por **EL ACREEDOR**, la destinación para la cual fuero(n) concedido(s); h) Cuando (i) no contrate(n) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de **EL ACREEDOR** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s), así como el riesgo de muerte de **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**; (ii) se



República de Colombia

1754

11 NOV, 2017



Aa047616040



Ca244614683

produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas, o no los mantenga(n) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(n) las sumas pagadas por **EL ACREEDOR** derivadas de estos conceptos en los eventos en que **EL ACREEDOR** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por su cuenta el valor de las primas de los seguros a que está(n) obligado(s); i) Cuando incumpla(n) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días siguientes hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura; j) Cuando incumpla(n) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la(s) cancelación(es) del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros, o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso; k) Cuando llegare(n) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos; (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América, o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible; l) Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo, sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento, autoriza(n) a la entidad pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a **EL ACREEDOR**, el valor de la indemnización, hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere **EL ACREEDOR**; m) Cuando incumpla(n) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**, adquirida individual, conjunta, o separadamente; n) Cuando incurra(n) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad

competente, para exigir el pago de las obligaciones a cargo de **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**, amparadas con la presente hipoteca; o) Cuando el(los) bien(es) dado(s) en garantía se demerite(n) y deje(n) de ser garantía suficiente por cualquier causa. =====

NOVENO. VIGENCIA DE LA HIPOTECA: La hipoteca aquí constituida estará vigente mientras **EL ACREEDOR** no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**, cualquier obligación pendiente de pago. ==

DÉCIMO. AUSENCIA DE NOVACIÓN: La presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de **EL ACREEDOR**, para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. =====

DÉCIMOPRIMERO. CESIÓN: **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)** acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso, o traspaso que **EL ACREEDOR** realice de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**, amparados por la garantía hipotecaria, y de los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso, de las pólizas de seguro, tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de **EL ACREEDOR**, para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) y la vida de **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**. =====

PARÁGRAFO: De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 24 de la Ley 546 de 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **EL ACREEDOR** a **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**, sea cedido a otra entidad, a petición de **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**, **EL ACREEDOR** autorizará la cesión del crédito y de esta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)** cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario. =====

DÉCIMOSEGUNDO. CONDICIONES DE DESAFECTACIÓN DE LA HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN: **EL ACREEDOR** desafectará el inmueble gravado con



República de Colombia

1754

11 NOV 2017



Ce244614682

Aa047616041

hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en las normas legales vigentes, siempre y cuando el constructor haya cancelado a **EL ACREEDOR**, la prorrata correspondiente y **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)** haya(n) cumplido todas las obligaciones para con **EL ACREEDOR**, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse, la firma del pagaré, el pago de gastos legales y seguros, entre otros. =====

DÉCIMOTERCERO. CONVENIO: En ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca, **EL ACREEDOR** estará obligado con **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)** a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con este ningún tipo de contrato, o a desembolsar recursos a favor de **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**. En desarrollo de lo anterior, **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)** reconoce(n) expresamente el derecho de **EL ACREEDOR** para celebrar a su discreción, cualquier tipo de contrato con **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)**, o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo, o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma **EL ACREEDOR** en los términos mencionados, tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca. =====

DÉCIMOCUARTO. PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE: **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)** declara(n) que tiene(n) pleno conocimiento de la facultad de constituir patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble financiado, en el evento de que con el crédito hipotecario amparado con la presente garantía hipotecaria, **EL ACREEDOR** le(s) esté financiando más del cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble; gravamen que estará vigente hasta el día en que el saldo de la obligación a su cargo, represente menos del veinte por ciento (20%) del valor comercial del inmueble. =====

DÉCIMOQUINTO. APLICACIÓN DE PRIVILEGIOS REALES: En ningún caso, el privilegio que se desprende de la presente garantía real hipotecaria, se afectará, disminuirá o cesará, ni aún en aquellos casos cuando **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)** o **DEUDOR(ES)** sean admitidos en un proceso de insolvencia, toda vez que para tales eventos las partes acuerdan desde este mismo momento, que tal privilegio real se podrá hacer efectivo dentro de los mismos, en los

términos que prevé la Ley 1676 de 2013 y los decretos que la reglamenten, modifiquen o sustituyan, en materia de regulación de garantías en procesos insolvencia. =====

Presente **MIREYA VANEGAS CARVAJAL**, mayor de edad, domiciliada en Girardot, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.555.368 expedida en Girardot, manifestó que: =====

PRIMERO: Para los efectos del presente instrumento, obra en nombre y representación, en su condición de apoderado especial de **BANCOLOMBIA S.A.**, con Nit 890.903.938.-8, para todos los efectos **EL ACREEDOR**, según se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y poder especial debidamente conferido para el efecto, por escritura pública número mil ochocientos cuarenta y tres (1843) de fecha treinta y uno (31) de marzo de dos mil seis (2006) de la Notaria Veintinueve (29) del círculo de Medellín; documentos que presenta para su protocolización con el presente instrumento. =====

SEGUNDO: En la condición antes mencionada, acepta para **EL ACREEDOR**, la garantía y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél, por encontrarse en todo a su entera satisfacción. =====

Los lineamientos establecidos por Bancolombia para la administración y tratamiento de los datos personales de nuestros clientes y usuarios, pueden ser consultados en cualquier momento a través del link "Servicio al Cliente"/ "Protección de Datos", publicado en www.grupobancolombia.com. =====

PRESENTE(S) en este acto **EL(LOS) HIPOTECANTE(S) JAIME MILTON CORDOBA GONZALEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.061.772 expedida en la Mesa Cundinamarca, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien (nes) manifiesta (n) que conocen y acepta (n) la hipoteca que constituye (n) mediante el presente instrumento público a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** =====

===== (Hasta aquí la minuta presentada por el banco) =====

ANEXOS: Se protocolizan en esta escritura: paz y salvo de impuesto predial, certificado de valorización y certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de este instrumento público. =====



República de Colombia

1754

11 NOV 2017



Ca244614661

Aa047616042

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR VENDEDOR: Previa lectura del numeral 2 del artículo 6 de la ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, Indagado la parte **VENDEDOR** por el Notario, manifiesta que el inmueble que vende no se encuentra afectado a vivienda familiar. Indagada la parte **COMPRADORA**, por el Notario, manifiestan el inmueble que adquieren, mediante esta escritura **NO** queda afectado a vivienda familiar, por no reunirse los requisitos de ley. =====
PAZ Y SALVO No. 2017004181. EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE GIRARDOT CERTIFICA: QUE EN EL CATASTRO VIGENTE APARECE(N) INSCRITO(S), **CORDOBA GONZALEZ JHONSON, CORDOBA, GONZALEZ WALTER, CORDOBA GONZALEZ JAIME MILTON, CORDOBA GONZALEZ WILSON, CORDOBA GONZALEZ MARICEL,** COMO PROPIETARIO(S) DEL PREDIO IDENTIFICADO BAJO EL NÚMERO CATASTRAL **01-04-0186-0020-000**, DENOMINADO **MZ 77 CS 20 BR KENNEDY** UBICADO EN **MZ 77 CS 20 BR KENNEDY** CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE **0 HECTÁREAS, 288 M2 Y 18 M2** DE CONSTRUCCIÓN Y UN AVALUO DE **\$52.015.000 (CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINCE MIL PESOS MC)** PARA LA VIGENCIA DE **2017**. QUE ESTE PREDIO SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON LA TESORERIA MUNICIPAL DE GIRARDOT POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. **2017015531** BANCO DE BOGOTA **094687** FECHA **27/01/2017**. EL PRESENTE PAZ Y SALVO SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE LA CONSERVACIÓN CATASTRAL INFORMADA POR PARTE DEL IGAC POSTERIOR A LA FECHA DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO. (RESOLUCION 2555 DE 1988). VIGENTE HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2017. DADO EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE GIRARDOT, A LOS 27 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y SIETE (2.017). =====

CERTIFICADO DE VALORIZACIÓN. ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT. SECRETARIA DE HACIENDA 890.680.378-4. CERTIFICA: QUE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA No. **307-20688** UBICADO **MANZANA 77 CASA LOTE # 20 URBANIZACIÓN PORTACHUELO O KENNEDY,** DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT, NO ADEUDA POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN NI POR LAS OBRAS REALIZADAS POR ESE SISTEMA, EN LA CIUDAD DE GIRARDOT. LA PRESENTE CERTIFICACIÓN

SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO CON DESTINO A TRÁMITES DE ESCRITURA EN LA NOTARÍA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 45 DEL DECRETO 2163 DE 1970. DADO EN GIRARDOT, A LOS VEINTISEIS (26) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2017. ESTE CERTIFICADO TIENE VIGENCIA DE SEIS (6) MESES CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN. FIRMADO. =====

MANIFESTACIÓN DE LOS OTORGANTES SOBRE OPERACIONES RESPECTO DE ACTIVIDADES ILICITAS Y LAVADO DE ACTIVOS.

Las partes manifiestan que la propiedad del(los) bien(es) objeto de este contrato, así como las construcciones en él levantadas, y los dineros para su adquisición, no provienen de dineros que, directa e indirectamente, estén relacionados con alguna actividad ilícita contempladas por la Ley 793 de 2.002, ni de ningún acto o modo de adquisición directa o indirectamente relacionado con cualquiera de las actividades señaladas en dicha ley. Manifiestan igualmente que las operaciones que se formalizan en la presente escritura pública, no se realizan con bienes o recursos obtenidos o transferidos en operaciones que puedan ser considerados como lavado de activos. =

CONSTANCIA DE LOS INTERESADOS Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO: LOS

COMPARECIENTES, hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, el número de su documento de identificación, y que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud de los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Además el Notario les advierte a LOS COMPARECIENTES, que cualquier aclaración a la presente escritura pública implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por LOS COMPARECIENTES. =====

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para su registro en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Escritura en la cual se utilizaron ONCE (11)



República de Colombia
1754

11 NOV 2017



Ca244614680

Aa047616043

hojas, distinguidas con los números: Aa047616034- Aa047616035- Aa047616036-
Aa047616037- Aa047616038- Aa047616039- Aa047616040- Aa047616041-
Aa047616042- Aa047616043- Aa047616044. =====

Leído el presente instrumento, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo
aceptaron en la forma como está redactado, y en testimonio de que le dan su
aprobación y asentimiento, lo firman conmigo el Notario, de lo cual doy fe y lo
autorizo. =====

DERECHOS NOTARIALES: ===== \$ 689.193.

IVA: ===== \$ 216.998

RETENCION EN LA FUENTE: ===== \$ 1.300.000.

SUPERNOTARIADO: ===== \$ 12.550.

FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO: ===== \$ 12.550.

RESOLUCIÓN 0451 DEL 20 DE ENERO DE 2.017. =====

VENEDORES:

Wilson Cordoba G.

WILSON CORDOBA GONZALEZ

c.c. 79.061.027

Estado Civil: *Casado con sociedad conyugal vigente*

Actividad económica. *Farmacéuta*

Correo electrónico:

Dirección: *Calle 8ª Cra 10 APTO 303 Edificio Matic Leticia*
Amazonas

Teléfono: 3114959985

Walter Cordoba G.
WALTER CORDOBA GONZALEZ

C.C. 79061873 B72

Estado Civil: *Casado con sociedad conyugal vigente*

Actividad económica. *Independiente*

Aa047616043

Ca244614680

JAIRO JAVIER CUETE NIFIR



28/06/2017 10:08AM EST/66

10025YAJCSE99QKY

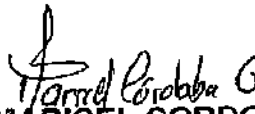
18/08/2017

Escritura pública

Correo electrónico: Viessport@gmail.com

Dirección: Cr 40c # 2d 04 Bta

Teléfono: 3184755605


MARICEL CORDOBA GONZALEZ

C.C. 39563371 Gdot

Estado Civil: Casada con sociedad conyugal vigente.

Actividad económica: Empleada.

Correo electrónico: maricgg@hotmail.com

Dirección: Cra. 102B 151-15 Apto. 209 Int. 2.

Teléfono: 3124914107


JHONSON CORDOBA GONZALEZ

C.C. 113171A8 GDOT

Estado Civil: Soltero sin unión marital de hecho

Actividad económica: Empleado

Correo electrónico: joco80123@yahoo.es

Dirección: Cr 102B 151-15 APTD: 209 INT: 2

Teléfono: 3125094534

COMPRADOR Y DEUDOR HIPOTECANTE:


JAIME MILTON CORDOBA GONZALEZ

C.C. 79061772

Estado Civil: Soltero sin unión marital de hecho

Actividad económica: Empleado



Ca244614661

NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT
 JAIRO JAVIER GUETE NEIRA - NOTARIO
 NIT 19.222.205 - 5
 CRA 10 # 19-87 CENTRO COMERCIAL OASIS LOC 109
 Tel. 8361574 notariasegundagirardot.gmail.com

11 NOV 2017

1754

Fecha Impresion : 11 de NOVIEMBRE de 2017 Factura de Venta No. 1303

Fecha Escritura : Girardot, 11 de NOVIEMBRE de 2017 ESCRITURA No. 1754

CONTRATANTES: CORDOBA GONZALEZ WILSON
 CORDOBA GONZALEZ JAIME MILTON
 BANCOLOMBIA S.A.

C.C o Nit: 7906102
 C.C o Nit: 7906177
 C.C o Nit: 890903938

CONTRATO : COMPRAVENTA

Cuántia : \$ 130,000,000 Cuántia 2: \$ 0
 Cuántia 3: \$ 127,618,330 Cuántia 4: \$ 0

LIQUIDACION

DERECHOS NOTARIALES

Escritura (Resol. 0451/17).....	\$ 689,193		
Copias	294,000 -	2 - Hojas	42
Copias registro y catastro.....	84,000 -	2 - Hojas	12
Hojas Protocolo (Matriz).....	38,500 -	Hojas	11
Certificados.....	15,600		
Firmas fuera del despacho.....	0		
Fotocopias.....	0		
Autenticacion Fotocopias.....	0		
Notas	0		
Firma Digital	6,300		
Biometrico	14,500		
Hojas repuestas	0		
Paginas WEB	0		
Comunicaciones	0		

TOTAL DERECHOS NOTARIALES \$ 1,142,093

RECAUDOS E IMPUESTOS

I.V.A.	\$ 216,998
Superintendencia	\$ 12,550
Fondo Nacional de Notariado ...	\$ 12,550
Retencion en la Fuente	\$ 1,300,000
Aportes especiales FNN.....	\$ 0

TOTAL RECAUDOS E IMPUESTOS \$ 1,542,098

TOTAL A PAGAR ESCRITURA \$ 2,684,191

TOTAL VALOR ABONADO \$ 2,684,191

SALDO POR COBRAR COD. \$ 0

Elaborada

El Enterante

El Cajero

Comprador 692,095 Vendedor 1,992,095

PROT. 04- YULI

FACTURA POR COMPUTADOR, Esta factura se asimila en todos sus aspectos a una letrada cambio. Art. 774 del Código de Comercio. La mora en el pago causara intereses a la tasa maxima permitida por la Ley.

PARA RECLAMAR LA ESCRITURA, POR FAVOR PRESENTE ESTA FACTURA
 IVA - Regimen Comun

República de Colombia

papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras publicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

JAIRO JAVIER GUETE NEIRA
 NOTARIO SEGUNDO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA

Ca244614661

10821QRYAYCDEGJa

18/08/2017

C Codenot S.A. no. 0000000000

NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT
JAIRO JAVIER GUETE NEIRA - NOTARIO
NIT 19.222.205 - 5
CRA 10 # 19-87 CENTRO COMERCIAL OASIS LOC 109
Tel. 8361574 notariasegundagirardot.gmail.com

11 NOV 2017

1754

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2017

(Ley 55 DE 1.985) DECRETO 624 DE 1989. ARTICULO 381

POR ENAJENACION DE ACTIVOS FIJOS

ESCRITURA PUBLICA No. 1754 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2.017

ENAJENANTE(S)

CEDULA

CORDOBA GONZALEZ JHONSON

11,317,148

CONCEPTO : COMPRAVENTA


ANNO ADQUISICION : 2017

BASE RETENCION..... \$ 130,000,000

TOTAL RETENCION \$ 325,000

VALOR RETENIDO \$ 325,000

FECHA CERTIFICADO 11/11/2017



NOTARIA SEGUNDA
DEL CIRCULO DE GIRARDOT



NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT
 JAIRO JAVIER GUETE NEIRA -, NOTARIO
 NIT 19.222.205 - 5
 CRA 10 # 19-87 CENTRO COMERCIAL OASIS LOC 109
 Tel. 8361574 notariasegundagirardot.gmail.com

11 NOV 2017

1754

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2017

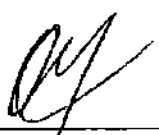
(Ley 55 DE 1.985) DECRETO 624 DE 1989. ARTICULO 381
 POR ENAJENACION DE ACTIVOS FIJOS

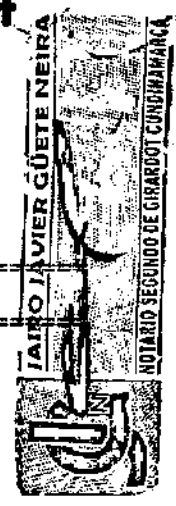
ESCRITURA PUBLICA No.	1754	DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2.017
ENAJENANTE(S)	CEDULA	
CORDOBA GONZALEZ MARICEL	39,563,371	
*****	*****	

CONCEPTO : COMPRAVENTA
 ANNO ADQUISICION : 2017

BASE RETENCION..... \$ 130,000,000
 TOTAL RETENCION \$ 325,000
 VALOR RETENIDO \$ 325,000

FECHA CERTIFICADO 11/11/2017


 NOTARIA SEGUNDA
 DEL CIRCULO DE GIRARDOT



Ca244614680



10825YADCCGEa8QKY

18/08/2017

Cadenassa no. 99999999

República de Colombia
 Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



11 NOV 2017

NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT
JAIRO JAVIER GUETE NEIRA - NOTARIO
NIT 19.222.205 - 5
CRA 10 # 19-87 CENTRO COMERCIAL OASIS LOC 109
Tel. 8361574 notariasegundagirardot@gmail.com

1754

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2017

(Ley 55 DE 1.985) DECRETO 624 DE 1989. ARTICULO 381

POR ENAJENACION DE ACTIVOS FIJOS

ESCRITURA PUBLICA No. 1754 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2.017

ENAJENANTE(S)

CEDULA

ENAJENANTE(S)

CEDULA

CORDOBA GONZALEZ WALTER

79,061,878

CONCEPTO : COMPRAVENTA


ANNO ADQUISICION : 2017

BASE RETENCION..... \$ 130,000,000

TOTAL RETENCION \$ 325,000

VALOR RETENIDO \$ 325,000

FECHA CERTIFICADO 11/11/2017



NOTARIA SEGUNDA
DEL CIRCULO DE GIRARDOT



Ca244614659

11 NOV 2017

NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT
 JAIRO JAVIER GUETE NEIRA - NOTARIO
 NIT 19.222.205 - 5
 CRA 10 # 19-87 CENTRO COMERCIAL OASIS LOC 109
 Tel. 8361574 notariasegundagirardot@gmail.com

1754

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2017

(Ley 55 DE 1.985) DECRETO 624 DE 1989. ARTICULO 381

POR ENAJENACION DE ACTIVOS FIJOS

ESCRITURA PUBLICA No.	1754	DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2.017
-----------------------	------	------------------------------

ENAJENANTE(S)

CEDULA

CORDOBA GONZALEZ WILSON

79,061,027

CONCEPTO : COMPRAVENTA

ANNO ADQUISICION : 2017

BASE RETENCION..... \$ 130,000,000

TOTAL RETENCION \$ 325,000

VALOR RETENIDO \$ 325,000

FECHA CERTIFICADO 11/11/2017

 NOTARIA SEGUNDA
 DEL CIRCULO DE GIRARDOT



Ca244614659

106247CGE8DQKVAY

18/08/2017

Escadema S.A. 1808030340

República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



1754

11 NOV 2017

Bancolombia

BOGOTA D.C. BOGOTA, 23 de octubre de 2017

Caso: STB_2017_1590457

Número identificación: 79061772

Señor(a)(es)

JAIME MILTON CORDOBA GONZALEZ

BOGOTA D.C. BOGOTA

Asunto: Aprobación para la financiación de tu inmueble.

Bancolombia vive contigo la consolidación de tus proyectos y realización de tus sueños, por esto nos complace informarte que tu crédito ha sido aprobado para la financiación del inmueble que elegiste.

A continuación te detallamos las condiciones de la financiación:

Producto:	CRÉDITO PARA VIVIENDA
Valor a financiar:	\$127,618,330.00
Pazo:	15 años
Plan:	Cuota constante en Pesos (Plan 15)
Tasa de interés:	La tasa vigente al momento del desembolso para este tipo de financiación.
Tasa Variable:	No Aplica
Garantía:	Hipoteca de primer grado sobre el inmueble objeto de financiación. Dirección Inmueble: MZ 77 CS 20 URB. PORTACHUELO O KENNEDY . GIRARDOT, CUNDINAMARCA. Las escrituras deberán ser firmadas por: JAIME MILTON CORDOBA GONZALEZ
Pagaré:	Hipoteca de segundo grado a favor de: No Aplica Deberá ser firmado por: JAIME MILTON CORDOBA GONZALEZ

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

VIGILADO por la Superintendencia Financiera de Colombia

VIGILADO



1754



Si te encuentras fuera de Colombia puedes comunicarte sin ningún costo a través de nuestros canales virtuales www.grupobancolombia.com/colombianosExterior o a través de las líneas de la

JAIRO XAVIER GUÊTE NEIRA
NOTARIO SEGUNDO DE GIRAROT CUNDINARACA

Ca244814658

10623GEA7QKYAYC7

18/08/2017

Li Castelletti S.r.l. N. 092.992.534-0

1754

11 NOV 2017



Sucursal Telefónica en el Exterior: Estados Unidos (1) 866 379 97 14, España (34) 900 995 717, restos de países (574) 510 90 00, (571) 343 00 00, (575) 361 88 88, (572) 554 05 05.

Agradecemos tu confianza por permitirnos acompañarte y formar parte de las nuevas historias para construir juntos un futuro.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sebastian Mora Thiriez', written over a horizontal line.

Sebastian Mora Thiriez
Dirección de Colectivos, Consumo y Vivienda.
Bancolombia S.A.

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

VIGILADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

11 NOV 2017

Nro Matrícula: 307-20688

Impreso el 8 de Noviembre de 2017 a las 01:00:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT
APERTURA: 20/11/1986 RADICACIÓN: 3414 CON: CERTIFICADO DE 5/11/1986

COD CATASTRAL: 253070104000001860020000000000

COD CATASTRAL ANT: 25307010401860020000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN SOLAR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOT, DETERMINADO CON EL NUMERO VEINTE (20) DE LA MANZANA 77 DE LA URBANIZACION "PORTACHUELO O KENNEDY" LOTE CON CABIDA DE DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y DOS CENTIMETROS (280.82 MT.2) VENTA QUE SE HACE CON TODAS SUS ANEXIDADES, MEJORAS Y DEPENDENCIAS, CONSISTENTES EN ANTEJARDIN, ENTRADA, SALA COMEDOR, DOS ALCOBAS CON ESPACIOS PARA CLOSETS, COCINA, BAÑO, LAVADERO Y SOLAR, SUS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #461 DEL 31 DE MARZO DE 1.971 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 8 DE MAYO DE 1.971 EL 8 DE MAYO DE 1.971 EN EL LIBRO DE REGISTRO 1. TOMO 1. IMPAR A FOLIOS 408/410 Y BAJO PARTIDA #240. (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).

COMPLEMENTACIÓN:

01 ESCRITURA #912 DEL 24 DE JULIO DE 1.962 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 28 DE JULIO DE 1.962, VALOR DEL ACTO \$1.417.150.30 MOTE COMPRA VENTA EN MAYOR EXTENSION DE: ROJAS RAMIREZ PEDRO JULIO A FAVOR DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 77 CASA LOTE 20 URBANIZACION PORTACHUELO O KENNEDY

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 8/5/1971 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 461 DEL: 31/3/1971 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 24.800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: RODRIGUEZ CHARRY DORA X

A: RODRIGUEZ AVILA ESTEBAN X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/5/1971 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 461 DEL: 31/3/1971 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 24.800

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: RODRIGUEZ AVILA ESTEBAN

DE: RODRIGUEZ CHARRY DORA

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/5/1971 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 461 DEL: 31/3/1971 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RODRIGUEZ AVILA ESTEBAN

DE: RODRIGUEZ CHARRY DORA

A: FAVOR DE SUS HIJOS: ROCIO DEL PILAR Y JUAN ESTEBAN RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.



Ca244814687



Ca244814687

1002280KATCTES

1070072917

1002280KATCTES

República de Colombia

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

11 NOV 2017

1754

Nro Matrícula: 307-20688

Impreso el 8 de Noviembre de 2017 a las 01:00:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 4/10/1974 Radicación SN
DOC: SENTENCIA SN DEL: 4/7/1964 JUZGADO 2. CIVIL CTO. DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ESTEBAN RODRIGUEZ AVILA,
POR SU HERENCIA, UN DERECHO QUIVALENTE AL 50% DEL INMUEBLE AVALUADO LA MITAD EN LA SUMA DE \$35.000. MCTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ IVAN ALFREDO
A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ JUAN ESTEBAN
A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ROCIO DEL PILAR

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/4/1987 Radicación 1131
DOC: ESCRITURA 560 DEL: 21/3/1987 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA Y CONDICION RESOLUTORIA O PACTO COMISORIO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: RODRIGUEZ AVILA ESTEBAN
A: RODRIGUEZ CHARRY DORA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/5/1988 Radicación 2168
DOC: ESCRITURA 158 DEL: 16/5/1988 NOTARIA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA CONSTITUIDO POR ESCRITURA
#461 DE 31 DE MARZO/71 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: RODRIGUEZ CHARRY DORA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/11/1993 Radicación 7202
DOC: ESCRITURA 3.464 DEL: 24/11/1993 NOTARIA 1. DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 3.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: RODRIGUEZ DE GARNICA ROCIO DEL PILAR
DE: RODRIGUEZ CHARRY DORA
DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ IVAN ALFREDO
DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ JUAN ESTEBAN
A: CORDOBA HERNANDEZ JAIME X
A: GONZALEZ DE CORDOBA HERMINIA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 8/3/2010 Radicación 2010-1421
DOC: ESCRITURA 0160 DEL: 1/3/2010 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 41.061.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - PARA LA PRIMERA EL 50%
EQUIVALENTE A \$20.530.500.00, PARA CADA UNO DE LOS SEIS SIGUIENTES EL 8.333% EQUIVALENTE A \$3.421.750.00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: CORDOBA HERNANDEZ JAIME CC# 1498176
A: CORDOBA GONZALEZ WILSON X C.C.NO.79061027 8.333%
A: CORDOBA GONZALEZ JHONSON X C.C.NO.11317148 8.333%
A: CORDOBA GONZALEZ JAIME MILTON X C.C.NO.79061772 8.333%
A: CORDOBA GONZALEZ WALTER X C.C.NO.79061878 8.333%

11 NOV 2017

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

1754

Ca244614658

Nro Matrícula: 307-20688

Impreso el 8 de Noviembre de 2017 a las 01:00:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



CORDOBA GONZALEZ MARICEL	X	C.C.NO.39563371	8.333%
CORDOBA GONZALEZ ALBEIRO	X	C.C.NO.11313695	8.333%
GONZALEZ DE CORDOBA HERMINIA	X	C.C.NO.20356609	50%

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 7/5/2010 Radicación 2010-2925
DOC: ESCRITURA 0256 DEL: 20/3/2010 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 21.146.500
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD - DERECHO DEL 50%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE CORDOBA HERMINIA CC# 20356609
A: CORDOBA GONZALEZ JHONSON CC# 11317148 X 8.333%
A: CORDOBA GONZALEZ WALTER CC# 79061878 X
A: CORDOBA GONZALEZ WILSON CC# 79061027 X
A: CORDOBA GONZALEZ JAIME MILTON CC# 79061772 X
A: CORDOBA GONZALEZ ALBEIRO CC# 11313695 X 8.333%
A: CORDOBA GONZALEZ MARICEL CC# 39563371 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 7/5/2010 Radicación 2010-2925
DOC: ESCRITURA 0256 DEL: 26/3/2010 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GONZALEZ DE CORDOBA HERMINIA CC# 20356609 X
ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 21/4/2017 Radicación 2017-307-6-3432
DOC: ESCRITURA 306 DEL: 25/3/2017 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DERECHO DE USUFRUCTO
(S) PROTOCOLIZA REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN DE HERMINIA GONZÁLEZ DE CORDOBA Y ALBEIRO CORDOBA GONZÁLEZ)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDOBA GONZALEZ JAIME MILTON CC# 79061772 8.333%
A: CORDOBA GONZALEZ JHONSON CC# 11317148 8.333%
A: CORDOBA GONZALEZ MARICEL CC# 39563371 8.333%
A: CORDOBA GONZALEZ WALTER CC# 79061878 8.333%
A: CORDOBA GONZALEZ WILSON CC# 79061027 8.333%

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 21/4/2017 Radicación 2017-307-6-3442
DOC: ESCRITURA 3556 DEL: 22/12/2016 NOTARIA ONCE DE CALI VALOR ACTO: \$ 8.416.330
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - EQUIVALENTE
A 18.666% DEL INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDOBA GONZALEZ ALBEIRO CC# 11313695
A: CORDOBA GONZALEZ JHONSON CC# 11317148 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "12"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 8/10/2009 Usuario: 79501

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

República de Colombia

Ca244614658

1007000000000

11 NOV 2017

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

1754

Nro Matrícula: 307-20688

Impreso el 8 de Noviembre de 2017 a las 01:00:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2017-307-3-2134 Fecha: 8/11/2017 Usuario: 2790

SE CORRIGE ÁREA 280.82 MTS, SEGÚN ESCRITURA DE LA ANOTACIÓN 01, VALE ART 59 LEY 1579 DEL 2012

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-364 Fecha: 29/5/2014 Usuario: 79601

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 79624 Impreso por: 2790

TURNO: 2017-307-3-2134 FECHA: 8/11/2017

NIS: JfqSEgy3LITxo3w4ECULRCX6khIMtyyEoXh2cdRSsWI=

Verificar en: <http://192.168.76.64:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN GIRARDOT

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Luz Marina Espinosa

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) LUZ MARINA ESPINOSA ALZATE



1754



11 NOV 2017



Secretaría de Hacienda

890.680.378-4

PAZ Y SALVO

No. 2017004181

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL
DE GIRARDOT

CERTIFICA:

Que en el Catastro vigente aparece(n) inscrito(s), CORDOBA GONZALEZ JHONSON, CORDOBA GONZALEZ WALTER *CORDOBA GONZALEZ JAIME-MILTON *CORDOBA GONZALEZ WILSON *CORDOBA GONZALEZ MARICEL * como propietario(s) del predio identificado bajo el Número Catastral 01-04-0186-0020-000, denominado Mz 77 Cs 20 Br.KENNEDY, ubicado en Mz 77 Cs 20 Br.KENNEDY, con una cabida superficial de 0 Hectáreas, 288 m2 y 118 m2 de construcción y un avalúo de: \$52,015,000. (CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINCE MIL PESOS MC.) para la vigencia del 2017.

Que este predio se encuentra a PAZ Y SALVO con la Tesorería Municipal de Girardot por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. 2017015531 BANCO DE BOGOTA 094687 Fecha 27/01/2017

El presente paz y salvo se expide sin perjuicio de la Conservación Catastral informada por parte del IGAC posterior a la fecha del presente Acto Administrativo. (Resolución 2555 de 1988)

VIGENTE HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE 2017

Dado en la Tesorería Municipal de Girardot, a los 27 días del mes de octubre del año DOS MIL DIEZ Y SIETE (2017).

Con destino a: FINES DEL INTERESADO

Elaboró:
ASTRID MAGALLY ZARATE ZAPATA
ADMINISTRATIVO

Revisó:
CARLOS AUGUSTO RÓZO DEVIA
TESORERO MUNICIPAL

* P. __ NP __ NR __

ALCALDIA DE GIRARDOT
PALACIO MUNICIPAL CARRERA 11 CALLE 17 ESQUINA
TELEFONO 8314134 EXT. 114

JAIRO JAVIER GUETE NEIRA
NOTARIO SEGUNDO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA

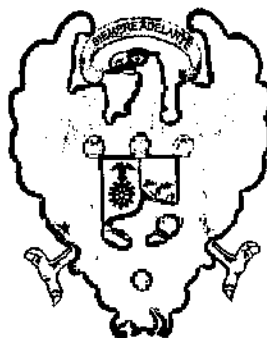
Ca244614654

11 NOV 2017

106247CGEABQKYAY

18/08/2017

Cadernaza. M. 18/08/2017



1754

11 NOV 2017

**ALCALDIA MUNICIPAL
DE GIRARDOT
SECRETARIA DE HACIENDA
890.680.378-4**

CERTIFICA:

Que el Predio identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 307- 20688 ubicado MANZANA 77 CASA LOTE #20 URBANIZACION PORTACHUELO O KENNEDY del Municipio de Girardot, **NO** Adeuda por Concepto de contribución de valorización ni por obras realizadas por ese sistema, en la ciudad de Girardot.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado con destino a trámites de escritura en la Notaría de acuerdo a lo establecido en el artículo 45 del decreto 2163 de 1970.

Dado en Girardot, a los VEINTISEIS (26) días del mes OCTUBRE de 2017.

Este Certificado tiene vigencia de SEIS (6) meses contado a partir de la fecha de su expedición.

MAYELY LOZANO LOZANO
Secretaria de Hacienda

Proyecto:

ASTRID MAGALLY ZARATE ZAPATA
ADMINISTRATIVO

81 OCT 2017

ENTREGADO

INFORME AVALÚO HIPOTECARIO

IB-1590457

Crédito hipotecario de vivienda

Vivienda

JAIRO JAVIER GÜETE NEIRA

NOTARIO SEGUNDO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



JAIME MILTON CORDOBA GONZALEZ

MZ 77 CS 20 URB. PORTACHUELO O KENNEDY

GIRARDOT, CUNDINAMARCA

2017/10/19

Información Básica

Solicitante	JAIME MILTON CORDOBA GONZALEZ			Tipo Identificación		C.C.
Nº Identificación	79061772	God DANE	25307	Sector	Urbano	
Departamento	CUNDINAMARCA	Ciudad	GIRARDOT			
Dirección	MZ 77 CS 20 URB. PORTACHUELO O KENNEDY					
Barrio	KENNEDY	Conjunto	N.A.			
Teléfonos		Celular		E-mail		
Entidad	Bancolombia	Segmento				
Objeto del Avalúo	Originación	Compra de Cartera	No	Cambio de Garantía	No	
Proposito del Avalúo	Garantía Hipotecaria	Tipo de Avalúo	Valor	Tipo de Subsidio	N/A	
Propietario	JHONSON CORDOBA GONZÁLEZ Y OTROS					

Información del Sector

Servicios Públicos		Sector	Inmueble
Acueducto		Si	Si
Alcantarillado		Si	Si
Energía		Si	Si
Gas		Si	Si
Telefonía		Si	No
Vías		Sector	Estado de Conservación
Andenes	No		Bueno
Sardineles	No		Bueno
Pavimentadas	No		Bueno
Amenamiento Urbano			
Paradero			No
Alumbrado			Si
Arborización			Si
Alamedas			No
Ciclo Rutas			No
		Características	
Área Actividad			
Demanda/Interés		Media	
Estrato		3	
Barrio Legal		Si	
Topografía		Ligera	
Transporte		Bueno	
Uso Predominante		Vivienda	
Condiciones de Salubridad		Bueno	
Equipamiento		Nivel	Distancia
Comercial		Muy bueno	100 - 200 metros
Escolar		Muy bueno	200 - 300 metros
Asistencial		Regular Malo	400 - 500 metros
Estacionamientos		Bueno	200 - 300 metros
Áreas Verdes		Bueno	0 - 100 metros
Zonas Recreativas		Bueno	0 - 100 metros

Impacto Ambiental

Aire	No	Ruido	No
Basura	No	Aguas	No
Inseguridad	No	Otro	

Perspectivas de Valorización

INMUEBLE UBICADO EN BARRIO TRADICIONAL CON BUENAS EXPECTATIVAS DE VALORIZACIÓN.

Actualidad Edificadora

EL SECTOR EN EL QUE SE UBICA EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN, ENCONTRÁNDOSE CONSTRUCCIONES RECIENTES COMO EL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO GIRARDOT, HOME CENTER, COLSUBSIDIO EL PEÑON, ENTRE OTROS Y PROYECTOS DE VIVIENDA

Comportamiento de Oferta y Demanda

LA DEMANDA POR ESTE TIPO DE INMUEBLES SE PUEDE CONSIDERAR COMO BUENA, SIENDO DE INTERÉS PARA EL HABITANTE DE LA CIUDAD QUE BUSCA SU PRIMERA VIVIENDA, SIENDO UN SECTOR TRADICIONAL DE LA CIUDAD.

Descripción General del Sector

SECTOR RESIDENCIAL TRADICIONAL DE LA CIUDAD, CON BUENA COBERTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN



Información del Inmueble

Matrículas Inmobiliarias

Propietario	JHONSON CORDOBA GONZÁLEZ Y OTROS			Cédula Catastral	01-04-0186-0020-000
Departamento Notaría	CUNDINAMARCA	Ciudad Notaría	GIRARDOT	Notaría	2
N° Escritura	0160	Fecha Escritura	2010/03/01	Chip	
Matrícula 1	307-20688	Inmueble	Casa	No.	1



Depósito 1	
Depósito 2	
Depósito 3	
Depósito 4	
Depósito 5	
Latitud	4.3166638
Longitud	-74.7906852
Tipo de Inmueble	Casa
Uso Actual	Vivienda
Clase de Inmueble	Unifamiliar
Ocupante	Propietario

JAVIER GUETE NEIRA
 NOTARIO SECUNDO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA

Norma de Uso del Suelo

Decreto o acuerdo	ACUERDO 024 DE 2011
Altura permitida	Aplica 3 Pisos
Uso principal	VIVIENDA
Aislamiento Posterior	Aplica 3 M
Aislamiento Lateral	No Aplica
Anteo jardín	No Aplica
Índice de ocupación	No Aplica
Índice de Construcción	Aplica
Pretilo subdivido físicamente	No

Áreas Lote

Área Lote	280.820 M2	Frente	11.750 M	Fondo	23.900 M	Rel. Frente	0.492
-----------	------------	--------	----------	-------	----------	-------------	-------

Áreas Construcción

Área Licencia Construcción	0.00 M2	Área Susceptible de Legalización	142.23 M2
Área Catastral	188.000 M2	Área Valorada	142.230 M2
Área Medida			142.000 M2

Descripción General del Inmueble

UNIDAD DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DESARROLLADA EN UNA PLANTA, DENTRO DE LOTE ESQUINERO, QUE COLINDA CON PARQUE DEL MISMO BARRIO Y QUE CUENTA CON BUENAS CONDICIONES Y BUENA COBERTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS

Información de la Construcción

Estructura

No. de Pisos	1	Estado Conservación	Bueno	Daños por Sismos	Sin daños previos
No. de Sotanos		Estructura	Tradicional	Ajustes Sismoresist.	No disponible
Año Construc.	1971	Estructura Reforzada	No disponible	Cubierta	Teja fibrocemento
Edad Inmueble	46	Material Construcción	Concreto Reforzado	Fachada	Otros
Estado Construc.	Usada	Material o Tipo Estruct.	Mampostería	Tipo fachada	Mayor a 6 metros
En Obra	No	Coefic. Propiedad		Irregularidad Planta	Sin irregularidad
% de Avance	0	Ventilación	Bueno	Irregularidad Altura	Sin irregularidad
Licencia		Iluminación	Bueno	Pisos Bodega Reforza.	Reforzados
Remodelado	No	Fecha Remodelación		Tipología Vivienda UF	Casa Continúa

Observaciones Estructura

LA CONSTRUCCIÓN POSEE ESTRUCTURA TRADICIONAL Y EL ÁREA DE DEPÓSITO EN LA PARTE POSTERIOR MANEJA MUROS DE CARGA EN LADRILLO TOLETE MACIZO. LA ESTRUCTURA DENOTA BUEN COMPORTAMIENTO

Dependencias

Sala	1	Habitaciones	3	Estudio	Terraza	Patio Interior	1
Comedor	1	Closet	2	Cuarto de Servicio	Balcon	Bodega	
Cocina	1	Baño Privado	2	Baño Servicio	Jardín	Local	
Baño Social		Estar Habitación		Zona de Ropas	Zona V. Privada	Oficina	

Observaciones Dependencias

LOS ESPACIOS CUENTAN CON ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN NATURAL ADECUADA, FAVORECIDA ADICIONALMENTE POR SU CONDICIÓN ESQUINERA. LA CONSTRUCCIÓN CUENTA CON LA DISTRIBUCIÓN ADECUADA PARA SU FUNCIONAMIENTO COMO VIVIENDA.

Acabados Interiores Inmueble

**Calidad
Estado**

Cocina	Baños	Carpintería Madera	Muros	Carpintería Metal	Techos	Pisos
Sencillo	Normal	Sencillo	Normal	Normal	Normal	Normal
Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno	Bueno

Observaciones Acabados

EL BIEN MANEJA ACABADOS NORMALES Y EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN, CONTANDO CON UNA AMPLIA ALBERCA Y UN SERVICIO SANITARIO EN LA PARTE POSTERIOR, EL CUAL MANEJA DE FORMA INDEPENDIENTE EL LAVAMANOS, EL SANITARIO Y LA DUCHA.

Total Garajes	0	Total Cupos de Parqueo	0
---------------	---	------------------------	---

Depósitos

Tipo Depósito	Exclusivos	Números Depósitos	1	Total Depósitos	1
---------------	------------	-------------------	---	-----------------	---

Observaciones Garajes y Depósitos

EN LA PARTE POSTERIOR DEL BIEN, SE CUENTA CON ACCESO DIRECTO DE VÍA INTERNA DE LA URBANIZACIÓN, YA QUE SE TRATA DE UN LOTE ESQUINERO, EL CUAL PERMITE EL ACCESO A ESPACIO DESCUBIERTO, QUE HACE PARTE DEL LOTE PRIVADO Y QUE POSEE ESPACIO PARA 3 CARROS

Descripción General de la Construcción

LA CONSTRUCCIÓN EN EL SECTOR DEL PATIO, POSEE DEPÓSITO PARA MANEJO DE ELEMENTOS DE LA CASA, EL CUAL OCUPA ÁREA PRIVADA DEL LOTE QUE LA CONTIENE



Comparación de mercado Lote en venta con construcción

CONSTRUCCIÓN UBICADA DENTRO DE BARRIO ABIERTO Y TRADICIONAL, QUE REGISTRA LA PRESENCIA DE ALGUNOS BIENES COMPARABLES Y EN

Localización	Punto	Edad	Comparación	Valor Construcción	Área Lote m ²	Área Construida m ²	Factores Funcionalidad								Valor m ² Ajustado (Lote sin construcción)	Valor Comercial
							Uso	Cons. Estruct.	Acab.	Neg.	Eda.	C/T	Lote	Eda.		
KENNEDY	SITIO	46	Similar	\$ 650,000	288.00	125.00	S	S	S	0.97	1.00	0.98	1.00	0.95	\$ 324,132	\$ 180,000,000
KENNEDY	SITIO	46	Similar	\$ 780,000	104.00	196.00	S	S	S	0.95	1.00	1.20	1.00	1.14	\$ 311,250	\$ 195,000,000
KENNEDY	3216339873	46	Similar	\$ 750,000	200.00	140.00	S	S	S	0.95	1.00	1.05	1.00	0.98	\$ 330,000	\$ 180,000,000
KENNEDY	SITIO	46	Similar	\$ 600,000	160.00	80.00	S	S	S	0.97	1.00	1.00	1.00	0.97	\$ 336,562	\$ 105,000,000
Valores del sitio		46			288.00	125.00									\$ 324,132	\$ 180,000,000

Promedio m2 C/T HOM.	\$ 1,262,041
Promedio m2 C/T	\$ 1,258,278
Media Arimética	\$ 325,486
Desviación Estándar	10,763.55
Coef. De Variación	3:34 %

Convenciones		
P: Pior	S: Similar	M: Mejor
NP: Notoriamente Pior	SP: Sensiblemente	NM: Mucho mejor
MP: Mucho peor	SM: Sensiblemente	NM: Notoriamente

JAIR JAVIER GUETE NEIRA
NOTARIO SEGUNDO DE GIRARDOT CORDOBA

VALOR COMERCIAL

Tipo de Área	Nombre	Área	Unidad de medida	Valor Unitario	Valor Total	%
Área de terreno	Área de terreno	280.82	M2	\$ 320,000.00	\$ 89,862,400.00	49.29 %
Área de construcción	Piso 1	142.23	M2	\$ 650,000.00	\$ 92,449,500.00	50.71 %
Valor Comercial					\$ 182,311,900.00	100.00 %

Valores/Tipo de Área	Terreno	Construcción
Integral	\$ 649,212.66	\$ 1,281,810.45
Proporcional	\$ 89,862,400.00	\$ 92,449,500.00
% de Valor Proporcional	49.29 %	50.71 %

Valor UVR	Tipo favorabilidad crediticia			
\$ 252.0044	Crédito Hipotecario Vivienda	SI	Retanqueo Vivienda	No
Valor avalúo en UVR	Reforma o Remodelación Vivienda	No	Constructor Individual	No
723,447.29	Leasing Habitacional Persona Natural	No	Leasing Inmobiliario Vivienda persona Jurídica	No
Valor asegurable	Crédito Hipotecario Diferente de Vivienda	No	Retanqueo Diferente de Vivienda	No
\$ 92,449,500.00	Leasing Diferente de Vivienda Persona Natural	No	Leasing Inmobiliario Diferente de Vivienda persona Jurídica	No

Tiempo esperado de Comercio	9:8	Otras Direcciones y Anexos	
------------------------------------	-----	-----------------------------------	--

Calificación Garantía	Favorable
------------------------------	-----------

BIEN CON BUENAS CONDICIONES PARA SER RECIBIDO COMO GARANTÍA PARA EL BANCO:

Observaciones Generales del Avalúo

El banco maneja una alta densidad poblacional, por lo que cuenta con la presencia de un importante equipamiento comunal. Vivienda construida sobre lote esquinero, en el cual se desarrolla una vivienda unifamiliar desarrollada en una planta; el bien maneja áreas libres sobre los dos costados que definen la esquina, generando espacios abiertos y descubiertos de estar, convenientemente encamados con reja metálica y con pisos en tablita. El inmueble ha sido objeto de adecuaciones por parte del propietario actual y se encuentra en buen estado de conservación y maneja buenas condiciones espaciales. Nota: en el CTL registra un área de terreno de 282.82 m2, sin embargo según los linderos de la escritura pública, el área de terreno es de 280.82 con la cual se liquida el avalúo.

Perito Actuante

AyS Asesorías S.A.S. Elsy Yajaira
RNA 3082 expedido por Fedelonjas

Juan Camilo Castaño Montoya
R.N.A. 2055 (Urbano - Rural)

Comité Nacional de Peritos, avala el presente Informe
Inmobiliaria Bancol S.A.S., como Administrador

El perito actuante al diligenciar el presente informe de avalúo, hace constar que la información del inmueble, áreas, fotografías, localización y demás elementos incluidos por él a través del aplicativo facilitado por Inmobiliaria Bancol S.A.S., corresponden exactamente al predio objeto de visita y valoración.

Este documento ha sido firmado digitalmente, con un certificado de firma digital provisto por una entidad de certificación digital autorizada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 28 de la ley 527 de 1999, y 15 del Decreto 1747 de 2000. En caso de que el presente documento se encuentre impreso, este tendrá la connotación de copia simple del original electrónico.



Condiciones y Salvedades

Conforme al artículo 18 de la Resolución 620, del 23/09/2008, del IGAC; por la cual se establece la metodología para la realización de los avalúos ordenados por la Ley 388 de 1.997; en lo referente a los avalúos de inmuebles sometidos a régimen de propiedad horizontal; el presente avalúo se practicará únicamente para las áreas privadas que legalmente existan.



De acuerdo a lo determinado en el Art. 14 del Dcto. 1420 de 1998; la compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información recibida del solicitante, con excepción de la concordancia de la reglamentación urbanística que afecte o se encuentre al inmueble objeto del avalúo al momento de la realización de este. La información y antecedentes de propiedad que constan en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del predio y/o propietario del bien a valorar, la cual asumimos como correcta. Entre ella, podemos mencionar a la escritura de propiedad que lo identifica legalmente, los planos arquitectónicos y el registro catastral (boleta predial).

Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos suministrados por el interesado y áreas susceptibles de legalizar.

El presente avalúo no tiene en cuenta para la determinación del valor aspectos de orden jurídico de ninguna índole.

Se entienden incluidas dentro del valor del Inmueble, como es técnica valuatoria común para inmuebles sometidos a régimen de propiedad horizontal, el valor proporcional de los bienes comunes.

En cuanto a la incidencia que sobre el valor pueda tener la existencia de contratos de arrendamiento o de otro género, asumimos que el titular del derecho de propiedad tiene el uso y goce de todas las facultades que se derivan de este.

La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura que no sea objeto de la valuación, por lo tanto no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo.

Vigencia del avalúo: De acuerdo a lo establecido por los decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un año, contado desde la fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable.

El profesional que firma declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de TINSA. No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado.

El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s) para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos.

República de Colombia

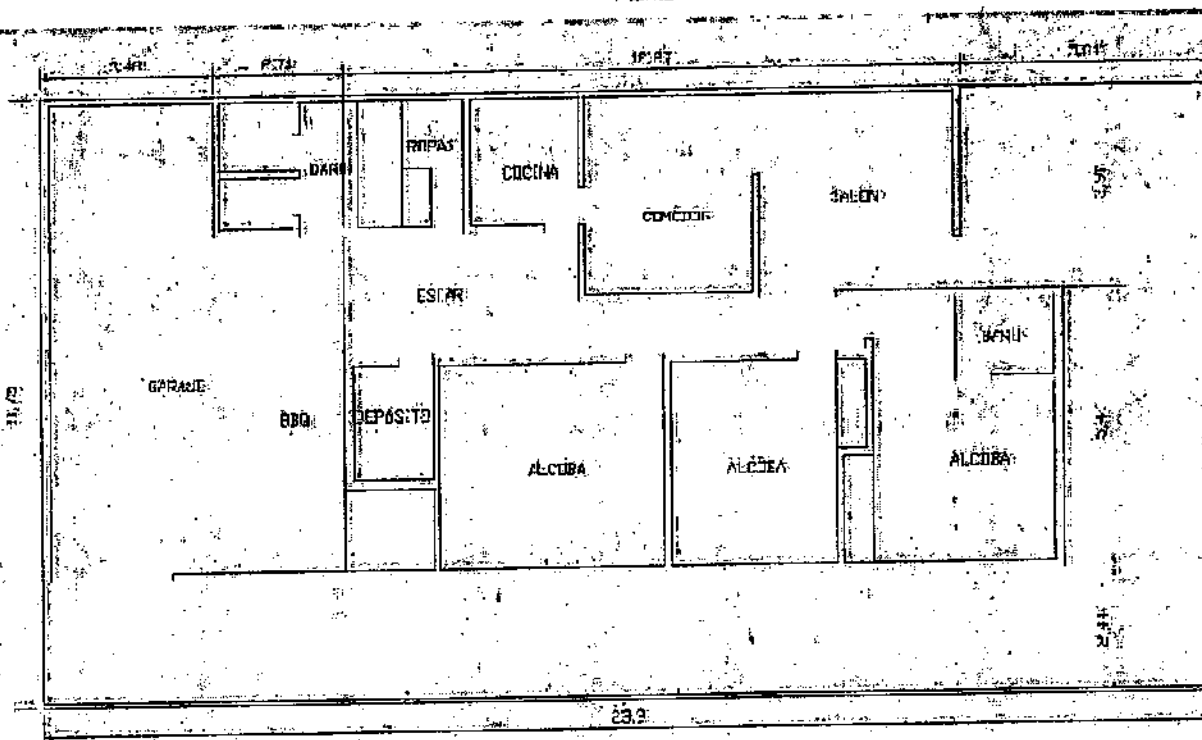
CAIRO JIVIER GUSTAVO
NOTARIO SECCION DE CIUDADES Y ZONAS URBANAS
Ca 244614844

18/08/2017

Cedena S.A. M. Bogotá

Croquis

Planta



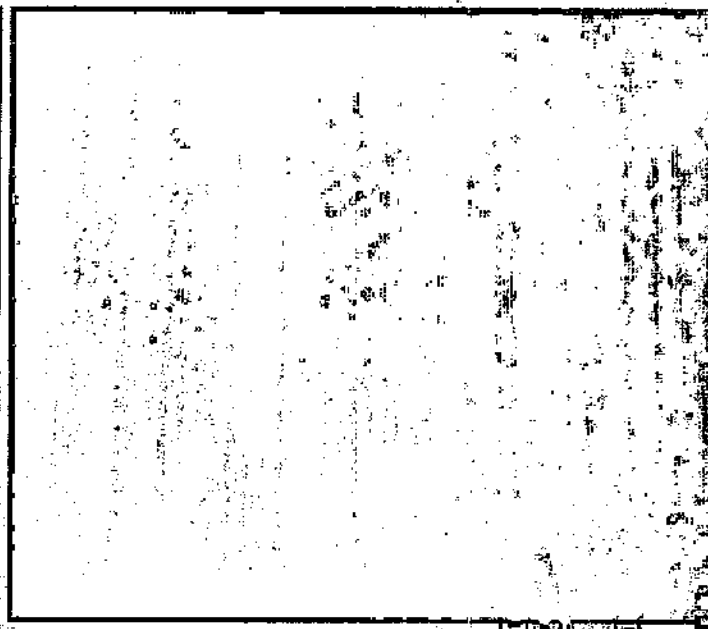
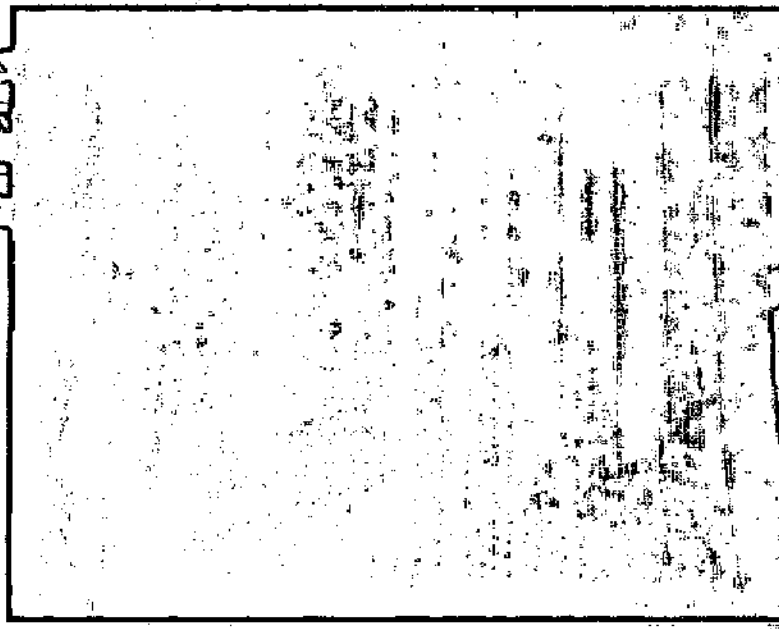
ESQUEMA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL

Anexos



Ctyl 1

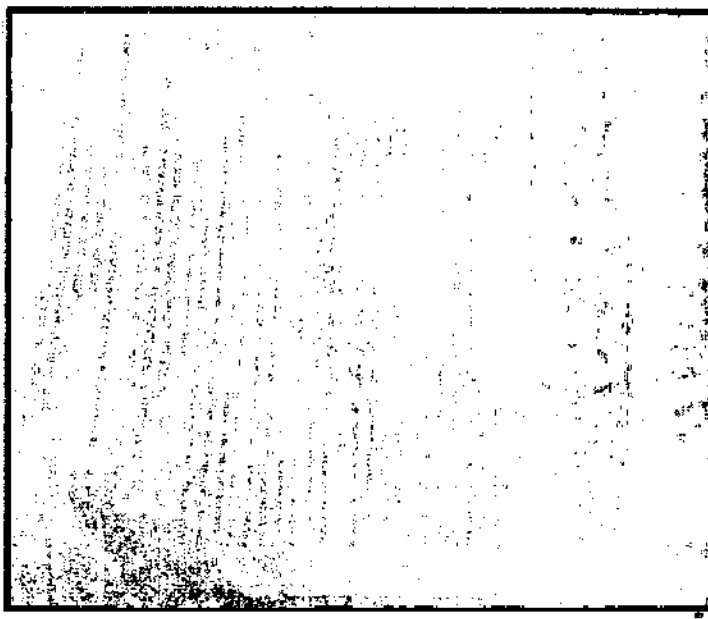
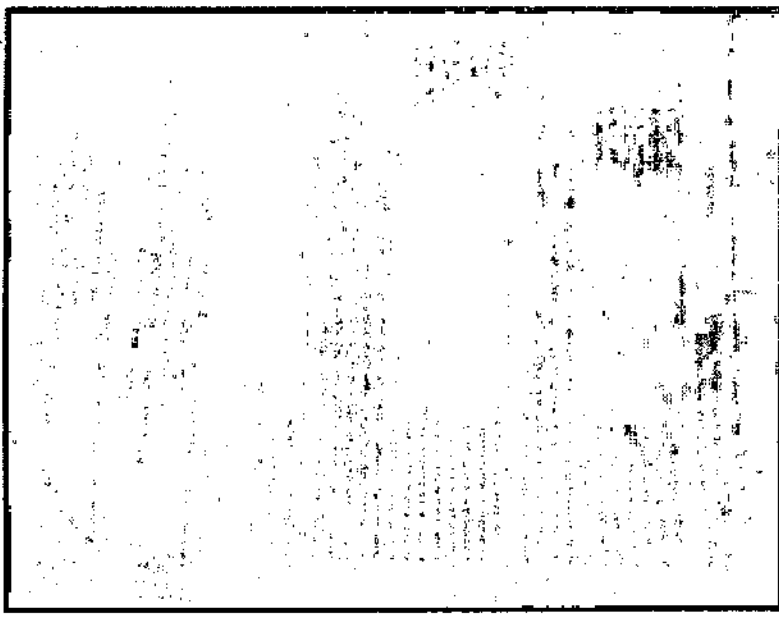
Ctyl 2



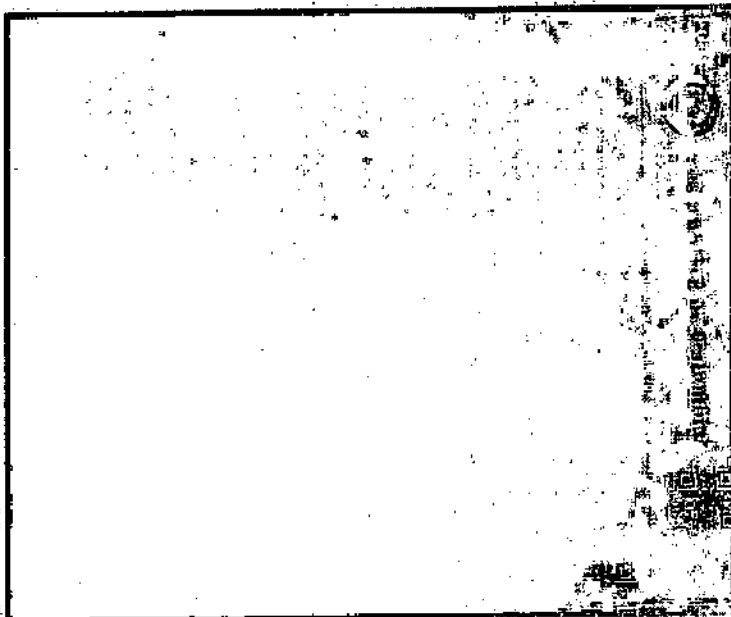
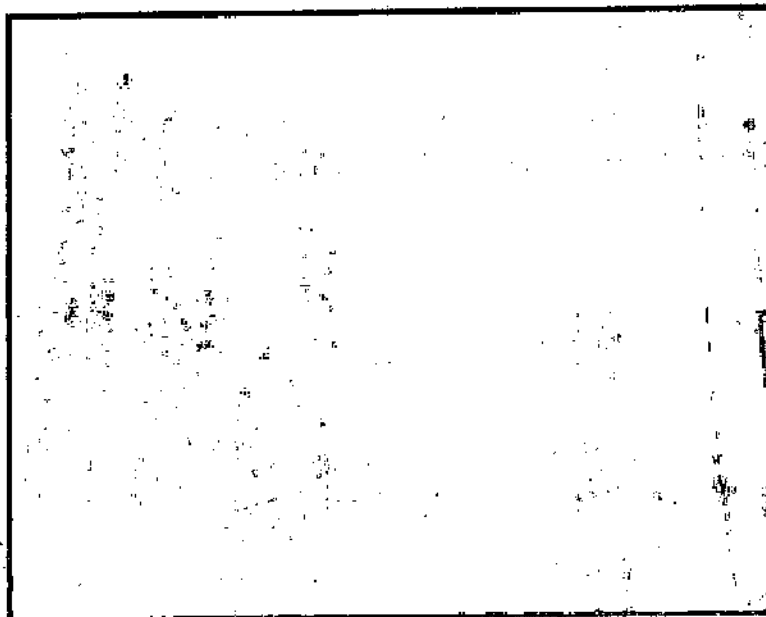
exclusivo de copias de escrituras públicas.

Ctyl 3

Ctyl 4

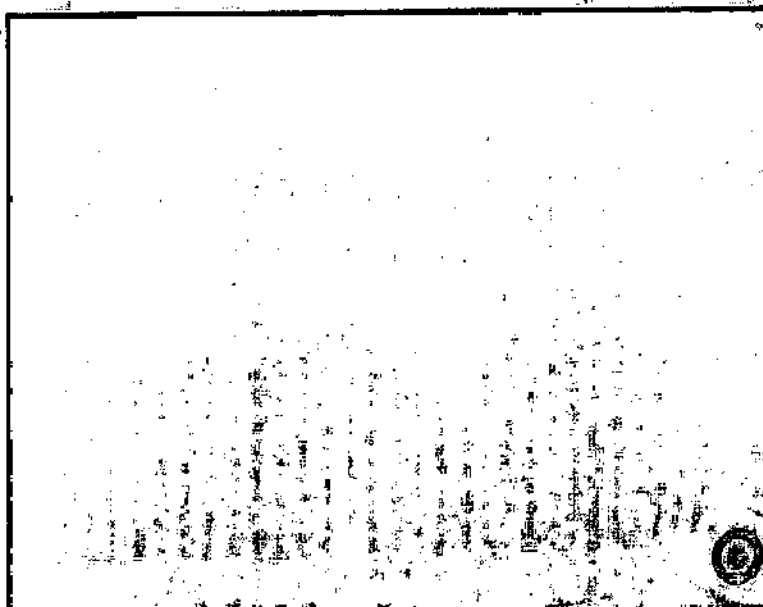


Ep 1



Ed 2

Predial

[illegible]

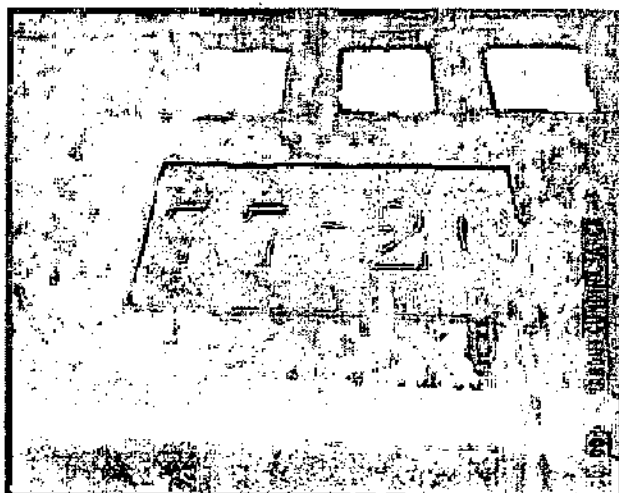


Fotografías

Fachada



Nomenclatura



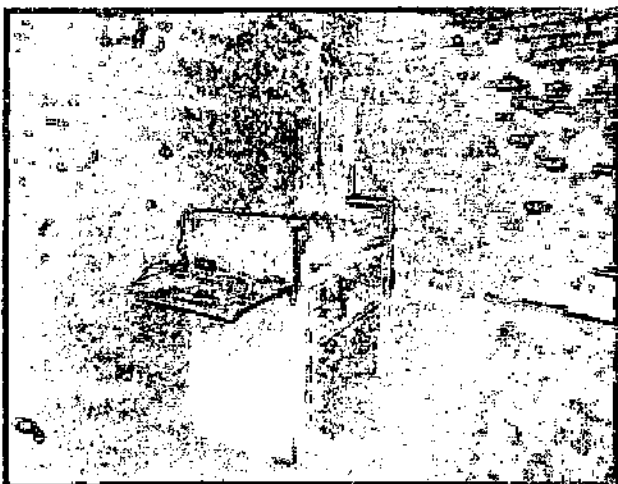
Salon



Cocina



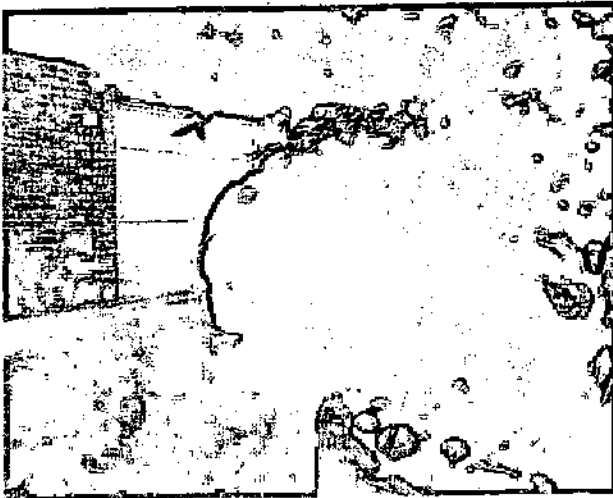
Patio



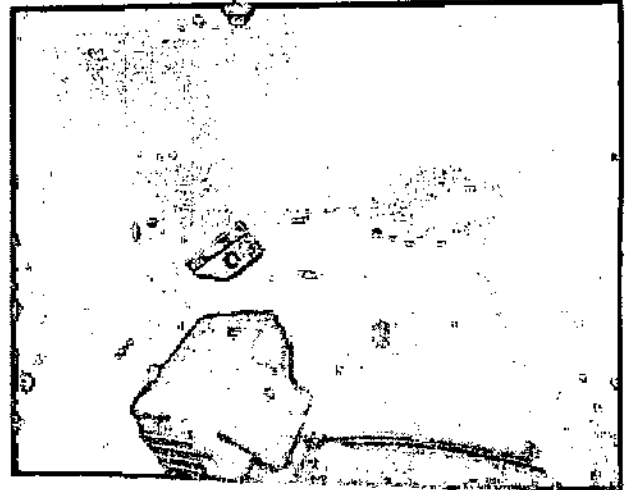
Zona de ropas



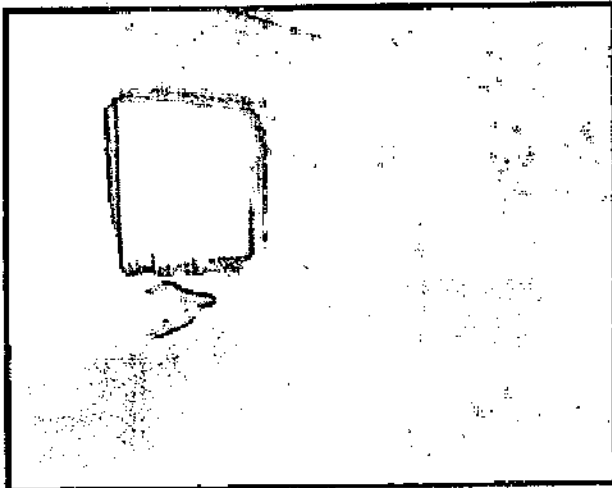
Zona de garaje



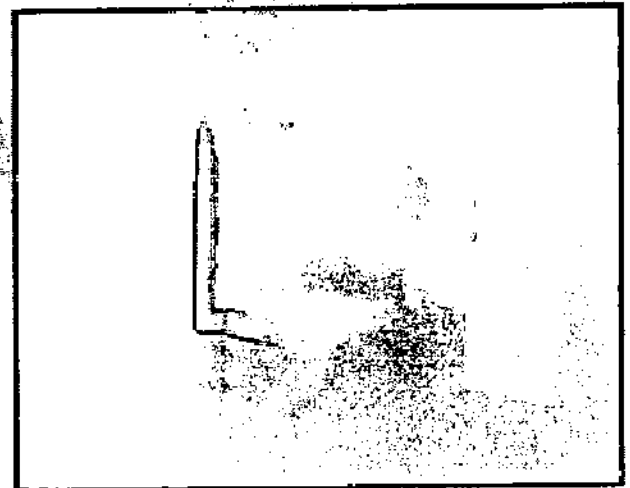
Depósito



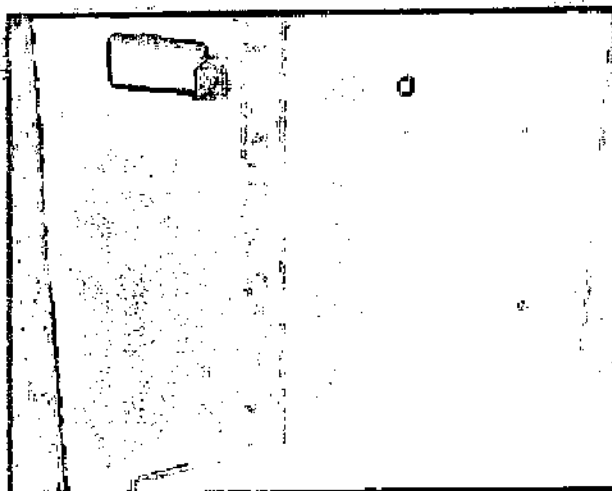
Alcoba



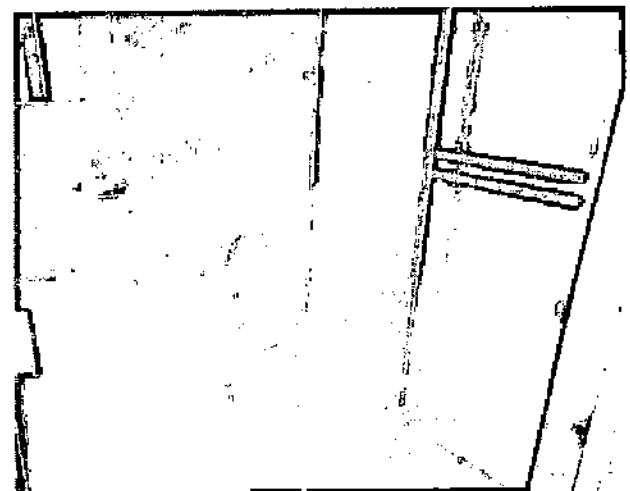
Alcoba principal



Servicio sanitario exterior



Servicio sanitario principal

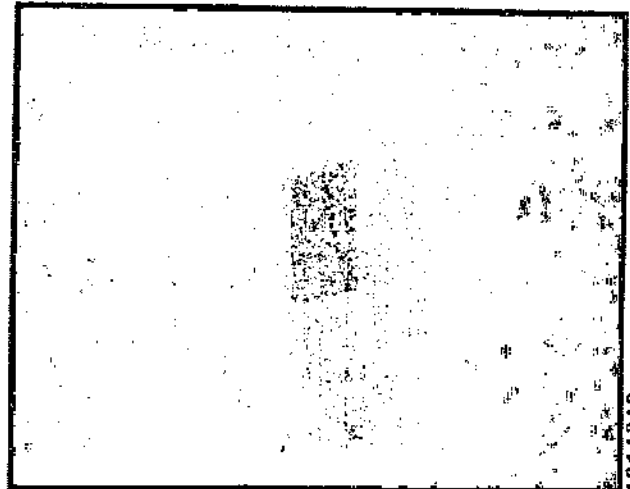




Medidor acueducto



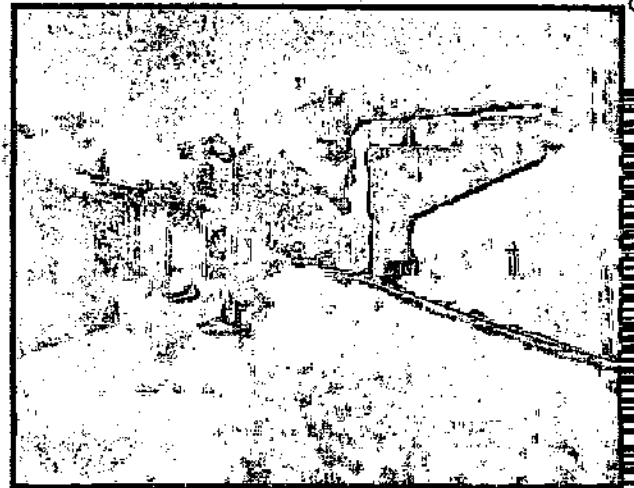
Medidor energía



Medidor gas



Entorno 1



Entorno 2



Ca244614840

10825YAECEGE#9QKY

10/08/2017

Cadenia S.A. M. Bogotá

Mireya Vanegas Carvajal
Abogada
Universidad Santo Tomás

11 NOV 2017

Girardot, Noviembre 2 de 2017

1754

Señores:

Notaria Segunda (2) de Girardot.

La ciudad

Como representante de **BANCOLOMBIA S.A.**, en mi calidad de **APODERADO ESPECIAL**, con el único fin de dar cumplimiento a lo requerido por el Decreto 1428 de julio de 2000, expedido por el Ministerio de Justicia y la Resolución 1450 de 2004, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, que exige protocolizar con la Escritura de Hipoteca Abierta y Sin Límite de Cuantía, la certificación de la persona o entidad acreedora del cupo o monto del crédito aprobado, con el objeto de liquidar los derechos notariales y de registro, me permito certificar:

Que el crédito otorgado al señor **JAIME MILTON CORDOBA GONZALEZ**, identificado con cedula de ciudadanía número **79.061.772** expedida en la Mesa Cundinamarca, conforme a lo expresado en la respectiva Carta de Aprobación, de fecha **23/11/2017**, es la suma de **CIENTO VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS MONEDA LEGAL (\$ 127.618.330.00) M/CTE.**

Cordialmente,


MIREYA VANEGAS CARVAJAL

~~C.C. No. 39.555.368~~ expedida en Girardot

T. P. No., 48.729 C.S. de la J.

Apoderado BANCOLOMBIA S.A.



1754
NOTARIA 29

11 NOV 2017

JAVIER ENRIQUE LÓPEZ CAMARGO, NOTARIO
NIT 79.320.747-3

COMO NOTARIO TITULAR
DE LA NOTARIA VEINTINUEVE (29)
DEL CIRCULO DE MEDELLIN

CERTIFICO:

Que el día 17 DE MARZO DE 2.017 siendo las 08:00AM fue revisado el original de la Escritura Pública Nro. 1.843 de fecha 31 DE MARZO DE 2.006 de esta Notaria mediante la cual BANCOLOMBIA S.A. identificado con NIT Nro. 890.903.938-8 obrando en nombre propio le confirió PODER GENERAL a MIREYA VANEGAS CARVAJAL identificada con CEDULA Nro. 39.555.368 para que en su nombre y representación celebre o ejecute todos los actos o contratos señalados en la Escritura Publica anteriormente mencionada, y a la fecha no se encontró nota alguna de Revocatoria, Adición, Modificación ni Sustitución.

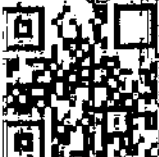
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

JAVIER ENRIQUE LÓPEZ CAMARGO
NOTARIO VEINTINUEVE (29) DEL CIRCULO DE MEDELLIN

03/01/2017
10551aMOB2K35MC2
República de Colombia



CS-14811832

10922800K1VCK20



CR24481402

1754

11 NOV 2017

W/K 3360817

22

1124

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO
MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES (1843)

CLASE DE ACTO: PODER ESPECIAL

OTORGANTE: BANCOLOMBIA S.A.

A: MIREYA VANEGAS CARVAJAL

JAIRO JAVIER CUETE NEIRA

NOTARIO SEGUNDO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA



En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los treinta y un (31) días del mes de marzo de dos mil seis (2006), al despacho de la Notaría Veintinueve (29) del círculo de Medellín, de la cual es notario el Doctor JUAN ALVARO VALLEJO TOBON

MARGARITA MARIA MESA MESA, mayor de edad, vecina de Medellín, portadora de la cédula de ciudadanía No. 42.990.971, obrando en mi condición de Representante Legal de BANCOLOMBIA S.A., establecimiento bancario legalmente constituido con domicilio principal en la ciudad de Medellín, circunstancias que acredito con certificación expedida por la Superintendencia Bancaria, manifiesto:

PRIMERO: Que obrando en la calidad anotada y debidamente facultado por los Estatutos Sociales, por medio del presente instrumento, confiero PODER ESPECIAL a MIREYA CARVAJAL, mayor de edad, vecina de Girardot, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.555.368 expedida en Girardot, para que en nombre y representación de BANCOLOMBIA S.A. y dentro del ámbito de sus funciones, efectúe los siguientes actos y contratos:

Para aceptar en nombre de BANCOLOMBIA S.A. las escrituras públicas de hipoteca que se constituyan en su favor, al igual que para aclararlas o ratificarlas, en caso de ser necesario.

SEGUNDO: Este poder conlleva la facultad de firmar todos los

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



se dio copia abril 03-06

106151C2BAKREKX
16/09/2016
Banco de la República de Colombia



TERCERO: La vigencia del presente poder sera hasta su revocatoria:

Se advirtió a la otorgante de esta escritura de la obligación que tiene de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de

aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas.

nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la anterior y sufragada por el mismo. (Art. 35 Decreto Ley 960/70).

El presente documento se extendió en las hojas de papel notarial distinguidas con los

Asiye firman:

ESPACIO EN BLANCO

JAVIER GUETERRELLA
Antonio Serrano
Juan Carlos

09 OCT 2011

BANCOLOMBIA S.A. - SANTO JAVIER SUPLENTE
Visto Bueno Jurídico

MARGARITA MARIA MESA MESA
REPRESENTANTE LEGAL
BANCOLOMBIA S.A.
NIT No. 890.903.938-8

17 NOV
AUTENTICADA QUE
ORA ESTO DILIGENCIA

11 NOV 2017

1754

Superintendencia Financiera de Colombia

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y atribuciones de la prevista en el numeral 6º del artículo 66 del decreto 4327 de 2005, en concordancia con el artículo 1º de la Resolución 0236 del 03 de febrero del 2006 emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A. pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios con el nombre comercial de BANCOLOMBIA.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No. 388 Enero 24 de 1945 de la notaría 1ª de MEDELLÍN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 6 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 6 de diciembre del mismo año, la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.

Escritura Pública 527, Marzo 2 de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA) Se protocoliza el cambio de razón social de BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. a BANCO DE COLOMBIA S.A. quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A." sobre todo en la rama de seguros.

Escritura Pública 633, Abril 3 de 1998 de la Notaría 1ª de MEDELLÍN (ANTIOQUIA) Se protocoliza el acuerdo de fusión entre BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. con sede en el BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1998) quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 8705210 del 18-02-1998). Así mismo se modifica su denominación por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Escritura Pública 3280, Junio 24 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA) BANCOLOMBIA S.A. podrá también con la denominación social Banco de Colombia S.A. pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios con el nombre comercial de BANCOLOMBIA.

Resolución S.B. 1050, Julio 19 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia, Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. continuará (asociada) en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A. dentro de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Escritura Pública 3974, Julio 30 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA) se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA, entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse dentro de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Escritura Pública No. 3280, Junio 24 de 2005 de la notaría 29 de MEDELLÍN (ANTIOQUIA) Originalmente la sociedad se constituyó por un término de cincuenta (50) años, contados desde el día nueve (9) de diciembre de 1944. Dicho plazo se amplió por quince (15) años más, hasta el día ocho (8) de diciembre de 2044.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140, Septiembre 24 de 1993

REPRESENTACIÓN LEGAL: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Los representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos, todo acto de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, necesario o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco y los que se relacionen directamente con la gestión y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contenciosas; administrar en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la ley; desistirse de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegar las facultades, revocar mandatos y sustituciones; y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, uno de las respectivas regiones y zonas; y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también la representación legal del Banco los Gerentes Regionales y de Zona, respecto de la Región o Zona que gerencien, y los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina, de conformidad con el artículo 99 de los estatutos sociales, siempre que se trate de actos o contratos cuya cuantía no exceda el equivalente a 500 veces los mínimos legales mensuales vigentes. Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA y los demás abogados de la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal en todos los asuntos de carácter legal que deba atender el Banco y especialmente aquellos que se surtan ante las autoridades administrativas y judiciales. En sus fallos, resoluciones o accidentes, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente por el Vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la incapacidad aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente, mientras se hace el nombramiento, la Junta Directiva podrá delegar las facultades de representación legal del Banco en uno o más miembros de la Junta Directiva.

AVIERGUE MEIRA
Primero Segundo
Tercero Cuarto
Quinto Sexto
Séptimo Octavo
Noveno Décimo
11 NOV 2017

09 OCT 2017
ESTE DOCUMENTO ES COPIA DE COPIA
AUTÉNTICA QUE FUE PRESENTADA PARA
LA VERIFICACIÓN DE AUTENTICIDAD

AUTENTICADA QUE FUE PRESENTADA
PARA ESTA DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN

WK 3360818

3

VIENE DE LA HOJA WK 3360817



JUAN ALVARO VALLEJO TORRES

JAIR JAVIER GUETE NEIRAL
Notario Segundo
del Circuito Giratorio
09 OCT 2017
ESTE DOCUMENTO ES COPIA DE LA
AUTENTICA QUE FUE PRESENTADA PARA
ESTA DILIGENCIA DE AUTENTICACION

JAIR JAVIER GUETE NEIRAL
Notario Segundo
del Circuito Giratorio
11 NOV 2017
ESTE DOCUMENTO ES COPIA DE LA COPIA
AUTENTICADA QUE FUE PRESENTADA
PARA ESTA DILIGENCIA DE AUTENTICACION



El número en rojo...





Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Co

Que figuran poseionados y en consecuencia, ejercen la representacion legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	Identificación	CARGO	Antecedentes
Dr. Coronado, Susana			
Supaditandana, Francisco			

Fecha de inicio del cargo, 01/03/1996

Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia
Financiera de Colombia Superintendencia Financiera de Colombia Superintendencia

Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005

Luis Fernando Montoya Cusso
Fecha de inicio del cargo: 24/06/1998

Fecha de inicio del cargo: 24/06/1998

Fecha de inicio del cargo: 27/02/1997

Juan Carlos Mora Uribe
 Superintendencia Financiera de Colombia
 CC: 70569173
 Vicepresidente de Riesgos

acredita el pago del cargo, 30/07/2005. **Alfonso García Parra**, a cargo de Colombia Superintercambio
2005 Superintercambio Binacional de Colombia Superintercambio financiero
Largarita María Mesa Mesa, a cargo de Colombia Superintercambio Binacional de Colombia Superintercambio financiero

Alcaldía Municipal de Bogotá, D.C. - Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano - Calle 191 No. 100, Bogotá, D.C. - Teléfono: (57) 1 234 5678 - Fax: (57) 1 234 5679 - Correo electrónico: alcaldia@bogota.gov.co

Família: Olga Guadalupe Martínez Giraldo de CC 21391162 Superintendente General
 Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005 Colombia Superintendente Legal Judicial

audito Jaramillo Restrepo

1. **Funcionario:** Jaramillo Hestrepo, Francisco de
 2. **Fecha de inicio del cargo:** 26/08/2005
 3. **Representante Legal:** Jaramillo Hestrepo, Francisco de

Ignacio Reina Bravón (Madrid, Superintendente de FCC 52076450) - Delegado Representante Lagaj Judicial

una de misa del cargo: 15/09/2005

CC-8273634
Representante Legal Judicial

Auditoría Santoyo Olvera, S. de C.V. - Colombia. E-CC-52084168. Representante Legal Judicial

Financiera y de Cuentas, 01/12/2003

Representante Legal Judicial

Fecha de Inicio del cargo: 01/2/2005
Representante Legal Judicial

...Crislina Carriona Valencia...

Representante Legal Judicial

Representante Legal Judicial

Rafael Robles Galvez

Representante Legal Judicial

Fabianne Arias Guevara
 Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005

Juan Carlos Rodríguez Cordero

<p> FECHA DE INICIO DEL CARGO: 15/09/2005 FECHA DE FIN DEL CARGO: 15/09/2005 ENCARGADO: </p>	<p> REPRESENTANTE LEGAL JUDICIAL: </p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

Nome: Paulo De Jesus Rengifo Rengifo
Data de início do cargo: 15/09/2005

JORDI AMÉBIGUET DE RAY

15/12/2005 14:11:00

1. ENOV-2017-4

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA
SECRETARIA DE DEFESA DO CONSUMIDOR
SECRETARIA DE DEFESA DO CONSUMIDOR

RUVENT, CARDI QUE FUE REPRESENTA
PARA ESTA DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN

SENTADA PARA
TENTAR PULAR



ESTE DOCUMENTO ES UNA DESTAQUE
AUTENTICADA QUE FUE PRESENTADA
PARA ESTA OFICINA DE AUTENTICACION

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Joaquín Mauricio Agudelo Ordóñez	CC-79288212	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
German Monroy Alarcon	CC-75012821	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Juan Camilo Gossio Cossio	CC-71772409	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Mauricio Vallejo Moreno	CC-21701058	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Maria Fernanda Durán Sordana	CC-66662087	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005		
Carmen Helena Párras Gutiérrez	CC-52145340	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005		
Andrés López González	CC-70518264	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 01/09/2005		
María Adelaida Posada Posada	CC-42775628	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005		
Lucía Garzón Fernández Sierra	CC-31895648	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005		
María de los Angeles Herrera Mora	CC-35467308	Representante Legal Judicial
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005		
Alfonso Párras Londoño	CC-8308401	Vicepresidente Auditor General
Fecha de inicio del cargo: 26/01/2006		
Miguel Burgos De La Espinola	CC-70012240	Vicepresidente de Gestión Humana
Fecha de inicio del cargo: 24/06/1999		
Alfonso Velez Tabón	CC-579043495	Director Jurídico de Procesos
Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005		
María Rodríguez Uribe López	CC-32537628	Gerente de Zona Guatío Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005		
María Aizate Ochoa	CC-82534759	Gerente de Red de Distribución
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005		
Enrique Uribe Jararillo	CC-10240854	Gerente de Zona Eje Cafetero Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005		
Enrique Uribe Ochoa	CC-32537628	Gerente de Zona Guatío Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005		
Enrique Uribe Ochoa	CC-15347043	Vicepresidente Ejecutivo de Desarrollo Corporativo
Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005		
Enrique Uribe Ochoa	CC-10240854	Gerente de Zona Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Fecha de inicio del cargo: 26/01/2006		

NOTARIO VENTURA VILLALBA DE LA ESPINOLA
 C.C. 19142418
 25 MAR 2006
 NOTARIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ

MAURO JAVIER CORTES NEIRA
 09 OCT 2007
 ESTE DOCUMENTO ES COPIA DE COPIA
 AUTÉNTICA QUE FUE PRESENTADA PARA
 LA CANCELACIÓN DE LA CANCELACIÓN



11 NOV 2017

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Cédula

1754

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro	CC 72146941	Gerente de Zona Norte Banca
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005		Personas y Pymes Región Norte
Mario Sebastián Alcalá Castro	CC 72157865	Gerente Regional Banca de
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005		Gobierno Región Norte
Samir Hadad Lamos	CC 16736620	Gerente Regional Banca de
Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005		Gobierno Región Sur
Jorge Julián Villa Martínez	CC 70099609	Gerente Regional Construcción
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005		Superintendencia Financiera de Colombia
Jorge Eduardo Andrade Yances	CC 73136784	Gerente Regional Construcción
Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005		Superintendencia Financiera de Colombia
Francisco Tomás Seba Del Castillo	CC 8899902	Gerente Regional Construcción
Fecha de inicio del cargo: 11/08/2005		Superintendencia Financiera de Colombia
Jorge Carlossoz Cabrera	CC 7484060	Gerente de Zona Bucaramanga
Fecha de inicio del cargo: 04/08/2005		Personas y Pymes Región Caribe
Alvaro Alonso Venaj Ereda	CC 18381687	Gerente de Zona Cúcuta
Fecha de inicio del cargo: 11/08/2005		Personas y Pymes Región Caribe
Olga Lucía Restrepo Muñoz	CC 42876357	Gerente de Zona Dos Banca de
Fecha de inicio del cargo: 26/01/2006		Superintendencia Financiera de Colombia
Edgar Alba Zambrano	CC 19374695	Gerente Regional Banca de
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		Pymes Región Bogotá y Sabana
Andrés Rivas Mesa	CC 98546111	Gerente de Zona Uno Banca de
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		Pymes Región Bogotá y Sabana
German Antonio Leiton	CC 19274217	Gerente de Zona Tres Banca de
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		Pymes Región Bogotá y Sabana
Sara Rueda De Plata	CC 41716073	Gerente de Zona Cuatro
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Pulido Castro	CC 50420594	Gerente de Zona Cinco Banca de
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		Pymes Región Bogotá y Sabana
Claudia Yaneis Carrasquilla Zapata	CC 799324	Gerente de Zona Seis Banca de
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		Pymes Región Bogotá y Sabana
Rafael Fernando Polo Quiñana	CC 799324	Gerente de Zona Ocho Banca de
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		Pymes Región Bogotá y Sabana
Liliana Galeano Muñoz	CC 799324	Gerente de Banca en Supermercado
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		
Gonzalo De Jesús Toro Brigg	CC 71679851	Vicepresidente de Banca de
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		Gobierno
Maria Crisliana Arrasla Uribe	CC 42887911	Gerente Regional Banca de
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		Pymes Región Antioquia
Iván Alberto Marín De León	CC 79107582	Gerente de Zona Cartagena
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		Personas y Pymes Región Norte
Héctor Felipe Rojas Guzmán	CC 79107582	Gerente de Zona Uná Banca de
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		Pymes Región Antioquia
Jorge Andrés Irujo Belandier	CC 79107582	Gerente de Zona Uná Banca de
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		Pymes Región Antioquia

BANCOLOMBIA S.A. Código 17

09 OCT 2017

ESTE DOCUMENTO ES COMPROBANTE DE LA AUTENTICIDAD DEL DOCUMENTO QUE FUE PRESENTADO PARA ESTA DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN

ESTE DOCUMENTO ES COMPROBANTE DE LA AUTENTICIDAD DEL DOCUMENTO QUE FUE PRESENTADO PARA ESTA DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN



Superintendencia Financiera de Colombia



Ca 188263967

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Nelly Escheverri Reyes	CC-31946281	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Sur
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		
Adriana González Saavedra	CC-61813525	Gerente de Zona Cali Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		
Henry Araza Zúñiga	CC-4407410	Gerente de Zona Cali Norte Banca de Personas y Pymes Región Sur
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		
Jaime Zúñiga Esobedo	CC-14971239	Gerente de Zona Valle Banca de Personas y Pymes Región Sur
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		
Benito Pérez Esquerri	CC-17177797	Gerente de Zona Tunja Banca de Personas y Pymes Región Centro
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		
Augusto Javier Londoño López	CC-10224484	Gerente de Zona Eje Cafetero Norte Banca de Personas y Pymes Región Sur
Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005		
Hector Ramón Borrero García	CC-73040356	Gerente de Zona Abogadía Banca de Personas y Pymes Región Centro
Fecha de inicio del cargo: 21/12/2005		
Roberto Vergara Ortiz	CC-79411876	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Bogotá
Fecha de inicio del cargo: 28/12/2005		
Hernando Suárez Sorzano	CC-91232089	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005		
Lucía Segura García	CC-42876429	Gerente de Zona Tres Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005		
Sergio José Saldamiga Saldamiga	CC-8353613	Gerente de Zona Seis Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005		
Alberto León García Echeverri	CC-70124911	Gerente de Zona Siete Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005		
Benjamín de la Cruz	CC-52455952	Gerente de Zona Central Banca de Personas y Pymes Región Centro
Fecha de inicio del cargo: 26/01/2006		
Federico Guillermo Ochoa Barreto	CC-17199538	Vicepresidente Ejecutivo de Servicios
Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006		
Sabrina Cristina Hey Gualitz	CC-12876560	Gerente de Zona Dos Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006		
Manuel Pérez Montoya	CC-19168530	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Norte
Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006		
María Santolmigo Torres	CC-43069358	Gerente de Zona Nueva Banca de Personas y Pymes Región Centro
Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006		
Carlos Amaya López	CC-71604042	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Antioquia
Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006		
María Luz Orozco Mora	CC-43069358	Gerente de Zona Cinco Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006		
Clara Inés González Saldamiga	CC-43523768	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006		
Javier Humberto Alarcón Botero	CC-8784298	Gerente de Zona Córdoba Banca de Personas y Pymes Región Norte
Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006		

24 MAR 2006
NOTARIO
Hernando J. Velez Bermudez
C.C. 12242803

09 OCT 2017
COPIA AUTÉNTICA QUE FUE PRESENTADA PARA ESTA DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN

11 NOV 2017
ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL AUTÉNTICA QUE FUE PRESENTADA PARA ESTA DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN

Notaría 29



1754



Ca2448148

JOHN FREDY TORO GONZALEZ - NOTARIO (E)

11 NOV 2017

NIT 8.462.707-1

COMO NOTARIO ENCARGADO
DE LA NOTARIA VEINTINUEVE (29)
DEL CIRCULO DE MEDELLIN

CERTIFICO QUE

Es TERCERA y Fiel Copia de la Escritura Publica Numero 1.843 de
31 DE MARZO DE 2.006 que fue tomada de su Original y se explico
en 05 Hojas Útiles.

(Art. 79 y 85 del Decreto 960 de 1970 en Conc. Con el Art. 41 Decreto 2148/1993)

VIGENCIA

El Suscrito NOTARIO VEINTINUEVE (29) DE MEDELLIN Certifica que en el
original de la Escritura a la que se refiere la presente copia no aparece a la fecha
de este certificado nota alguna de Revocatoria, Adición, Modificación ni
Sustitución.

CON DESTINO A:

INTERESADO

Dada en MEDELLIN hoy 28 DE OCTUBRE DE 2.016

JOHN FREDY TORO GONZALEZ
NOTARIO VEINTINUEVE (29) DEL CIRCULO DE MEDELLIN (E)

JAIR ORTIZ GUETE NEIRA
NOTARIO LEY 1314 DE 2009 DE GIRASOL CONJUNTA MARCA

JAIR ORTIZ GUETE NEIRA
Notario Segundo
Circulo de Girasol
09 OCT 2017
ESTE DOCUMENTO ES COPIA DE UNA
AUTENTICA QUE FUE PRESENTADA PARA
ESTA DILIGENCIA DE AUTENTICACION

Bogotá, D.C., martes 14 de febrero de 2006

MARIA DEL PILAR ISAZA GÓMEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 la firma mecánica que aparece en este texto es para todos los efectos legales.

Si Alvarado Valdeola Bertrán de Mesa, de edad de 40 años, de estado civil soltero, es copio del original de su original, que aparece en el presente documento, con fecha 27 de MARZO 2006, en la ciudad de Bogotá, D.C., ante el Notario Encargado, Juan Alvarado Valdeola Bertrán de Mesa, Notario.

NOTARIO

JUAN ALVARADO VALDEOLA BERTRÁN DE MESA

BOGOTÁ, D.C., 27 de MARZO de 2006

NOTARIO ENCARGADO

Hernando de J. Valdeola Bertrán

NOTARIO ENCARGADO

BOGOTÁ, D.C., 27 de MARZO de 2006

NOTARIO ENCARGADO

Hernando de J. Valdeola Bertrán

NOTARIO ENCARGADO

BOGOTÁ, D.C., 27 de MARZO de 2006

NOTARIO ENCARGADO

Hernando de J. Valdeola Bertrán

NOTARIO ENCARGADO

BOGOTÁ, D.C., 27 de MARZO de 2006

NOTARIO ENCARGADO

Hernando de J. Valdeola Bertrán

NOTARIO ENCARGADO

BOGOTÁ, D.C., 27 de MARZO de 2006

NOTARIO ENCARGADO

Hernando de J. Valdeola Bertrán

NOTARIO ENCARGADO

BOGOTÁ, D.C., 27 de MARZO de 2006

NOTARIO ENCARGADO

Hernando de J. Valdeola Bertrán

NOTARIO ENCARGADO

BOGOTÁ, D.C., 27 de MARZO de 2006

NOTARIO ENCARGADO

Hernando de J. Valdeola Bertrán

NOTARIO ENCARGADO

BOGOTÁ, D.C., 27 de MARZO de 2006

NOTARIO ENCARGADO

Hernando de J. Valdeola Bertrán

NOTARIO ENCARGADO

BOGOTÁ, D.C., 27 de MARZO de 2006

NOTARIO ENCARGADO

Hernando de J. Valdeola Bertrán

NOTARIO ENCARGADO

BOGOTÁ, D.C., 27 de MARZO de 2006

NOTARIO ENCARGADO

Hernando de J. Valdeola Bertrán

NOTARIO ENCARGADO

BOGOTÁ, D.C., 27 de MARZO de 2006

NOTARIO ENCARGADO

Hernando de J. Valdeola Bertrán

NOTARIO ENCARGADO

BOGOTÁ, D.C., 27 de MARZO de 2006

NOTARIO ENCARGADO

Hernando de J. Valdeola Bertrán

LAURO J. VERGÜETE REIRA
Notario Encargado
BOGOTÁ, D.C., 14 de FEBRERO de 2006
1 NOV 2017
BANCOLOMBIA S.A. Código 17
ESTE DOCUMENTO ES COPIA DE LA ORIGINAL AUTENTICADA QUE FUE PRESENTADA PARA ESTA DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN

MARCOS VERGÜETE REIRA
Notario Encargado
BOGOTÁ, D.C., 14 de FEBRERO de 2006
1 OCT 2017
ESTE DOCUMENTO ES COPIA DE LA ORIGINAL AUTENTICADA QUE FUE PRESENTADA PARA ESTA DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN



Ca2446148

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 4455634094864165 11 NOV 2017

1754

Generado al 03 de noviembre de 2017 a las 15:44:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 11.23.4.59 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 del 24 de enero de 1945 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

Escritura Pública No 527 del 02 de marzo de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública No 633 del 03 de abril de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). modifica su razón social a BANCOLOMBIA S.A., también podrá girar bajo la razón social BANCO DE COLOMBIA S.A. Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998) Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Escritura Pública No 3280 del 24 de junio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. No 1050 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Corinsura (escindida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública No 3974 del 30 de julio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0419 del 25 de febrero de 2010 La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos por parte de la Compañía de Financiamiento Sufinanciamiento S.A. (cedente) a favor de Bancolombia S.A. (Cesionario)

Resolución S.F.C. No 1796 del 06 de noviembre de 2012 la Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de posiciones contractuales en operaciones de compra y venta de valores, simultáneas y raso que tengan por objeto títulos TES clase B y TES denominados en UVR por parte de la sociedad comisionistas de bolsa INTERBOLSA S.A. a BANCOLOMBIA S.A.

República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 4455634094864165

Generado el 03 de noviembre de 2017 a las 15:44:17

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

Resolución S.F.C. No 1464 del 26 de agosto de 2014 la Superintendencia Financiera autoriza la cesión total de los activos, pasivos y contratos de FACTORING BANCOLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO como cedente a favor de BANCOLOMBIA S.A., como cesionaria.

Resolución S.F.C. No 1171 del 16 de septiembre de 2016 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de Leasing Bancolombia por parte de Bancolombia, protocolizada mediante escritura pública 1124 del 30 de septiembre de 2016 Notaria 14 de Medellín

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 del 24 de septiembre de 2003

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Gobierno y la administración directa del Banco estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. **ARTICULO 65 Reemplazo del Presidente:** En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. Faltas de suplente, por el vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. **ARTICULO 67 FUNCIONES DEL PRESIDENTE:** Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2.) Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos. 3.) Crear y suprimir, previo los requisitos legales, las sucursales y agencias en el territorio colombiano, necesarias para el desarrollo del objeto social. 4.) Nombrar, remover y aceptar las renuncias a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 5.) Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados. 6.) Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva. 7.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender al deprecio, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario, el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva. 8.) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciban en custodia o depósitos se mantengan con la debida seguridad. 9.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emite el Banco. 10.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 11.) Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General, un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás aspectos relativos a la operación bancaria que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 12.) Representar al Banco ante las compañías, corporaciones y comunidades en que ésta tenga interés. 13.) Visitar la dependencia del Banco cuando lo estime conveniente. 14.) Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 15.) Dictar el reglamento general del Banco y de sus Sucursales y Agencias. 16.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley. 17.) El presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 18.) Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo Cumplir,



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 4455634094864165

11 NOV 2017

1754

Generado el 03 de noviembre de 2017 a las 15:44:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. 17.) Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre los estados financieros y sobre el comportamiento empresarial y administrativo. 18.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. ARTICULO 68 Representación Legal: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultad para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial puede transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contenciosas administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la ley y desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades; revocar mandatos y sustituciones; ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, con excepción del director que tenga la calidad de Presidente de la Junta. PARAGRAFO PRIMERO: Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Vicepresidentes Regionales y los Gerentes de Zona, estos últimos, respecto de la Zona a su cargo. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina. PARAGRAFO SEGUNDO: Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surtan ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. (Escritura Pública 6.290 del 27 de noviembre de 2015 Notaria 25 de Medellín)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de inicio del cargo: 01/05/2016	CC - 70563173	Presidente
Mauricio Botero Wolff Fecha de inicio del cargo: 02/06/2016	CC - 71788617	Vicepresidente de Servicios Administrativos
José Humberto Agosta Martín Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 19490041	Vicepresidente Financiero
Rodrigo Prieto Uribe Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 71739276	Vicepresidente de Riesgos
Ricardo Mauricio Rosillo Rojas Fecha de inicio del cargo: 04/12/2009	CC - 80417151	Vicepresidente Jurídico Secretario General
Cecilia Garzón Fernández Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 31895648	Representante Legal Judicial
María Adelaida Posada Posada Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 42775528	Representante Legal Judicial
Ingrid Reina Brayo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52076450	Representante Legal Judicial
Carmen Helena Farias Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52145340	Representante Legal Judicial



NOTARIO SEGUNDO DE CIRCONDARIO CONDAMARCA

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 4455634094864165

Generado el 03 de noviembre de 2017 a las 15:44:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Diana Cristina Carmona Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43581923	Representante Legal Judicial
Nancy Hoyos Aristizabal Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Claudia Celmira Quintero Tabares Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52040173	Representante Legal Judicial
María Fernanda Durán Cardona Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 66862097	Representante Legal Judicial
Mauricio Vallejo Moreno Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71701056	Representante Legal Judicial
Germán Monroy Alarcón Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79042821	Representante Legal Judicial
Ana Cristina Bernadetta Arts Schollin Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005	CC - 51772048	Representante Legal Judicial
César Augusto Hurtado Gil Fecha de inicio del cargo: 15/05/2006	CC - 98555098	Representante Legal Judicial
Jorge Alberto Pachón Suárez Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79433590	Representante Legal Judicial
Néstor Renne Pinzón Pinzón Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79691062	Representante Legal Judicial
Ángela María Duque Ramírez Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 32182355	Representante Legal Judicial
Beatriz Lucía Berrío Calle Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 42879103	Representante Legal Judicial
Carolina Moreno Moreno Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 52380910	Representante Legal Judicial
Margarita Silvana Pájaro Vargas Fecha de inicio del cargo: 12/06/2009	CC - 22462701	Representante Legal Judicial
Sergio Gutiérrez Yepes Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	CC - 8163100	Representante Legal Judicial
Juan Carlos Candi Hernández Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72276809	Representante Legal Judicial
Sandra Patricia Oñate Díaz Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 22519406	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Hincapié Arboleda Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 71763263	Representante Legal Judicial
Diana Alejandra Herrera Hincapié Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 44007268	Representante Legal Judicial
Alejandro Bravo Martínez Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 94062843	Representante Legal Judicial
Karen Tatiana Mejía Guardias Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 57461965	Representante Legal Judicial
Iveth Jasbleidy Orjuela Díaz Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 37720820	Representante Legal Judicial



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 4455634094864165

11 NOV 2017

Generado el 03 de noviembre de 2017 a las 15:44:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE

IDENTIFICACIÓN

CARGO

1754

Juan Camilo Collazos Valencia
Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011
Gonzalo Mario Vásquez Alfaro
Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011
Diana Marcela Ojeda Herrera
Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011
Héctor Augusto Díaz Cruz
Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011
Andrea Marcela Zuñiga Muñoz
Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011
Luz María Arbelaez Moreno
Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012
Lina María Cardozo Angulo
Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012
Isabel Cristina Ospina Sierra
Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012
Martha María Lotero Acevedo
Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012
Juan David Gaviria Ayora
Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013
María Helena Garzón Campo
Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013
Ericson David Hernández Rueda
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014
Doris Adriana Prieto Rodríguez
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014
María Girella Atehortua Londoño
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014
Ana Milena López Cárdenas
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014
Nancy Patricia Sánchez Sosa
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014
Ruth Stella Duarte Romero
Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014
Diana Carolina Ortiz Quintero
Fecha de inicio del cargo: 04/04/2014
Monica Yamile Díaz Manrique
Fecha de inicio del cargo: 26/08/2014
Noel Ardila Espitia
Fecha de inicio del cargo: 28/04/2015
Jessica Armenta García
Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015
Edgar Calle Pulgarin
Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015

CC - 94541512 Representante Legal Judicial
CC - 72290576 Representante Legal Judicial
CC - 40189830 Representante Legal Judicial
CC - 5824924 Representante Legal Judicial
CC - 52339125 Representante Legal Judicial
CC - 33816318 Representante Legal Judicial
CC - 53165035 Representante Legal Judicial
CC - 39175779 Representante Legal Judicial
CC - 43583188 Representante Legal Judicial
CC - 1430679175 Representante Legal Judicial
CC - 66821735 Representante Legal Judicial
CC - 1140818438 Representante Legal Judicial
CC - 20369716 Representante Legal Judicial
CC - 43056363 Representante Legal Judicial
CC - 43183408 Representante Legal Judicial
CC - 52020260 Representante Legal Judicial
CC - 53101290 Representante Legal Judicial
CC - 1110468440 Representante Legal Judicial
CC - 53038140 Representante Legal Judicial
CC - 79302385 Representante Legal Judicial
CC - 1032390777 Representante Legal Judicial
CC - 71606760 Representante Legal Judicial



República de Colombia

Plapel: notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial



CERTIFICADO

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 4455634094864165

Generado el 03 de noviembre de 2017 a las 15:44:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Andres Felipe Fativa Rios Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 79972909	Representante Legal Judicial
Hebert Alvarez Gamarra Fecha de inicio del cargo: 31/07/2015	CC - 73191912	Representante Legal Judicial
Cristina Rúa Ortega Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016	CC - 1128428121	Representante Legal Judicial
Sandra Milena Orjuela Velásquez Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016	CC - 52430144	Representante Legal Judicial
Lida Patricia Suárez Fecha de inicio del cargo: 24/05/2016	CC - 22667421	Representante Legal Judicial
Liliana Patricia Hernández Fuentes Fecha de inicio del cargo: 22/06/2016	CC - 64696241	Representante Legal Judicial
Diego Alejandro Uesseler Mora Fecha de inicio del cargo: 02/11/2016	CC - 1013598420	Representante Legal Judicial
Luis Miguel Aldana Duque Fecha de inicio del cargo: 02/11/2016	CC - 80101002	Representante Legal Judicial
Carolina Machado Ospina Fecha de inicio del cargo: 03/10/2017	CC - 1036600785	Representante Legal Judicial
Jorge Humberto Ospina Lara Fecha de inicio del cargo: 06/08/2015	CC - 10426697	Vicepresidente Tecnología
Carmenza Henao Tisnes Fecha de inicio del cargo: 06/03/2013	CC - 41889819	Vicepresidente Auditor General
Enrique Ignacio González Bacci Fecha de inicio del cargo: 10/07/2015	CC - 8748965	Vicepresidente de Gestión de lo Humano
María Cristina Arrastia Uribe Fecha de inicio del cargo: 01/10/2015	CC - 42887911	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes
Agueda María De Los Angeles Herrera Mora Fecha de inicio del cargo: 13/06/2014	CC - 35467908	Director Jurídico de Procesos
Luis Fernando Muñoz Sema Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 13833884	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Jorge Julián Villa Martínez Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70099609	Gerente Regional Constructores Medellín
Jorge Eduardo Andrade Yances Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005	CC - 73136784	Gerente Regional Constructores Bogotá
Gonzalo De Jesús Toro Bridge Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 71579251	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
Martha Cecilia Vásquez Arango Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 22579932	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Sandra Patricia Contreras Rangel Fecha de inicio del cargo: 14/05/2009	CC - 27633467	Gerente Regional de Recuperación de Activos Regional Bogotá



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 4455634094864165

11 NOV 2017

Generado el 03 de noviembre de 2017 a las 15:44:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

1754



NOMBRE

IDENTIFICACIÓN

CARGO

Angela María Ferrer Escobar
Fecha de inicio del cargo: 26/05/2016

CC - 42875041

Gerente de Zona 2 Banca de
Empresas y Gobierno Región
Antioquia

Andrés Puyo Mesa
Fecha de inicio del cargo: 18/01/2013

CC - 98545111

Gerente de Zona Atlántico

Hernán Alonso Alzate Arias
Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011

CC - 71723947

Vicepresidente de Tesorería

Juan Carlos Salazar Acosta
Fecha de inicio del cargo: 09/07/2013

CC - 70566109

Gerente de Zona Banca de
Personas y Pymes Región
Antioquia Dos Metropolitana

Mary Luz Pérez López
Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013

CC - 43618593

Gerente de Zona Banca de
Personas y Pymes Región
Antioquia Tres Poblado

Alberto León Garcés Echeverri
Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010

CC - 70124901

Gerente de Zona Banca de
Personas y Pymes Región
Antioquia Siete Norte (Sin
perjuicio de lo dispuesto en el
artículo 164 del Código de
Comercio, el día 26 de
septiembre de 2016, se aceptó
la renuncia al cargo de Gerente
de Zona Banca de Personas y
Pymes Región Antioquia Siete
Norte, información radicada con
el número P2016003752-000. Lo
anterior de conformidad con los
efectos establecidos por la
Sentencia C-621 de julio 29 de
2003 de la Constitucional)

Diofanor Bayona Ortiz
Fecha de inicio del cargo: 06/07/2016

CC - 88143750

Gerente de Zona Banca de
Personas y Pymes Región
Centro Zona 16 Bucaramanga

Néstor Augusto Orozco Bernal
Fecha de inicio del cargo: 13/09/2017

CC - 10273521

Gerente de Zona Banca de
Personas y Pymes Región
Bogotá Zona 9 Industrial

Edgar Giovanni Niño Gomez
Fecha de inicio del cargo: 06/09/2017

CC - 79685065

Gerente de Zona Banca de
Personas y Pymes Región
Bogotá Zona 10 Metropolitana

Andrea Carolina Medina Brando
Fecha de inicio del cargo: 25/11/2010

CC - 40046203

Gerente de zona Banca
Empresarial Bogotá Zona 2

Juan José Bonilla Londoño
Fecha de inicio del cargo: 03/06/2010

CC - 76318190

Gerente Regional Vehículos
Centro

Estebán Gaviria Vásquez
Fecha de inicio del cargo: 17/11/2016

CC - 98553980

Representante Legal en Calidad
de Vicepresidente

JAIRO JAVIER CUETE NEIRA
NOTARIO SEGUNDO DE GIRARDOT BOGOTÁ

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 4455634094864165

Generado el 03 de noviembre de 2017 a las 15:44:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE

Juan Carlos Pulido Castro
Fecha de inicio del cargo: 31/08/2010

IDENTIFICACIÓN

CC - 80420590

CARGO

Gerente Regional Vehículos Bogotá -(Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 28 de agosto de 2017, se aceptó la renuncia al cargo de Gerente Regional Vehículos Bogotá, información radicada con el número P20170033374-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).

Luz Adriana Bohorquez Pelaez
Fecha de inicio del cargo: 21/07/2011

CC - 42888665

Gerente Regional Vehículos Antioquia

Martha Ximena Cardenas Barragan
Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012

CC - 52086089

Gerente Regional Vehículos Sur -(Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 28 de agosto de 2017, se aceptó la renuncia al cargo de Gerente Regional Vehículos Sur, información radicada con el número P20170033375-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).

Jaime Alberto Villegas Gutierrez
Fecha de inicio del cargo: 11/11/2016

CC - 80407282

Vicepresidente de Servicios Corporativos

Diana María Duque Hoyos
Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012

CC - 43089274

Gerente de Banca Personal y Pyme Región Antioquia Zona 1 Centro

Sergio David Garrea Díaz
Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012

CC - 71775243

Gerente Zona Periférica Banca Personas y Pymes Región Antioquia

Carlos Andrés Vélez Posada
Fecha de inicio del cargo: 07/07/2016

CC - 71748583

Gerente de Zona Banca de Empresas Bogotá 3

Juan Carlos Jaramillo Saldarriaga
Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013

CC - 94460823

Vicepresidente Regional Bogotá de la Banca de Empresas y Gobierno

Jaime Alberto Velásquez Botero
Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012

CC - 71597909

Vicepresidente de Estrategia y Finanzas

Ivan Mauricio Ricardo Arias
Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013

CC - 14836968

Vicepresidente Banca de Empresas y Gobierno Región Sur



Ca 24461461

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 4455634094864165 - 11 NOV 2017

Generado el 03 de noviembre de 2017 a las 15:44:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

1754

NOMBRE

IDENTIFICACIÓN

CARGO

Édgar Alba Zambrano
Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012

CC - 19374695

Vicepresidente Banca de
Personas y Pymes Región
Bogotá y Sabana

María Victoria Toro Velásquez
Fecha de inicio del cargo: 01/02/2017

CC - 42884569

Vicepresidente Banca
Empresarial y Gobierno Región
Antioquia

Liliana Galeano Muñoz
Fecha de inicio del cargo: 02/03/2017

CC - 32608444

Vicepresidente Regional Banca
de Personas y Pymes Región
Centro

Iván Alberto Marín De León
Fecha de inicio del cargo: 03/03/2014

CC - 73107562

Vicepresidente Regional Banca
de Personas y Pymes Región
Caribe

Patricia Berenice Álvarez García
Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012

CC - 32730092

Vicepresidente Regional Banca
de Gobierno Institucional

Edgar Augusto Pinzon Triana
Fecha de inicio del cargo: 23/08/2016

CC - 93385435

Gerente de Zona Tolima Banca
de Personas y Pymes Región
Centro

Héctor Ramón Borrego García
Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012

CC - 79340356

Gerente Zona Amazonia y
Orinoquia (Sin perjuicio de lo
dispuesto en el artículo 164 del
Código de Comercio, el día 28 de
agosto de 2017, se aceptó la
renuncia al cargo de Gerente
Zona Amazonia y Orinoquia,
información radicada con el
número P2017003376-000. Lo
anterior de conformidad con los
efectos establecidos por la
Sentencia C-621 de julio 29 de
2003 de la Constitucional).

Cesar Antonio Angarita Silva
Fecha de inicio del cargo: 22/11/2012

CC - 79613689

Gerente de Zona Santander
Banca Personas y Pymes

Jorge Iván Otálvaro Tobón
Fecha de inicio del cargo: 02/06/2016

CC - 98563336

Vicepresidente de Servicios para
los Clientes

Liliana Patricia Vasquez Uribe
Fecha de inicio del cargo: 07/03/2013

CC - 30313894

Vicepresidente de Medios de
Pago

Carlos Andrés Arango Botero
Fecha de inicio del cargo: 14/01/2016

CC - 71774523

Vicepresidente Sufi

Carlos Alberto Chacón Vera
Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013

CC - 91263007

Gerente de Zona Sinú y Sabana
Región Caribe

Julián Botero Larrañaga
Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013

CC - 94452524

Vicepresidente de Banca
Empresas y Gobierno Colombia

Alba Lucia Nieto Gallego
Fecha de inicio del cargo: 14/09/2017

CC - 24367646

Gerente de Zona Banca de
Personas y Pymes Bogotá y
Sabana



NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Édgar Alba Zambrano Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 19374695	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
María Victoria Toro Velásquez Fecha de inicio del cargo: 01/02/2017	CC - 42884569	Vicepresidente Banca Empresarial y Gobierno Región Antioquia
Liliana Galeano Muñoz Fecha de inicio del cargo: 02/03/2017	CC - 32608444	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Iván Alberto Marín De León Fecha de inicio del cargo: 03/03/2014	CC - 73107562	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Patricia Berenice Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 32730092	Vicepresidente Regional Banca de Gobierno Institucional
Edgar Augusto Pinzon Triana Fecha de inicio del cargo: 23/08/2016	CC - 93385435	Gerente de Zona Tolima Banca de Personas y Pymes Región Centro
Héctor Ramón Borrego García Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 79340356	Gerente Zona Amazonia y Orinoquia (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 28 de agosto de 2017, se aceptó la renuncia al cargo de Gerente Zona Amazonia y Orinoquia, información radicada con el número P2017003376-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Cesar Antonio Angarita Silva Fecha de inicio del cargo: 22/11/2012	CC - 79613689	Gerente de Zona Santander Banca Personas y Pymes
Jorge Iván Otálvaro Tobón Fecha de inicio del cargo: 02/06/2016	CC - 98563336	Vicepresidente de Servicios para los Clientes
Liliana Patricia Vasquez Uribe Fecha de inicio del cargo: 07/03/2013	CC - 30313894	Vicepresidente de Medios de Pago
Carlos Andrés Arango Botero Fecha de inicio del cargo: 14/01/2016	CC - 71774523	Vicepresidente Sufi
Carlos Alberto Chacón Vera Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013	CC - 91263007	Gerente de Zona Sinú y Sabana Región Caribe
Julián Botero Larrañaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 94452524	Vicepresidente de Banca Empresas y Gobierno Colombia
Alba Lucia Nieto Gallego Fecha de inicio del cargo: 14/09/2017	CC - 24367646	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Bogotá y Sabana

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 4455634094864165

Generado el 03 de noviembre de 2017 a las 15:44:17

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Luz María Velásquez Zapata Fecha de inicio del cargo: 24/08/2015	CC - 43543420	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes Colombia
Marta Luz Orozco Mora Fecha de inicio del cargo: 19/04/2016	CC - 43065358	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Valle de Aburrá
Juan Miguel Ruiz De Villalba Flórez Fecha de inicio del cargo: 28/04/2016	CC - 71339001	Gerente Preferencial Antioquia Banca de Personas y Pymes
Ricardo Cañtor Reyes Fecha de inicio del cargo: 13/09/2017	CC - 79560408	Gerente de Zona Suroccidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá
Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 72186941	Gerente de Zona Sierra Nevada Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Felix Ramon Cardenas Solano Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 12132728	Gerente de Zona Surcolombiana Banca de Personas y Pymes Región Centro
Farith Torcorama Lizcano Reyes Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 60348636	Gerente de Zona Norte de Santander Banca de Personas y Pymes Región Centro
Camilo Cervera Villalobos Fecha de inicio del cargo: 11/12/2014	CC - 14698451	Gerente de Zona Nariño y Cauca Banca Personas y Pymes Región Sur
Fernando Antero Bedoya Rivera Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014	CC - 98557727	Gerente de Zona Suroeste y Chocó
Santiago López Betancur Fecha de inicio del cargo: 06/10/2017	CC - 8125238	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Gerenciamiento Antioquia
Alejandro Marin Restrepo Fecha de inicio del cargo: 10/04/2014	CC - 71788131	Gerente de Zona 1 Banca Empresas y Gobierno Región Antioquia
Ana Mercedes Velez Villalobos Fecha de inicio del cargo: 09/10/2014	CC - 45452021	Gerente de Zona Cartagena Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Santiago Bernar Uribe Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014	CC - 94451259	Vicepresidente Regional Factoring -(Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 27 de junio de 2017, se aceptó la renuncia al cargo de Vicepresidente Regional Factoring, información radicada con el número P2017002998-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Héctor Felipe Rojas Guzmán Fecha de inicio del cargo: 08/01/2015	CC - 16677638	Vicepresidente Factoring



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 4455634094864165 11 NOV 2017

Generado el 03 de noviembre de 2017 a las 15:44:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

1754

NOMBRE

IDENTIFICACIÓN

CARGO

Maria Adelayda Calle Correa
Fecha de inicio del cargo: 16/04/2015
Luis Mauricio Mesa Mejía
Fecha de inicio del cargo: 11/06/2015
Maria Antonieta Restrepo Hurtado
Fecha de inicio del cargo: 13/08/2015
Astrid Elena Yepes Cuartas
Fecha de inicio del cargo: 30/09/2015

CC - 42895303

Directora Jurídica de Personas y Pymes

CC - 71582142

Gerente de Zona Factoring

CC - 42888544

Gerente Zona Norte Banca Personas y Pymes Antioquia

CC - 42887723

Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Antioquia

Sandra González Saavedra
Fecha de inicio del cargo: 09/12/2015

CC - 31912525

Vicepresidente Regional de Personas y Pymes Región Sur

Lucas Ochoa Garcés
Fecha de inicio del cargo: 11/05/2017

CC - 71686792

Vicepresidente de Riesgos Colombia

Juan Fernando González Aulestia
Fecha de inicio del cargo: 31/05/2017

CC - 16758377

Gerente de Zona Cali Pyme Preferencial

Mario Sebastián Alcalá Castro
Fecha de inicio del cargo: 09/03/2017

CC - 72157869

Vicepresidente Banca Empresas y Gobierno Región Norte

Alba Inés Arzayus Gómez
Fecha de inicio del cargo: 06/07/2016

CC - 31124889

Gerente de Zona Cali Comercial

Juan Sebastián Barrientos Saldarriaga
Fecha de inicio del cargo: 01/09/2016

CC - 98663578

Vicepresidente Jurídico Colombia

María Teresa Díez Castaño
Fecha de inicio del cargo: 01/02/2017

CC - 66828920

Vicepresidente de Auditoría Interna Colombia

Gabriel Eduardo Di Lelle
Fecha de inicio del cargo: 16/03/2017

PASAPORTE - 20356788

Vicepresidente Corporativo de Innovación y Transformación Digital

Luis Alberto Guerrero Villaseca
Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017

CC - 94301348

Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Cauca y Nariño

Carlos Andrés Vivas Jiménez
Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017

CC - 94446140

Gerente de Zona Personas y Pymes Valle

María Clara Ramírez Tobón
Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017

CC - 39786843

Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Región Bogotá Gerenciamiento Centralizado

Roberto Matuk Bertolotto
Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017

CC - 80420669

Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Región Bogotá Gerenciamiento Pyme Especializado 2

Alfredo Sanmiguel Jimenez
Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017

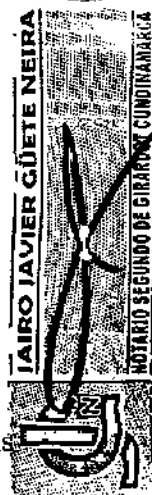
CC - 79568413

Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Centro

Diego Andrés Ramírez Navarrete
Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017

CC - 80540293

Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Región Bogotá Zona Noroccidente



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 4455634094864165

Generado el 03 de noviembre de 2017 a las 15:44:17

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Javier Humberto Alarcón Botero Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017	CC - 8734296	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Gerenciamiento Especializado Pyme
Hernando Gartner Escobar Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017	CC - 79148945	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Oriente
Julian Gomez Herrera Fecha de inicio del cargo: 31/05/2017	CC - 18592804	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Eje Cafetero Sur
Adriana Isaacs Cleves Fecha de inicio del cargo: 31/05/2017	CC - 51711788	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Norte
Eduardo Uribe Ordoñez Fecha de inicio del cargo: 13/07/2017	CC - 19472098	Vicepresidente Inmobiliaria y Constructor-Otras Regiones
Juan Pablo Arango Zuluaga Fecha de inicio del cargo: 19/07/2017	CC - 10033913	Gerente de Zona Eje Cafetero Norte
Diana María López Rueda Fecha de inicio del cargo: 01/08/2017	CC - 43557145	Vicepresidente Comercial Pyme Unidad Estratégica Leasing
Jairo Andrés Sossa Romero Fecha de inicio del cargo: 01/08/2017	CC - 79888115	Vicepresidente Comercial Banca Empresas y Gobierno Unidad Estratégica Leasing
German Barbosa Díaz Fecha de inicio del cargo: 01/08/2017	CC - 79489963	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Boyacá y Casanare
María Luisa Muñoz Cardenas Fecha de inicio del cargo: 24/08/2017	CC - 43220654	Vicepresidente Comercial Unidad Transaccional
Sabina Cristina Hey Qualita Fecha de inicio del cargo: 17/10/2017	CC - 42876560	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Occidente

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

1754



Ca24461481



CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA
 CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
 BANCOLOMBIA-GIRARDOT

Fecha expedición: 2017/02/15 - 08:40:44, Recibo No. S000008615, Operación No. MCB16215003

11 NOV 2017

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Y1yVGfSMf3

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
 RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE
 DOCUMENTOS PARA SUCURSALES
 LA CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, CON FUNDAMENTO EN LAS
 MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : BANCOLOMBIA GIRARDOT
 NIT: 000000000000000-0
 DIRECCION COMERCIAL: CRA 10 NO. 17-29
 FAX COMERCIAL: 8332142
 DOMICILIO : GIRARDOT
 TELEFONO COMERCIAL 1: 8334240
 DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 10 NO 17-29
 MUNICIPIO JUDICIAL: GIRARDOT
 E-MAIL COMERCIAL: notificacionjudicial@bancolombia.com.co

E-MAIL NOT. JUDICIAL: servisuc@bancolombia.com.co

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 8334240
 FAX NOTIFICACION JUDICIAL: 8332142

CERTIFICA:

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : BANCOLOMBIA S.A.

DOMICILIO CASA PRINCIPAL : MEDELLIN
 NIT CASA, PRINCIPAL : 890903938-8

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
 6412 BANCOS COMERCIALES

CERTIFICA:

MATRÍCULA NO. 00013911
 FECHA DE MATRÍCULA EN ESTA CAMARA: 30 DE MARZO DE 1990
 RENOVÓ EL AÑO 2016, EL 10 DE MARZO DE 2016
 ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 36,543,472,961

CERTIFICA:

CONSTITUCION CASA PRINCIPAL: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO.
 0000388, DE NOTARIA PRIMERA DE MEDELLIN DEL 11 DE FEBRERO DE 2008
 INSCRITA EL 13 DE FEBRERO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00005143 DEL
 LIBRO 06,

SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: INSCRIPCION MULTIPLE

CONTINUA



CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALEÑA Y TEQUENDAMA
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SH)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
BANCOLOMBIA GIRARDOT

Fecha expedición: 2017/02/15 - 08:40:44, Recibo No. S000008615, Operación No. 01LB10215003

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Y1yVGfSMf3

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

(CONSTITUCION SOCIEDAD CASA PRINCIPAL)

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO 2787 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 29 DE OCTUBRE DE 2007, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5138 DEL LIBRO VI, CAMBIO DE CATEGORIA DE AGENCIA A SUCURSAL.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO 4130 DEL 2 DE OCTUBRE DE 1945 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO 2123 DEL 16 DE ABRIL DE 1946 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO 7663 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1952 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

~~QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO 2671 DEL 17 DE MAYO DE 1955 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL~~

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO 2205 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1956 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO 1000 DEL 4 DE ABRIL DE 1963 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO 5838 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 1968 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO 6853 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1969 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
BANCOLOMBIA GIRARDOT

Fecha expedición: 2017/02/15 - 08:40:44, Recibo No. S000008615, Operación No. 01LB10215003

11 NOV 2017

1754

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Y1yVGfSMf3

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI,
REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO 2001 DEL 23 DE ABRIL DE 1971 DE
LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL
13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA
ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO 1814 DEL 18 DE ABRIL DE 1973 DE
LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL
13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA
ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO 3675 DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 1976
DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO
EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI,
REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1569 DEL 8 JUNIO DE 1977 DE
LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL
13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA
ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1584 DEL 22 DE MAYO DE 1978
DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO
EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI,
REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1250 DEL 17 DE ABRIL DE 1980
DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO
EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI,
REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 19 DEL 10 DE ENERO DE 1980 DE
LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL
13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA
ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1754 DEL 31 DE MAYO DE 1984
DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO
EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI,
REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4092 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE
1984 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE
COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO
VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

CONTINUA



Ce2-481480

JAIRO JAVIER CUETE NEIRA
NOTARIO SEGUNDO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA



CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
BANCOLOMBIA GIRARDOT

Fecha expedición: 2017/02/15 - 08:40:44, Recibo No. S000008615, Operación No. 01LB10215003

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Y1yVGfSMf3

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 526 DEL 18 DE FEBRERO DE 1986
DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO
EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI,
REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3220 DEL 1 DE AGOSTO DE 1988
DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO
EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI,
REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3907 DEL 26 DE AGOSTO DE 1992
DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO
EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI,
REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 527 DEL 2 DE MARZO DE 1995 DE
LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO
EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI,
REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1958 DEL 9 DE JULIO DE 1996
DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE
COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO
VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2107 DEL 4 DE DICIEMBRE DE
~~1997 DE LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE~~
COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO
VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 633 DEL 3 DE AGOSTO DE 1998
DE LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE
COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO
VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 633 DEL 3 DE ABRIL DE 1998 DE
LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO
EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI,
REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 652 DEL 18 DE MAYO DE 1999 DE
LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO
EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI,
REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1714 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE
1999 DE LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE
COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CÉRTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
BANCOLOMBIA GIRARDOT

11 NOV 2017



Ca2446140

Fecha expedición: 2017/02/15 - 08:40:44, Recibo No. 5000008615, Operación No. 01LB10215003

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Y1yVGfSMf3.

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUÉVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V



VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 500 DEL 13 DE ABRIL DE 2000 DE LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1240 DEL 31 DE JULIO DE 2000 DE LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 452 DEL 5 DE ABRIL DE 2001 DE LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 477 DEL 22 DE ABRIL DE 2002 DE LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 460 DEL 9 DE ABRIL DE 2003 DE LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 560 DEL 5 DE ABRIL DE 2004 DE LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3280 DEL 24 DE JUNIO DE 2005 DE LA NOTARIA 29 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3744 DEL 21 DE JULIO DE 2005 DE LA NOTARIA 29 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3974 DEL 30 DE JULIO DE 2005 DE LA NOTARIA 29 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

JAIRO JAVIER GUETE NEIRA
NOTARIO SEGUNDO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA

CONTINUA



CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
BANCOLOMBIA GIRARDOT

Fecha expedición: 2017/02/15 - 08:40:44, Recibo No. S000008615, Operación No. 01LB10215003

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Y1yVGfSMf3

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2160 DEL 18 DE ABRIL DE 2006
DE LA NOTARIA 29 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE
COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO
VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1614 DEL 15 DE MARZO DE 2007
DE LA NOTARIA 29 DE MEDELLIN, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE
COMERCIO EL 13 DE FEBRERO DE 2008, BAJO EL NUMERO 5144 DEL LIBRO
VI, REFORMA ESTATUTARIA CASA PRINCIPAL

CERTIFICA:

**** NOMBRAMIENTOS : ****

QUE POR ACTA DE JUNTA DIRECTIVA DEL 29 DE OCTUBRE DE 2007 ,
INSCRITA EL 13 DE FEBRERO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00005138 DEL
LIBRO VI FUE(ON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
ROBAYO LOPEZ FERNANDO	C.C.00093337392

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE
CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO..

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$5,200

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA
contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la
Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez
jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá
verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue
expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado
impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sligirardot.confecamaras.co/cv.php>
seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación Y1yVGfSMf3.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el
momento que se realizó la transacción.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
BANCOLOMBIA GIRARDOT

Fecha expedición: 2017/02/15-- 08:40:44, Recibo No. 5000008615, Operación No. 01LB10215003

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Y1yVGfSMf3

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUÉVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



Ca244814607

1754

11 NOV 2017

Ca244814607

10622aEQKYAYCYEG

18/09/2017

10622aEQKYAYCYEG



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

1754 11 NOV 2017



2446 4606

18720

En la ciudad de Girardot, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el once (11) de noviembre de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Dos (2) del Círculo de Girardot, compareció:

WILSON CORDOBA GONZALEZ, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0079061027.

Wilson Cordoba G.



3t5uliql0wfh

11/11/2017 - 12:53:22:014



----- Firma autógrafa -----

WALTER CORDOBA GONZALEZ, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0079061878.

Walter Cordoba G.



2eeihpvsbmr7

11/11/2017 - 12:54:09:281



----- Firma autógrafa -----

MARICEL CORDOBA GONZALEZ, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0039563371.

Maricel Cordoba G.



8ke9bw5sswtf

11/11/2017 - 12:54:48:521



----- Firma autógrafa -----

JHONSON CORDOBA GONZALEZ, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0011317148.

Johnson Cordoba G.



35phhcoawlgc

11/11/2017 - 12:55:41:111



----- Firma autógrafa -----

JAIME MILTON CORDOBA GONZALEZ, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0079061772.

Jaime Milton Cordoba G.



15sisl1e2cew

11/11/2017 - 12:57:17:975



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de COMPRAVENTA E HIPOTECA, con número de referencia RAD 810 del día 11 de noviembre de 2017.

República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.

NOTARIO SEGUNDO DE GIRARDOT, CUNDINAMARCA

Ca244614806

10821QKYAYCYEGGA

18/08/2017

Escritura 1.4 de 18 pags



JAIRO JAVIER GUETE NEIRA
Notario dos (2) del Círculo de Girardot

*El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3t5uiql0wfh*



República de Colombia

1754

11 NOV 2017



Aa047616044



Ca244814679

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (1754) DE FECHA ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017). =====

Correo electrónico: *jcordoba@hpe.com*

Dirección: *Cra 87 N° 17-35 int. 3 apto. 901*

Teléfono: *3203480678*

ACREEDOR,

Mireya Vanegas Carvajal
MIREYA VANEGAS CARVAJAL

C.C. *395553686*

EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE BANCOLOMBIA S.A., N.º 890.903.938-9.

Abogado.

Correo electrónico: *mireyavanezasabogada2015@hotmail.com*

Dirección: *Carrera 12 N° 21-67-9101*

Teléfono: *8332919 / 8187120143*

EL NOTARIO,

Jairo Javier Güete Neira
JAIRÓ JAVIER GÜETE NEIRA

Notario Segundo del Círculo de Girardot

Elaborado por: YHCD con minuta escrita.

Revisado: TESTA ok

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

Notary paper template with horizontal lines and a central seal area.





Ca244614605

ES FIEL Y PRIMERA (1ª) COPIA, TOMADA DE SU ORIGINAL

ESCRITURA NÚMERO: 1754

DE: NOVIEMBRE (11) DE 2017

QUE EXPIDIO EN: CUARENTA Y TRES

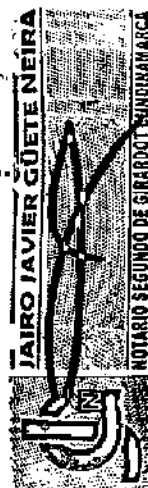
(43) HOJAS

CON DESTINO AL ACREEDOR: BANCOLOMBIA S.A.
NIT.890.903.938-9

ESTA COPIA PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA EXIGIR EL PAGO DE
LA OBLIGACIÓN QUE TRATA EL ARTICULO 80 DEL DECRETO 960 DE
1970.

PAPEL NOTARIAL, RESOLUCIÓN 9146 DE 2012, 11978 DE 2012.
A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017.

JAIRO JAVIER GÜETE NEIRA
NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE GIRARDOT



Ca244614605

10825YAYCGEaKQKY

18/08/2017

Cadencia S.A. No. 890.903.938-9



República de Colombia

escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Papel notarial para

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 17 de Noviembre de 2017 a las 11:15:18 am

Con el turno 2017-307-6-11539 se calificaron las siguientes matrículas:

307-20688

Nro Matricula: 307-20688

CIRCULO DE REGISTRO: 307 GIRARDOT No. Catastro: 253070104000001860020000000000

MUNICIPIO: GIRARDOT DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GIRARDOT TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA 77 CASA LOTE #20.URBANIZACION PORTACHUELO O KENNEDY

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 16/11/2017 Radicación 2017-307-6-11539

DOC: ESCRITURA 1754 DEL: 11/11/2017 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 130.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA GONZALEZ WILSON CC# 79061027

DE: CORDOBA GONZALEZ JHONSON CC# 11317148

DE: CORDOBA GONZALEZ MARICEL CC# 39563371

DE: CORDOBA GONZALEZ WALTER CC# 79061878

A: CORDOBA GONZALEZ JAIME MILTON CC# 79061772

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 16/11/2017 Radicación 2017-307-6-11539

DOC: ESCRITURA 1754 DEL: 11/11/2017 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA GONZALEZ JAIME MILTON CC# 79061772

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039389

la fe publica

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)

Día | Mes | Año | Firma

[Firma manuscrita]

Usuario que realizo la calificacion: 2790