



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011564766337137 Nro Matrícula: 190-21641

Página 1 TURNO: 2022-190-1-71870

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 09:10:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE" HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: SAN DIEGO VEREDA: SAN DIEGO

FECHA APERTURA: 22-02-1983 RADICACIÓN: 83-0714 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 18-02-1983

CODIGO CATASTRAL: 20750010000750022000 COD CATASTRAL ANT: 010000750022000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA: 405 M2, NORTE, CON PREDIO DE LUIS ENRIQUE OROZCO; SUR, CON PREDIO DE UBALDO PALMEZANO, CALLE EN MEDIO; ESTE, CON PREDIO DE ANA ROSA POLO VEGA Y OESTE, CON PREDIOS DE OLGA CHURIO, DARIO MURGAS Y DIAMANTINA CALDERON.-LIBRO 2 TOMO 2. FOLIO 101 A 102 PARTIDA 391 DEL 23-09-70.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SE/ORA BERTILDA AURORA FUENMAYOR ACOSTA, ADQUIRIO LAS MEJORAS, POR HABERLAS CONSTRUIDO POR SUS PROPIOS ESFUERZOS, SEGUN DECLARACIONES DE EXTRAJUICIOS, PROTOCOLIZADA POR LA ESCRITURA #177 DEL 18-09-70, NOTARIA DE ROBLES, REGISTRADA EL 23-09-70.-EL MUNICIPIO DE SAN DIEGO, ADQUIRIO LOS TERRENOS URBANOS CONFORME EL ARTICULO 7 DE LA LEY 137 DE 1.959 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS #S.1943 DE 1.960 Y 3313 DE 1.965, POR LOS CUALES LA NACION LE CEDE A LOS MUNICIPIOS LOS TERRENOS URBANOS.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 6 #4-66 CASA-LOTE:

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-02-1983 Radicación: 83-0714

Doc: ESCRITURA #5. DEL 11-01-1983 NOT.UNICA DE LA PAZ

VALOR ACTO: \$1,396

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: FUENMAYOR ACOSTA BERTILDA AURORA

CC# 26966342

DE: MUNICIPIO DE SAN DIEGO

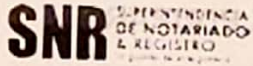
A: LIÑAN NUÑEZ SATURNINO

CC# 77099585 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-04-1983 Radicación: 83-1606

Doc: ESCRITURA #247 DEL 15-04-1983 NOT.UNICA DE LA PAZ

VALOR ACTO: \$20,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011564766337137

Nro Matrícula: 190-21641

Pagina 2 TURNO: 2022-190-1-71870

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 09:10:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE"
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIÑAN NUÑEZ SATURNINO

CC# 77099585

A: NUÑEZ MOSCOTE AURA ROSA

CC# 26936550 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-10-1988 Radicación: 6922

Doc: ESCRITURA 534 DEL 17-08-1988 NOT.UNICA DE LA PAZ

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NUÑEZ MOSCOTE AURA ROSA

CC# 26936550

A: MURGAS CADENA JOAQUIN ELIAS

CC# 12490925 X

A: MURGAS CADENA JOHANA ELENA

CC# 44191389 X

A: MURGAS CADENA NILSON JESUS

CC# 1042999726 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-01-2008 Radicación: 2008-190-6-514

Doc: ESCRITURA 04 DEL 11-01-2008 NOTARIA UNICA DE SAN DIEGO

VALOR ACTO: \$2,350,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURGAS CADENA JOAQUIN ELIAS

CC# 12490925

A: ARAUJO CALDERON CELSO DOMINGO

CC# 77009085 X

A: GUERRA MURGAS MARTA ROSA

CC# 26877774 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-01-2008 Radicación: 2008-190-6-515

Doc: ESCRITURA 331 DEL 26-12-2007 NOTARIA UNICA DE SAN DIEGO

VALOR ACTO: \$4,666,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURGAS CADENA JOHANA ELENA

CC# 44191389

DE: MURGAS CADENA NILSON JESUS

CC# 1042999726

A: ARAUJO CALDERON CELSO DOMINGO

CC# 77009085 X

A: GUERRA MURGAS MARTA ROSA

CC# 26877774 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-190-3-156

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011564766337137

Nro Matrícula: 190-21641

Pagina 3 TURNO: 2022-190-1-71870

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 09:10:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-190-1-71870

FECHA: 11-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Aguiar Pérez

El Registrador: ADRIANA INES GONZALEZ PEREZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública