



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927430465645125

Nro Matrícula: 50C-1695980

Pagina 1 TURNO: 2022-670200

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 08:11:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-10-2007 RADICACIÓN: 2007-103575 CON: ESCRITURA DE: 24-09-2007

CODIGO CATASTRAL: AAA0199KZYXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5918 de fecha 20-09-2007 en NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. APTO. T16-0359 con area de 43.40 M2 AREA TOTAL PRIVADA con coeficiente de 0.2190 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A. CONSTITUYO URBANIZACION POR ESCRITURA 4863 DE 17-08-2006 DE LA NOTARIA 20 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1663511; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA ESTE Y TRES MAS A FIDUCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FUNDACION OTERO - BANCAFE PANAMA S.A. POR ESCRITURA 4524 DE 01-10-2004 DE LA NOTARIA 31 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1518769; ESTE FIDEICOMISO ADQUIRIO POR CESION DE CONTRATO DE FIDUCIARIA MERCANTIL IRREVOCABLE POR ADMINISTRACION INMOBILIARIA-CESION DE LA POSICION DE FIDUCIARIO DE U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. EN LIQUIDACION VOCERA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO CAISA-FUNDACION OTERO POR ESCRITURA 2305 DE 29-11-2002 DE LA NOTARIA 61 DE BOGOTA; ESTE LOTE POR ESCRITURA 5386 DE 05-12-2000 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1518735; ESTA FIDUCIARIA REALIZO ENGLOBE DE DOS PREDIOS POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5386 YA MENCIONADA, QUE ADQUIRIERON POR TRADICION ABSORCION DE GLOBAL FIDUCIARIA S.A. POR ESCRITURA 2133 DE 10-11-1997 DE LA NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1455166/167; Y ESTA ADQUIRIO POR TRADICION TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE ESTE Y OTROS DE FUNDACION JORGE OTERO DE FRANCISCO Y MARIA LIEVANO DE OTERO POR ESCRITURA 1381 DE 18-03-1997 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA; ESTOS DESENGLOBARON POR LA MISMA ESCRITURA 1381 Y POR ESTA MISMA ESCRITURA 1381 SE EFECTUO ENGLOBE DE TRES PREDIOS, REGISTRADA A LAS MATRICULAS 50C-1455162, 50C-1215474, 50C-1215472 Y 50C-1147079 QUE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE MARIA MARGARITA OTERO LIEVANO SEGUN SENTENCIA DE 14-08-1961 DEL JUZGADO 26 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, EL ENGLOBE SE REGISTRO AL FOLIO 1455162.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 7 87B 70 TO 16 AP 359 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 7 #87 B-70 APTO. T16-0359 "AGRUPACION RESIDENCIAL SAN PEDRO DE CASTILLA" P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1663511

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 24-09-2007 Radicación: 2007-103575



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220927430465645125**

**Nro Matrícula: 50C-1695980**

Pagina 2 TURNO: 2022-670200

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 08:11:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5918 del 20-09-2007 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

"AGRUPACION RESIDENCIAL SAN PEDRO DE CASTILLA"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: URBANIZADORA MARVAL S.A.S(ANTES URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A)**

**NIT# 8300120533 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-06-2008 Radicación: 2008-61225

Doc: ESCRITURA 2910 del 23-05-2008 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$45,988,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: URBANIZADORA MARVAL S.A.S(ANTES URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A)**

**NIT# 8300120533**

**A: SARMIENTO ACEVEDO DELIO MANUEL**

**CC# 80731039 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-06-2008 Radicación: 2008-61225

Doc: ESCRITURA 2910 del 23-05-2008 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SARMIENTO ACEVEDO DELIO MANUEL**

**CC# 80731039 X**

**A: FAVOR SUYO O, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-06-2008 Radicación: 2008-61225

Doc: ESCRITURA 2910 del 23-05-2008 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SARMIENTO ACEVEDO DELIO MANUEL**

**CC# 80731039 X**

**A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.**

**NIT# 8600073354**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-09-2008 Radicación: 2008-96510

Doc: ESCRITURA 203 del 25-01-2008 NOTARIA 20 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MODIFICAN DISEÑO ZONA COMUN ACCESO,DEJAN ANDEN Y REUBICAN BOMBAS Y TANQUE AGUA,REDISTR.PARQUEOS COM.;ADICIONAN

ART.107.MODIF.PARCIAL/.ARTS 2,5,8,25,26 Y 106 REGLA/.P.H.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION SAN PEDRO DE NUEVA CASTILLA -PROPIEDAD HORIZONTAL-.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-04-2012 Radicación: 2012-31160



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220927430465645125**

**Nro Matrícula: 50C-1695980**

Pagina 3 TURNO: 2022-670200

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 08:11:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 287 del 08-02-2012 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.**

**NIT# 8600073354**

**A: SARMIENTO ACEVEDO DELIO MANUEL**

**CC# 80731039 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-05-2012 Radicación: 2012-42381

Doc: ESCRITURA 1357 del 02-05-2012 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SARMIENTO ACEVEDO DELIO MANUEL**

**CC# 80731039**

**A: FAVOR SUYO,DE SU CONYUGE, COMPA/ERA (O) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 10-05-2012 Radicación: 2012-42381

Doc: ESCRITURA 1357 del 02-05-2012 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$81,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SARMIENTO ACEVEDO DELIO MANUEL**

**CC# 80731039**

**A: CARRERO QUINTERO LUZ MERY**

**CC# 52768010 X**

**A: RIVERA NOGUERA WILLIAM**

**CC# 74355340 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 10-05-2012 Radicación: 2012-42381

Doc: ESCRITURA 1357 del 02-05-2012 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CARRERO QUINTERO LUZ MERY**

**CC# 52768010 X**

**A: RIVERA NOGUERA WILLIAM**

**CC# 74355340 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220927430465645125**

**Nro Matrícula: 50C-1695980**

Pagina 4 TURNO: 2022-670200

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 08:11:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-670200**

**FECHA: 27-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública