



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TUNJA

### NOTA INFORMATIVA

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 12:25:37 pm

Página: 1

**TURNO: 2022-070-3-1564**

**MATRICULA: 070-244231**

#### 1: NOTA INFORMATIVA CORRECCIN INTERNA SIMPLE:

SEÑOR USUARIO SE LE INFORMA QUE NREVIADO EL SISTEMA SIR EL FOLIO 070-244231 EFECTIVAMENTE SE ENCUANTRA INSCRITO EL TURNO 2022-070-6-15528 ANOTACIONES 5 A LA 7 , POR LO QUE SE PROCEDE A DAR INFORMA AL SISTEMA REL PARA LA VERIFICACION DE DATOS EN EL CERTIFICADO EXPEDIDO Y SE LE ADJUNTA CERTIFICADO ACTUALIZADO, CONTRA ESTA RESPUESTA A SU DERECHO DE PETICION DE CORRECCION SE LE INDICA QUE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO

FECHA CREACIÓN : 6/09/2022

USUARIO CREACIÓN : 55593

FASE ORIGEN : EJECUTAR CORRECCION SIMPLE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE TUNJA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-070-3-1564

**Nro Matrícula: 070-244231**

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 12:42:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 070 TUNJA    DEPTO: BOYACA    MUNICIPIO: TUNJA    VEREDA: TUNJA  
FECHA APERTURA: 26/10/2021    RADICACION: 2021-070-6-16501 CON: ESCRITURA DE 6/10/2021  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

TORRE 3 APARTAMENTO 1109 CON COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.0076% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 6360, 2021/10/06, NOTARIA TRECE BOGOTA D.C.. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 56 METROS CUADRADOS 85 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 0.0076%

**COMPLEMENTACIÓN:**

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CORAL ADQUIRIO EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA ADICION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI: 01. - POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL DE LA SOCIEDAD DE INVERSIONES AUSTRAL S.A.S, SUPREMA COMPAÑIA INMOBILIARIA SAS Y VIVARCO S.A MEDIANTE ESCRITURA 3596 DEL 21/8/2019 DE LA NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 11/10/2019 EN LA MATRÍCULA 070-231318.--02. ¿MEDIANTE ESCRITURA 2261 DEL 5/10/2018 DE LA NOTARIA CUARTA DE TUNJA REGISTRADA EL 1/11/2018 LA SOCIEDAD DE INVERSIONES AUSTRAL S.A.S, SUPREMA COMPAÑIA INMOBILIARIA SAS Y VIVARCO S.A CONSTITUYERON REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN LA MATRÍCULA 070-231318.-- 03.- SOCIEDAD DE INVERSIONES AUSTRAL S.A.S, SUPREMA COMPAÑIA INMOBILIARIA S.A , VIVARCO S.A ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD MEDIANTE ESCRITURA 0731 DEL 22/3/2017 DE LA NOTARIA CUARTA DE TUNJA REGISTRADA EL 17/5/2017 LA MATRÍCULA 070-224251.--04.- ATATURK INVERSIONES S.A.S, SOCIEDAD DE INVERSIONES AUSTRAL S.A.S , SUPREMA COMPAÑIA INMOBILIARIA S.A , VIVARCO S.A REALIZARON CONSTITUCION DE URBANIZACION MEDIANTE ESCRITURA 0731 DEL 22/3/2017 DE LA NOTARIA CUARTA DE TUNJA REGISTRADA EL 17/5/2017 EN LA MATRÍCULA 070-224251.--05.- ATATURK INVERSIONES S.A.S, SOCIEDAD DE INVERSIONES AUSTRAL S.A.S , SUPREMA COMPAÑIA INMOBILIARIA S.A , VIVARCO S.A REALIZARON ENGLOBE MEDIANTE ESCRITURA 0731 DEL 22/3/2017 DE LA NOTARIA CUARTA DE TUNJA REGISTRADA EL 17/5/2017 EN LA MATRÍCULA 070-224251.--06.- ATATURK INVERSIONES S.A.S, SOCIEDAD DE INVERSIONES AUSTRAL S.A.S, SUPREMA COMPAÑIA INMOBILIARIA S.A, VIVARCO S.A ADQUIRIERON LOS PREDIOS OBJETO DE ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRAVENTA A MARIA EUGENIA SIERRA CORTES, MEDIANTE ESCRITURA 0731 DEL 22/3/2017 NOTARIA CUARTA 4 DE TUNJA REGISTRADA EL 17/5/2017 EN LA MATRÍCULA 070-184850.-- 07.-MARIA EUGENIA SIERRA CORTES ADQUIRIÓ POR COMPRAVENTA MARTHA ELENA ALBA BURGOS MEDIANTE ESCRITURA 3219 DEL 10/12/2013 DE LA NOTARIA CUARTA DE TUNJA REGISTRADA EL 13/12/2013 EN LA MATRÍCULA 070-184850.--08.-MARTHA ELENA ALBA BURGOS ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD ENTRE: ALVARO SIERRA CORTES, MIRYAM VICTORIA SIERRA CORTES, GLADYS ESPERANZA SIERRA CORTES, MARIA EUGENIA SIERRA CORTES MEDIANTE ESCRITURA 2051 DEL 2/11/2010 DE LA NOTARIA CUARTA DE TUNJA REGISTRADA EL 5/11/2010 EN LA MATRÍCULA 070-184850.--09.-SIERRA CORTES MARIA EUGENIA, ALBA BURGOS MARTHA ELENA, SIERRA CORTES MIRYAM VICTORIA, SIERRA CORTES GLADYS ESPERANZA Y SIERRA CORTES ALVARO ADQUIRIERON ASI: LA PRIMERA PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A SIERRA CORTES LUIS CARLOS, SEGUN ESCRITURA 335 DE FECHA 3 DE MARZO DE 2010 OTORGADA EN LA NOTARIA CUARTA DE TUNJA, REGISTRADA EL 4 DE LOS MISMOS A LA MATRÍCULA 070-77128 Y PARTE POR COMPRA JUNTO CON SIERRA CORTES ALVARO, SIERRA CORTES MYRIAM VICTORIA, SIERRA CORTES LUIS CARLOS Y SIERRA CORTES GLADYS ESPERANZA A CORTES DE SIERRA ANA VICTORIA, SEGUN ESCRITURA 3877 DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 1991 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE TUNJA, REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO DE 1992 A LA MATRÍCULA 070-77128; Y ALBA BURGOS MARTHA ELENA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA SOBRE PARTE, A SIERRA CORTES MIRYAM VICTORIA, SIERRA CORTES GLADYS ESPERANZA, SIERRA CORTES MARIA EUGENIA, SIERRA CORTES LUIS CARLOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE TUNJA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2022-070-3-1564

**Nro. Matrícula: 070-244231**

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 12:42:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Y SIERRA CORTES ALVARO, SEGUN ESCRITURA 2052 DE FECHA 3 DE DICIEMBRE DE 1996 OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE TUNJA, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1997 A LA MATRÍCULA 070-77128.--10.- CORTES DE SIERRA ANA VICTORIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA CELEBRADA CON EL CLUB DE TIRO CAZA Y PESCA HUNZA POR ESCRITURA 1216 DEL 11-09-74 DE LA NOTARIA 2. DE TUNJA, REGISTRADA EL 09-10-74, LIBRO 1. PARTIDA 2816.--11.- EL CLUB DE TIRO CAZA Y PESCA HUNZA DE TUNJA ADQUIRIO POR COMPRA A NI/O PRIETO JOSE JOAQUIN POR ESCRITURA 1210 DEL 04-10-67 DE LA NOTARIA 2. DE TUNJA, REGISTRADA EL 24-10-67, LIBRO 1. PARTIDA 2692.-- Y PARTE 12. - ATATURK INVERSIONES S.A.S , SOCIEDAD DE INVERSIONES AUSTRAL S.A.S , A: SUPREMA COMPAÑIA INMOBILIARIA S.A , VIVARCO S.A ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA DE: MIRYAM VICTORIA SIERRA CORTES , GLADYS ESPERANZA SIERRA CORTES Y MARIA EUGENIA SIERRA CORTES MEDIANTE LA ESCRITURA 0731 DEL 22/3/2017 NOTARIA CUARTA 4 DE TUNJA, REGISTRADA EL 17/5/2017 EN LA MATRÍCULA 070-184849.--13. - MARIA EUGENIA SIERRA CORTES ADQUIRIÓ POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: ALVARO SIERRA CORTES MEDIANTE LA ESCRITURA 3219 DEL 10/12/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE TUNJA REGISTRADA EL 13/12/2013 EN LA MATRÍCULA 070-184849.-- 14. - MIRYAM VICTORIA SIERRA CORTES, MARIA EUGENIA SIERRA CORTES , ALVARO SIERRA CORTES Y GLADYS ESPERANZA SIERRA CORTES , ADQUIRIERON ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: MARTHA ELENA ALBA BURGOS SEGÚN LA ESCRITURA 2051 DEL 2/11/2010 NOTARIA CUARTA 4 DE TUNJA REGISTRADA EL 5/11/2010 EN LA MATRÍCULA 070-184849. ¿15.-SIERRA CORTES MARIA EUGENIA, ALBA BURGOS MARTHA ELENA,SIERRA CORTES MIRYAM VICTORIA,SIERRA CORTES GLADYS ESPERANZA Y SIERRA CORTES ALVARO ADQUIRIERON ASI: LA PRIMERA PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A SIERRA CORTES LUIS CARLOS,SEGUN ESCRITURA 335 DE FECHA 3 DE MARZO DE 2010 OTORGADA EN LA NOTARIA CUARTA DE TUNJA, REGISTRADA EL 4 DE LOS MISMOS A LA MATRÍCULA 070-77128 Y PARTE POR COMPRA JUNTO CON SIERRA CORTES ALVARO,SIERRA CORTES MYRIAM VICTORIA, SIERRA CORTES LUIS CARLOS Y SIERRA CORTES GLADYS ESPERANZA A CORTES DE SIERRA ANA VICTORIA, SEGUN ESCRITURA 3877 DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 1991 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE TUNJA,REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO DE 1992 A LA MATRÍCULA 070-77128; Y ALBA BURGOS MARTHA ELENA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA SOBRE PARTE, A SIERRA CORTES MIRYAM VICTORIA, SIERRA CORTES GLADYS ESPERANZA,SIERRA CORTES MARIA EUGENIA,SIERRA CORTES LUIS CARLOS Y SIERRA CORTES ALVARO, SEGUN ESCRITURA 2052 DE FECHA 3 DE DICIEMBRE DE 1996 OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE TUNJA,REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1997 A LA MATRÍCULA 070-77128. ¿16.- CORTES DE SIERRA ANA VICTORIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA ELEBRADA CON EL CLUB DE TIRO CAZA Y PESCA HUNZA POR ESCRITURA 1216 DEL 11-09-74 DE LA NOTARIA 2. DE TUNJA, REGISTRADA EL 09-10-74, LIBRO 1. PARTIDA 2816.--17.-. EL CLUB DE TIRO CAZA Y PESCA HUNZA DE TUNJA ADQUIRIO POR COMPRA A NI/O PRIETO JOSE JOAQUIN POR ESCRITURA 1210 DEL 04-10-67 DE LA NOTARIA 2. DE TUNJA, REGISTRADA EL 24-10-67, LIBRO 1. PARTIDA 2692.--

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 2A # 17B-02 TERRANOVA CORAL ETAPA 2 TORRE 3 APARTAMENTO 1109

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)**

(En caso de Integración y otros)

070-231318

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 1/11/2018 Radicación 2018-070-6-14936**

**DOC: ESCRITURA 2261 DEL: 5/10/2018 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: \$ 0**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD DE INVERSIONES AUSTRAL S.A.S NIT# 900293051-7 X**

**A: SUPREMA COMPAÑIA INMOBILIARIA S.A NIT# 900239552-6 X**

**A: VIVARCO S.A NIT# 900023788-9 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE TUNJA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 070-244231**

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 12:42:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/10/2019 Radicación 2019-070-6-14516**

DOC: ESCRITURA 3596 DEL: 21/8/2019 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO FAI CORAL NIT.8300538122 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 860007335.4

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/10/2021 Radicación 2021-070-6-16501**

DOC: ESCRITURA 6360 DEL: 6/10/2021 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPA 2 TORRE 3

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FAI CORAL NIT. 8300538122 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/10/2021 Radicación 2021-070-6-16501**

DOC: ESCRITURA 6360 DEL: 6/10/2021 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN - DEL 23 DE AGOSTO DEL 2021

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BENITEZ MARTINEZ NESTOR ALBERTO CC# 79483518

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FAI CORAL NIT. 8300538122 X

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 5/8/2022 Radicación 2022-070-6-15528**

DOC: ESCRITURA 1356 DEL: 31/3/2022 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 1.000.000

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0855 CANCELACION PARCIAL - HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 3596 DEL 21/8/2019 DE LA NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 860007335.4

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FAI CORAL NIT. 8300538122 X

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/8/2022 Radicación 2022-070-6-15528**

DOC: ESCRITURA 1356 DEL: 31/3/2022 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 107.398.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA SUBSIDIADA POR CAJAHONOR, NO ENAJENAR, ARRENDAR Y/O CEDER EN EL TERMINO DE DOS AÑOS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA CONDICION RESOLUTORIA ESTABLECIDA POR CAJAHONOR MODALIDAD VIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FAI CORAL NIT. 8300538122

A: ATARA RODRIGUEZ WILMAR CC# 7186687 X

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 5/8/2022 Radicación 2022-070-6-15528**

DOC: ESCRITURA 1356 DEL: 31/3/2022 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ATARA RODRIGUEZ WILMAR CC# 7186687 X

A: FAVOR DE EL MISMO Y DE LOS HIJOS QUE TENGA Y LLEGARE A TENER

**Nro Matrícula: 070-244231**

Impreso el 6 de Septiembre de 2022 a las 12:42:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2022-070-3-1564 Fecha: 6/9/2022 Usuario: 55593

ERROR EN EL REL IMPIDE VERIFICACION DE CALIFICACION DEL TURNO 2022-070-6-15528 EN EL CERTIFICADO. VALE, ART.  
59 DE LA LEY 1579 DE 2012

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 61501 impreso por: 55593

TURNO: 2022-070-3-1564 FECHA: 5/9/2022

NIS: PrzrqAkmZSC3CRjHEQEbVz6866gJJmUgE1jwEA9kxtU=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: TUNJA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARIA PATRICIA PALMA BERNAL