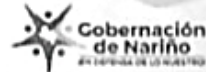


Fecha de pago: 19-07-2022
202212794

DEPARTAMENTO DE NARIÑO
RECIBO DE PAGO IMPUESTO DE REGISTRO
PIN: 520005152043



Datos Del Contribuyente						
Identificación del Pagador	13014472	Procedencia	GOBERNACIÓN			
Nombre del Pagador	HERNANDO NARVAEZ	Círculo	IPIALES			
Tipo Documento	ESCRITURA	Referencia Masiva				
Liquidador	MARIA FERNANDA CHILANGUAI					
Actos						
ACTO DOCUMENTAL	BASE GRAVABLE	CANTIDAD	IMPUESTO	TOTAL		
266	DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SUELO PROPIO	\$5.000.000	1	\$50.000	\$50.000	
Matrículas						
244-66751						
Detalles Del Pago						
Id	Documento	Fecha Documento	Impuesto	Extemporaneidad	Servicios Sistematizados	Total
272105	2662	2022-07-11	\$50.000,00	\$0,00	\$18.100,00	\$68.100,00
Extemporaneidad liquidada hasta: 2022-09-09			Resenta y ocho mil ciento pesos			
Fecha Límite de Pago(AAAAMMDD): 2022-09-09			Total Pago			\$68.100,00
Páguese en Banco de Occidente, Efecty g pago en línea PSE link https://www.abctaxos.com/registro_nariño/cliente/ Realizado el pago debe generar la boleta fiscal digitando el PIN en el link https://www.abctaxos.com/registro_nariño/cliente/						
						
(415)0000000019191(8020)0000020013014472(3900)0000068100(96)20220909						

COPIA CONTRIBUYENTE

Fecha de impresión: 19-07-2022
202212794

DEPARTAMENTO DE NARIÑO
RECIBO DE PAGO IMPUESTO DE REGISTRO
PIN: 520005152043

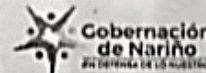


Datos Del Contribuyente						
Identificación del Pagador	13014472	Procedencia	GOBERNACIÓN			
Nombre del Pagador	HERNANDO NARVAEZ	Círculo	IPIALES			
Tipo Documento	ESCRITURA	Referencia Masiva				
Liquidador	MARIA FERNANDA CHILANGUAI					
Detalles Del Pago						
Id	Documento	Fecha Documento	Impuesto	Extemporaneidad	Servicios Sistematizados	Total
272105	2662	2022-07-11	\$50.000,00	\$0,00	\$18.100,00	\$68.100,00
Extemporaneidad liquidada hasta: 2022-09-09			Resenta y ocho mil ciento pesos			
Fecha Límite de Pago(AAAAMMDD): 2022-09-09			Total Pago			\$68.100,00
Páguese en Banco de Occidente, Efecty g pago en línea PSE link https://www.abctaxos.com/registro_nariño/cliente/ Realizado el pago debe generar la boleta fiscal digitando el PIN en el link https://www.abctaxos.com/registro_nariño/cliente/						
						
(415)0000000019191(8020)0000020013014472(3900)0000068100(96)20220909						

DEPARTAMENTO

Fecha de impresión: 19-07-2022
202212794 s

DEPARTAMENTO DE NARIÑO
RECIBO DE PAGO IMPUESTO DE REGISTRO
PIN: 520005152043



Datos Del Contribuyente						
Identificación del Pagador	13014472	Procedencia	GOBERNACIÓN			
Nombre del Pagador	HERNANDO NARVAEZ	Círculo	IPIALES			
Tipo Documento	ESCRITURA	Referencia Masiva				
Liquidador	MARIA FERNANDA CHILANGUAI					
Detalles Del Pago						
Id	Documento	Fecha Documento	Impuesto	Extemporaneidad	Servicios Sistematizados	Total
272105	2662	2022-07-11	\$50.000,00	\$0,00	\$18.100,00	\$68.100,00
Extemporaneidad liquidada hasta: 2022-09-09			Resenta y ocho mil ciento pesos			
Fecha Límite de Pago(AAAAMMDD): 2022-09-09			Total Pago			\$68.100,00
Páguese en Banco de Occidente, Efecty g pago en línea PSE link https://www.abctaxos.com/registro_nariño/cliente/ Realizado el pago debe generar la boleta fiscal digitando el PIN en el link https://www.abctaxos.com/registro_nariño/cliente/						
						
(415)0000000019191(8020)0000020013014472(3900)0000068100(96)20220909						

COPIA OFICINA DE REGISTRO / CAMARA DE COMERCIO

Fecha de impresión: 19-07-2022
202212794

DEPARTAMENTO DE NARIÑO
RECIBO DE PAGO IMPUESTO DE REGISTRO
PIN: 520005152043



Datos Del Contribuyente						
Identificación del Pagador	13014472	Procedencia	GOBERNACIÓN			
Nombre del Pagador	HERNANDO NARVAEZ	Círculo	IPIALES			
Tipo Documento	ESCRITURA	Referencia Masiva				
Liquidador	MARIA FERNANDA CHILANGUAI					
Detalles Del Pago						
Id	Documento	Fecha Documento	Impuesto	Extemporaneidad	Servicios Sistematizados	Total
272105	2662	2022-07-11	\$50.000,00	\$0,00	\$18.100,00	\$68.100,00
Extemporaneidad liquidada hasta: 2022-09-09			Resenta y ocho mil ciento pesos			
Fecha Límite de Pago(AAAAMMDD): 2022-09-09			Total Pago			\$68.100,00
Páguese en Banco de Occidente, Efecty g pago en línea PSE link https://www.abctaxos.com/registro_nariño/cliente/ Realizado el pago debe generar la boleta fiscal digitando el PIN en el link https://www.abctaxos.com/registro_nariño/cliente/						
						
(415)0000000019191(8020)0000020013014472(3900)0000068100(96)20220909						

COPIA BANCO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 11:05:10 a.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2022-4557 se calificaron las siguientes matrículas:

66751

Nro Matricula: 66751

CIRCULO DE REGISTRO: 244 IPALES No. Catastro: 010009110002000
MUNICIPIO: IPALES DEPARTAMENTO: NARIÑO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE TERRENO # 2 MANZANA 38 URBANIZACION "BALCONES DE LA FRONTERA"
2) URBANIZACION BALCONES DE LA FRONTERA CASA N.2 MANZANA 38 IPALES - NARIÑO.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 19-07-2022 Radicacion: 2022-4557 VALOR ACTO: \$ 5.000.000,00

Documento: ESCRITURA 2682 del: 11-07-2022 NOTARIA PRIMERA de IPALES

ESPECIFICACION: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO AUTORIZADA MEDIANTE RESOLUCION N. 211 DEL
18-05-2022 DE PLANEACION MUNICIPAL DE IPALES. (AREA CONSTRUIDA 127.81 M2 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, (-Titular de dominio incompleto)

A: NARVAEZ, HERNANDO

13014472 X

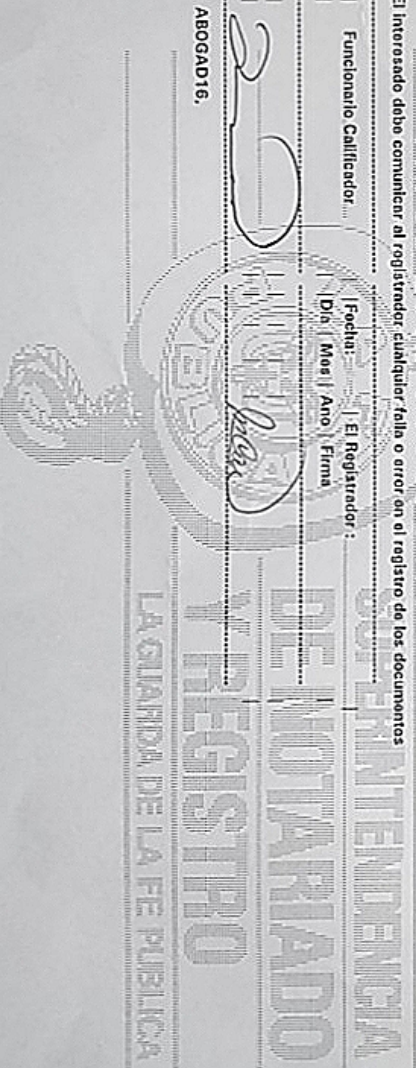
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador, cualquier falta o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador:

Fecha: El Registrador:
Día Mes Año Firma

ABOGADO 16.



República de Colombia

Papel notarial para el sustento de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



República de Colombia



No: 2.682

NUMERO: DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS

ACTO: DECLARACION DE CONSTRUCCION SUELO PROPIO

VALOR: CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000)

OTORGANTE: HERNANDO NARVAEZ

CEDULA No: 13.014.472 DE IPALES (NAR)

MAT. INMOBILIARIA: 244-66751

No CASTRAL: 010009110002000

DEPARTAMENTO: NARIÑO; MUNICIPIO: IPALES- URBANO (X), RURAL ()

DIRECCION o NOMBRE: LOTE No 2 MZ 38 URB BALCONES DE LA FRONTERA--

En la ciudad de Ipiales, Departamento de Nariño, República de Colombia, a los ONCE

(11) días del mes de JULIO del año DOS MIL VEINTIDOS (2.022) ante mí, SANDRA

PAOLA ARIAS BEDOYA, Notaria, Primera (1a) Encargada del Circulo de Ipiales,

según resolución No. 7855 del 07 de Julio del año 2022, de la Superintendencia de

Notariado y Registro, compareció, HERNANDO NARVAEZ, mayor de edad,

domiciliado en la ciudad de Ipiales (Nar), de estado civil casado con sociedad

conyugal vigente, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.014.472 DE IPALES

(NAR); a quien en este acto conozco de lo cual doy fe y MANIFESTO: PRIMERO:

Que por compra hecha mediante escritura publica número STECIENTOS ONCE (711)

del VEINTIOCHO (28) de FEBRERO de DOS MIL CATORCE (2014), otorgada por la

Notaria Cuarta (4ª) del Circulo de Pasto (Nar), debidamente registrada bajo el folio de

matricula inmobiliaria No 244-66751 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

de Ipiales- Nariño; el compareciente adquirió, el DERECHO DE DOMINIO Y LA

POSESION REAL que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: UN LOTE DE

TERRENO, determinado como el LOTE No 2 MANZANA 38, ubicado en la

Urbanización BALCONES DE LA FRONTERA, comprensión del municipio de Ipiales-

Nariño, que tiene una extensión de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72m2),

identificado con ficha predial No 010009110002000 y matricula inmobiliaria No. 244-

66751, inmueble comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados

del título de adquisición: NORTE: Con vía peatonal de la Urbanización; ORIENTE: Con

lote 1 de la manzana 38; OCCIDENTE: Con lote No 3 de la Manzana 38; y SUR: Con

DR. MAURICIO VELA ORBEGOZO



PC045580814



PC008628958

PRIMERO

12-01-22 PO008628252

08-03-22 PC045580814

THOMAS DREG & SONS

5U87ITSVHX
T104LWUP2D

THOMAS DREG & SONS

CONSTRUCCION: Que sobre el lote de terreno identificado anteriormente, se construyó una VIVIENDA UNIFAMILIAR, DOS PISOS, PATIO y TERRAZA.- AREA ESCALERA: 3.60M2; AREA PRIMER PISO: 55.72m2; AREA SEGUNDO PISO: 58.63 M2; AREA TERRAZA: 13.46m2; AREA LIBRE: 12.68 M2; INDICE DE CONSTRUCCION: 1.78; INDICE DE OCUPACION: 0.77; AREA LOTE: 72.00 M2; AREA TOTAL CONSTRUCCION: 127.81m2; dotado de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica.- La presente declaración se realiza conforme a la Resolución 211 de fecha 18 de Mayo del año 2022, por medio de la cual se concede Licencia de Reconocimiento de existencia de edificación emitida por la Secretaría de Planeación, Subsecretaría de Urbanismo, la cual se protocoliza con esta escritura pública.- **TERCERO:** Que la construcción antes descrita se realizaron con dineros propios del propietario y el valor de la construcción actual se la puede avaluar en la cantidad de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000), valor que se tendrá en cuenta para los efectos fiscales a que haya lugar.- **PARÁGRAFO.-** El compareciente, declara bajo la gravedad de juramento que el precio incluido en la presente escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente; además declara que no existen sumas que haya convenido o facturado por fuera de la misma, lo anterior de conformidad con la Ley 2010 de 2019.-

CUARTO: Que la construcción levantada sobre el mencionado inmueble de que trata el presente instrumento público, se realizaron a expensas de la compareciente en forma íntegra hasta su terminación.- **QUINTO: CONSTANCIA NOTARIAL:** Indagado el propietario del inmueble (a-es) de acuerdo a lo establecido en la Ley 258 de 1996, por el señor Notario, manifestó bajo la gravedad del juramento, que es de estado civil en casado, con sociedad conyugal vigente y que es su voluntad NO afectar a vivienda familiar la casa de habitación objeto de declaración de construcción, en señal de aceptación comparece ANA MARIA LOPEZ YAMPUEZAN, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No 37.003.052 DE IPALES (NAR), en calidad de cónyuge del propietario quien ratifica la NO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.-

ACEPTACION: Presente el compareciente de las notas civiles antes indicadas, a quien en este acto conozco de lo cual doy fe, dijo: Que acepta la presente escritura en todas sus partes junto con el acto de declaración de construcción. Los comparecientes presentaron para la respectiva protocolización en este acto: 1. Fotocopia auténtica de

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 13.014.472

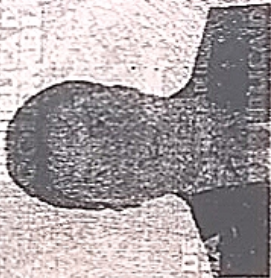
NARVAEZ

APELLIDOS

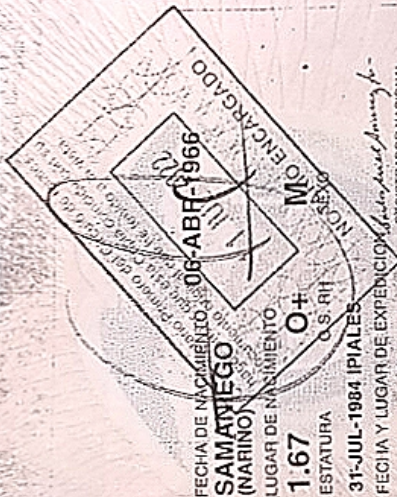
HERNANDO

NOMBRES

Hernando Narvaez



INDICE DERECHO



FECHA DE NACIMIENTO 06-ABR-1966

SAMARIEGO
(NARIÑO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67

ESTATURA

31-JUL-1984 IPIALES

FECHA Y LUGAR DE EXPIRACION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANIL BANCHEZ TORRES

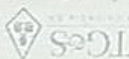


A-2306700-0037 1140-M-0013014472-20120428

0029719332A 1

3-18131050

República de Colombia



Folpet notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.

DR. MAURICIO VELA ORBEGOZO

NOTARIO PRIMERO



PC045580808

08-03-22 PC045580808

B4660RUSM3

THOMAS BROS & SONS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **37.003.052**
LOPEZ YAMPUEZAN

APELLIDOS
ANA MARIA
NOMBRES

Ana Maria Lopez Yampuezan
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **10-AGO-1963**
TUQUERRES
(MARIÑO)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.47 **O+**

ESTATURA **O.S. RH**

30-ENE-1987 **IPIALES**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

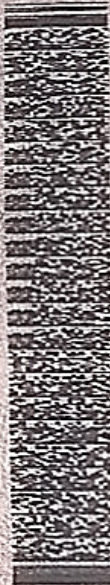
F

SEXO


[Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER YACA BOCIA



ÍNDICE DE DERECHO



A-20001706-01278417-F-0037003052-20220201 00778-1460/A 1 8100101300

 ALCALDIA MUNICIPAL DE IPALES Nit. 800099095-7	SECRETARIA DE PLANEACION *SUBSECRETARIA DE URBANISMO RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION	Hablamos con hechos
Código PR-GP-U-12 Año: 2022	Página 1 de 7 Versión 1.0	

068 Radicado 01.00.0911.0002.000 Predial HERNANDO NARVAEZ Propietario

RESOLUCION N° 211
 (18 MAY 2022)
 POR MEDIO DE LA CUAL SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION

El Subsecretario de Urbanismo (E), en uso de sus atribuciones legales en especial las establecidas en el Decreto N° 017 y el Decreto 1077 de 2015 modificado, parcialmente por el Decreto 1197 de Julio de 2016

CONSIDERANDO:

1. Que, HERNANDO NARVAEZ identificado con cedula de Ciudadania N° 13.014.472 expedida en Ipiales, propietario del predio ubicado en la Manzana 38 Lote 02 Urbanización Balcones de La Frontera, según Escritura Pública N° 711 del 28 de febrero de 2014 de la Notaria Cuarta de Pasto, con matrícula inmobiliaria N° 244 - 66751 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales y con código predial N° 01.00.0911.0002.000. Solicito el 18 de febrero de 2022 se le conceda LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION: Para el Reconocimiento: CONSTRUCCION VIVIENDA UNIFAMILIAR DOS PISOS, PATIO Y TERRAZA. AREA ESCALERA: 360 M2/ AREA PRIMER PISO: 55.22 M2; AREA SEGUNDO PISO: 58.63 M2; AREA TERRAZA: 13.46 M2/ AREA PLUMBRE: 12.68 M2. INDICE DE CONSTRUCCION: 1.78/ INDICE DE OCUPACION: 0.77/ AREA DEL LOTE: 72.00 M2/ AREA TOTAL CONSTRUCCION: 127.81 M2.
2. Que, los planos arquitectónicos y estructurales cumplen con los requisitos exigidos en la Ley 400 de 1997 y decretos reglamentarios, y además cuentan con el certificado de delimitación urbana.
3. Que, el titular de la licencia se encuentra a paz y salvo con el impuesto predial del Municipio.

Hablamos
con hechos

Carrera 6 No. 8-09 Plaza 20 de Julio - (157) 2 725 0180 - 773 4044
 www.ipiales-narino.gov.co - contactenos@ipiales-narino.gov.co
 Código postal 524061 - Ipiales, Nariño, Colombia


GR. MAURICIO VELA ORDEGOZO

NOTARIO PRIMERO

PC0455580807

09-03-22 PC0455580807

W82NTM6ZF

 ALCALDIA MUNICIPAL DE IPIALES Nit. 800099095-7	SECRETARIA DE PLANEACION		Hablamos conflicto
	*SUBSECRETARIA DE URBANISMO		
	RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION Código: PR-OP-U-12 Año: 2022 Página: 2 de 7 Versión: 1.0		

068 Radicado 01.00.0911.0002.000 Predial **HERNANDO NARVAEZ** Propietario

4. Que, esta Subsecretaría y el señor propietario y/o Solicitante de la licencia de reconocimiento de la edificación existente reconoce y refiere el Artículo 2.2.6.4.2.6 de la Sección 2 del Decreto 1077 de 2015; por tanto, el acto administrativo que esta oficina expide para el reconocimiento de esta edificación está sometida siempre y toda vez al respectivo reforzamiento estructural.

5. Que de acuerdo con las disposiciones vigentes y por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:


ARTÍCULO PRIMERO: Conceder LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION al señor **HERNANDO NARVAEZ** identificado con cedula de Ciudadanía N° 13.014.472 expedida en Ipiales, propietario del predio ubicado en la Manzana 38 Lote 02 Urbanización Balcones de La Frontera, según Escritura Pública N° 711 del 28 de febrero de 2014 de la Notaría Cuarta de Pasto, con matrícula inmobiliaria N° 244 – 66751 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales y con código predial N° 01.00.0911.0002.000. Para el Reconocimiento: CONSTRUCCION VIVIENDA UNIFAMILIAR DOS PISOS, PATIO Y TERRAZA. AREA ESCALERA: 3.60 M2; AREA PRIMER PISO: 55.72 M2; AREA SEGUNDO PISO: 58.63 M2; AREA TERRAZA: 13.46 M2; AREA LIBRE: 12.68 M2; INDICE DE CONSTRUCCION: 1.78 INDICE DE OCUPACION: 0.77; AREA DEL LOTE: 72.00 M2; AREA TOTAL CONSTRUCCION: 127.81 M2.

Parágrafo 1. El titular de la licencia y el constructor responsable deberán tramitar antes del inicio de obras, la respectiva autorización en la Secretaría de Movilidad del Municipio. Para el correcto flujo de las vías a intervenir y el plan autorizado por la entidad competente, teniendo prioridad que el proyecto aprobado no afecte el flujo de tráfico del Municipio de Ipiales.

ARTÍCULO SEGUNDO: La expedición del acto de reconocimiento de la Existencia de una edificación causa los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción y tendrá los mismos efectos legales de una licencia de construcción. El titular del acto de reconocimiento debe cumplir con las obligaciones urbanísticas, arquitectónicas y estructurales adquiridas en el presente documento.

Hablamos
conflicto

Carrera 6 No. 8-09 Plaza 20 de Julio (+57) 3725 0180 - 773 4044
www.ipiales-narino.gov.co - contactenos@ipiales-narino.gov.co
 Código postal 524001 - Ipiales, Narino, Colombia

 ALCALDIA MUNICIPAL DE IPALES Nit. 800099095-7	SECRETARIA DE PLANEACION	Hablamos con hechos
	*SUBSECRETARIA DE URBANISMO	
RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION	Código: HC-CP-U-12 Año: 2022	Página: 3 de 7 Versión: 1.0
068	01.00.0911.0002.000	
Radicado	Predial	
	Hernando Narvaez	Propietario

ARTÍCULO TERCERO: El acto de reconocimiento de Edificación da cumplimiento a los artículos 2.2.6.4.1.1, 2.2.6.4.2.1, 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015; a HERNANDO NARVAEZ Identificado con cedula de Ciudadanía N° 13.014.472 expedida en Ipiales, propietario del predio ubicado en la Manzana 38 Lote 02 Urbanización Balcones de La Frontera. Certifica la declaración de antigüedad más de cinco (05) años.

ARTÍCULO CUARTO: Reconocer como responsable del proyecto al Arquitecto: DIEGO FERNANDO ERAZO DORADO. Con matrícula profesional N° 25700 – 69579 DEL CPNAA.

ARTÍCULO QUINTO: La Secretaría de Gobierno a través del funcionario encargado de Vigilancia y Control ejercerá control y vigilancia del RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION.

ARTÍCULO SEXTO: La licencia será notificada conforme al artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015 y en los términos de que trata el artículo 66 y siguientes del Código del procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEPTIMO: Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante la Subsecretaría de Urbanismo de la Secretaría de Planeación y de apelación ante la Secretaría de Planeación de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y en los términos previstos en el Código del procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: En razón a las directrices impartidas por el departamento administrativo de ambiente y sostenibilidad y la entrada en función de la escombrera municipal como único lugar de depósito de residuos de construcción autorizada mediante oficio 7023 otorgado por corporación. El titular de la licencia y el constructor responsable se hará acreedor a la imposición mediante acto administrativo motivado de acuerdo con la gravedad de la infracción tomando medidas preventivas y sancionatorias en los términos establecidos en la Ley 1333 de 2009.

Hablamos
con hechos


Carrera 6 No. 8-09 Plaza 20 de Julio - (1-57) 2 725 0180 - 773 4044
 www.ipiales-narino.gov.co - contactenos@ipiales-narino.gov.co
 Código postal 524001 - Ipiales, Nariño, Colombia

PC045580806

08-03-22 PC045580806

THOMAS GILES & SONS
 VISIONARY INC

NOTARIO PRIMERO
 URCIO VELA ORBEGOZO

 ALCALDIA MUNICIPAL DE IPIALES Nit. 800093095-7	SECRETARIA DE PLANEACION		Hablamos con hechos ✓
	*SUBSECRETARIA DE URBANISMO		
	RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION		
068		Código FR-GP-U-12	Página 4 de 7
01.00.0911.0002.000		Año: 2022	Versión 1.0

Radicado: 01.00.0911.0002.000 Predial **HERNANDO NARVAEZ** Propietario

ARTICULO NOVENO: Contra el presente acto administrativo procede la revocatoria directa ante la Secretaria de Planeación Municipal o ante el Alcalde Municipal en los terminos del articulo 2.2.6.1.2.3.10 del Decreto 1077 de 2015 del código del procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

ARTICULO DECIMO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

Se expide en Ipiales

18 MAY 2022

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JULIO OMAR GUERRERO PASTAS
Subsecretario de Urbanismo (E)



ELABORADO POR: Aux. Adm. Lilia Castellanos H.	REVISADO POR: Abg. Tatiana Navarrete	APROBADO POR: Abg. Julio Omar Guerrero Pastas (E)
--	---	--

Hablamos con hechos ✓
 Carrera 6 No. 8-09 Plaza 20 de Julio - (+57) 2-725 0180 - 775 4044
www.ipiales-narino.gov.co - contactenos@ipiales-narino.gov.co
 Código postal 524061 - Ipiales, Narino, Colombia



NOTARIO PRIMERO



PC045578453

DR. MAURICIO VELA ORDEGOZO

	SECRETARIA DE PLANEACION	<input checked="" type="checkbox"/> Habíamos conhechos
	*SUBSECRETARIA DE URBANISMO	
	CERTIFICACIONES	
NIT. 800099095-7	Código FR-GP-U-01	Fecha de 1
	Año: 2022	Versión 1.0

1062-03 160

LA SUBSECRETARIA DE URBANISMO DEL MUNICIPIO DE IPIALES

En uso de sus facultades

CERTIFICA

Que, la Resolución N° 211 de fecha 18 de mayo del 2022 por medio de la cual se RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION al señor HERNANDO NARVAEZ identificado con cedula de Ciudadanía N° 13.014.472 expedida en Ipiales, propietario del predio ubicado en la Manzana 38 Lote 02 Urbanización Balcones de La Frontera, con matrícula inmobiliaria N° 244 - 66751 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales y con código predial N° 01.00.0911.0002.000. Quienes manifiestan que renuncian a los términos para interponer recursos, quedando ejecutoriada el día 20 de mayo de 2022 estando vigente la licencia otorgada.

Se expide en Ipiales, a los veinticuatro (24) días del mes de mayo del año-dós mil veintidós (2022).

JULIO OMAR GUERRERO PASTAS
Subsecretario de Urbanismo (E)

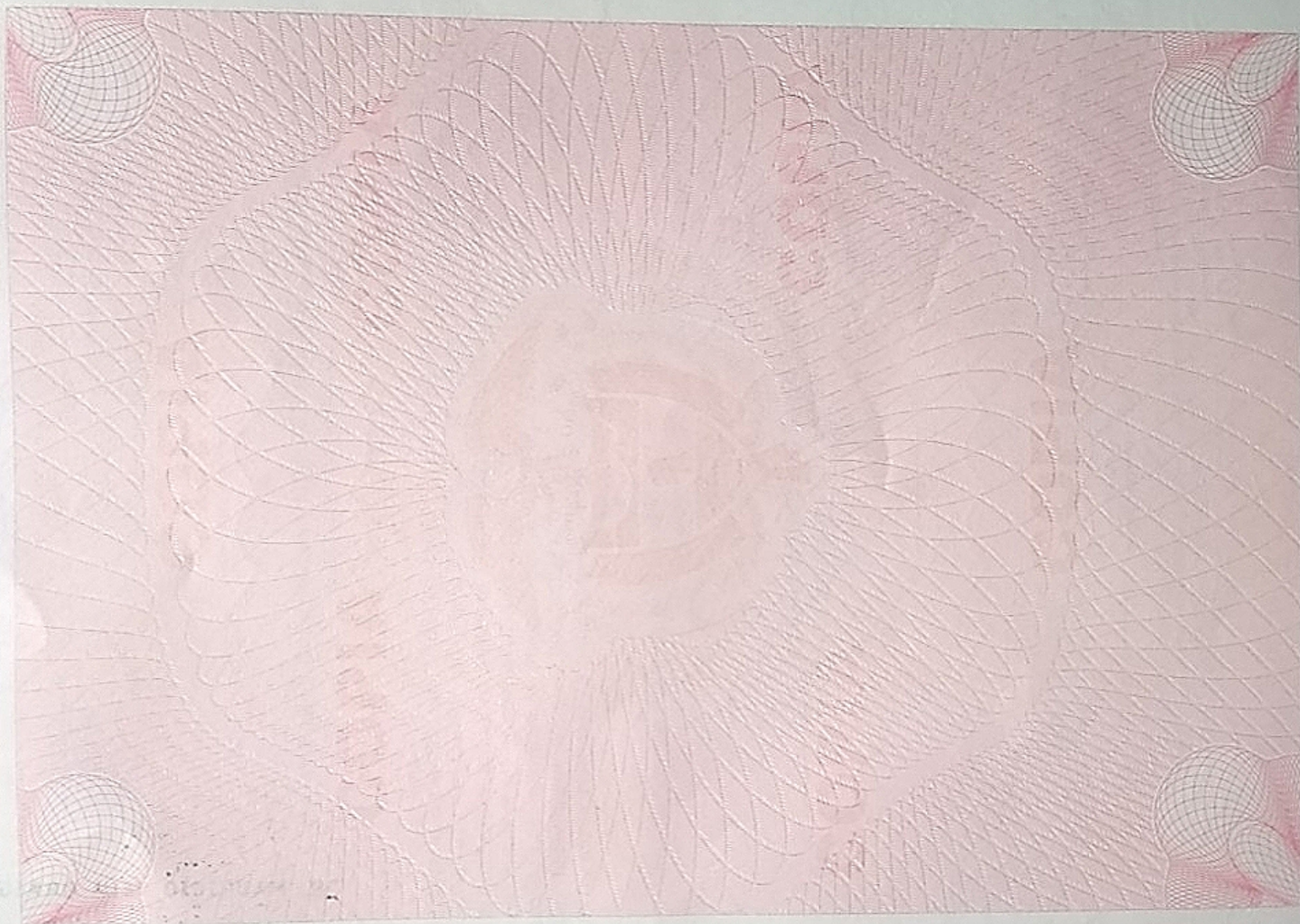
☒ **Habíamos
conhechos**

Carrera 6 No. 8-09 Plaza 20 de Julio - (+57) 2 725 0180 - 773 4044
www.ipiales-narino.gov.co - contactenos@ipiales-narino.gov.co
Código postal 624061 - Ipiales, Narino, Colombia

25-05-2022

08-05-22 PC045578453

THOMAS GIBBS & BONIS
KMP-0XT11D3U



República de Colombia

sus cédula de ciudadanía; 2. Resolución 211 de fecha 18 de Mayo del año 2022, todos los que se agregan al protocolo para que el acto surta los efectos legales pertinentes.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.- (ART.- 35 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970).- Lelido el instrumento precedente a los comparecientes lo imparten su aprobación a todas y cada una de sus cláusulas y on señal de asentimiento lo firman ante mí y conmigo el Notario y de lo expuesto doy fe.- Se lo tomó la huella dactilar del índice derecho on prueba de mutuo consentimiento, de todo lo cual el suscrito Notario doy fe. Así firman.-

ADVERTENCIAS: (ART.- 37 del DECRETO LEY 960 DE 1970).- Se advirtió a los otorgantes el deber de registro ante la Oficina respectiva, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha del otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.- Los comparecientes manifiestan que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, el número de documento de identidad, igualmente los números de matrículas inmobiliarias y linderos, y declaran que todas las informaciones consignadas en este instrumento son correctas y que asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas, manifestando estar Notificados de que un Error No corregido en esta escritura antes de ser firmada, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del decreto 960 de 1970. Así firman.- Se autoriza la presente escritura en las hojas de Papel Sellado Nos.

Derechos: \$36.931.00. Resolución 755 del 26 de Enero del 2.022. RECAUDOS FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO: \$10.700.00.- RECAUDOS SUPERINTENDENCIA: \$10.700.00.- IVA: \$31.033.-

LOS COMPARECIENTES

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

TCES



VALENTIN ORBEGOZO



PC045580813

PC008828253

08-03-22 PC045580813

12-01-22 PC008828253

WV10FZZ8

CYDSUJX1N6

THOMAS SPIN & SONS

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

Hernando Narvaez

HERNANDO NARVAEZ

Ocupacion: MAESTRO DE OBRA

DIRECCION: BALCONES DE LA FRONTERA, MZ 38 CA 8-IPIALES

TELEFONO: 3183957407.- CORREO: NO TIENE

Ana Maria Lopez Yampuezan

ANA MARIA LOPEZ YAMPUEZAN

Ocupacion: AMA DE CASA

DIRECCION: BALCONES DE LA FRONTERA, MZ 38 CA 8-IPIALES

TELEFONO: 3107503606.- CORREO: NO TIENE

EL NOTARIO

COPIA FOTOGRAFIA DE EL ORIGINAL QUE EXPUSO EN DESTINO A 9 JUL 2022

DR. MAURICIO VELA OROZCO
NOTARIO PRIMERO

SANDRA PAOLA ARIAS BEDOYA
NOTARIA PRIMERA (1ªE) DEL CIRCULO DE IPIALES



República de Colombia



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



No: 2.682

NUMERO: DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS

ACTO: DECLARACION DE CONSTRUCCION SUELO PROPIO

VALOR: CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000)

OTORGANTE: HERNANDO NARVAEZ

CEDULA No: 13.014.472 DE IPALES (NAR)

MAT. INMOBILIARIA: 244-66751

No CASTRAL: 010009110002000

DEPARTAMENTO: NARIÑO; MUNICIPIO: IPALES- URBANO (X), RURAL ()

DIRECCION o NOMBRE: LOTE No 2 MZ 38 URB BALCONES DE LA FRONTERA--

En la ciudad de Ipiales, Departamento de Nariño, República de Colombia, a los ONCE

(11) días del mes de JULIO del año DOS MIL VEINTIDOS (2.022), ante mí, SANDRA

PAOLA ARIAS BEDOYA, Notaria, Primera (1a) Encargada del Circulo de Ipiales,

según resolución No 7855 del 07 de Julio del año 2022, de la Superintendencia de

Notariado y Registro, compareció, HERNANDO NARVAEZ, mayor de edad,

domiciliado en la ciudad de Ipiales (Nar), de estado civil casado con sociedad

conyugal vigente, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.014.472 DE IPALES

(NAR); a quien en este acto conozco de lo cual doy fe y MANIFESTO: PRIMERO:

Que por compra hecha mediante escritura pública número STECIENTOS ONCE (711)

del VEINTIOCHO (28) de FEBRERO de DOS MIL CATORCE (2014), otorgada por la

Notaria Cuarta (4ª) del Circulo de Pasto (Nar), debidamente registrada bajo el folio de

matricula inmobiliaria No 244-66751 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

de Ipiales- Nariño; el compareciente adquirió, el DERECHO DE DOMINIO Y LA

POSESION REAL que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: UN LOTE DE

TERRENO, determinado como el LOTE No 2 MANZANA 38, ubicado en la

Urbanización BALCONES DE LA FRONTERA, comprensión del municipio de Ipiales-

Nariño, que tiene una extensión de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72m2),

identificado con ficha predial No 010009110002000 y matricula inmobiliaria No. 244-

66751, inmueble comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados

del título de adquisición: NORTE: Con vía peatonal de la Urbanización; ORIENTE: Con

lote 1 de la manzana 38; OCCIDENTE: Con lote No 3 de la Manzana 38; y SUR: Con

lote No 17 de la manzana 38 y termina.- SEGUNDO: DECLARACION DE

THOMAS GREG & SONS

SUB7TTSVHX
TJ6LDE05RW

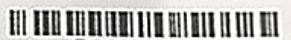
12-01-22 PO008628252

08-03-22 PC045580810

THOMAS GREG & SONS



PC045580810



PO008628252

CONSTRUCCION: Que sobre el lote de terreno identificado anteriormente, se construyó una VIVIENDA UNFAMILIAR, DOS PISOS, PATIO Y TERRAZA.- AREA ESCALERA: 3.60m2; AREA PRIMER PISO: 55.72m2; AREA SEGUNDO PISO: 58.63 m2; AREA TERRAZA: 13.46m2; AREA LIBRE: 12.68 m2; INDICE DE CONSTRUCCION: 1.78, INDICE DE OCUPACION: 0.77; AREA LOTE: 72.00 m2; AREA TOTAL CONSTRUCCION: 127.81m2; dotado de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica.- La presente declaración se realiza conforme a la Resolución 211 de fecha 18 de Mayo del año 2022, por medio de la cual se concede Licencia de Reconocimiento de existencia de edificación emitida por la Secretaría de Planeación, Subsecretaría de Urbanismo, la cual se protocoliza con esta escritura pública.- **TERCERO:** Que la construcción antes descrita se realizaron con dineros propios del propietario y el valor de la construcción actual se la puede avaluar en la cantidad de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000), valor que se tendrá en cuenta para los efectos fiscales a que haya lugar.- **PARÁGRAFO.-** El compareciente, declara bajo la gravedad de juramento que el precio incluido en la presente escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente; además declara que no existen sumas que haya convenido o facturado por fuera de la misma, lo anterior de conformidad con la Ley 2010 de 2019.- **CUARTO:** Que la construcción levantada sobre el mencionado inmueble de que trata el presente instrumento público, se realizaron a expensas de la compareciente en forma íntegra hasta su terminación.- **QUINTO: CONSTANCIA NOTARIAL:** Indagado el propietario del inmueble (a-es) de acuerdo a lo establecido en la Ley 258 de 1996, por el señor Notario, manifestó bajo la gravedad del juramento, que es de estado civil en casado, con sociedad conyugal vigente y que es su voluntad NO afectar a vivienda familiar la casa de habitación objeto de declaración de construcción, en señal de aceptación comparece ANA MARIA LOPEZ YAMPUEZAN, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No 37.003.052 DE IPALES (NAR), en calidad de cónyuge del propietario quien ratifica la NO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.- **ACEPTACION:** Presente el compareciente de las notas civiles antes indicadas, a quien en este acto conozco de lo cual doy fe, dijo: Que acepta la presente escritura en todas sus partes junto con el acto de declaración de construcción. Los comparecientes presentaron para la respectiva protocolización en este acto: 1. Fotocopia auténtica de

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



República de Colombia



sus cédula de ciudadanía; 2. Resolución 211 de fecha 18 de Mayo del año 2022, todos los que se agregan al protocolo para que el acto surta los efectos legales pertinentes.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. (ART. 35 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970).- Leído el instrumento precedente a los comparecientes le imparten su aprobación a todas y cada una de sus cláusulas y en señal de asentimiento lo firman ante mí y conmigo el Notario y de lo expuesto doy fe.- Se lo tomó la huella dactilar del índice derecho en prueba de mutuo consentimiento, de todo lo cual el suscrito Notario doy fe. Así firman.-

ADVERTENCIAS: (ART. 37 del DECRETO LEY 960 DE 1970).- Se advirtió a los otorgantes el deber de registro ante la Oficina respectiva, dentro del término preteritorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha del otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.- Los comparecientes manifiestan que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, el número de documento de identidad, igualmente los números de matrículas inmobiliarias y linderos, y declaran que todas las informaciones consignadas en este instrumento son correctas y que asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas, manifestando estar Notificados de que un Error No corregido en esta escritura antes de ser firmada, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del decreto 960 de 1970. Así firman.- Se autoriza la presente escritura en las hojas de Papel Sellado Nos. 755 del 2.022. RECAUDOS FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO: \$10.700.00.- RECAUDOS SUPERINTENDENCIA: \$10.700.00.- IVA: \$31.033.-

LOS COMPARECIENTES

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

THOMAS, GREY & SONS

CYDBUXM1N5
BRN06PAED9

12-01-22 PO008628253

08-03-22 PC045580809

THOMAS, GREY & SONS



PC045580809



PO008628253

Hernando Narvaez

HERNANDO NARVAEZ

Ocupacion: MAESTRO DE OBRA

DIRECCION: BALCONES DE LA FRONTERA, MZ 38 CA 8-IPIALES

TELEFONO: 3183957407.- CORREO: NO TIENE

Ana Maria Lopez Yampuezan

ANA MARIA LOPEZ YAMPUEZAN

Ocupacion: AMA DE CASA

DIRECCION: BALCONES DE LA FRONTERA, MZ 38 CA 8-IPIALES

TELEFONO: 3107503606.- CORREO: NO TIENE

EL NOTARIO



SANDRA PAOLA ARIAS BEDOYA

NOTARIA PRIMERA (1ºE) DEL CIRCULO DE IPIALES

NOTARIA PRIMERA IPIALES
MAURICIO VELA ORBEGOSO
NIT: 129628458

REGIMEN COMUN

AÑO 2022 FACTURA DE VENTA No. 18606 FACTURA ELECTRONICA

CLIENTE: NARVAEZ HERNANDO - CC 13014472 E-Mail NOTARIAIP@GMAIL.COM
FECHA: 11-07-2022 ESCRITURA No. 2022-2682

AGADA CON RECIBO No. 2022-30450

ACTOS

DECLARACION CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO
Cant. Concepto

2 DERECHOS NOTARIALES RESOL. 0075522. ART 2 NUM B
27 COPIA ORIGINAL DE HOJA MATRIZ
19 % COPIAS DE HOJAS MATRIZ DEL PROTOCOLO
IVA

RECAUDO FONDO ESPECIAL NOTARIADO
RECAUDO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

TOTAL FACTURA

CUANTIA (\$) 5,000,000.00
Valor (\$) 36,691.00
8,200.00
110,700.00
29,008.00
10,700.00
10,700.00
206,839.00

Tipo de Pago

Valor Tipo Pago(s)

EFFECTIVO

\$206,839

AUTORIZA

CLIENTE

CAJERO

NOTARIA PRIMERA
DE IPIALES

MAURICIO VELA ORBEGOSO
NIT 12962845-8 R. COMUN
CALLE 9 No 5-16

TELEFONO 7733086

FACTURE DE VENTA

OTROS 24.999

BIOMETRIA 20 03,500

70 7,000

AUTENTICACIONES 10 02,100

ITEM CI 10 14,700

GRAVADOS 10 21,700

IVA 19% 19% 4,123

NET 46,699

EFFECTIVO 50.822

07-11-2022 PM 03:04 8913