



República de Colombia

2621 Diciembre 15 de 2020



Aa068597083

Ca373349634

NOTARIA NOVENA DE CALI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACION

CONTRATO: VENTA y AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

COMPARECIENTES: VENDEDOR(ES): SANDRA PATRICIA LONDOÑO C.C.

No(s). 43.564.164.

COMPRADOR(ES): LUIS MIGUEL SALGADO CERVANTES C.C. No. 19.620.832.

CUANTIA: \$94.766.934.24.00 MCTE.

MATRICULA INMOBILIARIA: 370-191233.

PREDIO(S) No(s): D067200480901.

INMUEBLE(S) OBJETO DEL CONTRATO: UBICADOS EN LA CALLE 44 10-54

APARTAMENTO 3-404, BLOQUE 3 UNIDAD HABITACIONAL EL TRONCAL II

BARRIO EL TRONCAL EN LA CIUDAD DE CALI- DEPARTAMENTO DEL

VALLE DEL CAUCA.

(Las anteriores anotaciones se ajustan a la Resolución No. 1156 de 1.996 de la Superintendencia de Notariado y Registro).

ESCRITURA No: DOS MIL SEISCIENTOS VEINTINUNO (2.621).

EN LA CIUDAD DE CALI, CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL

CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA, EN LA NOTARIA NOVENA, (9a.) DEL

CIRCULO DE CALI, CUYO(A) NOTARIO(A) **ENCARGADA ES LA DOCTORA**

MARÍA CECILIA ALVAREZ PEREIRA, /A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE

DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE (2020), SE HA OTORGADO LA

PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA EN LOS SIGUIENTES TERMINOS:-

COMPRAVENTA:

COMPARECIO A) **NESTOR ACOSTA NIETO**, MAYOR DE EDAD Y VECINO DE

ESTA CIUDAD DE CALI, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No.

16.667.264 DE CALI, QUIEN OBRA EN CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DE

LA SEÑORA **SANDRA PATRICIA LONDOÑO**, MAYOR(ES) DE EDAD Y

VECINO(A)(S) DE PUEBLO MEXICO., IDENTIFICADO(A)(S) CON LA (S) CEDULA

(S) DE CIUDADANIA NO(S). 43.564.164 DE MEDELLIN, DE ESTADO CIVIL

SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO, TAL COMO CONSTA CON EL

PODER ESPECIAL DEBIDAMENTE AUTENTICADO, QUE SE PROTOCOLIZA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



LIQUIDAD A Republica de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras publicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

Recibo No. 980-981

Rad 72990



109436039AAA49M5

03-04-20

08-09-20

Ca373349634

CON EL PRESENTE INSTRUMENTO, " EL APODERADO MANIFIESTA BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE EL PODER QUE LE HAN OTORGADO SE ENCUENTRA VIGENTE", HABIL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE Y QUE EN EL TEXTO DE ESTA ESCRITURA SE LLAMARA LA VENDEDORA.— B) **LUIS MIGUEL SALGADO CERVANTES**, MAYOR DE EDAD Y VECINO DE ESTA CIUDAD DE CALI, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 19.620.832 DE ARACATACA, DE ESTADO CIVIL **CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE**, HABIL(ES) PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE Y QUE EN EL TEXTO DE ESTA ESCRITURA SE DENOMINARA(N) EL(LOS) COMPRADOR(ES), Y DIJERON QUE HAN CELEBRADO UN CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE SE REGIRA POR LAS SIGUIENTES CLAUSULAS::

PRIMERA.- EL(LOS) VENDEDOR(ES), POR ESTE INSTRUMENTO, TRANSFIERE(N) A TITULO DE COMPRAVENTA EN FAVOR DE EL(LOS) COMPRADOR(ES) EL PLENO DERECHO DE DOMINIO Y POSESION QUE TIENE(N) Y EJERCE(N) SOBRE EL(LOS) SIGUIENTE(S) BIEN(ES) INMUEBLE(S): **APARTAMENTO No. 3-404** CON SU RESPECTIVA LINEA TELEFONICA, APARTAMENTO QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO UNIDAD HABITACIONAL EL TRONCAL II SITUADO EN EL BARRIO EL TRONCAL DE LA CIUDAD DE CALI, EN LA CALLE 44 No. 10.54 DE LA A ACTUAL NOMENCLATURA URBANA, SIENDO LOS LINDEROS DEL LOTE DE TERRENO EN QUE ESTA CONSTRUIDA LA UNIDAD HABITACIONAL LOS SIGUIENTES. **AREA.** 1.854 MTS CUADRADOS, **LINDEROS:** **NORTE**, DEL PUNTO E DEL PLANO AL PUNTO F EN LINEA QUEBRADA EN LONGITUD DE 43.60 MTS COLINDA CON ANA J. FLOREZ, COOPERATIVA FERROVIARIA, ROGELIO ACOSTA,, MARIA LUISA BELTRAN Y JOAQUIN FLOREZ; **SUR**, DEL PUNTO C DEL PLANO AL PUNTO D EN LINEA QUEBRADA EN DOS SEGMENTOS DE RECTA DE 19.10 MTS Y 23.80 MTS COLINDA CON PREDIO DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD ROBERTO HURTADO Y CIA; **ORIENTE**, DEL PUNTO D DEL PLANO AL PUNTO F EN LINEA RECTA EN LONGITUD DE 41.15 MTS COLINDA CON LA CALLE 44 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA: **OCCIDENTE**, DEL PUNTO C DEL PLANO AL PUNTO E EN LINEA RECTA EN LONGITUD DE 36.69 MTS COLINDA CON PREDIO DE



República de Colombia

3



Ca373349633

A3068597084

JOAQUIN FAJARDO, DICHO CONJUNTO RESIDENCIAL CONSTA DE DOS BLOQUES DE CINCO PISOS CADA UNO CON VEINTE (20) APARTAMENTOS CADA UNO PARA UN TOTAL DE CUARENTA (40) APARTAMENTOS O UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS,. EL CONJUNTO RESIDENCIAL TIENE UN AREA CONSTRUIDA DE 4.201.40 MTS CUADRADOS INCLUYENDO LOS BIENES COMUNES SOBRE LOS CUALES EJERCERAN DOMINIO Y GOCE INDIVISIBLE, TODOS LOS COPROPIETARIOS. EL APARTAMENTO CONSTA DE SALA COMEDOR, COCINA, TRES ALCOBAS, CON CLOSET Y UN BAÑO. ESTE APARTAMENTO TIENE UN AREA PRIVADA DE 57.24 MTS CUADRADOS.- ALTURA LIBRE: 2.35 MTS. CENIT: 10.55 MTS. NADIR: 8.20 MTS.- LOS LINDEROS ESPECIALES DEL APARTAMENTO OBJETO DE ESTE CONTRATO CON BASE DEL SISTEMA GRÁFICO. PARÁGRAFO: SE INCLUYE EL DERECHO SOBRE LA PROPIEDAD DE LOS BIENES COMUNES EQUIVALENTES A UN 2.41% SOBRE LA PROPORCIÓN SEÑALADA EN ÁREAS COMUNES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL UNIDAD HABITACIONAL EL TRONCAL II. **REGLAMENTO:** DE LA UNIDAD HABITACIONAL EL TRONCAL SE CONSTITUYO EN PROPIEDAD HORIZONTAL, CUYO REGLAMENTO FUE PROTOCOLIZADO MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 1948 DEL 24 DE OCTUBRE DE 1984 OTORGADA EN LA NOTARIA SEXTA DE CALI. ACLARADA MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 842 DEL 30 DE ABRIL DE 1985 OTORGADA EN LA NOTARIA SEXTA DE CALI. REFORMADA MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 2542 DEL 03 DE ABRIL DE 1987 OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE CALI. ESCRITURAS DEBIDAMENTE REGISTRADAS EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CIUDAD DE CALI EN EL(LOS) FOLIO(S) DE MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) NUMERO(S) 370-191233.- NO OBSTANTE LA ANTERIOR DESCRIPCION DE EL(LOS) INMUEBLE(S) POR SU CABIDA Y LINDEROS, LA VENTA SE HACE COMO CUERPO CIERTO. EL(LOS) PREDIO(S) ANTERIOR(ES) SE DISTINGUE(N) EN EL CATASTRO CON EL(LOS) NO(S). D067200480901. **SEGUNDO:** EL(LOS) VENDEDOR(ES) ADQUIRIO(ERON) EL(LOS) INMUEBLE(S) QUE VENDE(N), ASI ^{/en sucesion/} POR ADJUDICACION/MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 571 DEL 26 DE FEBRERO DEL 2014 DE LA NOTARIA NOVENA DE CALI, REGISTRADA

Ca373349633

109448NMGESaAAAI9

03-04-20

09-09-20

ca373349633

10993388

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

BAJO EL(LOS) FOLIO(S) DE MATRICULA(S) INMOBILIARIA No(s). 370-191233.—
TERCERO: QUE LA VENTA SE HACE LIBRE DE TODO GRAVAMEN, HIPOTECAS, PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE, AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, USUFRUCTO, IMPUESTOS, TASAS O CONTRIBUCIONES FISCALES, PARAFISCALES, PREDIALES Y MEGAOPRAS, SERVICIOS PÚBLICOS O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA, HASTA LA ENTREGA DEL INMUEBLE CITADO, DE AHÍ EN ADELANTE SERÁN DE CARGO DE LOS COMPRADORES LOS ANTERIORES CONCEPTOS Y LOS VENDEDORES SALDRÁN AL SANEAMIENTO RESPECTIVO EN LOS CASOS DE LEY.—
CUARTO: PRECIO Y FORMA DE PAGO: EL VALOR PACTADO POR LOS CONTRATANTES COMO PRECIO DE VENTA ES LA SUMA **noventa y cuatro millones setecientos sesenta y seis mil novecientos treinta y cuatro pesos con veinticuatro centavos (\$94.766.934.24) M/CTE**, EL CUAL SERÁ CANCELADO POR EL COMPRADOR A LA VENDEDORA, DE LA SIGUIENTE FORMA: **A.) UN PRIMER PAGO POR LA SUMA DE CINCUENTA MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS CON VEINTICUATRO centavos (\$50.048.670.24) M/CTE.**, GIRADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR DE POLICIA, QUE INCLUYE DE MANERA GLOBAL **CESANTIAS, AHORROS, INTERESES Y COMPENSACION**, REGISTRADOS EN LA CUENTA INDIVIDUAL QUE A NOMBRE DEL COMPRADOR, SE ENCUENTRAN EN LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA.— **b.) UN SEGUNDO PAGO POR LA SUMA DE cuarenta y cuatro millones setecientos dieciocho mil doscientos sesenta y cuatro PESOS (\$44.718.264.00) M/CTE**, POR CONCEPTO DE **SUBSIDIO PARA VIVIENDA**, QUE OTORGA EL ESTADO A TRAVÉS DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA AL COMPRADOR, EN LA CATEGORIA DE **suboficial**, SUMA QUE SERA CANCELADA CON POSTERIORIDAD A LA RADICACION DE LA CORRESPONDIENTE SOLICITUD, ACOMPAÑADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA REGISTRADA.— LAS ANTERIORES SOLICITUDES DE PAGO DEBERAN CUMPLIR CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA EL EFECTO EN LA ENTIDAD, Y SERAN CANCELADAS SIEMPRE Y CUANDO LOS DINEROS Y VALORES COMPROMETIDOS SE ENCUENTREN ACREDITADOS EN LA



República de Colombia

5



Aa068597085

Ca373349632

CUENTA INDIVIDUAL DEL AFILIADO COMO COMPRADOR, POR LO CUAL ESTE AUTORIZA DESDE YA A QUE EL SUBSIDIO A QUE HACE REFERENCIA LA PRESENTE CLAUSULA SEA ENTREGADO AL VENDEDOR PREVIA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL, UNA VEZ LA FUERZA A LA QUE PERTENECE EL AFILIADO COMPRADOR GIRE EL VALOR CORRESPONDIENTE A LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA. DECLARAN LAS PARTES OTORGANTES QUE CONOCEN EL TEXTO Y ALCANCE DEL ARTICULO 61 DE LA LEY 2010/2019 POR LO QUE, BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE SE ENTIENDE PRESTADO POR EL SOLO HECHO DE LA FIRMA, QUE EL PRECIO INCLUIDO EN ESTA ESCRITURA ES REAL Y NO HA SIDO OBJETO DE PACTOS PRIVADOS EN LOS QUE SE SEÑALE UN VALOR DIFERENTE, QUE NO EXISTEN SUMAS QUE HAYAN CONVENIDO O FACTURADO POR FUERA DE LA MISMA. LA NOTARIA ADVIERTE QUE, EN EL CASO DE EXISTIR PACTOS, DEBERÁ INFORMARSE EL PRECIO CONVENIDO EN ELLOS O DE LO CONTRARIO DEBERÁN MANIFESTAR SU VALOR.— QUINTO: LA ENTREGA MATERIAL DEL INMUEBLE SE REALIZARA CUANDO RECIBA EL CORRESPONDIENTE DESEMBOLSO DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR.— SEXTO: LOS GASTOS DE ESCRITURACIÓN CORREN POR CUENTA DE AMBAS PARTES. LOS VENDEDORES PAGAN LA RETENCIÓN EN LA FUENTE. EL COMPRADOR PAGA BOLETA FISCAL Y REGISTRO DE VENTA.— SEPTIMO: **OBLIGACION ESPECIAL DEL COMPRADOR:** A) LIMITACION DE DOMINIO. EL COMPRADOR SE OBLIGAN A **NO ENAJENAR** LA VIVIENDA QUE POR MEDIO DE ESTE DOCUMENTOS ADQUIEREN, EN EL TERMINO DE DOS (2) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTA ESCRITURA PUBLICA QUE PERFECCIONA ESTE NEGOCIO JURIDICO. ASI MISMO NO PODRÁ RESCINDIRSE O RESOLVERSE EL CONTRATO SIN MEDIAR PERMISO ESPECIFICO FUNDAMENTADO EN RAZONES DE FUERZA MAYOR, ACEPTADAS POR LA ENTIDAD. **EL SUBSIDIO DE VIVIENDA SERA RESTITUIBLE** CON INTERESES A LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA CUANDO EL BENEFICIARIO **TRANSFIERA** SIN DICHA AUTORIZACIÓN EL DOMINIO DE LA SOLUCIÓN DE VIVIENDA ANTES DE

Papel notarial para uso exclusivo de copias de "certificados y otros", "actas y resoluciones"

Ca373349632

10945919MGB9AAA

03-04-20

10945919MGB9AAA

08-09-20

TRANSCURRIDOS DOS (2) AÑOS DESDE LA FECHA DE SU ASIGNACIÓN. TAMBIÉN SERÁ RESTITUIBLE EL SUBSIDIO CON INTERESES SI SE COMPRUEBA QUE EXISTió FALSEDAD O IMPRECISIÓN EN LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO, CASO EN EL CUAL LA CAJA ESTA FACULTADA PARA INICIAR LAS CORRESPONDIENTES ACCIONES LEGALES TENDIENTES A RECUPERAR DICHO VALOR. LA VENDEDORA NO SE RESERVA NINGÚN DERECHO SOBRE EL INMUEBLE CITADO.

PRESENTE LUIS MIGUEL SALGADO CERVANTES, MAYOR(ES) DE EDAD, VECINO(A)(S) DE CALI, IDENTIFICADO(A)(S) CON LA(S) CEDULA(S) DE CIUDADANIA No(s). 19.620.832 DE ARACATACA, DE ESTADO CIVIL CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, HABIL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE MANIFIESTA: A) QUE ACEPTA LA PRESENTE ESCRITURA Y EL CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE SE HACE A SU FAVOR POR ESTAR EN UN TODO DE ACUERDO CON LO PACTADO Y CONVENIDO, QUE HA RECIBIDO EL INMUEBLE Y QUE HA CANCELADO EL VALOR PACTADO.

-(ESCRITURA ELABORADA CON INFORMACION SUMINISTRADA POR LOS OTORGANTES).-

FECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: LA SUSCRITA NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO CALI EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 258 DE ENERO 17 DE 1996 Y 854 DEL 2003, DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE ^{/al apoderado/} INDAGO LA PARTE VENDEDORA; SI ES CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE O UNION MARITAL DE HECHO Y SI EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE ESTA VENTA ESTA O NO AFECTADO A LA VIVENDA FAMILIAR; ^{/el apoderado de/} LA PARTE VENDEDORA ^{/de su poderante/} MANIFESTO QUE SU ESTADO CIVIL ES SOLTERA SIN UNION MARITAL DE HECHO, Y QUE EL(LOS) BIEN(ES) QUE VENDE(N) NO ESTA(N) AFECTADO(S) A LA VIVIENDA FAMILIAR.- IGUALMENTE INDAGO A LA PARTE COMPRADORA, Y MANIFESTO, LO SIGUIENTE: QUE SU ESTADO CIVIL ES CASADO CON DIANA MARIA MANTILLA VASQUEZ, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 26.883.296 y que EL inmueble objeto de este contrato, lo destinara para vivienda suya y de su

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario



República de Colombia

7



Ca373349831

familia.

NOTA: En virtud de las manifestaciones hechas, la Notaria deja expresa constancia que el apartamento UBICADOS EN LA CALLE 44

10-54 APARTAMENTO 3-404, BLOQUE 3 UNIDAD HABITACIONAL EL

TRONCAL II BARRIO EL TRONCAL EN LA CIUDAD DE CALI, objeto de este contrato SI QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.

HASTA AQUÍ LA MINUTA ELABORADA CONFORME AL TITULO DE

ADQUISICION Y A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LAS INTERESADAS.

LAS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE HAN VERIFICADO CUIDADOSAMENTE SUS NOMBRES COMPLETOS, ESTADOS CIVILES, LOS NÚMEROS DE SUS DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN, IGUALMENTE LOS NÚMEROS DE LA MATRICULA INMOBILIARIA, FICHA CATASTRAL, DIRECCIÓN Y LINDEROS. DECLARAN QUE TODAS LAS INFORMACIONES CONSIGNADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO SON CORRECTAS, Y EN CONSECUENCIA, ASUMEN TODA LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DE CUALQUIER INEXACTITUD EN LOS MISMOS, Y POR NO OBSERVAR ERROR ALGUNO EN SU CONTENIDO LE IMPARTEN SU APROBACIÓN Y DECLARAN ADEMÁS LAS COMPARECIENTES ESTAR ENTERADAS DE QUE UN ERROR NO CORREGIDO EN ESTA ESCRITURA ANTES DE SER FIRMADA, DA LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA QUE CONLLEVA NUEVOS GASTOS PARA LAS OTORGANTES, CONFORME LO MANDA EL ARTICULO 102 DEL DECRETO LEY 960 DE 1.970, DE TODO LO CUAL SE DAN POR ENTERADAS Y FIRMAN JUNTO CON EL NOTARIO DE TODO LO CUAL DA FE.- APLICACIÓN ARTICULO 61, LEY 2010/2019.- CONSTANCIA: EL NOTARIO ADVIERTE Y DEJA CONSTANCIA A LOS COMPARECIENTES, QUE AL ABSTENERSE DE REALIZAR LA DECLARACION BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO DEL PRECIO REAL DEL NEGOCIO JURIDICO Y SOBRE LA NO EXISTENCIA DE SUMAS CONVENIDAS O FACTURADAS POR FUERA DE LA MISMA, ESTE SUSCRITO DEBERA COBRAR LOS DERECHOS NOTARIALES POR CUATRO (4) VECES EL VALOR DECLARADO EN LA PRESENTE ESCRITURA, ADEMÁS REPORTARA DICHA IRREGULARIDAD A LAS AUTORIDADES DE IMPUESTOS DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 90 DEL E.T. A LAS OTORGANTES SE LES

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

HIZO ADVERTENCIA QUE DEBEN PRESENTAR ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO, EN LA OFICINA DE REGISTRO RESPECTIVA, DENTRO DEL TÉRMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARÁ INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCIÓN DE MES DE RETARDO. LEÍDA LA PRESENTE ESCRITURA POR LAS COMPARECIENTES LA APROBARON Y EN CONSTANCIA LA FIRMAN POR ANTE MÍ LA NOTARIA QUE DOY FE; SE PRESENTARON PARA SU PROTOCOLIZACION: SE PROTOCOLIZA CON ESTA ESCRITURA LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: ** ** PAZ Y SALVO No(s). **9101399352** EXPEDIDO(S) POR LA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI, DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL, EN LA QUE CERTIFICA QUE EL(LOS) PREDIO(S) No(s). **D067200480901**, SE ENCUENTRA(N) A PAZ Y SALVO TOTAL POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION MUNICIPAL. EXPEDIDO(S) EL MES DE DICIEMBRE 09 DEL AÑO 2020. -----

CERTIFICADO(S) DE PAZ Y SALVO No(s). **5101358493** POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI DE PREDIO(S) No(s). **D067200480901**, A NOMBRE DE: SANDRA PATRICIA LONDOÑO. DIRECCION(ES): CL 44 # 10-54 BLQ 3 AP 404, AVALUO(S): \$64.873.000, EXPEDIDO EN DICIEMBRE 11 DE 2020. VALIDO(S) HASTA DICIEMBRE 31 DE 2020.-----

PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACION DE EL (LOS) INMUEBLE(S) OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO. EXPEDIDO EN DICIEMBRE 12 DE 2020. VALIDO HASTA DICIEMBRE 31 DE 2020.-----

AUTORIZACION: HABIENDO DADO CUMPLIMIENTO A TODAS LAS FORMALIDADES LEGALES, LA SUSCRITA NOTARIA AUTORIZA EL PRESENTE DOCUMENTO. CORRIDA EN LAS HOJAS NOTARIALES NUMEROS: Aa068597083, Aa068597084, Aa068597085, Aa068597086, Aa068597087.-----

entrelineas /resolucion NO.10224 diciembre 01 de 2020/ si vale.-----

ENTRELINEAS:/en sucesion/, / al apoderado/, /el apoderado de/, /de su poderante/.SI VALEN.-----

pasa Aa068597087 -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

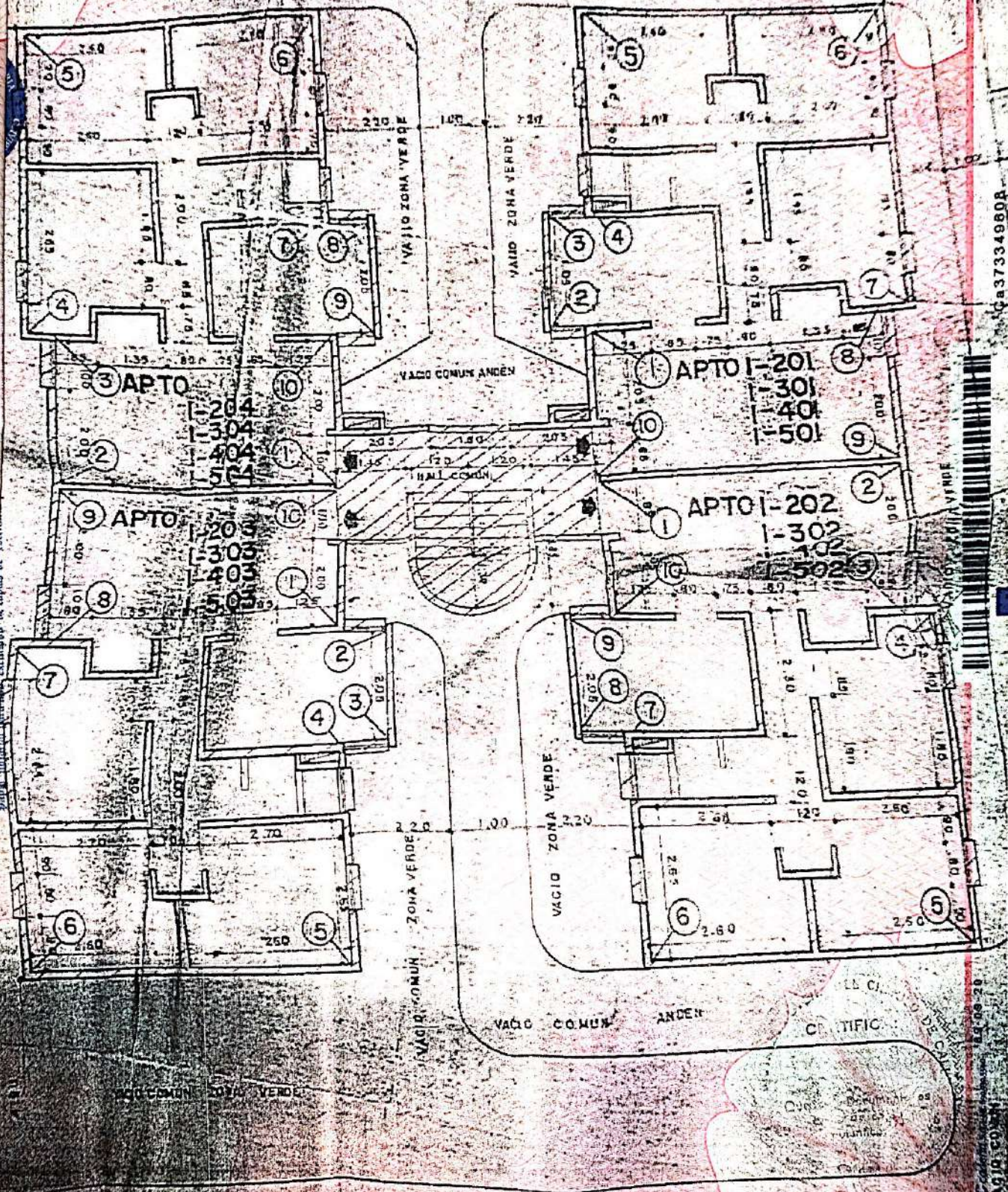


BLOQUE I

YACIN CONUM ANDER OM CONCRETO



Ca373349808.



00 HUAWEI P30
TRIPESANEE

ANCEY

109935808X-CMB-R

**B
L
A
N
C
O**



CA 373344781



09-09-20

10981K9CMBABOS



Ca373344780

Para efectos de la Ley 258 de 1996, manifiesto bajo la gravedad del juramento que el bien de mi propiedad, que transfiero **NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.**



Bajo la gravedad de juramento declaro, que el precio que se incluirá en la escritura pública de venta será real y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un valor diferente y que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Lo anterior de conformidad a la Ley 2010 de 2.019, artículo 61.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para firmar cualquier documento, la promesa de compraventa si la hay, otro si, actas de comparecencia, la escritura pública de compraventa, de cancelación de patrimonio si lo hay, o de aclaración si es necesario, pactar precio, hacer la entrega real y material de bien inmueble, acta de comparecencia, recibir sumas de dinero, firmar recibos de pago, presentar solicitudes, transigir, conciliar, recibir, cobrar, desistir, renunciar sustituir reasumir, solicitar pruebas, ejecutar todos los actos procesales propios del mismo y en general todas las facultades consagradas en el artículo 77 del C.G.P., y para el buen cumplimiento de este mandato.

Señor Notario, atentamente,

Sandra Patricia Londoño

SANDRA PATRICIA LONDOÑO
C.C. N° 43.564.164 de Medellín

Acepto,

nestor acosta nieto

NESTOR ACOSTA NIETO
C.C. N° 16.667.264 de Cali

CONSULADO GENERAL DE COLOMBIA
CIUDAD DE MEXICO - MEXICO
RECONOCIMIENTO DE FIRMA
REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

En la ciudad de CIUDAD DE MEXICO el 10 diciembre 2020 01:48 PM compareció ante el consul: SANDRA PATRICIA LONDOÑO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA 43564164, MEDELLIN - ANTIOQUIA, quien manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que asume el contenido del mismo. Con destino a: COLOMBIA.

El Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, no asume responsabilidad por el contenido del documento.

Sandra Patricia Londoño

Firma del Interesado
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE COLOMBIA
ANDRES FELIPE GARRIDO VIVES
CONSUL DE PRIMERA
Firmado Digitalmente

Derechos
FONDO ROTATORIO
TIMBRE
Fecha de Expedición: 10 diciembre 2020
Impresión No.: 1

USD 17,00

USD 12,00

USD 5,00

La autenticidad de este documento puede ser verificada en: <http://verificacion.candilleria.gov.co>
Código de Verificación: FDUMK144616791

Ca373344780

09-09-20

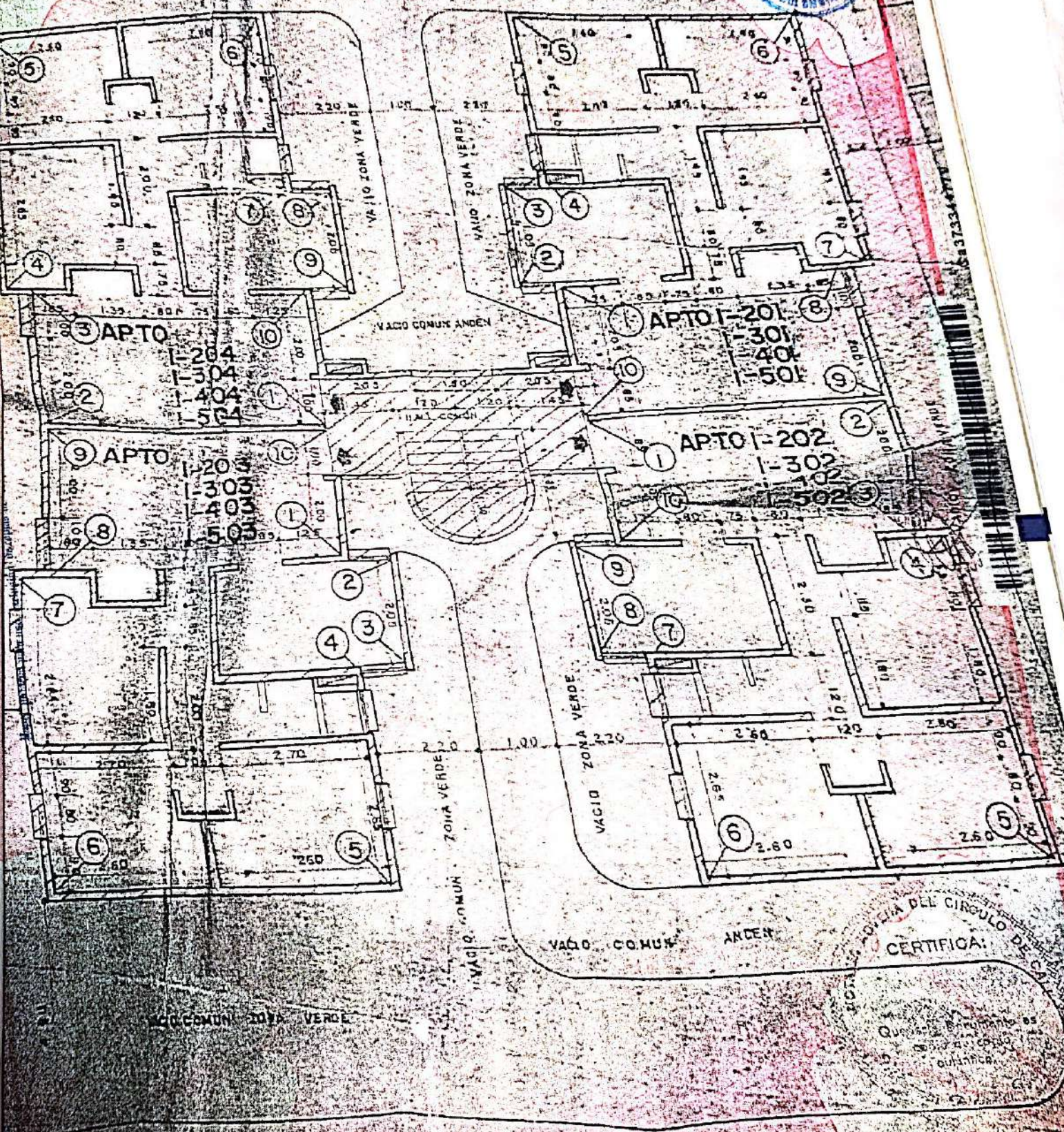
10995BMA080AK9C



98373344778

BLOQUE I

VACIO COMUN ANGEN EN CONCRETO



CERTIFICA:

Quince Documento es
de 24 copias
quince.

00 HUAWEI P30
TRIPLE CAMERA

ANGEN

PAZ Y SALVO

No 9101399352

EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE DESPACHO - SECRETARIA DE APOYO TECNICO

CERTIFICA

Que conforme al artículo 80 y 81 del Estatuto de Valorización aprobado por el Acuerdo 0178 de febrero 13 de 2006, el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo Total con la contribución por Valorización con el Municipio de Santiago de Cali.

Propietario: RIVERA TULIO ENRIQUE
Identificación: 2649267
Dirección: CL 44 # 10 - 54 BLQ 3 AP 404
Código único: 760010100081000370013903040048
Número de Matrícula Inmobiliaria: 370-191233
Número de Predio: D067200480901
Id Predio: 0000121374

Observaciones: Pago Total de La Contribución

Se expide el presente certificado en el Municipio de Santiago de Cali a los 09 días del mes de Diciembre 2020.

Nota: El certificado expedido erróneamente no es prueba de la cancelación del gravamen (Art. 82 del Acuerdo 0178 de Febrero 13 de 2006).

Este Certificado NO es válido sin estampillas para tramite Notarial.

Atentamente,



JAMES JUNIOR AGUDELO AREVALO
SUBSECRETARIO DE DESPACHO - SUBSECRETARIA DE APOYO TECNICO

Edificio del CAM Piso 12 Telefax 8846410
valorizacion@cali.gov.co
www.cali.gov.co



Ca373349629

9-09-20

10994F85B09K8CMB



República de Colombia

9

VIENE DE LA HOJA NOTARIAL NUMERO Aa068597086 que forma parte de la escritura publica numero 2621 de diciembre 15 de 2020 de la notaria novena de cali.--

Aa068597087

Ca373349827

DERECHOS \$304.771.--(RESOLUCION 01299 DE FEBRERO 11 DE 2020).--
IVA \$84.164.----- RETENCION EN LA FUENTE \$ 947.669.-----
RECAUDOS FONDO \$9.900.- SUPERINTENDENCIA \$9.900.-----
ENVENDADO: el apartamento. SI VALE.

VENDEDORA:

Nestor Acosta Nieto
NESTOR ACOSTA NIETO

C.C. No. 16.613.204

Estado civil: *Soltero*

Tel: 315 4186701

Dirección: *Calle 11 #1-07*

Correo: *nestoracosta@hotmail.com*

Profesión u oficio: *Aboogado*

Persona expuesta políticamente decreto 1674 de 2016 SI ☐ NO ☒

Apoderada de la señora SANDRAPATRICIA LONDOÑO

COMPRADOR:

Luis Salgado Cervantes
LUIS MIGUEL SALGADO CERVANTES

C.C. No. 17620832

Estado civil: *CASADO*

Tel: 315 3507588

Dirección: *BASE ARC BAHIA MALAGA*

Correo: *LUIS.SALGADO@ARMADA.MIL.CO*

Profesión u oficio: *MILITAR*

Persona expuesta políticamente decreto 1674 de 2016 SI ☐ NO ☒

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



DIANA MARIA MANTILLA VASQUEZ

C.C. No. 26883296

Estado civil: Casada

Tel: 3153511719

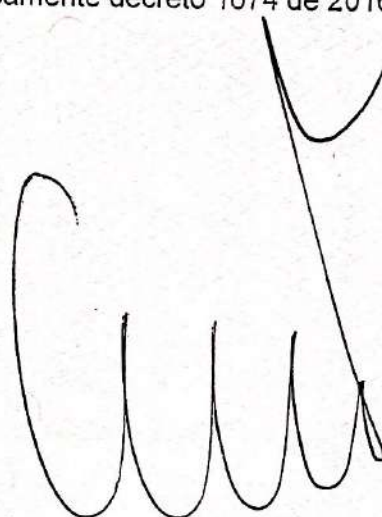
Dirección: Base Naval Bahía Málaga

Correo: dinymtv@gmail.com

Profesión u oficio: Ama Casa

Persona expuesta políticamente decreto 1674 de 2016 SI ☐ NO ☒

CONYUGUE



MARIA CECILIA ALVAREZ PEREIRA

NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE CALI-ENCARGADA

RESOLUCION No. 10224 de Diciembre 01 de 2020

Ep # 2621-2020

UNIDAD HABITACIONAL EL TRONCAL II
NIT 800.068.936-3
Calle 44 No. 10-54



Ca373349830

PAZ Y SALVO

Hacemos constar que el Sra. SANDRA PATRICIA LONDOÑO, propietaria del apartamento 404 del Bloque 3, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de cuotas de Administración y Otros, a Diciembre 31 de 2020.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado, en Santiago de Cali, a los Doce días (12) días del mes de Diciembre de 2020.

Atentamente,

**Unidad Habitacional
El Troncal II
NIT 800.068.936-3**

Nayla Tenorio
NAYLA TENORIO MOSQUERA
Administradora

Copia: Archivo

Ca373349830



09-09-20

10995BMM#99C

NOTARIA NOVENA DEL CIRCULO DE CALI

Clase de Copia: PRIMERA

Se expide copia autentica de la escritura

No: 2621

De fecha: Diciembre 15 de 2020

La copia consta de DOCE

(12) Folios

Se expide para: LUIS MIGUEL SALGADO CERVANTES

Fecha de expedición:

21 DIC 2020

Maria Cecilia Alvarado Pardo

NOTARIA NOVENA ENCARGADA



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

República de Colombia



Santiago de Cali.

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

CERTIFICA



Ca373349628

Ca373349628

Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.

Número Predial Nacional: 760010100081000370013903040048
Id Predio: 0000121374
Certificado a Nombre de: SANDRA PATRICIA LONDOÑO
Dirección del Predio: CL 44 # 10 - 54 BLQ 3 AP 404
Avalúo del Predio: \$64.873.000
Estrato: 3
Válido hasta 31-Dic-2020

Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 11 días del mes de Diciembre de 2020.

PARA CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO Y / O NOTARIAL SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE LAS ESTAMPILLAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY




Firma Autorizado
SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL

Fecha: 11-Dic-2020 Hora: 16:14:55

Firma mecánica autorizada mediante la resolución N° 4131.3.9.5.4081 de la Subdirección de Tesorería Municipal.

109935808K8CM8