

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALARCA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 282-44436

Página 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 09:56:28 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 282 CALARCA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: CALARCA VEREDA: CALARCA

FECHA APERTURA: 16-02-2022 RADICACIÓN: 2022-374 CON: ESCRITURA DE: 08-02-2022

CÓDIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO # 304 CON ÁREA DE ÁREA PRIVADA 38.07 M² Y ÁREA CONSTRUIDA 43.01 M² CON COEFICIENTE DE 1.331% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRA EN ESCRITURA NRO. 2284 DE FECHA 29-12-2021 EN NOTARIA PRIMERA DE CALARCA (ARTÍCULO 8 PARÁGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) CONSTA EN LA ESCRITURA NÚMERO 1133 DEL 7 DE JUNIO DE 2.022 NOTARIA 1A DE CALARCA, EL COEFICIENTE DEFINITIVO 0.961%

COMPLEMENTACIÓN:

LA SOCIEDAD FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CONJUNTO CERRADO BELLO HORIZONTE ETAPA 1 FIDUBOGOTA, ADQUIRIO EL PREDIO OBJETO DE CONSTITUCIÓN DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI: 01.- 15-01-2001 ESCRITURA 1288 DEL 12-06-2000 NOTARIA 47 DE SANTAFE DE BOGOTÁ COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 100,000.00 DE: MONROY DE BERNAL CECILIA, A: MONROY DE MOLANO MARTHA LUCIA, 02.- 20-09-2012 ESCRITURA 955 DEL 17-09-2012 NOTARIA 1 DE CALARCA ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN, POR VALOR DE \$ 3,640,000.00 DE: MONROY LOPEZ LUIS CARLOS, A: MONROY CASTELLANOS JUAN CARLOS, 03.- 03-10-2012 ESCRITURA 1019 DEL 29-09-2012 NOTARIA PRIMERA DE CALARCA CORRECCIÓN DEL TÍTULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y ÁREA (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: MONROY LOPEZ MARIO, MOLANO CAMARGO JOSE MARCOS DANIEL, MONROY LOPEZ ALBERTO, MONROY DE MARIN MARGARITA, MONROY DE NARANJO BEATRIZ, MONROY DE LUCERO LIGIA, MONROY DE JARAMILLO SONIA, MONROY DE BERNAL CECILIA, MONROY LOPEZ AMPARO, MONROY DE MOLANO MARTHA LUCIA, MONROY CASTELLANOS JUAN CARLOS, 04.- 03-10-2012 ESCRITURA 1019 DEL 29-09-2012 NOTARIA PRIMERA DE CALARCA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 40,013,000.00 DE: MONROY LOPEZ MARIO, MOLANO CAMARGO JOSE MARCOS DANIEL, MONROY LOPEZ ALBERTO, MONROY DE NARANJO BEATRIZ, MONROY DE JARAMILLO SONIA, MONROY LOPEZ AMPARO, MONROY CASTELLANOS JUAN CARLOS, MONROY DE MOLANO MARTHA LUCIA, MONROY DE BERNAL CECILIA, MONROY DE LUCERO LIGIA, MONROY DE MARIN MARGARITA, A: ARREDONDO ARBOLEDA RODRIGO, 05.- 10-07-2018 ESCRITURA 914 DEL 19-06-2018 NOTARIA PRIMERA DE CALARCA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 320,000,000.00 DE: ARREDONDO ARBOLEDA RODRIGO, A: DIPRECON S.A.S., 06.- 23-07-2019 ESCRITURA 3433 DEL 30-05-2019 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES DACIÓN EN PAGO, POR VALOR DE \$ 330,000,000.00 DE: DIPRECON S.A.S., A: INVERSIONES IDAZUL S.A.S., 07.- 12-11-2020 ESCRITURA 5768 DEL 04-11-2020 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA MERCANTIL, POR VALOR DE \$ 800,000,000.00 DE: INVERSIONES IDAZUL S.A.S., A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO, FIDEICOMISO CONJUNTO CERRADO BELLO HORIZONTE ETAPA 1: FIDUBOGOTA, 08.- 23-11-2021 ESCRITURA 1856 DEL 02-11-2021 NOTARIA PRIMERA DE CALARCA DIVISIÓN MATERIAL A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CONJUNTO CERRADO BELLO HORIZONTE ETAPA 1 FIDUBOGOTA, #####

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 15 #33-32 AVENIDA COLON CONJUNTO CERRADO BELLO HORIZONTE PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO # 304

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)
44311

ANOTACIÓN: Nro 1 Fecha: 12-11-2020 Radicación: 2020-2466 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5768 del: 04-11-2020 NOTARIA SEGUNDA de MANIZALES

ESPECIFICACIÓN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALARCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 282-44436

Página 2

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 09:56:29 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A, VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CONJUNTO CERRADO BELLO
HORIZONTE ETAPA 1- FIDUBOGOTA. 8300558977 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A

8600029644

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-02-2022 Radicacion: 2022-374 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2284 del: 29-12-2021 NOTARIA PRIMERA de CALARCA

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL REQUIERE CERTIFICADO TECNICO DE OCUPACION
PREVIA LA ENAJENACION - DESTINADO PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL VIS - PROGRAMA MI CASA YA - (LIMITACION AL
DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CONJUNTO CERRADO BELLO
HORIZONTE ETAPA 1 FIDUBOGOTA NIT. 8300558977 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 07-06-2022 Radicacion: 2022-1977 VALOR ACTO: \$ 5,386,779.00

Documento: ESCRITURA 1009 del: 20-05-2022 NOTARIA PRIMERA de CALARCA

Se cancela la anotación No. 1,

ESPECIFICACION: 0855 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA ESC 5768 DEL 04-11-2020, NOTARIA 2 DE MANIZALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A 8600029644

A: FIDUCIRIA BOGOTA S.A- VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CONJUNTO CERRADO BELLO

HORIZONTE ETAPA 1-FIDUBOGOTA NIT 8300558977 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-06-2022 Radicacion: 2022-1977 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1.009 del: 20-05-2022 NOTARIA PRIMERA de CALARCA

ESPECIFICACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION (OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIRIA BOGOTA S.A- VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CONJUNTO CERRADO BELLO

HORIZONTE ETAPA 1-FIDUBOGOTA NIT 8300558977 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 07-06-2022 Radicacion: 2022-1977 VALOR ACTO: \$ 94,500,000.00

Documento: ESCRITURA 1.009 del: 20-05-2022 NOTARIA PRIMERA de CALARCA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA VIS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIRIA BOGOTA S.A- VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CONJUNTO CERRADO BELLO

HORIZONTE ETAPA 1-FIDUBOGOTA NIT 8300558977

A: LARA VERA MONICA ASTRID

67013620 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 07-06-2022 Radicacion: 2022-1977 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1009 del: 20-05-2022 NOTARIA PRIMERA de CALARCA

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LARA VERA MONICA ASTRID 67013620 X

A: LARA VERA MONICA ASTRID 67013620 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALARCA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN DE
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 282-44436

Página 3

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 09:56:29 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MANCEBO OSIRIS C.E. 339964

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 09-06-2022 Radicación: 2022-2008 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1133 del: 07-06-2022 NOTARIA PRIMERA de CALARCA

ESPECIFICACION: 0347 ADICIÓN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 3 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CONJUNTO CERRADO BELLO

HORIZONTE ETAPA 1 FIDUBOGOTA NIT.83007

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-11-2022 Radicación: 2022-3838 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2272 del: 15-11-2022 NOTARIA PRIMERA de CALARCA

Se cancela la anotación No, 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA, CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA

1009 DEL 20/05/2022 DE LA NOTARIA 1 DE CALARCA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

67013620 X

DE: LARA VERA MONICA ASTRID

A: MACEBO OSIRIS CE# 339964

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID16 Impreso por: LIQUID16

TURNO: 2022-19098

FECHA: 28-11-2022

El Registrador: JULIO CESAR LOPEZ ESPINOSA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA