

FORMULARIO DE CORRECCION

Página 1

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 11:33:20 am

Con el turno 2022-100-3-778 se corrigieron las siguientes matriculas:

100-158616

Nro Matricula: 100-158616

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 0103000012340010000000000
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: SIERRAMORENA TIPO PREDIO: RURAL
FECHA APERTURA: 9/7/2003 RADICACION: 2003-13491 CON: ESCRITURA DE: 4/7/2003
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION MANZANA 1 LOTE NRO. 10 CON AREA DE 45.90 M2 LOS LINDEROS ESTAN
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 874 DE FECHA 20-06-2003 EN NOTARIA 1A DE MANIZALE(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO
6/1984) ### SEGUN ESCRITURA PUBLICA N° 1520 DEL 04/9/2017 DE LA NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES Y LICENCIA DE
CONSTRUCCION EXPEDIDA POR LA SEGUNDA CURADURIA URBANA DE MANIZALES SEGUN RESOLUCION 220203 DEL 12/09/2016:
SOBRE EL LOTE SE LEVANTO CONSTRUCCION DE DOS PISOS.###

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 1G #48E-60

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

[2645]: Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2022-100-3-778 Fecha: 29/9/2022
EN DESCRIPCION, CABIDA Y LINDEROS INCLUIDO: "LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION" SI VALE. ARTICULO 59 LEY
1579 DE 2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la corrección: 2645

03 OCT 2022

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2022-100-3-778

Nro Matrícula: 100-158616

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 11:53:28 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

03-08-1978 ESCRITURA 684 DEL 28-04-1978 NOTARIA 2. DE MANIZALES COMPRAVENTA 1/3 PARTE DE: ARANGO TORO JOSE AURELIO A; FERRERO ECHEVERRI CARLOS ENRIQUE, ARANGO DE HENAO MARIA CRISTINA. REGISTRO 26-10-1977 ESCRITURA 434 DEL 01-04-1977 NOTARIA 2. DE MANIZALES COMPRAVENTA DE: RAMIREZ ARBOLEDA JOSE JOAQUIN A; FERRERO ECHEVERRY CARLOS ENRIQUE, ARANGO DE HENAO MARIA CRISTINA, ARANGO TORO JOSE AURELIO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 1G #48E-60

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

100-158606

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/7/2003 Radicación 2003-13491
DOC ESCRITURA 874 DEL: 20/6/2003 NOTARIA 1A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE 0 - "CIUDADELA SAN SEBASTIAN" III ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/11/2004 Radicación 2004-23719
DOC: OFICIO 1080 DEL: 5/11/2004 JUZDO 2 C CTO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - ACUMULADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO HILDA LUCIA

DE: GUZMAN ROJAS GUSTAVO DE J.

DE: TORO MEJIA CATALINA

A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE MANIZALES X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 7/5/2008 Radicación 2008-100-6-10018
DOC: OFICIO 505 DEL: 28/4/2008 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EN PROCESO

EJECUTIVO SINGULAR ACUMULADO, EN ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO JARAMILLO HILDA LUCIA

DE: GUZMAN ROJAS GUSTAVO DE JESUS

DE: TORO MEJIA CATALINA

A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/6/2016 Radicación 2016-100-6-11622
DOC: ESCRITURA 1909 DEL: 10/6/2016 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 10.250.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DE INTERÉS SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES NIT: 8908010662

A: CARMONA VELANDIA YENNY VIVIANA CC# 24338684 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 100-158616**

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 11:53:28 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: SIERRAMORENA
FECHA APERTURA: 9/7/2003 RADICACION: 2003-13491 CON: ESCRITURA DE 4/7/2003
NUPRE: SIN INFORMACION COD CATASTRAL: 01030000123400100000000000
COD CATASTRAL ANT: 01030000123400100000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION MANZANA 1 LOTE NRO. 10 CON AREA DE 45.90 M2 LOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 874 DE FECHA 20-06-2003 EN NOTARIA 1A DE MANIZALE(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).### SEGUN ESCRITURA PÚBLICA N° 1520 DEL 04/9/2017 DE LA NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EXPEDIDA POR LA SEGUNDA CURADURIA URBANA DE MANIZALES SEGUN RESOLUCIÓN 220203 DEL 12/09/2016. SOBRE EL LOTE SE LEVANTO CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS###

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

REGISTRO 04-07-2003 ESCRITURA 874 DEL 20-06-2003 NOTARIA 1A DE MANIZALES. DESENGLOBE. A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES. REGISTRO 03-06-1998 ESCRITURA 414 DEL 03-04-1998 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA ACLARACION A LA ESCRITURA # 50 DE 22-01-97 DE LA NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA, EN SU CLAUSULA DECIMA PRIMERA. EN ESTE Y OTRO PREDIO. A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, ORTIZ AGUIRRE JOSE GONZALO, BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA. REGISTRO 24-11-1997 ESCRITURA 1376 DEL 07-11-1997 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA ACLARACION E.P. 1303 DEL 21-10-97 EN CUANTO A CITAR LOS FOLIOS DE MATRICULA CORRECTOS DE LOS LOTES OBJETO DE ACLARACION Y RATIFICACION A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ORTIZ AGUIRRE JOSE GONZALO, BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA. REGISTRO 24-11-1997 ESCRITURA 1303 DEL 21-10-1997 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA RATIFICACION DEL PRECIO Y CONTRATOS CONTENIDOS EN LA E.P. 050 DEL 22-01-97 A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ORTIZ AGUIRRE JOSE GONZALO, BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA. REGISTRO 04-02-1997 ESCRITURA 096 DEL 03-02-1997 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA ACLARACION ESCRITURA 050 DE 22-01-97. EN CUANTO A LA TRADICION DE ESTE PREDIO A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE MANIZALES, BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA. REGISTRO 04-02-1997 ESCRITURA 050 DEL 22-01-1997 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA COMPROVENTA CON OTRO PREDIO DE: BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE MANIZALES. REGISTRO 03-02-1997 ESCRITURA 475 DEL 31-01-1997 NOTARIA 4A DE MANIZALES RESTITUCION FIDEICOMISO CONTENIDA EN LA ESCRITURA # 2789 DEL 03-06-96 DE: FIDUCIARIA CAFETERA S.A. "FIDUCAFE S.A." A: BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA. REGISTRO 06-06-1996 ESCRITURA 2789 DEL 03-06-1996 NOTARIA 4. DE MANIZALES TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE: BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA A: FIDUCIARIA CAFETERA S.A. FIDUCAFE S.A. REGISTRO 10-11-1995 ESCRITURA 2304 DEL 30-10-1995 NOTARIA 1. DE MANIZALES PERMUTA 1/3 PARTE DE: LOPEZ FRANCO GERMAN A: BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA. REGISTRO 07-02-1995 ESCRITURA 3155 DEL 30-11-1994 NOTARIA 1. DE MANIZALES COMPROVENTA DE: VENEGAS CEBALLOS MARIA CAROLINA A: BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA, LOPEZ FRANCO GERMAN. REGISTRO 03-08-1990 ESCRITURA 1137 DEL 27-06-1990 NOTARIA 1. DE MANIZALES DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE: GUTIERREZ GIRALDO OSCAR A: VENEGAS CEBALLOS MARIA CAROLINA. REGISTRO 26-10-1988 ESCRITURA 2294 DEL 24-10-1988 NOTARIA 2. DE MANIZALES COMPROVENTA DE: CASAS MENDIETA EMERIO, CASAS MENDIETA OCTAVIANO A: GUTIERREZ GIRALDO OSCAR. REGISTRO 07-05-1986 ESCRITURA 731 DEL 15-04-1986 NOTARIA 2. DE MANIZALES COMPROVENTA MITAD DE: GONZALEZ CASAS REINALDO A: CASAS MENDIETA OCTAVIANO. REGISTRO 27-05-1980 ESCRITURA 699 DEL 20-05-1980 NOTARIA 2. DE MANIZALES COMPROVENTA DE: FERRERO CARLOS ENRIQUE, ARANGO DE HENAO MARIA CRISTINA A: CASAS MENDIETA EMERIO, GONZALEZ CASAS REINALDO. REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-158616

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 11:53:28 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

■ **LA FECHA Y HORA DE SU FIRMAS**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/6/2016 Radicación 2016-100-6-11622
DOC: ESCRITURA 1909 DEL: 10/6/2016 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARMONA VELANDIA YENNY VIVIANA CC# 24338684 X
A: A FAVOR DE LOS HIJOS QUE HUBIERE(N) TENIDO O QUE LLEGARE(N) A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/9/2017 Radicación 2017-100-6-17194
DOC: ESCRITURA 1520 DEL: 4/9/2017 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE
FAMILIA INEMBARGABLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARMONA VELANDIA YENNY VIVIANA CC# 24338684

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 5/9/2017 Radicación 2017-100-6-17194
DOC: ESCRITURA 1520 DEL 4/9/2017 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 7.000.000
ESPECIFICACION: OTRO 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CARMONA VELANDIA YENNY VIVIANA CC# 24338684 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/9/2017 Radicación 2017-100-6-17194
DOC ESCRITURA 1520 DEL 4/9/2017 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 10.250.000
ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 0125 COMPROVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARMONA VELANDIA YENNY VIVIANA CC# 24338684
A: MORENO RESTREPO ANA LUCIA CC# 30311768 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 18

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-109-3-139 Fecha: 14/11/2010 Usuario: 34

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008).

FOR LA GNR (CONVENIO IGAC-UNP DE 10-07-2000). Autorización Nro.: 2 No. correción: 2 Radicación: 2022-100-3-778 Fecha: 29/8/2022 Usuario: 51614

EN DESCRIPCIÓN, CABIDA Y LINDEROS INCLUIDO: "LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN" SI VALE, ARTICULO 59 LEY 1050 DE 2010.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-158616

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 11:53:28 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

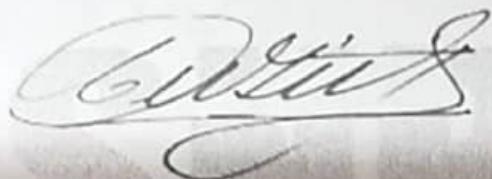
USUARIO: 2649 impreso por: 51614

TURNO: 2022-100-3-778 FECHA: 27/9/2022

NIS: g1SIOJPMmRSfl0xGFN26GIGC22X5Hu90F6bba//Xrjc=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERRA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
REGISTRO
La guarda de la fe pública