

Página 1

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 11:33:20 am

Con el turno 2022-100-3-778 se corrigieron las siguientes matrículas:

100-158616

**Nro Matricula: 100-158616**

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 01030000123400100000000000  
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: SIERRAMORENA TIPO PREDIO: RURAL  
FECHA APERTURA: 9/7/2003 RADICACION: 2003-13491 CON: ESCRITURA DE: 4/7/2003  
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION MANZANA 1 LOTE NRO. 10 CON AREA DE 45.90 M2 LOS LINDEROS ESTAN  
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 874 DE FECHA 20-06-2003 EN NOTARIA 1A DE MANIZALE(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO  
6/1984) ### SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA N° 1520 DEL 04/9/2017 DE LA NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES Y LICENCIA DE  
CONSTRUCCIÓN EXPEDIDA POR LA SEGUNDA CURADURIA URBANA DE MANIZALES SEGÚN RESOLUCIÓN 220203 DEL 12/09/2016:  
SOBRE EL LOTE SE LEVANTO CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS.###

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 1G #48E-60

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

[2645]: Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2022-100-3-778 Fecha: 29/9/2022

EN DESCRIPCION, CABIDA Y LINDEROS INCLUIDO: "LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN" SI VALE. ARTICULO 59 LEY  
1579 DE 2012

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

03 OCT 2022

Usuario que realizó la corrección: 2645

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2022-100-3-778

**Nro Matrícula: 100-158616**

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 11:53:28 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

03-08-1978 ESCRITURA 684 DEL 28-04-1978 NOTARIA 2. DE MANIZALES COMPRAVENTA 1/3 PARTE DE: ARANGO TORO JOSE  
AURELIO A: FERRERO ECHEVERRI CARLOS ENRIQUE, ARANGO DE HENAO MARIA CRISTINA. REGISTRO 26-10-1977 ESCRITURA 434  
DEL 01-04-1977 NOTARIA 2. DE MANIZALES COMPRAVENTA DE: RAMIREZ ARBOLEDA JOSE JOAQUIN A: FERRERO ECHEVERRY  
CARLOS ENRIQUE, ARANGO DE HENAO MARIA CRISTINA, ARANGO TORO JOSE AURELIO.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN\_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 1G #48E-60

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
100-158606

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/7/2003 Radicación 2003-13491  
DOC: ESCRITURA 874 DEL: 20/6/2003 NOTARIA 1A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0 - "CIUDADELA SAN SEBASTIAN" III ETAPA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/11/2004 Radicación 2004-23719  
DOC: OFICIO 1080 DEL: 5/11/2004 JUZGO 2 C TO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - ACUMULADO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BUITRAGO HILDA LUCIA  
DE: GUZMAN ROJAS GUSTAVO DE J.  
DE: TORO MEJIA CATALINA  
A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE MANIZALES X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 7/5/2008 Radicación 2008-100-6-10018  
DOC: OFICIO 505 DEL: 28/4/2008 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 2  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EN PROCESO  
EJECUTIVO SINGULAR ACUMULADO, EN ESTE Y OTROS PREDIOS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BUITRAGO JARAMILLO HILDA LUCIA  
DE: GUZMAN ROJAS GUSTAVO DE JESUS  
DE: TORO MEJIA CATALINA  
A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/6/2016 Radicación 2016-100-6-11622  
DOC: ESCRITURA 1909 DEL: 10/6/2016 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 10.250.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DE INTERÉS SOCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES NIT. 8908010662  
A: CARMONA VELANDIA YENNY VIVIANA CC# 24338684 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-158616

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 11:53:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: SIERRAMORENA  
FECHA APERTURA: 9/7/2003 RADICACION: 2003-13491 CON: ESCRITURA DE 4/7/2003  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 0103000012340010000000000  
COD CATASTRAL ANT: 0103000012340010000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION MANZANA 1 LOTE NRO. 10 CON AREA DE 45.90 M2 LOS LINDEROS ESTAN  
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 874 DE FECHA 20-06-2003 EN NOTARIA 1A DE MANIZALE(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO  
6/1984).### SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA N° 1520 DEL 04/9/2017 DE LA NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES Y LICENCIA DE  
CONSTRUCCIÓN EXPEDIDA POR LA SEGUNDA CURADURIA URBANA DE MANIZALES SEGÚN RESOLUCIÓN 220203 DEL 12/09/2016:  
SOBRE EL LOTE SE LEVANTO CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS.###

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

REGISTRO 04-07-2003 ESCRITURA 874 DEL 20-06-2003 NOTARIA 1A DE MANIZALES DESENGLOBE. A: CAJA DE LA VIVIENDA  
POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES. REGISTRO 03-06-1998 ESCRITURA 414 DEL 03-04-1998 NOTARIA UNICA DE  
VILLAMARIA ACLARACION A LA ESCRITURA # 50 DE 22-01-97 DE LA NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA, EN SU CLAUSULA DECIMA  
PRIMERA. EN ESTE Y OTRO PREDIO. A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, ORTIZ AGUIRRE JOSE  
GONZALO, BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA. REGISTRO 24-11-1997 ESCRITURA 1376 DEL 07-11-1997  
NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA ACLARACION E.P. 1303 DEL 21-10-97 EN CUANTO A CITAR LOS FOLIOS DE MATRICULA  
CORRECTOS DE LOS LOTES OBJETO DE ACLARACION Y RATIFICACION A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ORTIZ AGUIRRE JOSE  
GONZALO, BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA. REGISTRO 24-11-1997 ESCRITURA 1303  
DEL 21-10-1997 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA RATIFICACION DEL PRECIO Y CONTRATOS CONTENIDOS EN LA E.P. 050 DEL  
22-01-97 A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ORTIZ AGUIRRE JOSE GONZALO, BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO  
JESUS MARIA. REGISTRO 04-02-1997 ESCRITURA 096 DEL 03-02-1997 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA  
ACLARACION ESCRITURA 050 DE 22-01-97, EN CUANTO A LA TRADICION DE ESTE PREDIO A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR  
DE MANIZALES, BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA. REGISTRO 04-02-1997 ESCRITURA 050 DEL  
22-01-1997 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA COMPRAVENTA CON OTRO PREDIO DE: BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO  
JESUS MARIA A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE MANIZALES. REGISTRO 03-02-1997 ESCRITURA 475 DEL 31-01-1997  
NOTARIA 4A DE MANIZALES RESTITUCION FIDEICOMISO CONTENIDA EN LA ESCRITURA # 2789 DEL 03-06-96 DE: FIDUCIARIA  
CAFETERA S.A. "FIDUCAFE S.A." A: BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA. REGISTRO 06-06-1996  
ESCRITURA 2789 DEL 03-06-1996 NOTARIA 4. DE MANIZALES TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE: BOTERO  
RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA A: FIDUCIARIA CAFETERA S.A. FIDUCAFE S.A. REGISTRO 10-11-1995  
ESCRITURA 2304 DEL 30-10-1995 NOTARIA 1. DE MANIZALES PERMUTA 1/3 PARTE DE: LOPEZ FRANCO GERMAN A: BOTERO  
RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA. REGISTRO 07-02-1995 ESCRITURA 3155 DEL 30-11-1994 NOTARIA 1.  
DE MANIZALES COMPRAVENTA DE: VENEGAS CEBALLOS MARIA CAROLINA A: BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS  
MARIA, LOPEZ FRANCO GERMAN. REGISTRO 03-08-1990 ESCRITURA 1137 DEL 27-06-1990 NOTARIA 1. DE MANIZALES  
DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE: GUTIERREZ GIRALDO OSCAR A: VENEGAS CEBALLOS MARIA  
CAROLINA. REGISTRO 26-10-1988 ESCRITURA 2294 DEL 24-10-1988 NOTARIA 2. DE MANIZALES COMPRAVENTA DE: CASAS  
MENDIETA EMERIO, CASAS MENDIETA OCTAVIANO A: GUTIERREZ GIRALDO OSCAR. REGISTRO 07-05-1986 ESCRITURA 731 DEL  
15-04-1986 NOTARIA 2. DE MANIZALES COMPRAVENTA MITAD DE: GONZALEZ CASAS REINALDO A: CASAS MENDIETA  
OCTAVIANO. REGISTRO 27-05-1980 ESCRITURA 699 DEL 20-05-1980 NOTARIA 2. DE MANIZALES COMPRAVENTA DE: FERRERO  
CARLOS ENRIQUE, ARANGO DE HENAO MARIA CRISTINA A: CASAS MENDIETA EMIRIO, GONZALEZ CASAS REINALDO. REGISTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 100-158616

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 11:53:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/6/2016 Radicación 2016-100-6-11622  
DOC: ESCRITURA 1909 DEL: 10/6/2016 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARMONA VELANDIA YENNY VIVIANA CC# 24338684 X  
A: A FAVOR DE LOS HIJOS QUE HUBIERE(N) TENIDO O QUE LLEGARE(N) A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/9/2017 Radicación 2017-100-6-17194  
DOC: ESCRITURA 1520 DEL: 4/9/2017 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 5  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE  
FAMILIA INEMBARGABLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARMONA VELANDIA YENNY VIVIANA CC# 24338684

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 5/9/2017 Radicación 2017-100-6-17194  
DOC: ESCRITURA 1520 DEL: 4/9/2017 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 7.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CARMONA VELANDIA YENNY VIVIANA CC# 24338684 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/9/2017 Radicación 2017-100-6-17194  
DOC: ESCRITURA 1520 DEL: 4/9/2017 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 10.250.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARMONA VELANDIA YENNY VIVIANA CC# 24338684  
A: MORENO RESTREPO ANA LUCIA CC# 30311768 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010 Usuario: 34

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2022-100-3-778 Fecha: 29/9/2022 Usuario: 51614

EN DESCRIPCIÓN, CABIDA Y LINDEROS INCLUIDO: "LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN" SI VALE, ARTICULO 59 LEY  
1579 DE 2012

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2022-100-3-778

Nro Matrícula: 100-158616

Impreso el 3 de Octubre de 2022 a las 11:53:28 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

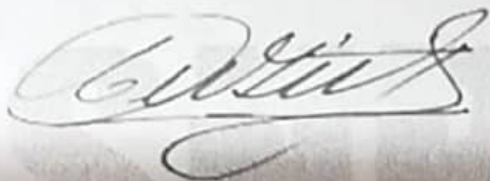
USUARIO: 2649 impreso por: 51614

TURNO: 2022-100-3-778 FECHA: 27/9/2022

NIS: g1SIOJPMmRSf10xGFN26GiGC22X5Hu90F6bba//Xrjc=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

La guarda de la fe pública