

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221015479866597524
Pagina 1 TURNO: 2022-060-1-158310

Nro Matrícula: 060-281386

Impreso el 15 de Octubre de 2022 a las 01:54:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 14-07-2014 RADICACIÓN: 2014-060-6-14653 CON: ESCRITURA DE: 22-08-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO N° 203 con area de 31.35 M2 coeficiente de propiedad 8.67% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2558,
2013/08/22, NOTARIA PRIMERA CARTAGENA. Artículo 8 Parágrafo 1°, de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

YESENIA MARIA ANGULO DEL VALLE ,CONSTITUYO POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEIS APARTAMENTOS
CON LAS SIGUIENTES MATRICULAS DE LA 060-281381 HASTA LA 060-281386 SEGUN HASTA LA 060-281386 SEGUN CONSTA EN LA -
ESCRITURA 2658 DEL 22/8/2013 NOTARIA PRIMERA 1 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 9/7/2014 EN LA MATRÍCULA 060-72816 . YESENIA MARIA
ANGULO DEL VALLE , ADQUIRIO POR COMPRAVENTA QUE LE HIZO LUIS ALBERTO VEGA MIRANDA ,SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2531
DEL 11/9/2009 NOTARIA PRIMERA 1 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 8/7/2014 EN LA MATRÍCULA 060-72816 . LUIS ALBERTO VEGA MIRANDA
,ADQUIRIO POR COMPRAVENTA QUE LE HIZO AMELIA REGINA DEL VALLE DE ANGULO ,SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 850 DEL 3/4/1991
NOTARIA 2. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 8/4/1991 EN LA MATRÍCULA 060-72816 .-LA SEÑORA AMELIA REGINA DEL VALLE DE ANGULO
,DECLARA LA CONSTRUCCION (CASA) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 3966 DEL 29/11/1985 NOTARIA 3. DE CARTAGENA REGISTRADA
EL 30/1/1986 EN LA MATRÍCULA 060-72816 . LA SEÑORA AMELIA REGINA DEL VALLE DE ANGULO ,ADQUIRIO POR COMPRAVENTA QUE LE
HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 3966 DEL 29/11/1985 NOTARIA 3. DE CARTAGENA REGISTRADA
EL 30/1/1986 EN LA MATRÍCULA 060-72816 .-EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, ADQUIRIO POR CESION QUE HA TITULO GRATUITO LE HIZO LA
INTERNATIONAL PETROLEUM COLOMBIA LIMITED. SEGUN ESCRITURA # 652 DE FECHA 09-06-71 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA,
REGISTRADA EL DIA 25-06-71 BAJO DILIGENCIA # 905 A FOLIOS 376/8 DEL LIBRO 1. TOMO 2. PAR DE 1971. -LA INTERNATIONAL PETROLEUM
COLOMBIA LIMITED, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A LA COMPAÑIA DE MAMONAL LTDA. SEGUN ESCRITURA # 1292 DE FECHA 31-12-69 DE LA
NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL DIA 31-12-69 BAJO DILIGENCIA # 2165 A FOLIOS 251/3 DEL LIBRO 1. TOMO 2. PAR DE 1.969. -LA
COMPAÑIA DE MAMONAL LTDA. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE HA TITULO DE APORTE LE HIZO LA ANDIAN NATIONAL CORPORATION
LIMITED, SEGUN ESCRITURA # 3454 DEL 28-12-59 DE LA NOTARIA 10A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL DIA 16-01-60 BAJO DILIGENCIA # 50 A FOLIOS
470/5 DEL LIBRO 1, TOMO 1, PAR DE 1.960.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) EDIFICIO "LA VICTORIA R.P.H.BARRIO LA VICTORIA C 14 69-18 APARTAMENTO 203

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221015479866597524 MATRICULA I
Pagina 2 TURNO: 2022-060-1-158310

Nro Matrícula: 060-281386

Impreso el 15 de Octubre de 2022 a las 01:54:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
060 - 72816

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-07-2014 Radicación: 2014-060-6-14653

Doc: ESCRITURA 2658 DEL 22-08-2013 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO DEL VALLE YESENIA MARIA

CC# 45473371 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-09-2022 Radicación: 2022-060-6-23786

Doc: ESCRITURA 1634 DEL 29-08-2022 NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO DEL VALLE YESENIA MARIA

CC# 45473371

A: FIGUEROA BLANCO RUTH DEL CARMEN

CC# 33158890 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221015479866597524

Nro Matrícula: 060-281386

Página 3 TURNO: 2022-060-1-158310

Impreso el 15 de Octubre de 2022 a las 01:54:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reeltech

TURNO: 2022-060-1-158310

FECHA: 15-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Este es un documento electrónico emitido por el Sistema Público de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro, con plena validez legal.

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública