

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230123769170804270

Nro Matrícula: 280-129615

Página 1 TURNO: 2023-280-1-4920

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 08:29:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 22-06-1999 RADICACIÓN: 1999-6073 CON: ESCRITURA DE: 15-06-1999

CODIGO CATASTRAL: 63001010300001129000400000000000 COD CATASTRAL ANT: 63001010311290004000

NUPRE: BSK0006AOXC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1303 de fecha 11-06-99 en NOTARIA 2 de ARMENIA LOTE 21 con area de 60.50 M2, 5.50 MTS DE FRENTE POR 11 MTS DE CENTRO (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

1.)-BARILOCHE S.A. ADQUIRIO POR APOORTE A SOCIEDAD HECHO POR CONSTRUCCIONES BARILOCHE LIMITADA, POR VALOR DE \$376.000.000.00, EXCLUYENDO UNOS LOTES, POR ESCRITURA 457 DEL 10 DE MARZO DE 1.999 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE MARZO DE 1.999.—II.)-CONSTRUCCIONES BARILOCHE LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA BONAVENTO LIMITADA, POR VALOR DE \$220.000.000.00 EXCLUYENDO UNOS LOTES, POR ESCRITURA 6592 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE ENERO DE 1.977.—III.)-CONSTRUCTORA BONAVENTO LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANIZADORA LA ALDEA LIMITADA POR VALOR DE \$220.000.000.00 DOS LOTES, POR ESCRITURA 2361 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1.995 NOTARIA 4. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.995. IV.)-URBANIZADORA LA ALDEA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A JAIR Y RAUL URIBE LONDOÑO POR VALOR DE \$210.000.000.00 POR ESCRITURA 729 DEL 10 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 4 DE ARMENIA, DOS LOTES, REGISTRADA EL 24 DE MAYO DE 1.995.—V.)-JAIR Y RAUL URIBE LONDOÑO, ADQUIRIERON MAYOR PORCION EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE INVERSIONES RAJA LIMITADA, EN \$2.508.000.00 POR ESCRITURA 258 DE 11 DE FEBRERO DE 1987, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DE 1987.—VI.) INVERSIONES RAJA LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A CAMILA LONDOÑO VDA. DE URIBE, EN \$1.657.000.00 POR ESCRITURA 260 DE 9 DE MARZO DE 1982, DE LA NOTARIA 3 DE IBAGUE, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1982.—VII.)- CAMILA LONDOÑO VDA. DE URIBE, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA 1558 DE 13 DE NOVIEMBRE DE 1943, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1943, OLIMPO NIETO G., Y HERSILIA IDARRAGA DE NIETO, VENDIERON A JOAQUIN URIBE ANGEL 2/3 PARTES, Y A CAMILA LONDOÑO DE URIBE 1/3 PARTE EN \$12.0000.00—EN LA SUCESION DE JOAQUIN URIBE ANGEL, SE ADJUDICO A CAMILA LONDOÑO VDA. DE URIBE, LAS 2/3 PARTES EN \$43.333.32, CUYA PARTICION FUE APROBADO POR EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 20 DE ABRIL DE 1958, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 1958.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA 24 LOTE #21 URBANIZACION LA GRECIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 129081

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 230123769170804270
Nro Matrícula: 280-129615
Página 2 TURNO: 2023-280-1-4920
Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 08:29:13 AM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-06-1999 Radicación: 1999-6073
Doc: ESCRITURA 1303 DEL 11-06-1999 NOTARIA 2 DE ARMENIA
VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BARILOCHE S.A.
NIT# 8010016088 X
ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-08-2000 Radicación: 2000-15538
Doc: ESCRITURA 1701 DEL 10-08-2000 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA
VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA, ESTE Y 235 LOTES MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARILOCHE S.A.
NIT# 8010016088 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A.
ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-01-2001 Radicación: 2001-696
Doc: ESCRITURA 5.947 DEL 29-12-2000 NOTARIA 2A DE ARMENIA
VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 2
ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA PARCIAL EN EN CUANTO A ESTE Y 197 INMUEBLES MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
NIT# 8000343137
A: BARILOCHE S.A.
NIT# 8010016088 X
ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-08-2003 Radicación: 2003-17901
Doc: ESCRITURA 2282 DEL 24-07-2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA
VALOR ACTO: \$15,300,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO DE COMFENALCO REGIONAL
QUINDIO, DECLARANDO CONOCER LAS SANCIONES PREVISTAS EN LOS ART 8 Y 30 DE LA LEY 3 DE 1.991.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARILOCHE S.A.
NIT# 8010016088
A: ROJAS RESTREPO MARIA MERCEDES
CC# 24674789 X
ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-08-2003 Radicación: 2003-17901
Doc: ESCRITURA 2282 DEL 24-07-2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA
VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS RESTREPO MARIA MERCEDES
CC# 24674789 X
A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 230123769170804270
Nro Matrícula: 280-129615
Página 3 TURNO: 2023-280-1-4920
Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 08:29:13 AM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-08-2003 Radicación: 2003-17901
Doc: ESCRITURA 2282 DEL 24-07-2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA
VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS RESTREPO MARIA MERCEDES
CC# 24674789 X
A: EN FAVOR DE LA ADQUIRENTE, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE, DE
A: ROJAS RESTREPO BRAYAM ESTEBAN
A: ROJAS RESTREPO MAIRA ALEJANDRA
A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER
**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**
ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-280-6-14538
Doc: ESCRITURA 1700 DEL 23-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA
VALOR ACTO: \$6.075.000
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS
NIT. 860.035.827-5
A: ROJAS RESTREPO MARIA MERCEDES
CC# 24674789 X
ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-09-2013 Radicación: 2013-280-6-16020
Doc: ESCRITURA 3128 DEL 12-09-2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA
VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ROJAS RESTREPO BRAYAM ESTEBAN
A: ROJAS RESTREPO MAIRA ALEJANDRA
A: ROJAS RESTREPO MARIA MERCEDES
CC# 24674789 X
ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-10-2013 Radicación: 2013-280-6-17845
Doc: ESCRITURA 3528 DEL 11-10-2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA
VALOR ACTO: \$36,500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS RESTREPO MARIA MERCEDES
CC# 24674789
A: RAMIREZ ORTIZ JOSE ELMER
CC# 89006886 X
ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-10-2013 Radicación: 2013-280-6-17845
Doc: ESCRITURA 3528 DEL 11-10-2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA
VALOR ACTO: \$0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230123769170804270

Nro Matrícula: 280-129615

Página 5 TURNO: 2023-280-1-4920

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 08:29:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

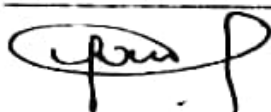
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-280-1-4920

FECHA: 23-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: NORMA LORENA PLAZAS HENAO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública