



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230123769170804270

Nro Matricula: 280-129615

Página 1 TURNO: 2023-280-1-4920

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 08:29:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 22-06-1999 RADICACION: 1999-6073 CON: ESCRITURA DE: 15-06-1999

CODIGO CATASTRAL: 630010103000011290004000000000 COD CATASTRAL ANT: 63001010311290004000

NUPRE: BSK0006AOXC

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1303 de fecha 11-06-99 en NOTARIA 2 de ARMENIA LOTE 21 con area de 80.50 M2, 5.50 MTS DE FRENTE POR 11 MTS DE CENTRO (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

I.)-BARILOCHE S.A. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD HECHO POR CONSTRUCCIONES BARILOCHE LIMITADA, POR VALOR DE \$376.000.000.00, EXCLUYENDO UNOS LOTES, POR ESCRITURA 457 DEL 10 DE MARZO DE 1.999 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE MARZO DE 1.999.—II.)-CONSTRUCCIONES BARILOCHE LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA BONAVENTO LIMITADA, POR VALOR DE \$220.000.000.00 EXCLUYENDO UNOS LOTES, POR ESCRITURA 6592 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE ENERO DE 1.997.—III.)-CONSTRUCTORA BONAVENTO LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANIZADORA LA ALDEA LIMITADA POR VALOR DE \$220.000.000.00 DOS LOTES, POR ESCRITURA 2361 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1.995 NOTARIA 4. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.995. IV.)-URBANIZADORA LA ALDEA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A JAIR Y RAUL URIBE LONDONO POR VALOR DE \$210.000.000.00 POR ESCRITURA 729 DEL 10 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 4 DE ARMENIA, DOS LOTES, REGISTRADA EL 24 DE MAYO DE 1.995.—V.)-JAIR Y RAUL URIBE LONDONO, ADQUIRIERON MAYOR PORCION EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE INVERSIONES RAJA LIMITADA, EN \$2.508.000.00 POR ESCRITURA 258 DE 11 DE FEBRERO DE 1987, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DE 1987.—VI.)-INVERSIONES RAJA LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A CAMILA LONDONO VDA. DE URIBE, EN \$1.657.000.00 POR ESCRITURA 260 DE 9 DE MARZO DE 1982, DE LA NOTARIA 3 DE IBAGUE, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1982.—VII.)- CAMILA LONDONO VDA. DE URIBE, ADQUIRIO ASI: G., Y HERSELIA IDARRAGA DE NIETO, VENDIERON A JOAQUIN URIBE ANGEL 2/3 PARTES, Y A CAMILA LONDONO DE URIBE 1/3 PARTE EN \$12.0000.00—EN LA SUCESION DE JOAQUIN URIBE ANGEL, SE ADJUDICO A CAMILA LONDONO VDA. DE URIBE, LAS 2/3 PARTES EN \$43.333.32, CUYA PARTICION FUE APROBADO POR EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 20 DE ABRIL DE 1958, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 1958.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA 24 LOTE #21 URBANIZACION LA GRECIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

280 - 129615



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230123769170804270

Nro Matrícula: 280-129615

Página 2 TURNO: 2023-280-1-4920

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 08:29:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-06-1999 Radicación: 1999-6073

Doc: ESCRITURA 1303 DEL 11-06-1999 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BARILOCHE S.A.

NIT# 8010016088 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-08-2000 Radicación: 2000-15538

Doc: ESCRITURA 1701 DEL 10-08-2000 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA, ESTE Y 235 LOTES MAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARILOCHE S.A.

NIT# 8010016088 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-01-2001 Radicación: 2001-696

Doc: ESCRITURA 5.947 DEL 29-12-2000 NOTARIA 2A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA PARCIAL EN EN CUANTO A ESTE Y 197 INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: BARILOCHE S.A.

NIT# 8010016088 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-08-2003 Radicación: 2003-17901

Doc: ESCRITURA 2282 DEL 24-07-2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$15,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO DE COMFENALCO REGIONAL

QUINDIO, DECLARANDO CONOCER LAS SANCIONES PREVISTAS EN LOS ART 8 Y 30 DE LA LEY 3 DE 1.991.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARILOCHE S.A.

NIT# 8010016088

A: ROJAS RESTREPO MARIA MERCEDES

CC# 24674789 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-08-2003 Radicación: 2003-17901

Doc: ESCRITURA 2282 DEL 24-07-2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

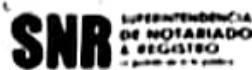
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS RESTREPO MARIA MERCEDES

CC# 24674789 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230123769170804270

Nro Matrícula: 280-129615

Página 3 TURNO: 2023-280-1-4920

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 08:29:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-08-2003 Radicación: 2003-17901

Doc: ESCRITURA 2282 DEL 24-07-2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS RESTREPO MARIA MERCEDES

CC# 24674789 X

A: EN FAVOR DE LA ADQUIRENTE, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE, DE

A: ROJAS RESTREPO BRAYAM ESTEBAN

A: ROJAS RESTREPO MAIRA ALEJANDRA

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-280-6-14538

Doc: ESCRITURA 1700 DEL 23-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$6,075,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

NIT. 860.035.827-5

A: ROJAS RESTREPO MARIA MERCEDES

CC# 24674789 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-09-2013 Radicación: 2013-280-6-16020

Doc: ESCRITURA 3128 DEL 12-09-2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROJAS RESTREPO BRAYAM ESTEBAN

A: ROJAS RESTREPO MAIRA ALEJANDRA

A: ROJAS RESTREPO MARIA MERCEDES

CC# 24674789 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-10-2013 Radicación: 2013-280-6-17845

Doc: ESCRITURA 3526 DEL 11-10-2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$36,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS RESTREPO MARIA MERCEDES

CC# 24674789

A: RAMIREZ ORTIZ JOSE ELMER

CC# 89006886 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-10-2013 Radicación: 2013-280-6-17845

Doc: ESCRITURA 3526 DEL 11-10-2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230123769170804270

Nro Matrícula: 280-129615

Página 4 TURNO: 2023-280-1-4920

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 08:29:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RAMIREZ ORTIZ JOSE ELMER

CC# 89006886 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8800343137

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-01-2016 Radicación: 2016-280-6-243

Doc. ESCRITURA 18867 DEL 29-12-2015 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación Nro: 10

ESPECIFICACION CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8800343137

A: RAMIREZ ORTIZ JOSE ELMER

CC# 89006886 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 06-07-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230123769170804270

Nro Matrícula: 280-129615

Página 5 TURNO: 2023-280-1-4920

Impreso el 23 de Enero de 2023 a las 08:29:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO. Realtech

TURNO: 2023-280-1-4920 FECHA: 23-01-2023
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NORMA LORENA PLAZAS HENAO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública