



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAGANGUE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221018301866646707**

**Nro Matrícula: 064-35462**

Pagina 1 TURNO: 2022-064-1-8198

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 12:21:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 064 - MAGANGUE DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: MAGANGUE VEREDA: MAGANGUE

FECHA APERTURA: 25-10-2021 RADICACIÓN: 2021-064-6-1887 CON: RESOLUCION DE: 27-09-2021

CODIGO CATASTRAL: **010201860030000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. AREA: 69.52 M2 SEGUN RESOLUCION N° 0024 DEL 27/09/2021 DE LA ALCALDIA DE MAGANGUE BOLIVAR. LINDEROS: NORTE: CON CALIBARIO RODRIGUEZ MIDE 6.32 MTS. SUR: CON PREDIO DE INGRIS SUAREZ MIDE 6.32 MTS. ESTE: CON PREDIO DE YOSMIRA ARENILLA MIDE 11 MTS. OESTE: CON PREDIO DE FRANCIA JIMENEZ MIDE 11 MTS.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 69 CENTIMETROS CUADRADOS: 52

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 20 CON CARRERA 28-19 BARRIO PASTRANA

DETERMINACION DEL INMUEBLE: CASA LOTE

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-10-2021 Radicación: 2021-064-6-1887

Doc: RESOLUCION 0024 DEL 27-09-2021 ALCALDIA DE MAGANGUE BOLIVAR DE MAGANGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LA NACION

**A: MUNICIPIO DE MAGANGUE BOLIVAR**

**NIT# 8000284322X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-10-2021 Radicación: 2021-064-6-1887

Doc: RESOLUCION 0024 DEL 27-09-2021 ALCALDIA DE MAGANGUE BOLIVAR DE MAGANGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAGANGUE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221018301866646707**

**Nro Matrícula: 064-35462**

Pagina 2 TURNO: 2022-064-1-8198

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 12:21:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: MUNICIPIO DE MAGANGUE BOLIVAR**

**NIT# 8000284322 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-11-2021 Radicación: 2021-064-6-2278

Doc: RESOLUCION 0024-BIS DEL 27-09-2021 ALCALDIA DE MAGANGUE BOLIVAR DE MAGANGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE MAGANGUE BOLIVAR**

**NIT# 8000284322**

**A: BANQUET TERAN JULIO MANUEL**

**CC# 1047378949 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-02-2022 Radicación: 2022-064-6-1435

Doc: ESCRITURA 74 DEL 18-02-2022 NOTARIA UNICA DE MAGANGUE

VALOR ACTO: \$44,417,100

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANQUET TERAN JULIO MANUEL**

**CC# 1047378949**

**A: MUÑOZ GONZALES LEIBER ANTONIO**

**CC# 1133729243 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAGANGUE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221018301866646707**

**Nro Matrícula: 064-35462**

Pagina 3 TURNO: 2022-064-1-8198

Impreso el 18 de Octubre de 2022 a las 12:21:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-064-1-8198**

**FECHA: 18-10-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JAVIER SERNA VARELA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública