



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220809367063199655**

**Nro Matrícula: 074-123351**

Pagina 1 TURNO: 2022-074-1-34629

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 11:16:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 074 - DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 24-06-2022 RADICACIÓN: 2022-074-6-4126 CON: ESCRITURA DE: 12-05-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRF-

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

## DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 201 CON coeficiente de propiedad 30.41% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 1660, 2022/05/12, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

## AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS : 0 CENTIMETROS : 0

AREA PRIVADA - METROS : 53 CENTIMETROS : 9300 / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS

COEFICIENTE : 30.41%

## COMPLEMENTACION:

12. -ESCRITURA 2676 DEL 29/8/2018 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 7/9/2018 POR COMPROVVENTA DE: CARLOS ALBERTO ARBELAEZ GOMEZ , A: JOSE DEL CARMEN BERDUGO ALFONSO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-74032 -- 11. -ESCRITURA 3210 DEL 22/9/2014 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 22/9/2014 POR COMPROVVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JULIO ABSALON PINZON BOLIVAR , A: CARLOS ALBERTO ARBELAEZ GOMEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-74032 -- 10. -ESCRITURA 3053 DEL 9/9/2014 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 12/9/2014 POR COMPROVVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: GIOVANNA ROPERO CA/AS , A: CARLOS ALBERTO ARBELAEZ GOMEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-74032 -- 9. -ESCRITURA 2611 DEL 12/8/2013 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 10/10/2013 POR COMPROVVENTA DE: NUBIA ESTER ACEVEDO NU/EZ , A: JULIO ABSALON PINZON BOLIVAR , A: GIOVANNA ROPERO CA/AS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-74032 -- 8. -ESCRITURA 3253 DEL 17/9/2012 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 22/7/2013 POR COMPROVVENTA DE: CARMEN HERMINIA MOGOLLON ALVAREZ , A: NUBIA ESTER ACEVEDO NU/EZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-74032 -- 7. -ESCRITURA 2106 DEL 11/7/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA 074 DE DUITAMA REGISTRADA EL 12/7/2011 POR COMPROVVENTA DE: ARGENIS RODRIGUEZ GONZALEZ , A: CARMEN HERMINIA MOGOLLON ALVAREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-74032 -- 6. -ESCRITURA 141 DEL 29/1/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 2/2/2007 POR COMPROVVENTA DE: JULIA MARIA GALLO DE FERNANDEZ , A: ARGENIS RODRIGUEZ GONZALEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-74032 -- 4. -ESCRITURA 20372 DEL 1/11/2005 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 9/11/2005 POR COMPROVVENTA DE: NATALIA ANDREA GUTIERREZ NOVA , A: JULIA MARIA GALLO DE FERNANDEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-74032 -- 3. -ESCRITURA 2184 DEL 30/12/2004 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 30/12/2004 POR COMPROVVENTA DE: NELLY DEL CARMEN SANABRIA AYALA , A: NATALIA ANDREA GUTIERREZ NOVA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-74032 -- 1. -ESCRITURA 389 DEL 21/3/2003 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21/3/2003 POR COMPROVVENTA DE: LILIA PUERTO DE MARTINEZ , A: NELLY DEL CARMEN SANABRIA AYALA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-74032 --

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 12 # 27 - 41, EDIFICIO "MONSERRAT" APARTAMENTO 201

## DETERMINACION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO

### DESTINACION ECONOMICA:



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

### CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220809367063199655**

**Nro Matrícula: 074-123351**

Página 2 TURNO: 2022-074-1-34629

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 11:16:41 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

#### MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

074 - 74032

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-05-2022 Radicación: 2022-074-6-4126

Doc: ESCRITURA 1660 DEL 12-05-2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BERDUGO ALFONSO JOSE DEL CARMEN

CC# 19394223 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

#### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

#### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-074-1-34629**

**FECHA: 09-08-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA