

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOGAMOSO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 095-145953

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 02:43:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 095 SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO  
FECHA APERTURA: 14/6/2016 RADICACION: 2016-4602 CON: ESCRITURA DE 9/6/2016  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL:  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 1 Y CASA CON AREA DE 239.22 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1210 DE FECHA 01-06-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS: POR EL NORTE: CON LA CARRERA 27 DE LA CIUDAD, EN DISTANCIA DE 13.74 ML; POR EL ORIENTE: CON EL LOTE 2 DEL PLANO, EN DISTANCIA DE 16.13 ML; POR EL SUR: CON PREDIO DE ABIGAIL SIERRA, EN DISTANCIA DE 13.95 ML; Y POR EL OCCIDENTE: CON PREDIO DE MARIA DE JESUS MARTINEZ RODRIGUEZ, EN DISTANCIA DE 18.93 ML Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

RIOS DE CHAPARRO ABIGAIL; ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE CHAPARRO RIOS JORGE SEGUN SENTENCIA DEL 18-08-1972 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 16 - 11- 1972 EN EL FOLIO DE M. I. 095-133115 Y EN EL LIBRO PRIMERO A TOMO 6 PAG. 78 NUMERO 3369 DE 1972.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 27 # 17-42 LOTE 1 Y CASA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

095-133115

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 9/6/2016 Radicación 2016-095-6-4602

DOC: ESCRITURA 1210 DEL: 1/6/2016 NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RIOS DE CHAPARRO ABIGAIL CC# 24102476 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/10/2016 Radicación 2016-095-6-8637

DOC: ESCRITURA 2.190 DEL: 17/9/2016 NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$ 12.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA - "PROINDIVISO".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS DE CHAPARRO ABIGAIL CC# 24102476

A: ORDUZ CHAPARRO OLGA LUCIA CC# 46369994 X 20.00 %.

A: ORDUZ CHAPARRO JORGE CC# 9397002 X 20.00 %.

A: ORDUZ CHAPARRO WILSON JESUS CC# 74181771 X 20.00 %.

A: ORDUZ CHAPARRO NOHORA ALCIRA CC# 46372273 X 20.00 %.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SOGAMOSO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 095-145953

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 02:43:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ORDUZ CHAPARRO EDWIN FAIR CC# 1057580934 X 20.00 %.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 87746 Impreso por: 87746

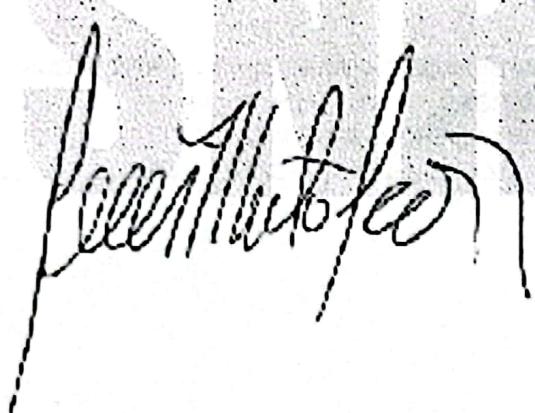
TURNO: 2022-095-1-46096 FECHA:11/10/2022

NIS: Li1HeI9n6yRcRj2QN5byoS6ruZC6FXk7K1+HZmlhCU35s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SOGAMOSO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL LUIS ALBERTO LEON MEJIA