



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220905397364523843**

**Nro Matrícula: 50N-20043819**

Pagina 1 TURNO: 2022-490671

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 11:20:55 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 04-05-1990 RADICACIÓN: 1990-14959 CON: SIN INFORMACION DE: 21-09-1992

CODIGO CATASTRAL: **AAA0114JPYX** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 404 INTERIOR 5. SITUADO EN EL CUARTO PISO, CON UN AREA PRIVADA CUBIERTA DE 70.03 M2. Y AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 73.99 M2. SU COEFICIENTES DE LA TABLA 1. ES DE 1.37 % Y DE LA TABLA 2. ES DE 1.68 % SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 472 DEL 15-02-90 NOTARIA 32 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

CONSTRUCCIONES E INVERSIONES CONSKY LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES LA CASTELLANA LTDA. SEGUN ESCRITURA 7540 DEL 16-10-87 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 050-1120510. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA AL BANCO CAFETERO POR ESCRITURA 5827 DEL 13-11-69 NOTARIA 3A DE BOGOTA.

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

4) KR 13A 150 25 IN 5 AP 404 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CARRERA 28 150-28 EDIFICIO " CAPRI NORTE " PROPIEDAD HORIZONTAL.

2) CARRERA 28 150-26 EDIFICIO " CAPRI NORTE " PROPIEDAD HORIZONTAL.

1) CARRERA 26 150-25 APARTAMENTO 404 INTERIOR 5 EDIFICIO " CAPRI NORTE " PROPIEDAD HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20043716

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 20-03-1990 Radicación: 1990-10933

Doc: ESCRITURA 0473 del 09-02-1990 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION.

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES CONSKY LTDA.

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-04-1990 Radicación: 1990-14959

Doc: ESCRITURA 472 del 15-02-1990 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220905397364523843**

**Nro Matrícula: 50N-20043819**

Pagina 2 TURNO: 2022-490671

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 11:20:55 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES CONSKY LTDA.**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-03-1991 Radicación: 1991-11121

Doc: ESCRITURA 961 del 06-03-1991 NOTARIA 23A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL GRAVAMEN HIPOTECARIO UNICAMENTE SOBRE ESTE INMUEBLE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS".

**A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES CONSKY LTDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-03-1991 Radicación: 11852

Doc: ESCRITURA 4769 del 19-12-1990 NOTARIA 32. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUC CIONES E INVERSIONES CONSKY LTDA.

**A: LONDO/O DE RODRIGUEZ MARIA LYDA.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 14-03-1991 Radicación: 11852

Doc: ESCRITURA 4769 del 19-12-1990 NOTARIA 32. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LONDO/O DE RODRIGUEZ MARIA LYDA

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-03-2004 Radicación: 2004-19863

Doc: ESCRITURA 1089 del 10-02-2004 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESC.472 DEL 15-02-1990 NOT.32 BOGOTA EN CUANTO ACOGERSE A LA LEY 675 DEL 03-08-2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO CAPRI -NORTE- PRIMER PISO DENOMINADO VIA VENNETO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-01-2011 Radicación: 2011-5121

Doc: ESCRITURA 5910 del 30-11-2010 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,850,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SEGUN ESC.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220905397364523843**

**Nro Matrícula: 50N-20043819**

Pagina 3 TURNO: 2022-490671

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 11:20:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

4769 DE 19-12-1990 NOT. 32 BTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO CEDIO SIN RESERVA AL BANCO GRANAHORRAR HOY BBVA COLOMBIA

**A: LONDO/O DE RODRIGUEZ MARIA LYDA**

**X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-34436 Fecha: 07-12-2010  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350  
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:  
EN DIRECCION LO BORRADO Y ENMENDADO VALE. TURNO CORRECCION NO. 5026 DEL 26-09-90 ZDEC/JM. 02-10-90.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-490671**

**FECHA: 05-09-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA