



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905397364523843

Nro Matrícula: 50N-20043819

Página 2 TURNO: 2022-490671

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 11:20:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES CONSKY LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-03-1991 Radicación: 1991-11121

Doc: ESCRITURA 961 del 06-03-1991 NOTARIA 23A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL GRAVAMEN HIPOTECARIO UNICAMENTE SOBRE ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS".

A: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES CONSKY LTDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-03-1991 Radicación: 11852

Doc: ESCRITURA 4769 del 19-12-1990 NOTARIA 32. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES CONSKY LTDA.

A: LONDO/O DE RODRIGUEZ MARIA LYDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-03-1991 Radicación: 11852

Doc: ESCRITURA 4769 del 19-12-1990 NOTARIA 32. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O DE RODRIGUEZ MARIA LYDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-03-2004 Radicación: 2004-19863

Doc: ESCRITURA 1089 del 10-02-2004 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESC.472 DEL 15-02-1990 NOT.32 BOGOTA EN CUANTO ACOGERSE A LA LEY 675 DEL 03-08-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CAPRI -NORTE- PRIMER PISO DENOMINADO VIA VENNETO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-01-2011 Radicación: 2011-5121

Doc: ESCRITURA 5910 del 30-11-2010 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,850,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SEGUN ESC.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905397364523843

Nro Matrícula: 50N-20043819

Página 3 TURNO: 2022-490671

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 11:20:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

4769 DE 19-12-1990 NOT. 32 BTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO CEDIO SIN RESERVA AL BANCO GRANAHORRAR HOY BBVA COLOMBIA

A: LONDON/O DE RODRIGUEZ MARIA LYDA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-34436 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

EN DIRECCION LO BORRADO Y ENMENDADO VALE. TURNO CORRECCION NO. 5026 DEL 26-09-90 ZDEC/JM. 02-10-90.

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-490671 FECHA: 05-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA