



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220916653165142379

Nro Matrícula: 01N-5272530

Pagina 1 TURNO: 2022-207691

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 08:00:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 13-11-2007 RADICACIÓN: 2007-49000 CON: ESCRITURA DE: 01-11-2007

CODIGO CATASTRAL: **AAB0085RZYFCOD** CATASTRAL ANT: 050010101021000040013901030001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 8233 de fecha 30-06-2007 en NOTARIA 15 de MEDELLIN TERCER PISO APTO # 99-38 (301) con area de AREA CONSTRUIDA 91.92 M2, AREA LIBRE PATIO 4.00 M2, Y DE TERRAZA DE 88.17M2, AREA TOTAL 184.09 M2. con coeficiente de 41,757% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: BELEN DE JESUS OSPINA EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR COMPRA A ILDEFONSO NAVA JIMENEZ SEGUN ESCRITURA 805 DEL 13 DE AGOSTO DE 2001 DE LA NOTARIA 27 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE AGOSTO DE 2001 EN EL FOLIO 001-5123049. * ADQUIRIO: ILDEFONSO NAVA JIMENEZ POR COMPRA A MARIA AMPARO SOTO SEGUN ESCRITURA 2370 DEL 31 DE MAYO DE 1999 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JUNIO DE 1999 EN EL FOLIO 001-5123049. * ADQUIRIO: MARIA AMPARO SOTO DE RESTREPO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE LUCILA SOTO MADRID Y BELISARIO BUSTAMANTE SEGUN SENTENCIA DEL 9 DE JULIO DE 1991 DEL JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DE 1999 EN EL FOLIO 001-5123049. * ADQUIRIO: LUCILA MADRID POR COMPRA A CANDELARI QUICENO DE MORENO SEGUN ESCRITURA 732 DEL 28 DE FEBRERO DE 1961 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE MARZO DE 1961 EN EL FOLIO 001-5123049. O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. COMPLE8 MSPC.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 50 B # 99 - 38 INT. 0301 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 50B # 99-38 TERCER PISO APTO (301) EDIFICIO "BELEN P" P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5123049

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-11-2007 Radicación: 2007-49000

Doc: ESCRITURA 8233 del 30-06-2007 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE ACUERDO A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA BELEN DE JESUS

CC# 21894295 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220916653165142379

Nro Matrícula: 01N-5272530

Pagina 2 TURNO: 2022-207691

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 08:00:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-09-2012 Radicación: 2012-41819

Doc: ESCRITURA 4183 del 27-08-2012 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA BELEN DE JESUS

CC# 21894295 X

A: FONDO DE EMPLEADOS ALMACENES EXITO

NIT. 800183987-0

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-02-2014 Radicación: 2014-7798

Doc: ESCRITURA 14900 del 06-11-2013 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$8,279,250

ESPECIFICACION: DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. CON SUBSIDIO DE COMFENALCO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA BELEN DE JESUS

CC# 21894295 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-02-2014 Radicación: 2014-7798

Doc: ESCRITURA 14900 del 06-11-2013 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 EL BENEFICIARIO SE OBLIGA A NO ENAJENAR NI DEJAR DE RESIDIR EN EL INMUEBLE EN UN TERMINO DE 10 A/OS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA BELEN DE JESUS

CC# 21894295 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-02-2020 Radicación: 2020-8161

Doc: ESCRITURA 141 del 14-02-2020 NOTARIA TERCERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, CERTIFICADO #20 DEL 14/02/2020 DE LA NOTARIA TERCERA DE ENVIGADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS ALMACENES EXITO

NIT. 800.183.987.0

A: OSPINA BELEN DE JESUS

CC# 21894295

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-2385

Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación: C2014-309

Fecha: 30-01-2014



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220916653165142379

Nro Matrícula: 01N-5272530

Pagina 3 TURNO: 2022-207691

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 08:00:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación:

Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-
26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-207691

FECHA: 16-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública