



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110386267749061

Nro Matrícula: 060-24834

Página 2 TURNO: 2022-060-1-170319

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 10:50:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-02-1980 Radicación: 80-878

Doc: ESCRITURA 1787 DEL 08-10-1979 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$259,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

DE: LASCARRO DE GUZMAN ANA

A: GUZMAN MENDOZA LUIS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-02-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1787 DEL 08-10-1979 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$214,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN MENDOZA LUIS

DE: LASCARRO DE GUZMAN ANA

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-02-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1787 DEL 08-10-1979 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN MENDOZA LUIS

DE: LASCARRO DE GUZMAN ANA

A: GUZMAN LASCARRO JOSE

A: GUZMAN LASCARRO JUAN

A: GUZMAN LASCARRO LILIANA

A: GUZMAN LASCARRO LUIS

A: GUZMAN LASCARRO ORLANDO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-10-2011 Radicación: 2011-060-6-20565

Doc: OFICIO AMC-37481 DEL 20-10-2011 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA -UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA -

NIT# 125

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-11-2017 Radicación: 2017-060-6-22933

Doc: RESOLUCION 68783 DEL 31-12-2007 INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA -INURBE EN LIQUIDACION-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110386267749061

Nro Matrícula: 060-24834

Página 3 TURNO: 2022-060-1-170319

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 10:50:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$214,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACION

A: GUZMAN MENDOZA LUIS

A: LASCARRO DE GUZMAN ANA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-12-2018 Radicación: 2018-060-6-28456

Doc: OFICIO AMC-OFI-144582-2018 DEL 10-12-2018 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA -UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA -

NIT# 125

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-02-2019 Radicación: 2019-060-6-2646

Doc: ESCRITURA 8441 DEL 21-12-2018 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$63,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN MENDOZA LUIS

A: GUZMAN LASCARRO LILIANA DEL CARMEN

CC# 45447167 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-02-2019 Radicación: 2019-060-6-3657

Doc: ESCRITURA 370 DEL 05-02-2019 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA POR MUERTE DEL CONSTITUYENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN MENDOZA LUIS GERMAN

DE: LASCARRO DE GUZMAN ANA

A: GUZMAN LASCARRO JOSE

A: GUZMAN LASCARRO JUAN

A: GUZMAN LASCARRO LILIANA

A: GUZMAN LASCARRO LUIS

A: GUZMAN LASCARRO ORLANDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110386267749061

Nro Matrícula: 060-24834

Página 4 TURNO: 2022-060-1-170319

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 10:50:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-07-2019 Radicación: 2019-060-6-16283

Doc: ESCRITURA 2064 DEL 16-07-2019 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA COLOMBIA S.A.

NIT# 8600030201

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-10-2022 Radicación: 2022-060-6-27379

Doc: ESCRITURA 1728 DEL 10-09-2022 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN LASCARRO LILIANA DEL CARMEN

CC# 45447167

A: DOMINGUEZ MEZA VERONICA ISABEL

CC# 1048283677 X

A: PATERNINA HERNANDEZ MAIRON JOSE

CC# 1052942557 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110386267749061

Nro Matrícula: 060-24834

Página 5 TURNO: 2022-060-1-170319

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 10:50:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-060-1-170319 FECHA: 10-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública