



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110386267749061

Nro Matrícula: 060-24834

Pagina 1 TURNO: 2022-060-1-170319

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 10:50:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 27-02-1979 RADICACIÓN: 79.01038 CON: SIN INFORMACION DE: 27-02-1979

CODIGO CATASTRAL: **13001010306010013901** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

NORTE, 12.00 MTS CON EL APARTAMENTO 0409. AREA DE ACCESO, ESCALERAS Y PATIOS EN MEDIO SUR, 12.00 MTS CON EL BLOQUE 34, CAMARAS DE AIRE EN MEDIO. ESTE 9.05 MTS CON VIA VEHICULAR, ANDEN Y ZONA VERDE EN MEDIO. OESTE 9.05 MTS CON EL APARTAMENTO 0425, PATIOS EN MEDIO. CENIT, CON EL APARTAMENTO 0412 NADIR, CON EL TERRENO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION APARTAMENTO 0411 BLOQUE 33 3A ETAPA/CONJUNTO BIFAMILIAR, NUEVO BOSQUE.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-12-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2041 DEL 20-12-1977 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO BIFAMILIAR NUEVO BOSQUE (INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL)

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-02-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 104 DEL 14-02-1979 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROP. HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO BIFAMILIAR NUEVO BOSQUE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110386267749061

Nro Matrícula: 060-24834

Pagina 2 TURNO: 2022-060-1-170319

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 10:50:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-02-1980 Radicación: 80-878

Doc: ESCRITURA 1787 DEL 08-10-1979 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$259,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

DE: LASCARRO DE GUZMAN ANA

A: GUZMAN MENDOZA LUIS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-02-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1787 DEL 08-10-1979 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$214,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN MENDOZA LUIS

DE: LASCARRO DE GUZMAN ANA

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-02-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1787 DEL 08-10-1979 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN MENDOZA LUIS

DE: LASCARRO DE GUZMAN ANA

A: GUZMAN LASCARRO JOSE

A: GUZMAN LASCARRO JUAN

A: GUZMAN LASCARRO LILIANA

A: GUZMAN LASCARRO LUIS

A: GUZMAN LASCARRO ORLANDO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-10-2011 Radicación: 2011-060-6-20565

Doc: OFICIO AMC-37481 DEL 20-10-2011 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA -UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA -

NIT# 125

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-11-2017 Radicación: 2017-060-6-22933

Doc: RESOLUCION 68783 DEL 31-12-2007 INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA -INURBE EN LIQUIDACION-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110386267749061

Nro Matrícula: 060-24834

Pagina 3 TURNO: 2022-060-1-170319

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 10:50:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$214,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACION

A: GUZMAN MENDOZA LUIS

A: LASCARRO DE GUZMAN ANA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-12-2018 Radicación: 2018-060-6-28456

Doc: OFICIO AMC-OFI-144582-2018 DEL 10-12-2018 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA -UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA -

NIT# 125

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-02-2019 Radicación: 2019-060-6-2646

Doc: ESCRITURA 8441 DEL 21-12-2018 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$63,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN MENDOZA LUIS

A: GUZMAN LASCARRO LILIANA DEL CARMEN

CC# 45447167 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-02-2019 Radicación: 2019-060-6-3657

Doc: ESCRITURA 370 DEL 05-02-2019 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA POR MUERTE DEL
CONSTITUYENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN MENDOZA LUIS GERMAN

DE: LASCARRO DE GUZMAN ANA

A: GUZMAN LASCARRO JOSE

A: GUZMAN LASCARRO JUAN

A: GUZMAN LASCARRO LILIANA

A: GUZMAN LASCARRO LUIS

A: GUZMAN LASCARRO ORLANDO

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221110386267749061

Nro Matrícula: 060-24834

Pagina 5 TURNO: 2022-060-1-170319

Impreso el 10 de Noviembre de 2022 a las 10:50:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-060-1-170319

FECHA: 10-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública