



004

AA 0321894

presente venta por compra hecha a
URBANIZACION LA NUEVA ESTANCIA
LTDA., según la Escritura pública
cuatro mil novecientos setenta y
nueve (4979) de fecha diez y seis
(16) de Diciembre de mil novecientos
ochenta y siete (1987), otorgada en

la Notaría Treinta y siete (37) del Círculo de Santafé de
Bogotá y registrado en el folio de matrícula inmobiliaria
número 050-1136559 de la Oficina de Registro de
Instrumentos Públicos de Facatativá.

TERCERO: LIBERTAD Y SANEAMIENTO: Garantiza la VENDEDORA
que la cuota parte del inmueble objeto de esta venta, se
encuentra libre y a paz y salvo de impuestos y
valorizaciones de todo gravamen como censo, anticresis,
arrendamiento por escritura pública registrada, condición
resolutoria o suspensiva del dominio, embargo judicial,
hipotecas, demanda civil, patrimonio de familia
inembargable y demás limitaciones al dominio, pero en
todo caso la VENDEDORA saldrán al saneamiento por
evicción en los casos previstos la Ley.

CUARTO: PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio es la suma de
TRES MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE
(\$3.300.000), suma que LA VENDEDORA declara haber
recibido del COMPRADOR en dinero en efectivo y a su
entera satisfacción.

QUINTO: ENTREGA REAL Y MATERIAL: Que la VENDEDORA hizo
entrega real y material de la cuota parte del inmueble
citado al COMPRADOR con anterioridad a la firma de la
presente escritura.

SEXTO: Que la vendedora transfiere la línea telefónica
número 7 19 50 12

PRESENTE: JOSE DEL CARMEN QUINTERO ORTEGA, de las

condiciones civiles antes anotadas manifestó: A) Que acepta el presente instrumento público y la venta que por medio de ella se le hace a su favor por estar a su entera satisfacción.-----

El Notario interrogó al comprador sobre su estado civil y el estado civil de la sociedad conyugal, igualmente indagó sobre si posee otro bien afectado a vivienda familiar. Teniendo en cuenta que el comprador manifestó bajo la gravedad del juramento que actualmente es viudo y no convive en unión libre con nadie, y que no posee ningún bien afectado a vivienda familiar, el Notario deja expresa constancia que el inmueble que adquiere por tratarse de una casa de habitación no queda afectado a vivienda familiar.-----

La vendedora manifiesta que al otorgamiento de la presente escritura ha cancelado la Retención en el Fuente, según recibo que se adjunta y se protocoliza.-----

-----COMPROBANTES Y ANEXOS-----

Se me presentaron los siguientes comprobantes y anexos que tuve a la vista y quedan agregados:-----

1. - Fotocopia de los documentos de identidad de los comparecientes. -----
2. - Recibo expedido por la Alcaldía Mayor de Santafé de Bogotá por concepto de Predial unificado año 1996, inmueble ubicado en la calle 57 Z sur No.75 B 02, matrícula inmobiliaria No. 050-1136559, con cédula catastral No. 57 Z S 57 B 11, QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN, autoavalúo \$6.570.000, cancelado en el Banco de Colombia, de fecha abril 9 de 1996.-----

L E I D O: El presente instrumento por los comparecientes, lo hallaron conforme con sus intenciones, lo aprobaron en todas sus partes y firmaron junto con el Suscrito Notario quien da fe y quien les advirtió la

Barrio de
OFICINA 1
SANTAFÉ
DE 15 A
NÚMERO 0

A- IDENTIFICACION

DIRECCION

C L 5

MATRÍCULA INMOBILIARIA

050

3. CEDULA CATASTRAL

57 Z

4. AREA DEL TERRENO (M2)

B- IDENTIFICACION

APELLIDOS Y NOMBRES

QUINTERO

QUINTERO

10. PROPIETARIO

X

12. DIRECCION PARA NOTIF

C L 5

C- LIQUIDACION

14. AUTOAVALUO (BASE GR

15. IMPUESTO A CARGO (RE

16. Más: SANCIONES

17. TOTAL SALDO A CARGO

D- PAGO

18. VALOR A PAGAR

19. Menos: TOTAL DESG

20. Más: INTERESES DE NO

21. TOTAL A PAGAR (RENG

E- CORRECCION

1. MARQUE CON X SI ES UNA CORREC

COLOQUE

República de Colombia
OFICINA 121 BOGOTÁ
OF 19 AVENIDA CARACAS
NUMERO 03121-0100335

Aldía Mayor
de Santa Fe de Bogotá, D.C.

DECLARACION
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

76201

001

025

AÑO GRAVABLE
1996

A- IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. DIRECCION

C 1 5 7 2 SUR

DILIGENCIE ESTA CASILLA UTILIZANDO
LAS CONVENCIONES QUE ENCUENTRA
AL RESPALDO DEL BORRADOR

MATRICULA INMOBILIARIA



0 1 1 3 6 5 5 9

2 S 5 7 B 11

NO (M2)

8 1

NO
COLOQUE
DECIMALES

5. AREA CONSTRUIDA (M2)

6 9

NO
COLOQUE
DECIMALES

6. ESTRATO

3

7. DESTINO

9

8. TARIFA

4

B- IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

9. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

11. DOCUMENTO DE IDENTIDAD

C.C. X

NIT.

12. DIRECCION PARA NOTIFICACION

C L 5 7 2 SUR # 7 5 B - 02

13. TELEFONO

7 1 9 5 0 1 2

APROXIME LOS VALORES A MULTIPLOS DE MIL Y NO ESCRIBA CENTAVOS

LIQUIDACION PRIVADA

14. AUTOVALUO (BASE GRAVABLE)

6.570.000

15. PUESTO A CARGO (REGLON 14 POR CASILLA 8) / 1000

26.000

16. ASIGNACIONES

0

17. TOTAL SUELDO A CARGO (REGLON 15+16)

26.000

D- PAGO

18. VALOR A PAGAR

26.000

19. Menos: TOTAL DESCUENTOS

4.000

20. MONTO A PAGAR DE MORA

0

21. MONTO A PAGAR (REGLON 18-19+20)

22.000

E- CORRECCION

MARQUE CON X SI ES UNA CORRECCION

Y ESCRIBA EL NUMERO DEL AUTOADHESIVO DE LA DECLARACION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 0 2 0 4 3 - 7

COLOQUE AQUI EL ROTULO AUTOADHESIVO

F- FIRMA

FIRMA DEL DECLARANTE

Quintero
Avenida Caracas 1211
Bogotá
Código Convenio 0006 000000001
Valor Efectivo *****22.000.00
Valor Total *****22.000.00

CONTRIBUYENTE

CERVERLEON RODRIGUEZ BERRERESCALONA CASTILLA
Notario Cincuenta y Nueve

020

NOTARIA CINCUENTA Y SEIS DE SANTAFE DE BOGOTA

CERVELEON RODRIGUEZ HERRERA - NOTARIO
NIT. 311.807 - 1

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE N° 000423

(Ley 55 DE 1.985)

POR ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES

ESCRITURA PUBLICA No. 00653 DEL 11 DE ABRIL DE 1.985

ENAJENANTE

CEDULA

CORTES CRUZ

GRACIELA

41.780.790

INMUEBLE : CL. 57 Z SUR NO. 75B - 02.

VALOR VENTA \$ 3,300,000.00

TOTAL RETENCION \$ 33,000.00

VALOR RETENIDO \$ 33,000.00

FECHA CERTIFICADO

Graciela Cortes

El enajenante

Notaria Cincuenta y Seis
del Círculo de Bogotá



026

AA 0321895



necesidad de inscribirlo en la

Oficina de Registro de - - -

Instrumentos Públicos de su

localidad, dentro de los días que

señala la ley para los efectos

legales. - - - - -

Derechos \$ 18.540.00 - - - según

Resolución No.7013 del 19 de Diciembre de 1995. - - - - -

Se utilizaron las hojas de papel Notarial números: AA 0321893

AA 0321894 - AA 0321895 - - - - -

Graciela Cortes C.

GRACIELA CORTES CRUZ

C.C.No. 41.780.790 Bta

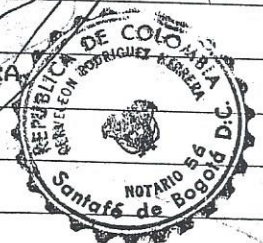
Jose del C. Quintero

JOSE DEL CARMEN QUINTERO ORTEGA

C.C.No. 1723 Bta

CERVELEON RODRIGUEZ BERRERA

NOTARIO CINCUENTA Y SEIS



p.a.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

República de Colombia



Papel notarial para uso exclusivo de los notarios públicos, certificados por el Registro de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.

BERNARDI ESCALONA CASTILLA
NOTARIO CINCUENTA Y SEIS

Cadenas S.A. 18-89393340

COPIA de la Escritura Pública

653 del 11 de Abril, de 1996

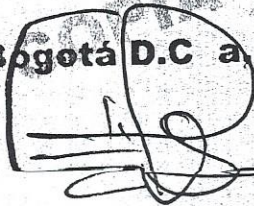
copiada de su original, la que expido en 04 hojas

con destino a Interesado

(Art. 79 D.L. 960 de 1970)

29 ENE. 2015

dada en Bogotá D.C. a



BERNI FRANCISCO ESCALONA CASTILLA
NOTARIO CINCUENTA Y SEIS



COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220502577558389801

Nro Matrícula: 50S-1136559

Pagina 1 TURNO: 2022-181428

Impreso el 2 de Mayo de 2022 a las 08:08:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 26-01-1988 RADICACIÓN: 88 9016 CON: SIN INFORMACION DE: 21-01-1988
CODIGO CATASTRAL: AAA0018ARXRCOD CATASTRAL ANT: BS 5136,5610,6375
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE DOS PLANTAS, CON AREA DE 69:48 M.2. APROXIMADAMENTE, SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #4979 DEL 16 12 87, NOTARIA 37 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.=

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

URBANIZACION LA NUEVA ESTANCIA ADQUIRIO BAJO LA RAZON SOCIAL URBANIZADORA LA ESTANCIA LTDA ACLARADA LA RAZON SOCIAL POR ESC#1411 DE 21-08-1981 NOTARIA 27. DE BOGOTA, REGISTRO AL FOLIO 050-0620584. URBANIZACION LA ESTANCIA LIMITADA ADQUIRIO POR APOORTE QUE DE ELLA HICIERON JAIME BAENA CALDERON Y DANIEL PATIÑO PARRA, SEGUN ESC#905 DE 31-12-80 NOTARIA 27. DE BOGOTA Y REGISTRADA EN EL FOLIO 050-0406104; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A LUCIO GONZALEZ ESCOBAR SEGUN ESC#975 DEL 14-05-1979 NOTARIA 15. DE BOGOTA Y REGISTRADA AL FOLIO YA CITADO. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DIVISION MATERIAL CON CLEMENTINA, MERCEDES, ROSA LILIA, MARIA ISABEL, PRUDENCIA, CAYETANO, ANA RITA, BLANCA SUSANA, EMPERATRIZ Y SAUL GONZALEZ ESCOBAR, SEGUN ESC#6738 DE 4-12-76 NOTARIA 9. DE BOGOTA. TODOS LOS ANTERIORES A EXCEPCION DE CLEMENTINA GONZALEZ ESCOBAR ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE ZOILA PINTOR DE GONZALEZ SEGUN SENTENCIA DEL 3 DE OCTUBRE DE 1973 SEGUIDA EN EL JUZGADO 9. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA Y REGISTRADA EL 13-09-1974 BAJO LA MATRICULA 050-0176738. LA CAUSANTE ADQUIRIO DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON LUCIO GONZALEZ ESCOBAR QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO CON CLEMENTINA GONZALEZ ESCOBAR ASI; UNA CUARTA PARTE POR COMPRA A FRANCISCO ANGEL GONZALEZ Y DESPOSORIA CHAVEZ DE ANGEL POR ESC#147 DE 11-02-1936 NOTARIA 5. DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1. #1207 DEL 28 DEL MISMO MES Y AÑO. OTRA PARTE POR COMPRA A FELIPE Y BERNARDO ANGEL GONZALEZ, SEGUN ESC #405 DE 11-03-1939 NOTARIA 5. DE BOGOTA REGISTRADA EN EL LIBRO 1. #1939. Y OTRA PARTE POR COMPRA A CONSEJO GONZALEZ POR ESC#2598 DE 1. DE MAYO DE 1946 NOTARIA 2. DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL LIBRO 1. BAJO EL N.6758 DEL MISMO AÑO; OTRA PARTE POR COMPRA A JORGE Y CECILIA FONSECA DAZA SEGUN ESC#696 DE 24-03-1953 NOTARIA 3. DE BOGOTA. OTRA PARTE POR COMPRA A JUAN DAVID HERNANDEZ BARBOSA, POR ESC#2624 DE 4-05-1953 NOTARIA 2. DE BOGOTA REGISTRADA EL 18-05-74 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0245361. ESTE HUBO POR COMPRA A GARZON IGNACIO POR MEDIO DE LA ESC#3192 DE 22-07-1948 NOTARIA 4. DE BOGOTA REGISTRO HOY AL FOLIO 050-0245361.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) DG 57Z SUR 75 02 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 57Z S 75B-02

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 627718



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220502577558389801

Nro Matrícula: 50S-1136559

Pagina 2 TURNO: 2022-181428

Impreso el 2 de Mayo de 2022 a las 08:08:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-01-1988 Radicación: 9016

Doc: ESCRITURA 4979 del 16-12-1987 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,002,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION LA NUEVA ESTANCIA LTDA.

NIT# 60500646

A: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790 X

A: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-01-1988 Radicación: 9016

Doc: ESCRITURA 4979 del 16-12-1987 NOTARIA 37 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790 X

DE: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

NIT# 90913341

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1995 Radicación: 33254

Doc: ESCRITURA 33254 del 10-04-1995 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,201,600

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790 X

A: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-05-1996 Radicación: 1996-34553

Doc: ESCRITURA 653 del 11-04-1996 NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,300,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790

A: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-09-2013 Radicación: 2013-91429

Doc: ESCRITURA 2273 del 10-09-2013 NOTARIA CINCUENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$90,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220502577558389801

Nro Matrícula: 50S-1136559

Pagina 3 TURNO: 2022-181428

Impreso el 2 de Mayo de 2022 a las 08:08:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723

A: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-09-2013 Radicación: 2013-91429

Doc: ESCRITURA 2273 del 10-09-2013 NOTARIA CINCUENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790

A: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-05-2014 Radicación: 2014-45057

Doc: ESCRITURA 752 del 11-04-2014 NOTARIA CINCUENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790

A: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-08-2015 Radicación: 2015-65319

Doc: OFICIO 2371 del 10-08-2015 JUZGADO 060 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO: 0472 EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO VERBAL N. 2015-0756

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723

A: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-04-2019 Radicación: 2019-19691

Doc: OFICIO 483 del 02-03-2019 JUZGADO 42 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO NO. 11001400306020150075600 JUZGADO DE ORIGEN 60 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723

A: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-04-2019 Radicación: 2019-19693

Doc: SENTENCIA 00 del 10-10-2017 JUZGADO 040 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220502577558389801

Nro Matrícula: 50S-1136559

Pagina 4 TURNO: 2022-181428

Impreso el 2 de Mayo de 2022 a las 08:08:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL COMPRAVENTA CERTIFICACION DEL 02-04-2018 DE LA NOTARIA 56 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723 X

A: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-04-2019 Radicación: 2019-19693

Doc: SENTENCIA 00 del 10-10-2017 JUZGADO 040 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CONSTITUCION DE USUFRUCTO CERTIFICACION DEL 02-04-2018 DE LA NOTARIA 56 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES CRUZ GRACIELA

CC# 41780790

A: QUINTERO ORTEGA JOSE DEL CARMEN

CC# 1723 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-35809	Fecha: 14-12-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación: C2016-13680	Fecha: 02-09-2016
ES ESPECIFICACION CORREGIDO EL CODIGO DEL ACTO 0125 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OEFC- COR61			
Anotación Nro: 6	Nro corrección: 1	Radicación: C2016-13680	Fecha: 02-09-2016
EXCLUIDO EL COMENTARIO DE LA ESPECIFICACION SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OEFC- COR61			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220502577558389801

Nro Matrícula: 50S-1136559

Pagina 5 TURNO: 2022-181428

Impreso el 2 de Mayo de 2022 a las 08:08:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

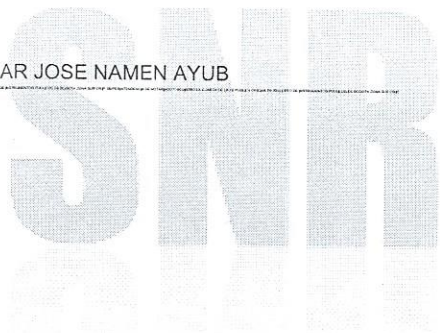
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-181428

FECHA: 02-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública