



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220926312565604221

Nro Matrícula: 001-560541

Pagina 1 TURNO: 2022-409191

Impreso el 26 de Septiembre de 2022 a las 11:59:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 06-02-1991 RADICACIÓN: 1991-4762 CON: DOCUMENTO DE: 27-12-1990

CODIGO CATASTRAL: **AAB0029ONPCCOD** CATASTRAL ANT: 050010104111000020007901030001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS EN LA ESC. # 4.629 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1.990 NOTARIA 13. DE MEDELLIN.CON AREA DE 106.03. MTS 2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: CONSTRUCTORA MADU Y CIA LTDA., EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO, POR COMPRA A CIELO LEONOR NEGRETE DE TAMAYO, POR ESCRITURA # 2168 DE 19 DE JUNIO DE 1990 DE LA NOTARIA 13 DE MED., REGISTRADA EL 22 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-113807.ADQUIRIO: LA VENDEDORA NOMBRADA EN EL APARTE ANTERIOR, POR COMPRA A LUZ ELENA ROMERO CUARTAS, POR ESCRITURA # 1009 DE 23 DE MARZO DE 1983 DE LA NOTARIA 6. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE ABRIL SIGUIENTE EN EL FOLIO ANTES ANOTADO.ADQUIRIO: LUZ ELENA ROMERO CUARTAS, POR COMPRA A ANGELA GIRALDO NB. DE ARANGO, POR ESCRITURA # 4789 DE 7 DE NOVIEMBRE DE 1975 DE LA NOTARIA 6. DE MED., REGISTRADA EL 17 DE LOS MISMOS EN EL FOLIO 001-113807.-ADQUIRIO: ANGELA GIRALDO B. DE ARANGO, POR COMPRA A ANA MERCEDES RESTREPO POSADA, POR ESCRITURA # 4774 DE 14 DE OCTUBRE DE 1964, NOTARIA 3. DE MED., O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 82 # 32EE - 48 INT. 0301 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 82 32EE-48 . "EDIFICIO MADU II PROPIEDAD HORIZONTAL" APTO. #301

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 113807

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-02-1991 Radicación: 1991-4762

Doc: ESCRITURA 4629 del 27-12-1990 NOTARIA 13. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MADU Y CIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-05-1991 Radicación: 1991-18529

Doc: ESCRITURA 1124 del 21-04-1991 NOTARIA 13 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$9,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220926312565604221

Nro Matrícula: 001-560541

Pagina 2 TURNO: 2022-409191

Impreso el 26 de Septiembre de 2022 a las 11:59:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MADU Y CIA LIMITADA

A: RIVERA ORTIZ JOSE BERNARDO

CC# 525553 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-04-2001 Radicación: 2001-20278

Doc: ESCRITURA 3850 del 30-11-2000 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$37,815,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION. MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLARTE VAHOS EUMELIA DE JESUS

CC# 21264046

A: OLARTE OSORIO ANA MORELIA

CC# 32447363 X 1.25%

A: OLARTE OSORIO JESUS HUBERTO

X 1.25%

A: OLARTE OSORIO MARIA CONCEPCION

CC# 32495094 X 1.25%

A: OLARTE OSORIO MARIA NOHEMY

X 1.25%

A: OLARTE OSORIO MARTA ELENA

X 1.25%

A: OLARTE OSORIO OCTAVIO

X 1.25%

A: OLARTE OSORIO ORLANDO DE JESUS

CC# 8288330 X 1.25%

A: OLARTE OSORIO RUBIELA AMPARO

CC# 32512421 X 1.25%

A: OLARTE OSORIO TRINIDAD

X 1.25%

A: OLARTE OSORIO WILLIAM DE JESUS

CC# 3350576 X 1.25%

A: OLARTE VAHOS ANA FELISA

CC# 28903634 X 12.5%

A: OLARTE VAHOS ANA ROSA

CC# 22198547 X 12.5%

A: OLARTE VAHOS CARLINA

X 12.5%

A: OLARTE VAHOS JAVIER

CC# 763632 X 12.5%

A: OLARTE VAHOS LUIS MARIA

CC# 3310740 X 12.5%

A: OLARTE VAHOS MARIA DEL CARMEN

CC# 23165102 X 12.5

A: OLARTE VAHOS PRESENTACION

X 12.5%

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-04-2001 Radicación: 2001-20280

Doc: ESCRITURA 1029 del 18-04-2001 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 905 ACLARACION A LA ESC. #3850 DEL 30-11-2000 NOT.18 DE MED., EN CUANTO A INDICAR CORRECTAMENTE EL TOTAL DE LA HIJUELA #2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLARTE VAHOS EUMELIA DE JESUS

CC# 21264046

A: OLARTE OSORIO ANA MORELIA

CC# 32447363 X

A: OLARTE OSORIO CONSUELO TRINIDAD

CC# 43084233 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220926312565604221

Nro Matrícula: 001-560541

Pagina 3 TURNO: 2022-409191

Impreso el 26 de Septiembre de 2022 a las 11:59:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OLARTE OSORIO JESUS HUMBERTO	CC# 70129350	X
A: OLARTE OSORIO MARIA CONCEPCION	CC# 32495094	X
A: OLARTE OSORIO MARIA NOHEMY		X
A: OLARTE OSORIO MARTA ELENA		X
A: OLARTE OSORIO OCTAVIO		X
A: OLARTE OSORIO ORLANDO DE JESUS	CC# 8288330	X
A: OLARTE OSORIO RUBIELA AMPARO	CC# 32512421	X
A: OLARTE OSORIO WILLIAM DE JESUS	CC# 3350576	X
A: OLARTE VAHOS ANA FELISA	CC# 28903634	X
A: OLARTE VAHOS ANA ROSA	CC# 22198547	X
A: OLARTE VAHOS CARLINA		X
A: OLARTE VAHOS JAVIER	CC# 763632	X
A: OLARTE VAHOS LUIS MARIA	CC# 3310740	X
A: OLARTE VAHOS MARIA DEL CARMEN	CC# 23165102	X
A: OLARTE VAHOS PRESENTACION		X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-05-2003 Radicación: 2003-25340

Doc: ESCRITURA 1234 del 02-05-2003 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA NRO 3850. DEL 30-11-2000. DE LA NOTARIA 18. DE MEDELLIN. EN CUANTO EL NOMBRE CORRECTO DE LOS HEREDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLARTE DE VAHOS MARIA CARLINA	CC# 22119761
DE: OLARTE OSORIO OCTAVIO DE JESUS	CC# 8253377
DE: OLARTE VAHOS MARIA PRESENTACION	CC# 21264045

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-02-2005 Radicación: 2005-7231

Doc: ESCRITURA 122 del 29-01-2005 NOTARIA 28 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$68,704,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLARTE OSORIO ANA MORELIA	CC# 32447363
DE: OLARTE OSORIO CONSUELO TRINIDAD	CC# 43084233
DE: OLARTE OSORIO JESUS HUBERTO	
DE: OLARTE OSORIO MARIA CONCEPCION	CC# 32495094
DE: OLARTE OSORIO MARIA NOHENY	
DE: OLARTE OSORIO MARTA ELENA	

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220926312565604221

Nro Matrícula: 001-560541

Pagina 5 TURNO: 2022-409191

Impreso el 26 de Septiembre de 2022 a las 11:59:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

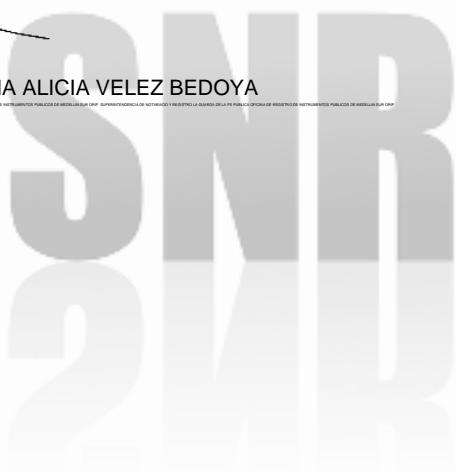
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-409191

FECHA: 26-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública