



# República de Colombia



Aa026289764

ESCRITURA NUMERO NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE --- (979) ---

En Montelíbano, Departamento de Córdoba, República de Colombia a Veintiuno (21) de Diciembre de dos mil quince (2.015), ante mi, ANDRES BENITEZ MARTINEZ, Notario Único del Circulo, comparecieron: FRANCISCO ANTONIO GUEVARA GENES y JUDITH DEL CARMEN VITAL HERRERA, varón y mujer, mayores de edad, de esta vecindad, de estado civil en su orden soltero y casada con sociedad conyugal vigente, identificados respectivamente con las cédulas de ciudadanía números 10.994.323 y 26.050.700, y dijeron: ---

**PRIMERO.-** Que transmiten a título de venta real y enajenación perpétua, a favor de ROSA AMELIA FUENTES FUENTES, el derecho de dominio y la posesión que tienen y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: Un lote de terreno y la casa construida en él, ubicado este inmueble en el Barrio 27 de Julio de esta ciudad, distinguido con la referencia catastral actual número 0102000002310015500000001, con área de noventa (90) metros cuadrados, alinderado así: "Este, con el lote 1.- Oeste, con la Calle 11 B.- Norte, con lote 18, y Sur, con lote segregado.- Mide respectivamente por cada lado siete (7), cuatro (4), quince (15) y doce (12) metros".---

**PARAGRAFO PRIMERO.-** Que no obstante la medida expresada, esta venta se hace como de cuerpo cierto.---

**SEGUNDO.-** Que el valor de esta venta que incluye todas sus mejoras, dependencias y anexidades es la suma de SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS (\$6.671.000) moneda legal Colombiana, suma esta que recibimos a entera satisfacción de manos de la compradora, razón por la que le hicimos entrega real y material de lo vendido con todas sus acciones y derechos.---

**TERCERO.-** Que el inmueble vendido fue adquirido en mayor extensión por compra hecha a al Municipio de Montelíbano por medio de la escritura número doscientos cincuenta y cuatro (254) otorgada en la Notaría Unica de Caceres en la fecha quince (15) de Julio de dos mil (2.000), registrada en la Oficina competente de Ayapel bajo la Matricula Inmobiliaria número 41-21431.---

**CUARTO.-** Que el inmueble vendido se encuentra libre de toda clase de gravámenes tales como censo, hipoteca, anticresis, patrimonio de familia y condiciones resolutorias y limitativas del dominio.---

Que se obliga al saneamiento de lo vendido en los casos de la ley.---

Presente en este acto ROSA AMELIA FUENTES FUENTES, mujer, mayor de edad, de esta vecindad, de estado civil soltera, identificada con la cedula de ciudadanía numero 1.047.427.129, manifestó: ---

a).- Que acepta los términos de esta escritura y por lo tanto la venta que en ella le viene hecha.---

b).- Que está en posesión real y material del inmueble comprado.---

**CONSTANCIA NOTARIAL:** El suscrito Notario informó a los

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



01/07/2015 10374VUUA2AE2a

Caderna S.A. No. 89393590









# República de Colombia



Aa026289765

Area del terreno 90M2.- Area construida 71M2.- Avalúo \$ 6.671.000.-

Propietario.- Francisco Antonio Guevara Genes y Judith del Carmen Vital Herrera.- Cédulas.- 000010.994.143 y 000026050700.- Dado en Montelibano el 18 de Diciembre de 2015 y válido hasta el 31 de Diciembre de 2015.-

Se usó papel notarial Aa26289764 y Aa26289765.- Derechos: \$ 36.291.- Resolución 0641 de Enero de 2015.- IVA: \$5.806.- Retención en la Fuente \$66.710.- Recaudo \$14.500.-

*Francisco*

FRANCISCO ANTONIO GUEVARA GENES.- Tel.- 3103504429.- Dirección.- Calle 11 B 19 26, Montelibano.- Actividad Económica.- Varios.-

*Judith*

JUDITH DEL CARMEN VITAL HERRERA.- Tel.- 3137283100.- Dirección.- Calle 11 B 19 26, Montelibano.- Actividad Económica.- Ama de Casa.-

*Rosa Fuentes*

ROSA AMELIA FUENTES FUENTES.- Tel.- 310.725.2400.- Dirección.- Cra 11 11 42, Montelibano.- Actividad Económica.- Varios.-

*Andrés Benítez Martínez*

ANDRES BENITEZ MARTINEZ-



Esta es fiel y primera (1ª) copia de la escritura número 979 de la fecha veintiuno (21) de diciembre de 2015, tomada de su original, la que expido en la misma fecha, en estas dos (02) hojas de papel fotocopiadas, con destino a ROSA AMELIA FUENTES FUENTES-

*Andrés Benítez Martínez*

ANDRES BENITEZ MARTINEZ



Ca143212706



**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 01:38:33 pm

Con el turno 2022-142-6-848 se calificaron las siguientes matrículas:  
142-4461

**Nro Matricula: 142-4461**

CIRCULO DE REGISTRO: 142 MONTELIBANO

No. Catastro:

MUNICIPIO: MONTELIBANO

DEPARTAMENTO: CORDOBA

VEREDA: MONTELIBANO

TIPO PREDIO: URBANO

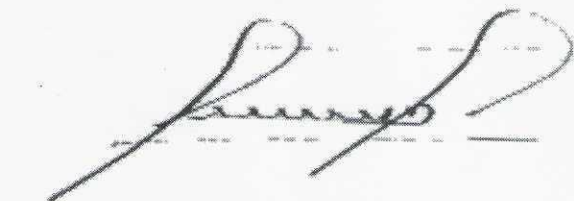
**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE 19 MANZANA 344

ANOTACIÓN: Nro: 6    Fecha 1/4/2022    Radicación 2022-142-6-848  
DOC: ESCRITURA 979    DEL: 21/12/2015    NOTARIA UNICA DE MONTELIBANO    VALOR ACTO: \$ 6.671.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUEVARA GENES FRANCISCO ANTONIO    CC# 10994323  
DE: VITAL HERRERA JUDITH DEL CARMEN    CC# 26050700  
A: FUENTES FUENTES ROSA AMELIA    CC# 1047427129    X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 69245