



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121412768230567

Nro Matrícula: 001-1311196

Pagina 1 TURNO: 2022-493671

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 04:14:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 16-02-2018 RADICACIÓN: 2018-9894 CON: ESCRITURA DE: 09-02-2018

CODIGO CATASTRAL: **053600100005200190012901030003** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

3 PISO Y MANSARDA VIVIENDA (301) CON AREA DE CONSTRUIDA 51.43 M2, LIBRE 1.80 M2, MANSARDA 15.30 M2, LIBRE 10.20 M2, TOTAL 78.73 M2 CON COEFICIENTE DE 41.11% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3140 DE FECHA 13-12-2017 EN NOTARIA SEGUNDA DE ITAGUI (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO JOSE RUBIER HERRERA AGUIRRE, EL INMUEBLE OBJETO DE R.P.H ASI:POR ESCRITURA 3411 DEL 30-05-1985 NOTARIA 15. DE MEDELLIN COMRAVENTA, DE: INVERSIONES HAMAL LTDA , A : HERRERA AGUIRRE JOSE RUBIER, REGISTRADA EN LA MATRICULA 335007 EL 21-06-1985.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 66 #56-50, 3 PISO Y MANSARDA VIVIENDA (301) ED. RUBIER P.H

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 335007

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-02-2018 Radicación: 2018-9894

Doc: ESCRITURA 3140 del 13-12-2017 NOTARIA SEGUNDA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA AGUIRRE JOSE RUBIER

CC# 8305021 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-02-2018 Radicación: 2018-9899

Doc: ESCRITURA 3142 del 13-12-2017 NOTARIA SEGUNDA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121412768230567

Nro Matrícula: 001-1311196

Pagina 2 TURNO: 2022-493671

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 04:14:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HERRERA AGUIRRE JOSE RUBIER

CC# 8305021

A: GIL TORO DANIELA

CC# 1036637910 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-493671

FECHA: 21-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA