



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221013486066488939**

**Nro Matrícula: 234-19485**

Pagina 1 TURNO: 2022-234-1-15401

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 11:34:02 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO GAITAN VEREDA: LA CRISTALINA

FECHA APERTURA: 27-06-2012 RADICACIÓN: 2012-234-6-1980 CON: RESOLUCION DE: 24-10-2011

CODIGO CATASTRAL: **00-01-0001-0606-000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA DE (919HAS 8651M2) LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SEGUN RESOLUCION N° 0344 DEL 24/10/2011, INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL -INCODER DIRECCION TERRITORIAL META.

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA SANTA SOFIA 4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-05-2012 Radicación: 2012-234-6-1980

Doc: RESOLUCION 0344 DEL 24-10-2011 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS SIN PERJUICIO DE SU LIBRE ENAJENACION, DENTRO DE LOS CINCO AÑOS SIGUIENTES A SU ADJUDICACION ESTE PREDIO NO PODRA SER GRAVADO CON HIPOTECA SOLAMENTE PARA GARANTIZAR CREDITOS AGROPECUARIOS

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER**

**NIT# 8301223980**

**A: MONTAÑEZ VALDERRAMA RODRIGO**

**CC# 79962005 X**

**A: VELASQUEZ TAFUR YENNY**

**CC# 28994872 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-07-2012 Radicación: 2012-234-6-2472

Doc: ESCRITURA 1532 DEL 11-07-2012 NOTARIA CUARENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$92,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221013486066488939**

**Nro Matrícula: 234-19485**

Pagina 2 TURNO: 2022-234-1-15401

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 11:34:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTAÑEZ VALDERRAMA RODRIGO

CC# 79962005

DE: VELASQUEZ TAFUR YENNY

CC# 28994872

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA SOFIA IV**

**NIT 8300538122**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 05-05-2017 Radicación: 2017-234-6-792

Doc: OFICIO C-0223 DEL 26-04-2017 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES RAD. 505684089001-2017-00063-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOCOL S.A.

NIT# 8600721347

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA SOFIA IV**

**NIT# 8300538122**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-05-2018 Radicación: 2018-234-6-1346

Doc: OFICIO C-0208 DEL 16-04-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL OFICIO C-0223 DEL 26/4/2017 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO GAITAN

DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES NATURALEZA JURÍDICA 0414 COMENTARIO RAD. 505684089001-2017-00063-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOCOL S.A.

NIT# 8600721347

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA SOFIA IV**

**NIT# 8300538122**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-05-2018 Radicación: 2018-234-6-1347

Doc: SENTENCIA S/N DEL 21-03-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: \$53,413,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0358 SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS ÁREA (6.478M2)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO SANTA SOFIA IV

NIT# 8300538122

A: HOCOL S.A.

NIT# 8600721347

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-09-2018 Radicación: 2018-234-6-2140

Doc: ESCRITURA 2008 DEL 02-09-2018 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$44,506,802

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0342 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO ÁREA DE (42.758M2)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

100 100 100



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221013486066488939**

**Nro Matrícula: 234-19485**

Pagina 4 TURNO: 2022-234-1-15401

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 11:34:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-234-1-15401**

**FECHA: 13-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública