



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031304767266558

Nro Matrícula: 50C-2070233

Pagina 1 TURNO: 2022-750567

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 10:04:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MADRID VEREDA: MADRID

FECHA APERTURA: 28-10-2019 RADICACIÓN: 2019-79878 CON: ESCRITURA DE: 27-09-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1946 de fecha 19-09-2019 en NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 801 TORRE 1 ETAPA I con
area de 57.89 M2 PRIVADA con coeficiente de 0.3481% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA COLMENA S.A. NIT. 860.501.448-6 COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO DE CONSTRUCCION
FONTANA 2 NIT. PA 830.054.090-6, ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA
COLMENA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FC-CIUADELA LA PROSPERIDAD NIT. 830.054.090-6, POR E.P. # 2060 DE 06-
09-2018 NOTARIA 37 DE BOGOTA D.C., ESTA REALIZO DIVISION MATERIAL POR MEDIO DE E.P. # 647 DE 26-04-2017 NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C.,
RADICADA EL 26-07-2017 AL FOLIO 50C-2005636. FIDUCIARIA COLMENA S.A (NIT: 860.501.448-6) VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO
FIDEICOMISO FC-CIUADELA LA PROSPERIDAD NIT:830.054.090-6, REALIZO ENGLOBE POR MEDIO DE E.P. # 647 DE 26-04-2017 NOTARIA 42 DE
BOGOTA D.C., RADICADA EL 26-07-2017 AL FOLIO 50C-2005582. FIDUCIARIA COLMENA S.A (NIT: 860501448-6) VOCERA DEL PATRIMONIO
AUTONOMO FIDEICOMISO FC-CIUADELA LA PROSPERIDAD NIT: 830.054.090-6, ADQUIRIO DOS PARTES DE ESTE ENGLOBE POR CESION DE
CONTRATO DE FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FC - CIUADELA LA PROSPERIDAD POR E.P. # 4456 DE 05-08-
2014 NOTARIA 63 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE SANTA MONICA FLOWERS LTDA, POR E.P. #
4277 DE 30-09-2009 NOTARIA 36 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR APOORTE A SOCIEDAD COMERCIAL DE RODRIGUEZ RODRIGUEZ JUAN
PABLO, POR E.P. # 2310 15-09-1998 NOTARIA 10 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 19-11-1998 EN LOS FOLIOS 50C-1492175 Y 50C-1161036..*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 6 SUR 23-137 APARTAMENTO 801 TORRE 1 ETAPA I URBANIZACION CIUADELA LA PROSPERIDAD P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 2005636

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-12-2018 Radicación: 2018-102477

Doc: ESCRITURA 3043 del 21-12-2018 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$3,700,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221031304767266558

Nro Matrícula: 50C-2070233

Pagina 2 TURNO: 2022-750567

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 10:04:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO DE CONSTRUCCION FONTANA 2 NIT. 8300540906

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-09-2019 Radicación: 2019-79878

Doc: ESCRITURA 1946 del 19-09-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO DE CONSTRUCCION FONTANA 2 -NIT PA 830054090-6

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-09-2019 Radicación: 2019-79878

Doc: ESCRITURA 1946 del 19-09-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA I

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO DE CONSTRUCCION FONTANA 2 -NIT PA 830054090-6

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-03-2020 Radicación: 2020-21632

Doc: ESCRITURA 2927 del 20-12-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$111,795,660

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO DE CONSTRUCCION FONTANA 2 NIT P.A. 830054090-6

A: ALVAREZ PI/EROS JOHAN SEBASTIAN

CC# 1014261125 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-03-2020 Radicación: 2020-21632

Doc: ESCRITURA 2927 del 20-12-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ PI/EROS JOHAN SEBASTIAN

CC# 1014261125 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-03-2020 Radicación: 2020-21632



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221031304767266558

Nro Matrícula: 50C-2070233

Pagina 3 TURNO: 2022-750567

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 10:04:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2927 del 20-12-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO

NIT# 8600073361

A: ALVAREZ PI/EROS JOHAN SEBASTIAN

CC# 1014261125 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-03-2020 Radicación: 2020-21632

Doc: ESCRITURA 2927 del 20-12-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO

NIT# 8600073361

A: ALVAREZ PI/EROS JOHAN SEBASTIAN

CC# 1014261125 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-03-2020 Radicación: 2020-21632

Doc: ESCRITURA 2927 del 20-12-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ PI/EROS JOHAN SEBASTIAN

CC# 1014261125 X

A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-03-2020 Radicación: 2020-21632

Doc: ESCRITURA 2927 del 20-12-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$12,879,700

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA DE MAYOR EXTENSION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO DE CONSTRUCCION FONTANA 2 NIT P.A. 830054090-6

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-03-2020 Radicación: 2020-21632

Doc: ESCRITURA 2927 del 20-12-2019 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031304767266558

Nro Matrícula: 50C-2070233

Pagina 4 TURNO: 2022-750567

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 10:04:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AR CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 900378893-8

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-12-2021 Radicación: 2021-104525

Doc: OFICIO 2021-2266 del 23-11-2021 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MADRID de MADRID VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2021 00960

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ALVAREZ P/EROS JOHAN SEBASTIAN

CC# 1014261125

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-750567

FECHA: 31-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES