



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221109235567709627

Nro Matrícula: 50N-20284492

Pagina 1

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 03:32:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 07-03-1997 RADICACIÓN: 1997-14121 CON: ESCRITURA DE: 07-03-1997

CODIGO CATASTRAL: **AAA0152SEPP** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4214 de fecha 20-12-96 en NOTARIA 59 de SANTAFA DE BOGOTA, D.C. LOTE 17 MANZ. 19 con area de 59.98 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84)....---SEGUN ESCRITURA 4606 DE 10-12-2009 DE LA NOTARIA 57 DE BOGOTA D.C. SE EFECTUO DECLARACION DE CONSTRUCCION QUEDANDO ASI: LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE MARCADO CON EL NUMERO 17, MANZANA 19, UBICADO EN LA CALLE 138C NO.155-36, BARRIO SANTA RITA, DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN DICHO INSTRUMENTO.(ART.8 PARAGRAFO 1 LEY 1579/2012).(C2022-10857/CORREC104)....---

COMPLEMENTACION:

BERNAL RODRIGUEZ LUIS EDUARDO ADQUIRIO POR COMPRA A MURCIA BOCACHICA JOAQUIN, POR ESCRITURA 773 DE 22-04-94 NOTARIA 43 DE SANTAFA DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-20179305. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A LEE DE ACOSTA LEONOR POR ESCRITURA 2738 DE 01-05-74 NOTARIA 4A DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0458731. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE ACOSTA LOZANO ENRIQUE, SENTENCIA DEL JUZG. 18 C.CTO DE BOGOTA DEL 05-07-72. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON LEE DE ACOSTA LEONOR POR COMPRA A BANCO DEL COMERCIO SEGUN ESC. 5260 DEL 10-08-64 NOT. 5A. DE BOGOTA. REGISTRADA EL 31-07-64

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 138C 155 36 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION LOTE 17 MANZANA 19 SANTA RITA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20179305

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-03-1997 Radicación: 1997-14121

Doc: ESCRITURA 4214 del 20-12-1996 NOTARIA 59 de SANTAFA DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL RODRIGUEZ LUIS EDUARDO

CC# 19210300

A: JARAMILLO GIRALDO MARIA LEONOR

CC# 34057576 X

A: MORENO CACERES EDINSON

CC# 16268571 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-09-2006 Radicación: 2006-82113

Doc: ESCRITURA 10920 del 26-09-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO GIRALDO MARIA LEONOR

CC# 34057576

DE: MORENO CACERES EDINSON

CC# 16268571

A: GUZMAN MORENO BLANCA ALIRIA

CC# 52490646 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221109235567709627

Nro Matrícula: 50N-20284492

Pagina 2

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 03:32:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-04-2010 Radicación: 2010-34383

Doc: OFICIO 24047 del 07-04-2010 I D U de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 43715 DE JUNIO 24 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-06-2010 Radicación: 2010-46526

Doc: ESCRITURA 4606 del 18-12-2009 NOTARIA 57 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$11,243,562

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA: 0910 DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA OTORGADO POR COLSUBSIDIO, POR VALOR DE \$ 8.944200.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUZMAN MORENO BLANCA ALIRIA

CC# 52490646 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-02-2013 Radicación: 2013-10635

Doc: ESCRITURA 244 del 09-02-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN MORENO BLANCA ALIRIA

CC# 52490646

A: FAJARDO ESPITIA JOSE ALFREDO

CC# 79982468 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-10-2022 Radicación: 2022-69056

Doc: ESCRITURA 10563 del 22-09-2022 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FAJARDO ESPITIA JOSE ALFREDO

CC# 79982468 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-10-2022 Radicación: 2022-69056

Doc: ESCRITURA 10563 del 22-09-2022 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$142,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221109235567709627

Nro Matrícula: 50N-20284492

Pagina 3

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 03:32:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

POLICIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO ESPITIA JOSE ALFREDO

CC# 79982468

A: CA/ON BRAVO MANUEL ALEJANDRO

CC# 1032359444 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-10-2022 Radicación: 2022-69056

Doc: ESCRITURA 10563 del 22-09-2022 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO ESPITIA JOSE ALFREDO

CC# 79982468 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE TENER.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2022-10857

Fecha: 06-09-2022

EN DESCRIPCION,CABIDA Y LINDEROS LO INCLUIDO SEGUN ESC.4606, VALE.CORREC104/C2022-10857.(ART.59 LEY 1579/2012).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221109235567709627

Nro Matrícula: 50N-20284492

Pagina 4

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 03:32:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-549466

FECHA: 09-11-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública