



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221109235567709627

Nro Matrícula: 50N-20284492

Página 2

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 03:32:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-04-2010 Radicación: 2010-34383

Doc: OFICIO 24047 del 07-04-2010 I D U de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 43715 DE JUNIO 24 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-06-2010 Radicación: 2010-46526

Doc: ESCRITURA 4606 del 18-12-2009 NOTARIA 57 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$11,243,562

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA: 0910 DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA OTORGADO POR COLSUBSIDIO, POR VALOR DE \$ 8.944200.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUZMAN MORENO BLANCA ALIRIA

CC# 52490646 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-02-2013 Radicación: 2013-10635

Doc: ESCRITURA 244 del 09-02-2013 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN MORENO BLANCA ALIRIA

CC# 52490646

A: FAJARDO ESPITIA JOSE ALFREDO

CC# 79982468 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-10-2022 Radicación: 2022-69056

Doc: ESCRITURA 10563 del 22-09-2022 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FAJARDO ESPITIA JOSE ALFREDO

CC# 79982468 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-10-2022 Radicación: 2022-69056

Doc: ESCRITURA 10563 del 22-09-2022 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$142,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221109235567709627

Nro Matrícula: 50N-20284492

Pagina 3

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 03:32:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

POLICIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO ESPITIA JOSE ALFREDO

CC# 79982468

A: CA/ON BRAVO MANUEL ALEJANDRO

CC# 1032359444 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-10-2022 Radicación: 2022-69056

Doc: ESCRITURA 10563 del 22-09-2022 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO ESPITIA JOSE ALFREDO

CC# 79982468 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE TENER.

NRS TOTAL DE ANOTACIONES: 100

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2022-10857 Fecha: 06-09-2022

EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS LO INCLUIDO SEGUN ESC.4606. VALE CORREC104/C2022-10857 (ART.59 LEY 1579/2012).



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221109235567709627

Nro Matrícula: 50N-20284492

Página 4

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 03:32:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-549466 FECHA: 09-11-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS


El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO | La guarda de la fe pública | Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Norte | DNP: 50N-20284492 | Teléfono: +57 1 310 0000 | Correo: matricula@notariado.gov.co

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**