



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221128431668568733

Nro Matrícula: 300-363182

Pagina 1 TURNO: 2022-300-1-239333

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 02:27:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 25-02-2013 RADICACIÓN: 2013-300-6-6511 CON: ESCRITURA DE: 15-02-2013

CODIGO CATASTRAL: 010303390020902 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO 201 con area de PRIVADA: 53.94 M2 coeficiente de propiedad 47.36% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 577, 2013/02/15,
NOTARIA QUINTA BUCARAMANGA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS. CENTIMETROS.

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DELGADO EVELIO ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A ARIZA VDA. DE ARDILA SIXTA, SEGÚN ESCRITURA 3041 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2005 DE BUCARAMANGA.REGISTRADA 29 DE DICIEMBRE DE 2005. ---- ARIZA VDA. DE ARDILA SIXTA ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A ARDILA ARIZA LEONEL GERARDO, SEGÚN ESCRITURA 1281 DEL 3 DE MAYO DE 1999 DE LA NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA.REGISTRADA EL 19 DE MAYO DE 1999. ---- ARDILA ARIZA LEONEL GERARDO ADQUIRIÓ POR COMPRA QUE HIZO A URBANIZACIÓN ALTOVIENTO LIMITADA, SEGÚN ESCRITURA 2044 DEL 25 DE JUNIO DE 1981 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA.REGISTRADA EL 6 DE JULIO DE 1981. ---- GRAVAMEN ---- HIPOTECA CONSTITUIDA POR ARDILA LEONEL GERARDO A FAVOR DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, SEGÚN ESCRITURA 2044 DEL 25 DE JUNIO DE 1981 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA.REGISTRADA EL 6 DE JULIO DE 1981. ---- GRAVAMEN ---- ANTICRESIS - CONSTITUIDA POR ARDILA ARIZA LEONEL GERARDO A FAVOR DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, SEGÚN ESCRITURA 2044 DEL 25 DE JUNIO DE 1981 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA.REGISTRADA EL 6 DE JULIO DE 1981. ---- HIPOTECA 840 ANTICRESIS ESCRITURA NO. 2044 DE 25-06-81, SEGÚN ESCRITURA 2907 DEL 2 DE AGOSTO DE 1988 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1988. ---- GRAVAMEN ---- HIPOTECA 2 GRADO HASTA POR CONSTITUIDA POR ARDILA ARIZA LEONEL GERARDO A FAVOR DE CAJA DE CRÉDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO, SEGÚN ESCRITURA 3347 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1982 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA.REGISTRADA EL 15 DE OCTUBRE DE 1982. ---- HIPOTECA 2 GRADO HASTA POR - ESCRITURA 3347 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1982. CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 4093 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1990 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1990. ----ARDILA LEONEL AFECTUÓ INENAJENABILIDAD POR VALORIZACIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN 116 DEL 13 DE ABRIL DE 1983 DE LA VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.REGISTRADA EL 21 DE ABRIL DE 1983. ---- INENAJENABILIDAD POR VALORIZACIÓN - RESOLUCIÓN 116 DEL 13 DE ABRIL DE 1983. CANCELADA, SEGÚN OFICIO DF 0933 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1988 DE LA VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1988. ---- MEDIDA CAUTELAR ---- EMBARGO CON ACCIÓN REAL PROCESO ADELANTADO POR BANCO CENTRAL HIPOTECARIO CONTRA ARDILA ARIZA LEONEL GERARDO, SEGÚN OFICIO 772 DEL 26 DE ABRIL DE 1983 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA.REGISTRADO EL 3 DE MAYO DE 1983. ---- EMBARGO CON ACCIÓN REAL - OFICIO 772 DEL 26 DE ABRIL DE 1983. CANCELADO, SEGÚN OFICIO 153 DEL 3 DE FEBRERO DE 1984 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANG. REGISTRADO EL 13 DE FEBRERO DE 1984. ---- GRAVAMEN ---- HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA CONSTITUIDA POR ARDILA ARIZA LEONEL GERARDO A FAVOR DE CAJA DE CRÉDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO, SEGÚN ESCRITURA 2729 DEL 27 DE JUNIO DE 1994 DE LA NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA.REGISTRADA EL 7 DE JULIO DE 1994. ---- HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA - ESCRITURA 2729 DEL 27 DE JUNIO DE 1994. CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 2709 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2005 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA.REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 2005. ---- INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION EFECTUADA POR VALORIZACION MUNICIPAL A ARDILA ARIZA LEON GERARDO, SEGÚN RESOLUCIÓN 001 DEL 26 DE ENERO DE 1996 DE LA VALORIZACIÓN MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.REGISTRADA EL 18 DE OCTUBRE DE 1996. ---- INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION - RESOLUCIÓN 001 DEL 26 DE ENERO DE 1996. CANCELADA, SEGÚN OFICIO 5789 DEL 13 DE MAYO DE 1999 DE LA VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.REGISTRADA EL 19 DE MAYO DE 1999. ---- MEDIAD CAUTELAR ---- EMBARGO CON ACCIÓN PERSONAL PROCESO ADELANTADO POR CENTRAL E ARRENDAMIENTOS RAMÍREZ & LAGOS LTDA CONTRA ARDILA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221128431668568733

Nro Matricula: 300-363182

Pagina 2 TURNO: 2022-300-1-239333

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 02:27:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ARIZA LEONEL GERARDO, SEGÚN OFICIO 1557-18692 DEL 22 DE MAYO DE 1996 DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EL 6 DE JUNIO DE 1996. --- EMBARGO CON ACCIÓN PERSONAL - OFICIO 1557-18692 DEL 22 DE MAYO DE 1996. CANCELADO, SEGÚN OFICIO 149-18692 DEL 30 DE ENERO DE 1998 DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EL 5 DE FEBRERO DE 1998. --- GRAVAMEN --- HIPOTECA JUNTO CON OTROS HASTA POR CONSTITUIDA POR BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, URBANIZACIÓN ALTOVIENTO LIMITADA A FAVOR DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, SEGÚN ESCRITURA 4542 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1979 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1980. --- HIPOTECA JUNTO CON OTROS HASTA POR - ESCRITURA 4542 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1979. CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 4198 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1981 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 8 DE ENERO DE 1982. ---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 107 # 36-85 EDIFICIO BIFAMILIAR DELGADO - PROPIEDAD HORIZONTAL APTO 201

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 46489

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-02-2013 Radicación: 2013-300-6-6511

Doc: ESCRITURA 577 DEL 15-02-2013 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DELGADO EVELIO

CC# 13843481 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-07-2013 Radicación: 2013-300-6-28272

Doc: ESCRITURA 3150 DEL 17-07-2013 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$19,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO EVELIO

CC# 13843481

A: MELENDEZ ROSMIRA

CC# 28239171 X

A: TORRES GUALTEROS MARTA ELISA

CC# 63391145 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-09-2016 Radicación: 2016-300-6-38884

Doc: ESCRITURA 4751 DEL 23-09-2016 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD (CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELENDEZ ROSMIRA

CC# 28239171



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221128431668568733

Nro Matricula: 300-363182

Pagina 3 TURNO: 2022-300-1-239333

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 02:27:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TORRES GUALTEROS MARTA ELISA

CC# 63391145 X 50%

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-09-2016 Radicación: 2016-300-6-38884

Doc: ESCRITURA 4751 DEL 23-09-2016 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO (CUOTA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MELENDEZ ROSMIRA

CC# 28239171 X 50%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-06-2018 Radicación: 2018-300-6-21919

Doc: ESCRITURA 1174 DEL 01-06-2018 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$13,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GUALTEROS MARTA ELISA

CC# 63391145

A: MELENDEZ ROSMIRA

CC# 28239171 X 50%

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-06-2018 Radicación: 2018-300-6-21919

Doc: ESCRITURA 1174 DEL 01-06-2018 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$13,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD (CUOTA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES GUALTEROS MARTA ELISA

CC# 63391145

A: MELENDEZ ROSMIRA

CC# 28239171 X 50%

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-07-2020 Radicación: 2020-300-6-14371

Doc: ESCRITURA 936 DEL 24-06-2020 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$38,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELENDEZ ROSMIRA

CC# 28239171

A: TORRES GUALTEROS MARTA ELISA

CC# 63391145 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '7'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221128431668568733

Nro Matrícula: 300-363182

Página 4 TURNO: 2022-300-1-239333

Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 02:27:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-300-1-239333

FECHA: 28-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública