

Certificado generado con el Pin No: 221027153067154041 Nro Matrícula: 378-181015
Página 1 TURNO: 2022-378-1-104149

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:01:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: CGTO ZAMORANO

FECHA APERTURA: 24-04-2013 RADICACION: 2013-4824 CON ESCRITURA DE: 23-04-2013

CODIGO CATASTRAL: 765200103000005250030000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPPE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 694 de fecha 02-04-2013 en NOTARIA PRIMERA de PALMIRA LOTE 30 MANZANA 12 con area de 65.74 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984), CON CASA DE HABITACION

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 17-12-2012 ESCRITURA 2138 DEL 06-12-2012 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, POR VALOR DE \$ 85.732.500.00 DEL MUNICIPIO DE PALMIRA, A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO BOSQUES DEL EDEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 174026 -02.- 09-07-2009 ESCRITURA 1055 DEL 30-06-2009 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ ##### DE: URBANIZACIONES Y PARCELACIONES MANUELITA LIMITADA, A: MUNICIPIO DE PALMIRA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 116585 -03.- 20-05-1999 ESCRITURA 4544 DEL 31-12-1997 NOTARIA 3A. DE PALMIRA COMPRAVENTA ESTE Y OTRO, POR VALOR DE \$ ##### DE: MANUELITA S.A., A: URBANIZACIONES Y APRCELACIONES MANUELITA LIMITADA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 11658505.- ESC. N. 59 DEL 10-01-52 NOT. 2. DE CALI, REGISTRADA EL 29-12-78 APORTE. DE: MANUELITA S.A. A: HACIENDA LA RITA S.A.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION # LOTE 30 MANZANA 12

2) CALLE 57D #24E-78-CASA 30-HOY PREDIO URBANO LOTE 30 MANZANA 12

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

378 - 174026

AMOTACION: Nro 001 Fecha: 17-12-2012 Radicación: 2012-378-6-16706

Doc: ESCRITURA 2138 DEL 06-12-2012 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0503 COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BOSQUES DEL EDEN

X NIT.8300538122

A: CONSORCIO MORENO TAFURT S.A.

NIT.8050285004



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221027153067154041

Nro Matrícula: 378-181015

Pagina 2 TURNO: 2022-378-1-104149

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:01:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-04-2013 Radicación: 2013-378-6-4824

Doc: ESCRITURA 694 DEL 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BOSQUES DEL EDEN NIT 830053812-2

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-378-6-8876

Doc: ESCRITURA 1059 DEL 29-04-2013 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$41,265,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS PRIORITARIO CON SUBSIDIO OTORGADO POR FONVIVIENDA EFECTUADA POR FIDUCIARIA BOGOTA VOCERA DEL FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA EN VIRTUD DE LO PREVISTO EN EL ART.-506 DEL C.C.-
-BF#001-07-1000383555 POR \$5.400 CALI 08-07-2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BOSQUES DEL EDEN NIT.8300538122

CONSORCIO MORENO

TAFURT DESARROLLADOR DEL PROYECTO

A: MOLINA. RUIZ DIOMELINA

CC# 31144850 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-378-6-8876

Doc: ESCRITURA 1059 DEL 29-04-2013 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA Y DERECHO DE PREFERENCIA ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 PROHIBICION DE 10 AOS PARA ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FONVIVIENDA

A: MOLINA. RUIZ DIOMELINA

CC# 31144850 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-378-6-8876

Doc: ESCRITURA 1059 DEL 29-04-2013 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: MOLINA. RUIZ DIOMELINA

CC# 31144850 X

A: Y DE LOS HIJOS QUE TENGA Y LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-03-2014 Radicación: 2014-378-6-3450

Doc: ESCRITURA 47 DEL 17-01-2014 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221027153067154041

Nro Matrícula: 378-181015

Pagina 3 TURNO: 2022-378-1-104149

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:01:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE COMODATO BF # 001-02-10000463518 Y OTRAS POR

VALOR TOTAL DE \$ 35.785.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSORCIO MORENO TAFURT SA NIT 805026500-4

A: ALIANZA FIDUCIARIA SA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BOSQUES DEL EDEN NIT 830053812-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-378-1-104149

FECHA: 27-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO