



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221027153067154041 Nro Matrícula: 378-181015

Página 1 TURNO: 2022-378-1-104149

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:01:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: CGTO ZAMORANO  
FECHA APERTURA: 24-04-2013 RADICACION: 2013-4824 CON ESCRITURA DE: 23-04-2013  
CODIGO CATASTRAL: 76520010300000525003000000000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contendido en ESCRITURA Nro 6534 de fecha 02-04-2013 en NOTARIA PRIMERA de PALMIRA LOTE 30 MANZANA 12 con area de 65.74 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). CON CASA DE HABITACION

AREA Y COEFICIENTE  
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS  
COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:  
01 - 17-12-2012 ESCRITURA 2138 DEL 06-12-2012 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, POR VALOR DE \$ 85.738.500.00 DE: MUNICIPIO DE PALMIRA , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO BOSQUES DEL EDEN , REGISTRADA EN LA MATRICULA 174026.-02 - 09-07-2009 ESCRITURA 1055 DEL 30-06-2009 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ ##### DE: URBANIZACIONES Y PARCELACIONES MANUELITA LIMITADA , A: MUNICIPIO DE PALMIRA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 116585 -03 - 20-05-1999 ESCRITURA 4544 DEL 31-12-1997 NOTARIA 3A DE PALMIRA COMPRAVENTA ESTE Y OTRO, POR VALOR DE \$ ##### DE: MANUELITA S.A. A: URBANIZACIONES Y APRCELACIONES MANUELITA LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 11658505- ESC. N 59 DEL 10-01-52 NOT. 2 DE CALI, REGISTRADA EL 29-12-78 APORTE, DE: MANUELITA S.A. A: HACIENDA LA RITA S.A.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION # LOTE 30 MANZANA 12
- 2) CALLE 57D #34E-78-CASA 30-HOY PREDIO URBANO LOTE 30 MANZANA 12

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

378 - 174026

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-12-2012 Radicacion: 2012-378-6-16706

Doc: ESCRITURA 2138 DEL 06-12-2012 NOTARIA CUARTA DE PALMIRA

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0503 COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIVEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO BOSQUES DEL EDEN X NIT:8300538122

A: CONSORCIO MORENO TAFURT S.A.

NIT:8050265004



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221027153067154041

Nro Matrícula: 378-181015

Página 2 TURNO: 2022-378-1-104149

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:01:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-04-2013 Radicación: 2013-378-6-4824

Doc: ESCRITURA 694 DEL 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BOSQUES DEL EDEN NIT 830053812-2

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-378-6-8876

Doc: ESCRITURA 1059 DEL 29-04-2013 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$41,265,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS PRIORITARIO CON SUBSIDIO OTORGADO POR FONVIVIENDA EFECTUADA POR FIDUCIARIA BOGOTA VOCERA DEL FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA EN VIRTUD DE LO PREVISTO EN EL ART.-506 DEL C.C.-BF#001-07-1000383555 POR \$5.400 CALI 08-07-2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BOSQUES DEL EDEN NIT.8300538122

CONSORCIO MORENO

TAFURT DESARROLLADOR DEL PROYECTO

A: MOLINA. RUIZ DIOMELINA

CC# 31144850 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-378-6-8876

Doc: ESCRITURA 1059 DEL 29-04-2013 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA Y DERECHO DE PREFERENCIA ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 PROHIBICION DE 10 AÑOS PARA ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FONVIVIENDA

A: MOLINA. RUIZ DIOMELINA

CC# 31144850 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-07-2013 Radicación: 2013-378-6-8876

Doc: ESCRITURA 1059 DEL 29-04-2013 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: MOLINA. RUIZ DIOMELINA

CC# 31144850 X

A: Y DE LOS HIJOS QUE TENGA Y LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-03-2014 Radicación: 2014-378-6-3450

Doc: ESCRITURA 47 DEL 17-01-2014 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221027153067154041

Nro Matrícula: 378-181015

Página 3 TURNO: 2022-378-1-104149

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:01:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE COMODATO BF # 001-02-10000463618 Y OTRAS POR VALOR TOTAL DE \$ 35.785.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSORCIO MORENO TAFURT SA NIT 805026500-4

A: ALIANZA FIDUCIARIA SA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BOSQUES DEL EDEN NIT 830053812-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-378-1-104149

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FECHA: 27-10-2022

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO