

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 221203477368819137****Nro Matrícula: 314-65304**

Pagina 1 TURNO: 2022-314-1-55849

Impreso el 3 de Diciembre de 2022 a las 10:43:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: BARROBLANCO

FECHA APERTURA: 05-09-2014 RADICACIÓN: 2014-314-6-7245 CON: ESCRITURA DE: 12-08-2014

CÓDIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACIÓN

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS**

ARTÍCULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. APARTAMENTO CIENTO UNO (101) URBANIZACIÓN BRISAS DE PRIMAVERA I ETAPA CON AREA DE 53.24 MTS.2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 38.74% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1968, 2014/08/12, NOTARIA UNICA PIEDECUESTA.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
*La guarda de la fe pública***COMPLEMENTACIÓN:**

3. -ESCRITURA 1968 DEL 12/8/2014 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 29/8/2014 POR ACLARACION ESCRITURA 3838/2005, SE ESTABLECE LA MAYORÍA DE EDAD A: DIEGO ANDRES VALERO MARTINEZ , A: GERLLY JENNY VALERO MARTINEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-42606 .- 02. -ESCRITURA 3838 DEL 3/10/2005 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 25/10/2005 POR COMPROVANTENA DE: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR POR AUTOCONSTRUCCION Y AYUDA MUTUA ASOVIPOPULAR , A: BLANCA MARTINEZ CAICEDO , A: GERLLY JENNY VALERO MARTINEZ , A: DIEGO ANDRES VALERO MARTINEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-42606 .- 01. -ESCRITURA 1016 DEL 18/3/2005 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 29/4/2005 POR LOTE A: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR AUTO CONSTRUCCION Y AYUDA MUTUA ASOPOPULAR , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-42606 .-  
ENGLOBE: REGISTRO 29-04-05, ESCRITURA 1016, 18-03-05, NOTARIA 7 BUCARAMANGA. A: ASOCIACION DE LA VIVIENDA POPULAR POR AUTOCONSTRUCCION Y AYUDA MUTUA. ASOVIPOPULAR. COMPROVANTENA: REGISTRO 09-03-99, ESCRITURA 390, 09-03-99, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: CARVAJAL GARZON CARLOS ARTURO. A: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR POR AUTOCONSTRUCCION Y AYUDA MUTUA. ASOVIPOPULAR. AVLACION AREA: REGISTRO 09-03-99, ESCRITURA 390, 09-03-99, NOTARIA PIEDECUESTA. A: CARVAJAL GARZON CARLOS ARTURO. COMPROVANTENA: REGISTRO 11-09-98, ESCRITURA 2976, 09-09-98, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: NIÑO DE RONDON MERCEDES. A: CARVAJAL GARZON CARLOS ARTURO. ADJUDICACION LIQUIDACION SOC. CONYUGAL: REGISTRO 18-11-93, ESCRITURA 2330, 25-08-93, NOTARIA 6 BUCARAMANGA. DE: RONDON CASTRO SAUL. NIÑO DE RONDON MERCEDES. A: NIÑO DE RONDON MERCEDES. ACLARACION ESCRITURA 1860, 09-07-93, ESCRITURA 18-11-93, ESCRITURA 2330, 25-08-93, NOTARIA 6 BUCARAMANGA. A: RONDON CASTRO SAUL. NIÑO DE RONDON MERCEDES. LIQUIDACION SOC. CONYUGAL: REGISTRO 09-08-93, ESCRITURA 1860, 09-07-93, NOTARIA 6 BUCARAMANGA. DE: RONDON CASTRO SAUL NIÑO DE RONDON MERCEDES. A: RONDON CASTRO SAUL NIÑO DE RONDON MERCEDES. ADJUDICACION U.A.F.: REGISTRO 15-06-77, RESOLUCION 339, 24-05-77, INCORA BUCARAMANGA. DE: INCORA. A: RONDON CASTRO SAUL. COMPROVANTENA CON OTRO PREDIO: REGISTRO 25-02-99, ESCRITURA 294, 25-02-99, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: NIÑO DE RONDON MERCEDES A: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR POR AUTOCONSTRUCCION Y AYUDA MUTUA. ASOVIPOPULAR.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA G CASA 2 APARTAMENTO CIENTO UNO (101) URBANIZACIÓN BRISAS DE PRIMAVERA I ETAPA

**DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE:**



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

### CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221203477368819137

Nro Matrícula: 314-65304

Página 2 TURNO: 2022-314-1-55849

Impreso el 3 de Diciembre de 2022 a las 10:43:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

314 - 42606

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-08-2014 Radicación: 2014-314-6-7245

Doc: ESCRITURA 1968 DEL 12-08-2014 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: MARTINEZ CAICEDO BLANCA

CC# 63500635 X

A: VALERO MARTINEZ DIEGO ANDRES

CC# 1102379228 X

A: VALERO MARTINEZ GERLLY JENNY

CC# 1102374261 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-08-2014 Radicación: 2014-314-6-7245

Doc: ESCRITURA 1968 DEL 12-08-2014 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MARTINEZ CAICEDO BLANCA

CC# 63500635

DE: VALERO MARTINEZ DIEGO ANDRES

CC# 1102379228

DE: VALERO MARTINEZ GERLLY JENNY

CC# 1102374261

A: MARTINEZ CAICEDO BLANCA

CC# 63500635 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-09-2014 Radicación: 2014-314-6-8006

Doc: ESCRITURA 2293 DEL 17-09-2014 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$6,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MARTINEZ CAICEDO BLANCA

CC# 63500635

A: ACEVEDO ROMERO DIANA MARCELA

CC# 1102352650 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-09-2014 Radicación: 2014-314-6-8006

Doc: ESCRITURA 2293 DEL 17-09-2014 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$6,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MARTINEZ CAICEDO BLANCA

CC# 63500635

A: ROMERO AVILA ROSA ANTONIA

CC# 63309658

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221203477368819137

Nro Matrícula: 314-65304

Página 3 TURNO: 2022-314-1-55849

Impreso el 3 de Diciembre de 2022 a las 10:43:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-314-1-55849      FECHA: 03-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS  
**SNR**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública