



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221129740668646500**

**Nro Matrícula: 50S-722628**

Pagina 1 TURNO: 2022-496923

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 05:10:07 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 21-06-1983 RADICACIÓN: 83=50186 CON: SIN INFORMACION DE: 08-06-1983

CODIGO CATASTRAL: **AAA0047SWSY** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VIVIENDA CARRERA 81# 57-F-22 SUR URBANIZACION VILLA DE LOS SAUCES MANZANA 3 Y LINDA: NORTE: EN 3.00 MTRS LINEALES CON CARRERA 81.SUR: EN 3.00 MTRS LINEALES CON VOLTEADERO DE LA CARRERA 80C. ORIENTE: EN 12.00 MTRS LINEALES, CON VIVIENDA # 57-F-20 SUR DE LA CARRERA 81.OCCIDENTE EN 12.00 MTRS LINEALES CON VIVIENDA # 57-F-24 SUR. DE LA CARRERA 81.AREA 36.00 MTRS CUADRADOS.

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

URBANIZACION VILLA DE LOS SAUCES. FOLIO MATRIZ 050-0131993. ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALFARERIAS ANDINAS LTDA, SEGUN ESCRITURA # 8620 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 1.981,NOTARIA 5 DE BOGOTA,ESTA HUBO POR COMPRA A FRANCISCO JOSE LOZANO SANCHEZ, SEGUN ESCRITURA # 1880 DEL30 DE JUNIO DE 1.981,NOTARIA 21 DE BOGOTA,ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ANA PEREIRA DUARTE,SEGUN ESCRITURA # 827 DEL 2 DE MAYO DE 1.980,NOTARIA 21 DE BOGOTA,ESTA HUBO LA NUDA PROPIEDAD POR COMPRA A JOSE JIMENEZ M, SEGUN ESCRITURA # 4134 DEL 3 DE AGOSTO DE 1.956,NOTARIA 4 DE BOGOTA, SEGUN ESCRITURA # 839 DEL 13 DE MARZO DE 1.972 NOTARIA 9 DE BOGOTA,JOSE JIMENEZ MENDEZ RENUNCIA AL USUFRUCTO QUIEN QUEDA A FAVOR DE ANA PEREIRA DUARTE.

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 78H 57F 22 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 81 57F-22 S

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 721675

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-06-1983 Radicación: 83-50186

Doc: ESCRITURA 3345 del 20-05-1983 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 911 LOTE0

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA**

**X**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221129740668646500**

**Nro Matrícula: 50S-722628**

Pagina 2 TURNO: 2022-496923

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 05:10:07 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-06-1983 Radicación: 8350186

Doc: ESCRITURA 3345 del 20-05-1983 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-06-1983 Radicación: 8350187

Doc: RESOLUCION 2279 del 26-05-1983 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y ENAJENAR 1.306 UNIDADES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-07-1984 Radicación: 8474333

Doc: ESCRITURA 1943 del 06-03-1984 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,125,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.**

**NIT# 60025447**

**A: FONTANILLA ROLDAN EDUARDO JOSE**

**CC# 19257589 X**

**A: RAMIREZ DE FONTANILLA MARTHA LUCIA**

**CC# 38236151 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 09-07-1984 Radicación: 8474334

Doc: ESCRITURA 1944 del 06-03-1984 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$910,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FONTANILLA ROLDAN EDUARDO JOSE**

**CC# 19257589 X**

**DE: RAMIREZ DE FONTANILLA MARTHA LUCIA**

**CC# 38236151 X**

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS**

**NIT# 60035827**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-11-2000 Radicación: 2000-75498

Doc: ESCRITURA 004 del 04-01-1999 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS**

**A: FONTANILLA ROLDAN EDUARDO JOSE**

**CC# 19257589**

**A: RAMIREZ DE FONTANILLA MARTHA LUCIA**

**CC# 38236151**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221129740668646500**

**Nro Matrícula: 50S-722628**

Pagina 3 TURNO: 2022-496923

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 05:10:07 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-11-2000 Radicación: 2000-78223

Doc: ESCRITURA 4278 del 16-11-2000 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONTANILLA ROLDAN EDUARDO JOSE

CC# 19257589 X

DE: RAMIREZ LEONEL MARTHA LUCIA C.C. 38.236.151

X

**A: CELIS MARTINEZ GERMAN**

CC# 17037299

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-09-2001 Radicación: 2001-58788

Doc: ESCRITURA 2680 del 31-07-2001 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CELIS MARTINEZ GERMAN

CC# 17037299

**A: FONTANILLA ROLDAN EDUARDO JOSE**

CC# 19257589 X

**A: RAMIREZ LEONEL MARTHA LUCIA C.C. 38.236.151**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 01-09-2003 Radicación: 2003-65757

Doc: OFICIO 2018 del 27-08-2003 JUZGADO 023 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF;11001310302320030024601

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ LUNA MARIA DEL ROSARIO

**A: FONTANILLA ROLDAN EDUARDO JOSE**

CC# 19257589 X

**A: RAMIREZ LEONEL MARTHA LUCIA**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 07-10-2010 Radicación: 2010-97383

Doc: OFICIO 2023 del 01-10-2010 JUZGADO 23 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA REF: 2003-0246

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ LUNA MARIA DEL ROSARIO

**A: FONTANILLA ROLDAN EDUARDO JOSE**

CC# 19257589 X

**A: RAMIREZ LEONEL MARTHA LUCIA**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 02-10-2012 Radicación: 2012-95676

Doc: ESCRITURA 5123 del 26-09-2012 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$70,000,000



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221129740668646500**

**Nro Matrícula: 50S-722628**

Pagina 4 TURNO: 2022-496923

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 05:10:07 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONTANILLA ROLDAN EDUARDO JOSE

CC# 19257589

DE: RAMIREZ LEONEL (ANTES DE FONTANILLA) MARTHA LUCIA

CC. 38.236.151

**A: GARZON MALAGON JUDITH**

**CC# 52904960 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 02-10-2012 Radicación: 2012-95676

Doc: ESCRITURA 5123 del 26-09-2012 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. CREDITO APROBADO DE \$49.000.000

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON MALAGON JUDITH

CC# 52904960 X

**A: BANCO CAJA SOCIAL NIT. 860.007.335-4**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 13-11-2014 Radicación: 2014-102459

Doc: OFICIO 150830 del 05-11-2014 SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ASUNTO RESOLUCION 02619 DEL 05-11-2014

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD

**A: GARZON MALAGON JUDITH**

**CC# 52904960 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 10-06-2020 Radicación: 2020-22060

Doc: RESOLUCION 31591 del 27-03-2020 SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO COACTIVO RESOLUCION NO. 31591 DE 03-27-2020

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD DE BOGOTA

**A: GARZON MALAGON JUDITH**

**CC# 52904960 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221129740668646500**

**Nro Matrícula: 50S-722628**

Pagina 5 TURNO: 2022-496923

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 05:10:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación: C2012-17342

Fecha: 09-08-2012

EN SECCION DE/A LO CORREGIDO SI VALE.ART.35 DL.1250/70.OGF.COR32

Anotación Nro: 11

Nro corrección: 1

Radicación: C2012-24062

Fecha: 18-10-2012

CORREGIDO CEDULA 38.236151 Y APELLIDO LEONEL SI VALE. LEY 1579 DE 01-10-2012 ART.59 OGF.COR32

Anotación Nro: 12

Nro corrección: 1

Radicación: C2012-26091

Fecha: 09-11-2012

CORREGIDO ESPECIFICACION SI VALE. LEY 1579 DE 01-10-2012 ART. 59 OGF.COR32

Anotación Nro: 12

Nro corrección: 2

Radicación: C2012-27642

Fecha: 30-11-2012

CORREGIDO NOMBRE DE ENTIDAD BANCARIA SI VALE.LEY 1579/2012 ART.59 OGF.COR32

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-496923**

**FECHA: 29-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública