



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221129740668646500

Nro Matrícula: 50S-722628

Página 2 TURNO: 2022-496923

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 05:10:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-06-1983 Radicación: 8350186

Doc: ESCRITURA 3345 del 20-05-1983 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-06-1983 Radicación: 8350187

Doc: RESOLUCION 2279 del 26-05-1983 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y ENAJENAR 1.306 UNIDADES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-07-1984 Radicación: 8474333

Doc: ESCRITURA 1943 del 06-03-1984 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,125,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA. NIT# 60025447

A: FONTANILLA ROLDAN EDUARDO JOSE CC# 19257589 X

A: RAMIREZ DE FONTANILLA MARTHA LUCIA CC# 38236151 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-07-1984 Radicación: 8474334

Doc: ESCRITURA 1944 del 06-03-1984 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$910,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONTANILLA ROLDAN EDUARDO JOSE CC# 19257589 X

DE: RAMIREZ DE FONTANILLA MARTHA LUCIA CC# 38236151 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS NIT# 60035827

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-11-2000 Radicación: 2000-75498

Doc: ESCRITURA 004 del 04-01-1999 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: FONTANILLA ROLDAN EDUARDO JOSE CC# 19257589

A: RAMIREZ DE FONTANILLA MARTHA LUCIA CC# 38236151



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221129740668646500

Nro Matrícula: 50S-722628

Página 3 TURNO: 2022-496923

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 05:10:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-11-2000 Radicación: 2000-78223

Doc: ESCRITURA 4278 del 16-11-2000 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONTANILLA ROLDAN EDUARDO JOSE

CC# 19257589 X

DE: RAMIREZ LEONEL MARTHA LUCIA C.C. 38.236.151

X

A: CELIS MARTINEZ GERMAN

CC# 17037299

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-09-2001 Radicación: 2001-58788

Doc: ESCRITURA 2680 del 31-07-2001 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELIS MARTINEZ GERMAN

CC# 17037299

A: FONTANILLA ROLDAN EDUARDO JOSE

CC# 19257589 X

A: RAMIREZ LEONEL MARTHA LUCIA C.C. 38.236.151

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-09-2003 Radicación: 2003-65757

Doc: OFICIO 2018 del 27-08-2003 JUZGADO 023 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO REF:11001310302320030024601

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ LUNA MARIA DEL ROSARIO

A: FONTANILLA ROLDAN EDUARDO JOSE

CC# 19257589 X

A: RAMIREZ LEONEL MARTHA LUCIA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-10-2010 Radicación: 2010-97383

Doc: OFICIO 2023 del 01-10-2010 JUZGADO 23 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA REF: 2003-0246

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ LUNA MARIA DEL ROSARIO

A: FONTANILLA ROLDAN EDUARDO JOSE

CC# 19257589 X

A: RAMIREZ LEONEL MARTHA LUCIA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-10-2012 Radicación: 2012-95676

Doc: ESCRITURA 5123 del 26-09-2012 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$70,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221129740668646500

Nro Matrícula: 50S-722628

Página 4 TURNO: 2022-496923

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 05:10:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONTANILLA ROLDAN EDUARDO JOSE

CC# 19257589

DE: RAMIREZ LEONEL (ANTES DE FONTANILLA) MARTHA LUCIA

CC. 38.236.151

A: GARZON MALAGON JUDITH

CC# 52904960 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-10-2012 Radicación: 2012-95676

Doc: ESCRITURA 5123 del 26-09-2012 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. CREDITO APROBADO DE \$49.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON MALAGON JUDITH

CC# 52904960 X

A: BANCO CAJA SOCIAL NIT. 860.007.335-4

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-11-2014 Radicación: 2014-102459

Doc: OFICIO 150830 del 05-11-2014 SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ASUNTO RESOLUCION 02619 DEL 05-11-2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD

A: GARZON MALAGON JUDITH

CC# 52904960 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-06-2020 Radicación: 2020-22060

Doc: RESOLUCION 31591 del 27-03-2020 SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO COACTIVO

RESOLUCION NO. 31591 DE 03-27-2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD DE BOGOTA

A: GARZON MALAGON JUDITH

CC# 52904960 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO COACTIVO

RESOLUCION NO. 31591 DE 03-27-2020

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221129740668646500

Nro Matrícula: 50S-722628

Página 5 TURNO: 2022-496923

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 05:10:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-17342 Fecha: 09-08-2012

EN SECCION DE/A LO CORREGIDO SI VALE.ART.35 DL.1250/70.OGF.COR32

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-24062 Fecha: 18-10-2012

CORREGIDO CEDULA 38.236151 Y APELLIDO LEONEL SI VALE. LEY 1579 DE 01-10-2012 ART.59 OGF.COR32

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-26091 Fecha: 09-11-2012

CORREGIDO ESPECIFICACION SI VALE. LEY 1579 DE 01-10-2012 ART. 59 OGF.COR32

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 2 Radicación: C2012-27642 Fecha: 30-11-2012

CORREGIDO NOMBRE DE ENTIDAD BANCARIA SI VALE.LEY 1579/2012 ART.59 OGF.COR32

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-496923 FECHA: 29-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública**